

ISTOTNE WARUNKI UMOWY Nr ZP/18/2020**zawartej w dniu 2020 roku, w Gdyni**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod.
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 337.671.750,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

z siedzibą:

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w umowie: **Wykonawcą****§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową i wykonać instalację klimatyzacyjną w budynku biurowym przy ul. Witomińskiej 21 w Gdyni.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - wykonanie inwentaryzacji budynku objętego niniejszym zadaniem wraz z jego bezpośrednim otoczeniem (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji i wykonania instalacji klimatyzacyjnej),
 - opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu wykonawczego robót budowlano – montażowych układu przystosowanego do chłodzenia pomieszczeń, bez funkcji ogrzewania,
 - opracowanie i uzgodnienie programu rozruchu,
 - dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych,
 - wykonanie instalacji chłodniczej,
 - wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin wraz z pompkami skroplin,
 - wykonanie układu zasilania i sterowania,
 - próbne uruchomienie wszystkich dobranych urządzeń klimatyzacyjnych,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z aktualizacją instrukcji obsługi,
 - instruktaż personelu Zamawiającego z obsługi urządzeń,
 - realizację przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i aparatury.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2**TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Strony uzgodniły trzyetapową realizację zamówienia, fakturowania i płatności. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający ryczałtową wycenę z Cennika stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, a datą realizacji – data jego podpisania.
4. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
5. Przyczyną, którą Zamawiający może dodatkowo uznać za podstawę do aneksowania terminu realizacji, są inne, niż wskazane w ust. 4 niezależne od Wykonawcy warunki obiektywnie uniemożliwiające prowadzenie robót budowlano-montażowych w wymaganej dla nich technologii.
6. Podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może być wyłącznie aneks podpisany przez obie Strony.

§3**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy (kalkulacja ceny ryczałtowej stanowi Załącznik nr 3) i wynosi:
netto:
słownie: zł .../100
kwota podatku VAT:
słownie: zł .../100
brutto PLN:
słownie: zł .../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe w czasie realizacji umowy i zawiera wszystkie koszty związane z projektowaniem, dostawą i transportem urządzeń do miejsca ich zainstalowania, robotami budowlano-montażowymi, przeprowadzeniem rozruchu oraz instruktażem, a w szczególności:
 - a) pełny zakres dostaw urządzeń i materiałów oraz robót budowlano-montażowych wynikający z PFU instalacji klimatyzacyjnej;
 - b) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac;
 - c) koszt opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień;
 - d) koszty wszystkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - e) wykonanie rozruchu instalacji klimatyzacyjnej z pozytywnym rezultatem oraz przeprowadzenie instruktażu dla pracowników Zamawiającego;
 - f) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej (w tym: rozliczenie i zestawienie kosztów wykonanych robót z wykazem urządzeń pracujących samodzielnie o wartości powyżej 3.500,00 zł oraz zestawienie zamontowanych urządzeń z określeniem nazwy, typu, nr fabrycznego, producenta i ilości sztuk) wraz z aktualizacją instrukcji obsługi;
 - g) koszt uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach budowlano-montażowych;
 - h) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
 - i) koszt zużycia energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych prac;
 - j) koszty wymaganych ubezpieczeń;

- k) koszty ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń oraz koszty usuwania wad wykonanych robót budowlano-montażowych w okresie udzielonej gwarancji jakości;
- l) koszt przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i aparatury zgodnie z ich DTR wraz z użyciem materiałów eksploatacyjnych.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczanie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu realizacji umowy określonego w Harmonogramie realizacji i fakturowania opracowanego na bazie szczegółowej kalkulacji. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie wykonania umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 21 dni, licząc od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy będzie on mógł żądać zapłaty jedynie za faktycznie wykonane dostawy urządzeń, prace oraz za użyte do tego materiały, na podstawie protokólnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
8. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie.*
9. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum.*
10. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§5

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ustaw i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej.
2. Dostawy urządzeń wraz z ich montażem oraz towarzyszące im roboty budowlano-montażowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonane zostaną z nowo wyprodukowanych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (data produkcji nie późniejsza niż 12 m-cy od daty ich montażu).
3. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę jest uzgodnienie i odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 lit. b) umowy zawierać będzie wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia, w tym również uzgodnienie z Zamawiającym.
5. Miejscem dostarczenia dokumentacji projektowej, wraz ze spisem opracowań, będzie siedziba Zamawiającego – Kancelaria.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy obiektu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po bezskutecznym upływie terminu do

zaniechania naruszenia wyznaczonego Wykonawcy na piśmie i wezwaniu do należytego wykonywania umowy

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym (nie później niż w ciągu **7 dni** roboczych od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej).
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający weźmie udział w próbach rozruchowych i instruktażach prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot umowy na zasadach opisanych w § 10 i dokona zapłaty zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów¹.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2) dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz winny być dostarczone, użyte i oznakowane (znakiem CE) oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwą;
 - c) Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek o zatwierdzenie urządzenia/ materiału do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed terminem zamiaru ich wbudowania;
 - d) Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów;
 - e) brak możliwości zmiany urządzeń na inne niż te określone w Załączniku nr 5.
 - 3) wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania. Pojemniki, winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;
 - 4) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu Karty przekazania odpadów;

¹ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- 5) opracowania projektu rozruchu instalacji klimatyzacyjnej wraz z wykazem prób i badań odbiorczych oraz harmonogramem prac rozruchowych;
 - 6) przeprowadzenia rozruchu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem;
 - 7) zapewnienia wymaganych badań i sprawdzeń;
 - 8) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
 - 9) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 10) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
 - 11) pokrycia kosztu zużycia energii elektrycznej niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
 - 13) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
 - 14) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 15) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.

§8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 nr wraz z dowodem opłacenia składki, stanowią integralną część niniejszej umowy, jako Załącznik nr 4.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

NADZÓR

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
 - **Inspektor nadzoru - branża sanitarna wentylacyjna:**
..... - numer uprawnień:,
 - **Inspektor nadzoru - branża elektryczna:**
..... - numer uprawnień:,
 - **Inspektor nadzoru - branża budowlana:**
..... - numer uprawnień:,
 - b) z ramienia Wykonawcy:
 - **Kierownik budowy - branża sanitarna i Koordynator ds. bhp**
..... - numer uprawnień:,
 - **Kierownik robót – branża elektryczna**
..... - numer uprawnień:,
 - **Kierownik robót – branża konstrukcyjno-budowlana**
..... - numer uprawnień:

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

§ 10

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny.
2. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej Zamawiający przystąpi niezwłocznie do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych, jeżeli dokumentacja będzie kompletna i bez wad.
3. Czynności odbioru dokumentacji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub zwrotem opracowania do poprawy lub uzupełnienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru.
4. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu, w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego etapów obejmujących dostawę wraz z montażem i robotami towarzyszącymi winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu danego etapu realizacji umowy.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapu realizacji przedmiotu umowy, zgodnego z harmonogramem realizacji i fakturowania w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia i zakończy w ciągu 5 dni od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 14 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający winien dokonać odbioru robót podlegających zakryciu i robót zanikających – niezwłocznie po ich zgłoszeniu.
8. Wykonawca dokona rozruchu instalacji klimatyzacyjnej zgodnie z projektem i terminem uzgodnionym z Zamawiającym oraz przy udziale jego przedstawicieli.
9. Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej wykonanej instalacji klimatyzacyjnej po wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z dokumentacji technicznej. W skład dokumentacji wchodzi:
 - a) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
 - b) dokumentacja techniczno – ruchowa w języku polskim,
 - c) protokół z rozruchu potwierdzający spełnienie wymagań wynikających z wytycznych,
 - d) dokumentacja powykonawcza (w tym: rozliczenie i zestawienie kosztów wykonanych robót z wykazem urządzeń pracujących samodzielnie o wartości powyżej 3.500,00 zł oraz zestawienie zamontowanych urządzeń z określeniem nazwy, typu, nr fabrycznego, producenta i ilości sztuk) wraz z aktualizacją instrukcji obsługi instalacji;
 - e) dokumenty gwarancyjne,
 - f) protokół z przeprowadzonego instruktażu dla pracowników Zamawiającego.
10. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z wykazem dokumentacji powykonawczej w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od inspektora nadzoru dostarczenia kompletu dokumentacji powykonawczej.
11. Zamawiający przystępuje do weryfikacji dokumentów, a w przypadku stwierdzenia braków wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
12. Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 10-ty dzień roboczy od daty pisemnego potwierdzenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.

13. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 9 i braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust.14, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 3. dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
16. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, a jego potwierdzeniem będzie protokół ostatecznego odbioru, sporządzony najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
17. Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wymagany okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, wynosi:
 - a) **60 m-cy** na roboty budowlano-montażowe,
 - b) **24 m-ce** na dostarczone i zamontowane urządzenia: klimatyzatory, urządzenia zasilające i sterujące.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, wad przedmiotu umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki urządzeń:
 - a) autoryzowany technik Wykonawcy lub producenta urządzenia powinien rozpocząć pracę nad usunięciem zgłoszonego problemu w ciągu **24 godzin** od momentu zgłoszenia usterki w miejscu montażu urządzeń,
 - b) maksymalny termin naprawy nie powinien być dłuższy niż 2 dni robocze,
 - c) naprawy wynikające z poważnych awarii urządzeń winny być dokonane w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o usterekach telefonicznie oraz potwierdzić mailem na adres: lub faxem na nr:
5. Jeżeli naprawa nie może być dokonana w miejscu zainstalowania, urządzenie winno być zdemontowane, dostarczone do miejsca naprawy, naprawione i ponownie zainstalowane bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Koszty transportu i ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku wymiany któregośkolwiek z urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji dla tego urządzenia biegnie od nowa.
9. Wykonawca zapewni nieodpłatne naprawy gwarancyjne urządzeń i aparatury oraz nieodpłatne przeglądy gwarancyjne wynikające z DTR wraz z materiałami eksploatacyjnymi, według kalkulacji stanowiącej Załącznik nr 11 do umowy.
10. Wykonawca zapewni odpłatny serwis pogwarancyjny, który będzie przedmiotem odrębnej umowy.
11. Wykonawca zapewni dostawy części zamiennych zamontowanych urządzeń dostępnych w Polsce przez okres co najmniej 5 lat po okresie gwarancji.

§ 12**PODWYKONAWSTWO ²**

1. Zgodnie z § 7, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z dodatkowym podwykonawcą w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem robót przewidzianych do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do zawartej już umowy z konkretnym podwykonawcą, nie wyrażając zgody na jego wybór. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dane roboty z innym podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.
8. Zapłata należności podwykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 8 umowy.

§ 13**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§ 14**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danego etapu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dany etap, określony w Harmonogramie realizacji i fakturowania, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, którym mowa w § 3 ust. 1 z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. a) niniejszego paragrafu.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

2 treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wymaganych należności przez Zamawiającego, Wykonawcy należne będą odsetki ustawowe.

§ 15

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, ustawy o odpadach.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1– Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 2 – Ramowy harmonogram realizacji i fakturowania
Załącznik nr 3 – Kalkulacja ceny ofertowej
Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki
Załącznik nr 5- Karty katalogowe urządzeń
Załącznik nr 6 – Wzór wniosku o zatwierdzenie urządzenia/ materiału
Załącznik nr 7 – Wykaz kadry wraz z kopiami uprawnień
Załącznik nr 8 – Zakres praw i obowiązków koordynatora ds. bhp
Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna
Załącznik nr 10 – Oświadczenie dot. zapewnienia serwisu i dostaw części zamiennych
Załącznik nr 11 - Cennik kosztów wraz z harmonogramem przeglądów gwarancyjnych urządzeń i aparatury.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA