

## UMOWA NR ...../342/2..

zawarta w dniu ..... 202...r. w Tychach pomiędzy:  
Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy Alei Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450 reprezentowana przez ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy – ....., zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., ul. ...., REGON:  
....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń wewnątrz budynków należących do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do SWZ nr DZP..... z dnia ..... 202...r., który stanowi integralną część niniejszej umowy. Załącznik nr 1 do SWZ zawiera wykaz budynków wraz adresami, powierzchnie sprzątnia w m<sup>2</sup>, szczegółowy zakres czynności wynikających z usług sprzątnia oraz częstotliwość ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi mycia okien w terminie wskazanym przez Zamawiającego ....<sup>1</sup>. razy w ciągu trwania umowy.

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:

a) realizacji umowy zgodnie z treścią SWZ, o której mowa w ust. 2 oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....r., które stanowią integralną część niniejszej umowy (odpowiednio załącznik nr 1 do umowy oraz załącznik nr 2 do umowy);

b) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z najwyższą starannością;

c) zatrudnienia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.: osób do sprzątnia pomieszczeń, przy czym liczba skierowanych osób winna przekładać się na czas/liczbę godzin niezbędny do prawidłowej realizacji usług sprzątnia z uwzględnieniem wszystkich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej 2 etatów dla osób sprzątnających;

cc) zatrudnienia/skierowania koordynatora prac odpowiedzialnego za koordynowanie i nadzorowanie prac, w tym za kontrolę jakości prac (1 osoba, spoza osób sprzątnających pomieszczenia), posiadającego co najmniej .....<sup>2</sup> letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji koordynatora/kierownika zespołu osób świadczących usługi polegające na pracach porządkowych/sprzątnianiu;

d) zatrudnienia personelu zdolnego do realizacji umowy w liczbie pozwalającej na należyte wykonanie umowy. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego do udowodnienia, że ilość pracowników (i ich wymiar czasu pracy) skierowanych do wykonania umowy jest wystarczająca do jej należytego wykonania. W przypadku braku odpowiedzi Wykonawcy na ww. wezwanie, braku udowodnienia przez Wykonawcę lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie skierował do wykonania umowy właściwej ilości pracowników lub zaniżył ich wymiar czasu pracy, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia, że umowa jest realizowana przez Wykonawcę w sposób nienależyty.

1 Wartość zgodnie z ofertą Wykonawcy (minimum 2 razy)

2 Wartość zgodnie z ofertą Wykonawcy (minimum 2 lata)

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji zadania zgodnie z §1 ust. 3 lit. c i cc. Przedmiotowe zatrudnienie powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.

2. W celu udokumentowania faktu zatrudnienia osób sprzątających, Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy, zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. W kopii umowy o pracę widoczne powinno być jedynie określenie pracodawcy, data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, wymiar zatrudnienia, stanowisko i miejsce pracy, czas na jaki została zawarta umowa o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zatrudnienia osoby sprzątającej spoza listy osób przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego oraz do złożenia Zamawiającemu kopii umowy/umów o pracę nowego Pracownika, zgodnie z § 2 ust. 2 umowy (*\*jeżeli dotyczy*), z zastrzeżeniem ust. 3a.

3a. W sytuacji krótkotrwałej nieobecności, nie przekraczającej 21 dni kalendarzowych, pracownika wskazanego w liście osób przez Wykonawcę, (w szczególności dotyczy to nieobecności z powodu urlopu, choroby, przyczyny losowej), Wykonawca może skierować osobę bez wymogu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób nieprzerwany przy realizacji umowy osób sprzątających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia wskazanego Pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy zawartej z Pracownikiem we wskazanym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę i może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapis ten nie dotyczy sytuacji, o której mowa w ust. 3a.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przekazania Zamawiającemu danych kontaktowych koordynatora najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy i każdorazowo w przypadku zmiany ww. osoby niezwłocznie po zakończeniu pracy przez poprzednie osoby koordynujące, nie później niż do czasu rozpoczęcia czynności koordynujących przez zmienione osoby koordynujące, wraz ze wskazaniem liczby lat doświadczenia zmienionego koordynatora (liczba lat doświadczenia nowego koordynatora winna odpowiadać co najmniej liczbie lat doświadczenia poprzedniego koordynatora). W przypadku zaniechania powyższego obowiązku lub skierowania nowego koordynatora mającego mniejsze doświadczenie (liczone w punktach otrzymanych podczas oceny oferty) niż poprzedni koordynator, Zamawiający może uznać, że umowa jest wykonywana nienależycie przez Wykonawcę, wówczas stosuje się zapisy o karach umownych, o których mowa w treści niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia minimalnych wymagań dotyczących dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 6 ustawy). Brak spełnienia minimalnych wymagań przez Wykonawcę (podwykonawców) w powyższym zakresie będzie traktowane jako nie należyte wykonanie umowy.

### § 3

1. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu fakturę VAT za wykonane prace, o których mowa w §1 za każdy miesiąc w ostatnim dniu tego miesiąca.

Faktura winna zostać wystawiona z następującymi danymi:

1) Nabywca: Gmina Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 00 13 450,

2) Odbiorca faktury: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace (w okresach miesięcznych), o których mowa w § 1 w terminie 10 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane prace.

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości metrów sprzątej powierzchni i miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonaną usługę (w przypadku ograniczenia zakresu przez Zamawiającego minimalna wartość umowy wynosi 10% wartości, o której mowa w ust. 5.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin świadczenia usługi w związku ze zmianą godzin pracy Ośrodka.

5. Maksymalną wartość umowy ustala się w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... 00/100), w tym podatek VAT ..... Cena nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest *czynnym podatnikiem podatku VAT/ jest zwolniony z podatku VAT* (\*niepotrzebne wykreślić)

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). W przypadku przedłożenia (przed podpisaniem niniejszej umowy) przez Wykonawcę polisy obejmującej krótszy termin ubezpieczenia niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej z zachowaniem zasad ciągłości ubezpieczenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy, której termin obowiązywania się kończy.

### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy podwykonawcom, innym niż wskazani w ofercie Wykonawcy (o ile są znani).

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że wykonuje przedmiot umowy na własne ryzyko gospodarcze.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i jest zobowiązany do ich niezwłocznego naprawienia na własny koszt.

4. W przypadku nie usunięcia wyrządzonych szkód, o których mowa w ust. 3 przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i terminowość realizowanych usług.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli świadczonych usług wykonywanych przez Wykonawcę, oceny ich zgodności z należytą starannością, a także zgłaszania stosownych uwag w tym zakresie. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli usług na każdym etapie ich realizacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli personelu Wykonawcy na okoliczność spełniania wymogów, określonych w niniejszej umowie, oraz między innymi prawo kontroli na okoliczność zgłoszenia personelu do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, opłacania pracownikom stosownych składek i potrącania zaliczek na podatek. Wykonawca zobowiązany jest od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów w ww. zakresie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Niewykonanie usług wymienionych w umowie, choćby jednorazowo, Zamawiający może uznać jako nienależyte lub nierzetelne wykonanie niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że było ono wykonane należycie.

## § 8

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w sposób natychmiastowy w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W razie niewykonania, nienależytego lub nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może przed rozwiązaniem umowy o którym mowa w ust. 1, wyznaczyć Wykonawcy termin dodatkowy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał lub zaprzestanie wykonywania usług, oraz jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić świadczenie usług innemu podmiotowi.

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z poniesieniem przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających ze zlecenia wykonania zastępczego, koszty te w całości obciążają Wykonawcę.

4. Każdorazowo w sytuacji o której mowa w ust. 1 oraz ust. 3 oraz w § 9 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy.

## **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. W przypadku stwierdzenia:

a) nieprawidłowej realizacji usług, o których mowa w § 1, bądź nie świadczenia usług,

b) nierzetelnego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej w formie obniżenia należności:

- do 10% należności za usługi za dany miesiąc, zgodnie z fakturami/rachunkami wystawionymi przez Wykonawcę, w przypadku pierwszego stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w lit. a -b,

-do 20% należności za usługi za dany miesiąc, zgodnie z fakturami/rachunkami wystawionymi przez Wykonawcę, w przypadku ponownego stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w lit. a-b.

O powyższym Wykonawca będzie zawiadamiany w formie pisemnej.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty złożonego zabezpieczenia umowy, o którym mowa §7 ust. 1.

5. W przypadku, jeżeli kary umowne określone w niniejszej umowie nie pokryją całości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Zamawiający określa, że zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 1 Pzp wynikająca ze wzrostu albo spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwa jest, gdy poziom ww. cen materiałów lub kosztów wzrósł lub spadł co najmniej o 10%.

2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na 150 dzień od daty upływu terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 Pzp.

3. Ustala się, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować co 6 miesięcy kalendarzowe.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5. W żądaniu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wnioskodawca winien wskazać podstawę/źródło, z którego wynika zmiana cen materiałów lub kosztów, np. poprzez przedstawienie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przedstawienie innego urzędowego wskaźnika oraz udowodnić, że przedmiotowe ceny uległy zmianie na poziomie co najmniej 10%, w stosunku do poprzednio ustalonych cen. Obowiązek wykazania wpływu zmian cen, o których mowa w

niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. Zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku gdy zmiana cen w przedmiotowym zakresie powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy – w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów i wyjaśnień, niezbędnych do ustalenia wpływu zmiany cen na zmniejszenie kosztów Wykonawcy.

7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

## **§ 11**

1. W zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi (w szczególności Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).

2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności ( w tym odpowiedzialności karnej) za naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, do których uzyskał dostęp także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy od 2 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

## **§ 13**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności :

- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- 2) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
- 3) innych, których mimo dołożenia najwyższej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań oraz przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
- 3) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

## § 14

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy, strony wyznaczają pisemnie swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji niniejszej umowy. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie:

....., nr tel. ...., email: .....

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:

..... nr tel. ...., email: .....

## § 15

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. SWZ z dnia .....r.,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ...r.