



RI.271.19.9.2021

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytania do postępowania „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”

Informacja

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr RI.271.19.9.2021 pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”, Zamawiający – Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129, tj) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania i Odpowiedzi

Pytanie 1. Niespójności co do trybu uzyskania odpowiednich zgód- ZRID, PnB, Zgłoszenie? W części II SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” w każdym zadaniu wskazuje się że w ramach realizacji należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę / lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia/, w zależności czego przepisy wymagają, natomiast w części III SWZ w pkt. 1 Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy wskazuje się że należy uzyskać prawomocną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Przedstawione w SWZ Projektowane postanowienia umowy wykluczają realizację robót na podstawie zgłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest m.in. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu opracowanego przez Wykonawcę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie, co oznacza, iż do Wykonawcy należy ocena jaki tryb zastosuje w celu uzyskania odpowiednich zgód na realizację inwestycji w terminie określonym w SWZ.

Pytanie 2. Czy istnieje możliwość przedłużenia etapu projektowego, z zachowaniem ogólnego terminu realizacji inwestycji? Termin 4 miesięcy na wykonanie projektu naszym zdaniem jest nierealny. W ramach prac projektowych należy wykonać MDCP, uzyskać uzgodnienia, a w przypadku niektórych kolizji może nawet warunki na przebudowę urządzeń. W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej wymagana jest decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzyskanie tych wszystkich dokumentów z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę czy też decyzji ZRID nie jest możliwe w ciągu 4 miesięcy. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że zgodnie z regulaminem dysponenta sieci energetycznej (Energa - Operator) czas na wydanie warunków technicznych przebudowy sieci wynosi do 6 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia etapu projektowego z 4 miesięcy na 6 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść Rozdziału III pkt. 1 SWZ na:

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Część 1: 20 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia

Część 2: 20 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia

Część 3: 20 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia.

oraz §4 pkt.1 ust.1) PPU na:

1) wykonanie dokumentacji projektowej odrębnie dla każdej z ulic, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, tj do dnia

Pytanie 3. Czy Gmina posiada umowy z właścicielem sieci oświetleniowej (Energia-Oświetlenie) na użytkowanie sieci? Brak takiej umowy powoduje że nie będzie możliwe uzyskanie warunków przebudowy/rozbudowy sieci oświetlenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Zamawiający posiada stosowne umowy z właścicielem sieci energetycznej.

Pytanie 4. Czy Zamawiający dla Przebudowy ul. Kolejowej dysponuje ważnymi warunkami na przebudowy sieci? Jeżeli tak to prosba o ich przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Uzyskane od gestora sieci wod-kan warunki techniczne stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 5. Czy Zamawiający dla Przebudowy ul. Kolejowej dysponuje dokumentacją geotechniczną? Jeżeli tak to zwracamy się z prośbą o ich przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 6. W PFU dla Przebudowy ul. Kolejowej przewiduje się realizację zadania w ramach decyzji ZRiD, natomiast SWZ wskazuje pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót. W jakim trybie należy realizować tę inwestycję?

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest m.in. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu opracowanego przez Wykonawcę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie, co oznacza, iż do Wykonawcy należy ocena jaki tryb zastosuje w celu uzyskania odpowiednich zgód na realizację inwestycji w terminie określonym w SWZ.

Pytanie 7. Czy w ramach Przebudowy ul. Kolejowej należy uwzględnić koszty wykonania skrzyżowania z łącznikiem ul. Dąbrowskiego i ul. Spółdzielców czy zostało to już uwzględnione w kosztach zadania 1.2 i 2.1?

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonanie skrzyżowania z łącznikiem w ul. Dąbrowskiego i ul. Spółdzielców jest przedmiotem odrębnego postępowania. Przedmiotowe roboty będą wykonywane w bieżącym roku.

Pytanie 8. Czy w ramach ewentualnej wycinki drzew przy Przebudowie ul. Kolejowej należy uwzględnić koszty wykupu ściętego materiału?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, materiał pochodzący z wycinki drzew należy złożyć w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Pytanie 9. Czy w ramach zadania Przebudowy ul. Kolejowej należy wykonać przepust pod drogą? Jeśli tak to w którym miejscu i o jakiej średnicy?

Odpowiedź Zamawiającego: W zależności od stanu technicznego istniejącego przepustu, należy przewidzieć jego przebudowę lub budowę nowego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie.

Pytanie 10. Zwracamy się z prośbą o określenie jaki rodzaj krawężników ramach Przebudowy ul. Kolejowej należy wbudować. Czy Zamawiający zaakceptuje zarówno krawężniki kamienne jak i betonowe?

Odpowiedź Zamawiającego: Na całej długości należy jezdnię ograniczyć krawężnikiem kamiennym.

Pytanie 11. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania Przebudowy ul. Kolejowej należy uwzględnić koszty przebudowy sieci gazowej. Jeśli tak to na jakiej długości i jakie elementy infrastruktury gazowej mają zostać wbudowane/przebudowane?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić koszty przebudowy sieci gazowej. Przebudowę sieci gazowej należy prowadzić zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci. Zgodnie z założeniami odcinki istniejącej sieci gazowej należy przebudować umieszczając gazociąg pod chodnikiem lub w pasie zielonym, usuwając je z trasy jezdni lub ciągu

ruchu pojazdów. Z uwagi na lokalizację gazociągów zaleca się na etapie projektowania wykreślenie obowiązujących stref kontrolowanych.

Pytanie 12. Czy w ramach zadania Przebudowy ul. Kolejowej należy uwzględnić koszty przebudowy sieci wodociągowej? Jeżeli tak to na jakiej długości i jakie elementy infrastruktury wodnej mają zostać wbudowane/przebudowane?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić koszty przebudowy sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci.

Pytanie 13. Czy w ramach Przebudowy ul. Kolejowej należy zaprojektować i wybudować kanał technologiczny?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, o ile zostanie wydane odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Ministerstwo Cyfryzacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zarządca drogi nie wystąpił o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, co oznacza iż na etapie projektowania należy uwzględnić budowę kanału technologicznego.

Pytanie 14. Jaką grubość jezdni z masy bitumicznej przewidziana jest do rozebrania w ramach Przebudowy ul. Kanałowej?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada danych w zakresie grubości jezdni przewidzianej do rozebrania.

Pytanie 15. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy ul. Kanałowa objęta inwestycją jest drogą publiczną czy wewnętrzną? W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego figuruje jako droga wewnętrzna, natomiast wg. Rejestru w Warmińsko-Mazurskim Biurze Planowania Przestrzennego jest drogą publiczną.

Odpowiedź Zamawiającego: Ulica Kanałowa objęta inwestycją jest drogą publiczną, zakres inwestycji wychodzi poza obszar drogi publicznej.

Pytanie 16. W zadaniu Przebudowy ul. Kanałowej budowa przejścia stanowić będzie przebudowę drogi powiatowej i co w przypadku braku zgody na lokalizację przejścia przez ZDP w Lidzbarku Warmińskim lub narzuceniem warunków powodujących znaczny wzrost kosztów inwestycji lub koniecznością przebudowy skrzyżowania ul. Wyszyńskiego z ul. Kanałową? Co z budową kanału technologicznego w ul. Wyszyńskiego (droga powiatowa)? W przypadku przebudowy czy rozbudowy drogi publicznej budowa kanału technologicznego jest koniecznością.

Odpowiedź Zamawiającego: Budowa przejścia przez drogę powiatową należy wykonać jako przebudowę skrzyżowania w zakresie przebudowy drogi gminnej. Kanał technologiczny należy projektować w drodze gminnej. Lokalizacja przejść dla pieszych jest podana wyłącznie jako orientacyjna. Lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

Pytanie 17. Zgodnie z pkt. 1.1.2 PFU w Przebudowie ul. Kanałowej jest zapis „na działce nr 67 obręb 5 Lidzbark Warmiński wybudować parking dla samochodów osobowych, autobusów, kamperów”. Zgodnie z zapisami MPZP na działce 67 nie jest dopuszczalna budowa parkingu.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie ma przeszkód, aby na działce oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem E42U jako teren istniejącej zabudowy usługowej i handlu – adaptowane, wybudować parking dla samochodów osobowych, autobusów i kamperów.

Pytanie 18. Czy założone w pkt. 1.6.2 PFU przy Przebudowie ul. Kanałowej warunki gruntowo – wodne są przyjęte na podstawie dokumentacji geotechnicznej? Jeżeli tak to prośba o ich przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada badań geologicznych. Założono, że w pasie drogowym grunty zostały doprowadzone do grupy G1.

Pytanie 19. Przy przebudowie ul. Kanałowej w pkt. 1.6.2 PFU wskazuje się na grupę nośności G1-G2 natomiast w pkt. 1.6.8 wskazana jest konstrukcja dla gruntów kategorii G1. Jaką przyjąć kategorię gruntów?

Odpowiedź Zamawiającego: Założono, że w pasie drogowym powinny występować grunty G1 lub doprowadzone do G1. Na terenie parkingu założono grunty G1. Wykonawca musi wykonać badania lub rozpoznanie geologiczne.

Pytanie 20. Przy przebudowie ul. Kanałowej Zgodnie z pkt 1.6.13 PFU Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na budowę urządzenia wodnego i pozwolenie na szczegółowe korzystanie z wód tj. wprowadzanie wód. W ciągu 4 miesięcy na opracowanie projektu nie jest to realne. Szacunkowy czas na uzyskanie tego pozwolenia to 9 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Sprawy w postępowaniu administracyjnym, w tym terminy wydawania decyzji administracyjnych określają przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735, tj) Zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie <https://www.biznes.gov.pl/pl/opisy-procedur/-/proc/77> wydanie pozwolenia zostanie załatwione w ciągu miesiąca. W szczególnych przypadkach, termin ten może się wydłużyć do 2 miesięcy. Wydanie pozwolenia może się opóźnić z przyczyn: zaniedbań wnioskodawcy lub w związku koniecznością

uzupełnienia przez Wnioskodawcę dokumentacji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zmodyfikował treść SWZ dotyczący terminu opracowania projektu z 4 na 6 miesięcy.

Pytanie 21. Przy przebudowie ul. Kanałowej część ul. Dantyszka oraz obszar objęty zamówieniem leży w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to niezbędne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy wskazać, że zgodnie z § 19 pkt 4 lit. c) rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zalecenia konserwatorskie powinny być zamieszczone w PFU. Bez tego dokumentu nie jest możliwe oszacowanie kosztów wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Złożone oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje działań opisanych w art.36 ust.1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021.710, tj) określającymi wymogi uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub ministra. Zgodnie z MPZP Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński działka nr 67 znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej. Szczegółowe informacje zawarte są w §4 ust.3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku. Jednocześnie Zamawiający rekomenduje wystąpienie o zalecenia konserwatorskie w przypadku obiektów znajdujących się na terenie ujętym w GEZ, w sytuacji, gdy obiekt ma być poddany istotnym zmianom. Do wniosku o zalecenia konserwatorskie niezbędne jest dołączenie projektu budowlanego lub część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo programu robót budowlanych zawierającego następujące informacje: imię i nazwisko autora, informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności: wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej, wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik, rysunków, szkiców i schematów określających ideę planowanych przekształceń na etapie projektowania.

Pytanie 22. Zgodnie z zapisami MPZP na terenie przebudowy ul. Kanałowej dopuszcza się tylko lokalizacje chodników natomiast w SWZ, OPZ i PFU wymaga się budowy ciągów pieszo- rowerowych

Odpowiedź Zamawiającego: Należy wykonać ciągi pieszo-rowerowe. W przypadku braku możliwości wykonania ciągów pieszo-rowerowych należy uzyskać pozwolenie na budowę w procedurze ZRID w celu ominięcia zapisów MPZP.

Pytanie 23. Czy w ramach Przebudowy ul. Kanałowej należy zaprojektować i wybudować kanał technologiczny?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, o ile zostanie wydane odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Ministerstwo Cyfryzacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zarządca drogi nie wystąpił o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, co oznacza iż na etapie projektowania należy uwzględnić budowę kanału technologicznego.

Pytanie 24. Czy Zamawiający w przypadku przebudowy ul. Kanałowej dysponuje ważnymi warunkami na przebudowy sieci? Jeżeli tak to prosba o ich przekazanie. Należy wskazać, że zgodnie z § 19 pkt 4 lit. h) rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych powinny być zamieszczone w PFU. Bez tego dokumentu nie jest możliwe oszacowanie kosztów wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Złożone oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przekazuje warunki techniczne wystawione przez gestora sieci wod-kan, jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 25. Czy Zamawiający posiada szacunkowe zestawienie ilości robót (przedmiar robót) przewidzianych do wykonania w ramach zadania Przebudowy ulic Kolejowej, Kanałowej i Grabowskiego?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada przedmiaru robót.

Pytanie 26. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach Przebudowy ulic Kolejowej, Kanałowej i Grabowskiego należy uwzględnić koszty zimowego utrzymania dróg.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszty zimowego utrzymania dróg w okresie realizacji inwestycji.

Pytanie 27. Zwracamy się z pytaniem jaka grubość nawierzchni z warstwy bitumicznej jest do rozebrania w ramach Przebudowy ul. Grabowskiego?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada danych dotyczących grubości nawierzchni przewidzianej do rozebrania w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 28. Zwracamy się z prośbą o określenie jaką ilość tablic informacyjnych należy ustawić w ramach Przebudowy ul. Grabowskiego?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego ulicy Grabowskiego i ulicy Kolejowej, poprzez usunięcie wymogu wykonania przez Wykonawcę tablic informacyjnych.

Pytanie 29. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach Przebudowy ul. Grabowskiego należy wykonać próg zwalniający z kostki brukowej.

Odpowiedź Zamawiającego: Należy wykonać próg wyspowy umożliwiający przejazd dla autobusów komunikacji miejskiej.

Pytanie 30. Czy w ramach zadania Przebudowa ul. Grabowskiego w ramach wycinki drzew należy uwzględnić koszty wykupu ściętego materiału od Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, materiał pochodzący z rozbiórki i wycinki należy przekazać Zamawiającemu, tj. złożyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 31. Zwracamy się z pytaniem czy zadanie przebudowy ul. Grabowskiego jest przebudową czy ma być rozbudową – różne zakresy i co z ewentualnym wykupem gruntów przy rozbudowie jeżeli będzie konieczny?

Odpowiedź Zamawiającego: Koncepcja wskazana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zakłada przebudowę i rozbudowę ulicy. W sytuacji konieczności wykupu gruntu, Zamawiający poniesie koszty związane z ich wykupem.

Pytanie 32. Przy przebudowie ul. Grabowskiego dz. 13/37 nie jest działką drogową – powoduje to brak możliwości dokonania zgłoszenia robot budowlanych

Odpowiedź Zamawiającego: W sytuacji braku możliwości dokonania zgłoszenia, należy zastosować procedurę ZRiD.

Pytanie 33. W ramach przebudowy ul. Grabowskiego warto zauważyć, że ul. Bartoszycka to droga krajowa – budowa przejścia stanowić będzie przebudowę drogi krajowej i co w przypadku braku zgody na lokalizację przejścia przez GDDKiA lub narzuceniem warunków powodujących znaczny wzrost kosztów inwestycji lub koniecznością przebudowy skrzyżowania ul. Bartoszyckiej z ul. Grabowskiego? Co z budową kanału technologicznego w DK 51? W przypadku przebudowy czy rozbudowy drogi publicznej budowa kanału technologicznego jest koniecznością.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie zmniejszenia zakresu inwestycji poprzez usunięcie wymogu wykonania aktywnego przejścia dla pieszych w ulicy Bartoszyckiej – Zamawiający wskazuje aby zakres inwestycji nie obejmował wejścia w drogę krajową.

Pytanie 34. Czy ulica Grabowskiego na całym ciągu jest drogą publiczną? jeżeli przebudowywany odcinek jest drogą wewnętrzną to czy po przebudowie zostanie zaliczona do dróg gminnych publicznych?

Odpowiedź Zamawiającego: Ulica Grabowskiego objęta inwestycją jest drogą publiczną, zakres inwestycji wychodzi poza obszar drogi publicznej.

Pytanie 35. Czy w ramach inwestycji przebudowy ul. Grabowskiego należy wykonać kanał technologiczny?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, o ile zostanie wydane odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Ministerstwo Cyfryzacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż jako zarządca drogi nie wystąpił o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, co oznacza iż na etapie projektowania należy uwzględnić budowę kanału technologicznego.

Pytanie 36. Czy przy przebudowie ul. Grabowskiego wszystkie działki wchodzące w zakres zadania stanowią własność gminy? Ewentualnie czy gmina posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki GDDKiA i pozostałych działek?

Odpowiedź Zamawiającego: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński posiada tytuł prawny do działki nr 13/12. Do pozostałych działek objętych koncepcją przebudowy drogi Zamawiający nie posiada tytułu prawnego. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść opisu zamówienia w zakresie usunięcia wymogu budowy przejścia dla pieszych w drodze krajowej DK51. W przypadku działek należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Warmia” Zamawiający wystąpił o ich użyczenie na czas trwania prac budowlanych.

Pytanie 37. PFU dla przebudowy ul. Grabowskiego zakłada wycinkę 10 szt. drzew. Dla zachowania szerokości ciągu pieszo -rowerowego i skrajni wynika, że niezbędne będzie wycięcie prawie wszystkich drzew. Czy Zamawiający pokryje koszty większej ilości wyciętych drzew i nasadzeń zastępczych ponad te określone w PFU. Co w przypadku odmowy wydania zgody na wycinkę - czy należy wtedy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych ze względu na niezachowanie skrajni? co w tym przypadku z przedłużeniem terminu na realizację inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego: Program Funkcjonalno Użytkowy jest dokumentem, który nie wyczerpuje wszystkich wymagań i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawę sprzętu i wyposażenia.

Pytanie 38. SWZ i OPZ przy przebudowie ul. Grabowskiego nie przewiduje budowy miejsc postojowych zapis ten jest tylko w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego: Należy przewidzieć miejsca postojowe zgodnie z załączoną do SWZ wstępną koncepcją przebudowy ulicy.

Pytanie 39. MPZP nie przewiduje, że ul. Grabowskiego będzie drogą publiczną - co ze zgodnością z MPZP? W przypadku realizacji inwestycji w ramach pozwolenia na budowę nie ma możliwości uzyskania tego dokumentu ze względu na niezgodność.

Odpowiedź Zamawiającego: W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę należy zastosować procedurę ZRiD.

Pytanie 40. W PFU dla przebudowy ul. Grabowskiego jest mowa o wykonaniu aktywnego przejścia dla pieszych w ul. Bartoszyckiej. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „aktywne przejście”, czy jest to fluorescencyjna obwódka znaków, czy sterowne elektronicznie światło pulsacyjne koloru żółtego, czy też elementy odbłaskowe na jezdni.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zmodyfikował treść opisu zamówienia poprzez usunięcie wymogu budowy aktywnego przejścia dla pieszych w ulicy Bartoszyckiej.

Pytanie 41. Czy założone w pkt. 1.6.2 PFU przebudowy ul. Grabowskiego warunki gruntowo – wodne są przyjęte na podstawie dokumentacji geotechnicznej? Jeżeli tak to prośba o ich przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada badań geologicznych. Założono, że w pasie drogowym grunty zostały doprowadzone do grupy G1

Pytanie 42. W pkt 1.6.15 PFU przebudowy ul. Garbowskiego mowa jest o aktywnym przejściu dla pieszych, progu zwalniającym i ograniczeniu prędkości. Dotyczy to ul. Bartoszyckiej (droga krajowa) czy ul. Grabowskiego?

Odpowiedź Zamawiającego: Próg zwalniający i ograniczenie prędkości dotyczy ulicy Grabowskiego. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż lokalizacja przejścia dla pieszych w ulicy Bartoszyckiej jest podana wyłącznie orientacyjnie. Lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.

Pytanie 43. Czy dla przebudowy ul. Grabowskiego Zamawiający dysponuje ważnymi warunkami na przebudowy sieci? Jeżeli tak to prośba o ich przekazanie. Należy wskazać, że zgodnie z § 19 pkt 4 lit. h) rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych powinny być zamieszczone w PFU. Bez tego dokumentu nie jest możliwe oszacowanie kosztów wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Złożone oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź Zamawiającego: Warunki techniczne wydane przez gestora sieci stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 44. Czy w ramach Przebudowy ul. Grabowskiego należy zaprojektować i wybudować kanał technologiczny?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, o ile zostanie wydane odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Ministerstwo Cyfryzacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż jako zarządca drogi nie wystąpił o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, co oznacza iż na etapie projektowania należy uwzględnić budowę kanału technologicznego.

Pytanie 45. Proszę o zamieszczenie warunków technicznych przebudowy sieci wydanych przez gestora sieci tj: sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej dla poszczególnych ulic Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim. Z załączonego PFU nie wynika jaki zakres przebudowy sieci Zamawiający planuje, zapisy PFU są bardzo ogólne, niepozwalające na prawidłową wycenę robót, natomiast zarządca sieci będzie znał zakres robót niezbędnych do wykonania. Bez warunków technicznych budowy sieci nie jest możliwa prawidłowa wycena zakresu robót, a oferty przedłożone w postępowaniu przetargowym nie będą porównywalne, jeśli każdy z oferentów wyceni inny zakres. Uzyskanie warunków po wyłonieniu Wykonawcy może spowodować obarczenie oferty dużym błędem cenowym, a w rezultacie zadaniem niemożliwym do zrealizowania.

Odpowiedź Zamawiającego: przedmiotowe warunki techniczne stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 46. PFU dla ul. Kanałowej zakłada przebudowę sieci kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Łyny. Zakres PFU tego nie obejmuje. Proszę o potwierdzenie, iż kolektor odprowadzający ścieki deszczowe będzie zlokalizowany w działce nr 64, z przejściem przez teren oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź Zamawiającego: Lokalizację kolektora i wylotu należy uzgodnić z gestorem sieci, tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.

Pytanie 47. W związku z przygotowaniem oferty na w/w zadanie prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu przebudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie przebudowywanych odcinków tj. ulicy Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim do skrzyżowania z ulicą Bartoszycką; ulicy Kolejowej do skrzyżowania z ulicą Spółdzielców; ulicy Kanałowej działka nr 64 obręb 5 w Lidzbarku Warmińskim.

Odpowiedź Zamawiającego: przedmiotowe warunki techniczne stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.

W związku z przedstawionymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje o modyfikacji treści Załącznika Nr 11 do SWZ. Zmianie ulega treść Opisu część 1 ust. 4) „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulicy Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”, na: „4) Zamierzenie zakłada wykonanie przebudowy ulicy Adama Stanisława Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim do skrzyżowania z ulicą Bartoszycką. Przebudowa dotyczy jezdni asfaltowej oraz ciągu pieszo-rowerowego. Dodatkowo należy wykonać, oświetlenie uliczne LED (ze względu na drzewa przewiduje się wykonanie osobne oświetlenie jezdni i osobne ciągu pieszo-rowerowego) oraz przewidzieć budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci wod-kan i usunięcie ewentualnych kolizji infrastruktury podziemnej”.

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stanowią równocześnie modyfikację zapisów SWZ, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu. Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Zatwierdził

Z up. BURMISZTRZA

Tomasz Nykiel

Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) a/a

Do wiadomości:

Strona internetowa przedmiotowego postępowania