

UMOWA NR ZP/..../2022

*Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez
negocjacji na podstawie ustawy z 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)*

w Pucku, w dniu 2022 r.

pomiędzy:

Szpitałem Puckim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku przy ul. 1 Maja 13 A, 84-100 Puck, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000462529, NIP: 5871700418, REGON: 000308229, Kapitał zakładowy 8 233 000,00 zł, zwanym dalej

Zamawiającym

reprezentowanym przez:

Prezes – Oksanę Rabij-Zabłotną

a

....., z siedzibą,
wpisaną do,
pod nr, NIP, Regon

reprezentowaną/ym przez:

.....,

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji: „Rozbudowa Szpital Pucki Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego;
 - b) wykonanie projektów wykonawczych branżowych;
 - c) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
 - d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - e) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania.
 - g) Wymienioną w ust. 3 dokumentację Projektant sporządzi i przekaze Zamawiającemu w 4 egz. i w wersji elektronicznej PDF sporządzonych w oparciu o aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500.
3. Do obowiązków projektanta należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - 3) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1a, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
 - 4) uzyskanie, w imieniu zamawiającego, pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej Projektem
 - 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) określenie obszaru oddziaływania obiektu;
 - 6) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 8) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i471);
 - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego (niezależnie od terminu, w którym rozpocznie się realizacja inwestycji) na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
- 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia na roboty budowlane realizowane w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu,

- które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
- e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 3) w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.

§2

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w SWZ oraz wymaganiami przepisów prawa, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz.1129 ze zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 6) zasadami projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1062).
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - 9) zasadami projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1062).
 - 10) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane

potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby STWiORB określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów
6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.

§3

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej;
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

§4

Współdziałanie stron umowy

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytanie w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,

- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do **6 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Wykonanie zamówienia - potwierdzone będzie protokołem końcowym podpisanym przez Zamawiającego oraz uzyskaniem wszelkich warunków i decyzji administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu końcowego w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem przekazania określonym w §6 lub przekazania uwag do dokumentacji, wskazujących na zaistniałe nieprawidłowości. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w terminie do 7 dni od przekazania uwag. Zatwierdzenie zmienionej dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.

§6

Przekazanie przedmiotu umowy

1. O gotowości do odbioru Projektant zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, doręczając mu zarazem jeden egzemplarz kompletnego Projektu, będącego przedmiotem czynności odbiorowych w przewidzianych umową formach, w celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się z Projektem będącym przedmiotem odbioru. Niespełnienie przez Projektanta wymogów odnośnie formy Projektu uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru do czasu ich spełnienia przez Projektanta.
2. Na dokonanie czynności odbioru, Zamawiającemu przysługuje termin 7 dni od dnia złożenia przez Projektanta kompletnego przygotowanego i uzgodnionego do odbioru Projektu. Zamawiający w powyższym terminie zawiadomi Projektanta o miejscu i terminie odbioru.
3. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany na posiedzeniu Komisji Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (KOPI) z udziałem stron niniejszej umowy i przedstawicieli instytucjonalnych, którego celem jest merytoryczna ocena opracowanej przez Projektanta dokumentacji pod względem poprawności zastosowanych rozwiązań projektowych, funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych.
4. W razie uwag lub zastrzeżeń odnośnie Projektu będącego przedmiotem odbioru, Projektantowi przysługuje 7 dniowy termin do ustosunkowania się do uwag i

