

Toruń, dnia 29.03.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37
64 - 720 Lubasz

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy postępowania: Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Lubasz

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Wykonawca nr 1

Pytanie 1:

czy zgłoszone do ubezpieczenia: mosty, wiadukty, kładki obiekty mostowe posiadają protokoły okresowej kontroli rocznej obowiązkowego stanu technicznego

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia takich obiektów, które wymagałyby obowiązkowych przeglądów technicznych.

Pytanie 2:

czy w postępowaniu do ubezpieczenia zgłoszone linie przesyłowe/energetyczne, dystrybucyjno/transmisyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowody i in.), prosimy o wyznaczenie odległości do 1000 m od granicy terenu, na którym jest ubezpieczony obiekt

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wyłączeniami odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk ochroną nie są objęte szkody:

- powstałe w napowietrznych liniach przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym liniach energetycznych, telefonicznych, telegraficznych, światłowodowych i innych), liniach transmisyjnych i dystrybucyjnych z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, **jeżeli mienie to znajduje się w odległości większej niż 500 m od ubezpieczonych budynków i budowli**

Pytanie 3:

czy Klient jest administratorem wysypiska odpadów lub PSZOK?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia PSZOK. Gminny PSZOK został przekazany w zarząd spółce, która nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 4:

od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu?

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 5:

czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach?

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 6:

w jaki sposób są magazynowane odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery), odpady elektroniczne i elektryczne)?

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 7:

czy PSZOK zarządzany jest przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym)?

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 8:

czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC?

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 9:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie 3, prosimy o załączenie regulaminu PSZOK

Odpowiedź:

W związku z powyższą odpowiedzią nie dotyczy.

Pytanie 10:

czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki posiadają wymagane przepisami prawa przeglądy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

czy jednostka samorządowa będzie wypełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa i wytyczne GIS odnośnie w prowadzonych przez siebie placówkach (nie muszą to być tylko przedszkola i żłobki ale także szkoły, DPS czy inne gminne placówki) jakie środki bezpieczeństwa stosuje i zamierza stosować jakie ma procedury postępowania w przypadku ustalenia, że ktoś z pracowników, czy podopiecznych okazał się być chory albo jest ryzyko, że jest chory itp. Dotyczy zachorowania na COVID-19 lub inną chorobą zakaźną.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie nieużytkowane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia nieużytkowanego. Wiatrak oznaczony jako miejsce nieużytkowane jest obiektem, w którym odbywa się zwiedzanie po uprzednim umówieniu. Zatem nie jest on obiektem nieużytkowany w dosłownym znaczeniu. Jest on obiektem zabytkowym, przeznaczonym do zwiedzania. W tym celu został zakupiony przez Gminę i zamontowany pod wskazanym adresem.

Pytanie 13:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie o złym/awaryjnym stanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza takiego mienia do ubezpieczenia.

Pytanie 14:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono OZE?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłoszono instalację solarną na dachu Urzędu Gminy (wartość 44 516,00 zł) oraz niewielkie solary w miasteczku ruchu drogowego na terenie Szkoły Podstawowej w Lubaszcu.

Pytanie 15:

Czy w planach jest założenie OZE na lata 2023-2025?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje instalacji OZE w najbliższym roku budżetowym. Ze względu na prowadzenie budżetowości rocznej zamawiający nie może przewidzieć planów na kolejne lata.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka oraz oddzielną taryfikację dla jakiegokolwiek rodzaju mienia zgłoszonego do ubezpieczenia po rozstrzygnięciu się przetargu, a takowy rodzaj mienia nie został poprzednio zgłoszony do ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka oraz oddzielną taryfikację dla mienia zgłoszonego do ubezpieczenia po rozstrzygnięciu przetargu jedynie w przypadku, gdy zgłoszony rodzaj mienia nie znalazł się w wykazie do ubezpieczenia i znacząco odbiega od wykazanego powodując istotną różnicę w ocenie ryzyka.

Pytanie 17:

Prosimy o podanie przewidzianego budżetu na naprawę, modernizację, remonty oraz budowę nowych dróg na okres 2023-2025

Odpowiedź:

Kwotę budżetu na naprawę, modernizację, remonty można dokładnie podać jedynie na rok 2023, gdyż w budżecie jest ona sklasyfikowana w wydatkach bieżących danego roku. W 2023 r. jest to kwota 245.380,96 zł. Szacuje się, że w latach 2024-2025 rocznie będzie to podobna wartość. Jeżeli chodzi o budowę nowych dróg to w 2023 r. na ten cel w budżecie zabezpieczono 1.951.000,00 zł. Szacuje się, że w latach 2024-2025 rocznie będzie to podobna wartość.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy jednostka samorządowa w latach 2023-2025 planuje/jest w trakcie inwestycji, które zwiększą wartość majątku?

Odpowiedź:

Gmina Lubasz planuje i realizuje inwestycje, które znacząco zwiększą wartość majątku. W 2023 r. na ten cel zaplanowano w budżecie kwotę 9.586.089,14 zł (wodociągi , które później zostaną przekazane do innego podmiotu, drogi, boiska, modernizacja urzędu). W roku 2024 wydatki majątkowe zaplanowano w wieloletniej prognozie finansowej (WPF) na sumę 13.534.843,52 zł - wodociągi i kanalizacja, które później przekazywane są do innego podmiotu, drogi i boiska i place zabaw, a w 2025 r. plan w WPF to 11.250,00 zł.

Pytanie 19:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono drony/jednostki pływające?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takiego mienia.

Pytanie 20:

Czy Gmina uczestniczy w programie dystrybucji węgla? Jeżeli tak, to prosimy o informację czy sama wykonuje te czynności czy przez podmiot profesjonalny?

Odpowiedź:

Gmina Lubasz samodzielnie kupuje węgiel, natomiast ma podpisane dwie umowy z podmiotami zewnętrznymi na jego magazynowanie oraz dystrybucję.

Pytanie 21:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienia powierzone mieszkańcom Gminy? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie tego mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takiego mienia.

Pytanie 22:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach komunalnych mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia wyodrębnione są też prywatne lokale mieszkalne, więc występują w nich także części wspólne (współwłasność w częściach wspólnych).

Pytanie 23:

Czy doszło do szkód powodziowych od 1996 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wystąpiły szkody powodziowe, jednak wystąpiło jedno zdarzenie w 2011 roku polegające na wystąpieniu rzeki po nagłym deszczu ulewnym i doszło do podtopienia budynku. Zostało to zakwalifikowane jako podtopienie mienia.

Pytanie 24:

Prosimy o wprowadzenie limitu na szkody powodziowe z limitem na 3 miliony złotych na wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Pytanie 25:

Prosimy o podanie PML

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że PML wynosi ok 24 mln zł – jest to adres Szkoły Podstawowej w Lubasz przy ul. Podgórnej 8.

Pytanie 26:

Prosimy o przekazanie mapki stanu technicznego dróg

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej mapki stanu technicznego dróg. Jednak informuje, że drogi są w stanie technicznym dostatecznym lub dobrym.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje szkód powstałych w mieniu na wolnym powietrzu wskutek oddziaływania warunków atmosferycznych na mienie, jeżeli zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją eksploatacji, warunkami przechowywania, nie powinno ono być tam złożone.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach NNW OSP ochrona obejmuje wyłącznie osoby biorące udział w działaniach ratowniczych i akcjach ratowniczych, które posiadają do tego uprawnienia

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Częściowo w grupie ubezpieczonych są też osoby nie posiadające uprawnień, które biorą udział w innych działaniach statutowych należących do OSP.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach SWZ nie obowiązuje zasada słuszności

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30:

Prosimy o informację kto wykonuje przegląd drzewostanu oraz kiedy został wykonany ostatni przegląd

Odpowiedź:

Gmina Lubasz nie dysponuje odrębnym dokumentem w zakresie przeglądu drzewostanu, nie ma takiego obowiązku. Pracownik mający w swoim zakresie obowiązków sprawy związane z ochroną przyrody i leśnictwem, posiadający wykształcenie leśne sam dokonuje okresowego przeglądu drzewostanu. W miarę potrzeby podejmuje działania związane ze zlecaniem prac związanych z usuwaniem drzewostanu, czy też jego pielęgnacją, w tym przycinaniem gałęzi.

Pytanie 31:

Prosimy o informację kto wykonuje okresowe protokoły dotyczące stanu dróg oraz kiedy został on ostatnio wykonany. Ponadto prosimy o przekazanie protokołów celem oceny ryzyka.

Odpowiedź:

Gmina Lubasz dysponuje pięcioletnim przeglądem dróg wykonanym przez Lehman+Partner Sp. z o.o. z Konina. Zamawiający zamieszcza przegląd dróg na stronie prowadzonego postępowania jako załącznik do odpowiedzi na pytania wykonawców.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko obsunięcia i/lub zapadnięcia się ziemi w wyniku działalności człowieka nie jest objęte ochroną

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko powolnego działania czynników zewnętrznych oraz wewnętrznych nie jest objęte ochroną

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 34:

Prosimy o wykazanie sum ubezpieczenia w środkach trwałych dla domków holenderskich dla GOK

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------|---------------|
| 9 | Gminny Ośrodek Kultury w Lubasz | 905 336,03 zł | 280 240,20 zł |
|---|---------------------------------|---------------|---------------|

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że suma ubezpieczenia wynosi 171 095,36 zł.

Pytanie 35:

Prosimy o załączenie zaświadczeń o szkodowości przekazanych przez ubezpieczycieli na podstawie których sporządzono zaświadczenie wykonane przez obsługującego brokera.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza je na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 36:

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy o takich zdarzeniach.

Pytanie 37:

Prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego ustalenia maksymalnego zużycia budynku dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji nr 23 „Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż posiada jeden budynek zgłoszony do ubezpieczenia (wiatrak w GOK), który jest oznaczony jako nieużytkowany, ale jest w dobrym stanie technicznym. Budynek ten jest w nieciągłym użytkowaniu, ponieważ pełni funkcje atrakcji turystycznej, która jest przeznaczona do zwiedzania, w związku z tym **nie wyraża zgody** na powyższe.

Zmiany stają się częścią integralną SWZ.

Jednocześnie zamawiający aktualizuje wykaz szkód w załączniku nr 6 do SWZ w związku z decyzją odmową Ubezpieczyciela dla roszczenia z odpowiedzialności cywilnej.

BROKER
Mikołajczyk
Bartosz Mikołajczyk

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do
podejmowania czynności w jego imieniu