- zastrzeżeń Zamawiającego oraz dokonania ewentualnych poprawek oraz przedłożenia poprawionego i uzupełnionego Projektu do ponownego odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, z którego jednoznacznie będzie wynikać, czy Projekt został odebrany lub nieodebrany przez Zamawiającego. Ponadto, protokół odbioru będzie zawierać: w części pierwszej opis przedmiotu przekazania, datę przekazania, zaś w drugiej części oświadczenia co do kompletności Projektu (uwagi formalne), a w razie odmowy dokonania odbioru - wymienienie wad, błędów (uwagi merytoryczne), decyzję Zamawiającego co do przyjęcia Projektu bez zastrzeżeń lub wskazania uwag formalnych i/lub merytorycznych wraz z żądaniem dokonania uzupełnień i/lub usunięcia wad, błędów z wyznaczeniem w tym zakresie terminu, oświadczenia i wyjaśnienia Projektanta. W zakresie zastrzeżeń i uwag merytorycznych Zamawiający winien uzasadnić swoje stanowisko.
 6. W przypadku gdy Zamawiający w terminie określonym do dokonania czynności odbioru nie przystąpi do odbioru, Projektant ma prawo do wyznaczenia w drodze pisemnego zawiadomienia dodatkowego terminu do dokonania odbioru nie krótszego niż 14 dni, a po jego bezskutecznym upływie jest uprawniony do przystąpienia do odbioru jednostronnego, przy czym zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru.
 7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy Projektant usuwa zgłoszone przez Zamawiającego przy odbiorze wady, błędy, niedokładności, uzupełnia braki, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia danego Projektu do odbioru. Do odbioru Projektu po usunięciu wad, niedokładności, uzupełnienia braków, mają zastosowanie regulacje powyższe dotyczące czynności odbiorowych.
 8. Strony zgodnie uznają, że określony w § 5 termin realizacji zadania, o którym mowa w § 1 zostanie zachowany, jeżeli przed upływem terminu Zamawiający dokona jego odbioru bez zastrzeżeń.
 9. Protokół odbioru i protokół końcowy, podpisane przez obie Strony, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust. 2.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto zł (słownie:) w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Faktura za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej odpowiednio protokołem odbioru lub protokołem odbioru robót budowlanych.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
4. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§9

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej do dnia zakończenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie bloku operacyjnego.
2. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kary umownej zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6.

§10

Odstąpienie od umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) 5000 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) 50 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 2;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4-10 w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, licząc od upływu terminu określonego w 5 ust. 1 pkt 2;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 3 i §12 ust.6- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 3 i §12 ust. 3
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1,
 - 6) za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2, każdorazowo w wysokości 300 zł,
 - 7) za opóźnienie w korekcie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 lit. d w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 9) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 3 ust. 3 każdorazowo w wysokości 500,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.
 5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres do zakończenia robót budowlanych, których projekt dotyczy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie bloku operacyjnego. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 2 lub 3, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 pkt 2 i 4;

§13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062).

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego upoważniającego do korzystania i rozporządzania opracowaniem Utworu oraz uzyskuje zgodę Wykonawcy na dokonywanie tłumaczeń, adaptacji i innych opracowań Utworu.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §5 ust. 3 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§14

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie: w kwocie brutto (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczają jako gwarancję zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po jego końcowym odbiorze.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 4) zawieszeniu działalności firmy,

- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§16

Zmiany umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wyłoniono wykonawcę, mogą być dokonane na następujących warunkach:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania usługi – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu wykonania przedmiotu umowy, dostosowania do potrzeb Zamawiającego lub wynikające z czynników zewnętrznych i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu umowy ani nie zwiększy wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiana dotycząca przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany dotyczące terminu wykonania zamówienia – wynikające z czynników zewnętrznych, w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia – w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny od przewidzianego w umowie, a zarazem korzystny dla Zamawiającego; nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana dotycząca wykonania przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 6) zmiana sposobu wykonania umowy w sytuacji jeśli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację umowy,
 - 7) zmiana podwykonawcy na innego lub rezygnacja z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w sytuacji gdy Wykonawca na etapie składania ofert wykazał podwykonawcę jako podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych; Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8) zmiany dotyczące udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty lub zmiany podwykonawcy na innego, w przypadku, kiedy Wykonawca wskazał go w ofercie,

- a nowy podwykonawca spełnia wymagania dla fachowego wykonania powierzonych mu czynności lub części zamówienia zgodnie z SWZ i umową;
- 9) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za doręczoną.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego przez mediatorów Pomorskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji stosownie do regulaminu tego Centrum obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla pozwanego
8. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa. .
11. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA