Bełchatów, 25.04.2022 r.

**UZASADNIENIE NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI**

Zadanie pn. Przebudowa i rozbudowa Lodowiska Miejskiego w Bełchatowie wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz rozbiórka pomieszczenia na rolbę nie może zostać zrealizowane w częściach, ponieważ jest to robota budowlana, której elementy składowe (części) tworzą całość funkcjonalną. Wykonania jednej części pociąga konieczność wykonania kolejnej z zachowaniem ciągłości i terminów oraz koniecznością odbioru przez inspektora nadzoru kolejnych etapów robót. Wskazany poniżej zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wykonywany w częściach:

a) zabezpieczenie infrastruktury i organizację placu budowy;

b) roboty rozbiórkowe w skład których wchodzi: rozbiórka obudowy garażu rolby wraz z jej konstrukcją i podłożem, rozbiórka obudowy hali dachu i ścian z plandeki, utylizacja materiałów z rozbiórki

c) wykonanie płyty fundamentowej wraz z topielnikiem nowoprojektowanego garażu

d) wykonanie i montaż konstrukcji stalowej garażu rolby oraz ścian szczytowych hali

e) obudowa dachu hali lodowiska blachą oraz dachu garażu rolby z pokryciem membraną PVC

f) obudowa garażu oraz ścian szczytowych hali z płyt warstwowych wraz z wykonaniem wszystkich obróbek blacharskich

g) wykonanie ścian bocznych hali z plandeki z możliwością otwarcia każdego segmentu pomiędzy słupami

h) dostawa i montaż bram wjazdowych do garażu oraz drzwi ewakuacyjnych do hali

i) rozbiórka części nawierzchni chodnika oraz wykonanie opaski i chodników z kostki betonowej przy hali oraz przy nowoprojektowanym garażu rolby.

j) wykonanie instalacji deszczowej hali i garażu rolby wraz z podłączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

k) wykonanie nowej zewnętrznej instalacji wodociągowej od studni wodomierzowej do budynku i do garażu rolby

l) budowa instalacji sanitarnych w garażu rolby: wodociągowej, wody pośniegowej, ogrzewczej

j) montaż instalacji odgromowej i uziemiającej hali oraz garażu rolby

k) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej garażu rolby oraz instalacji zasilającej rozdzielnię TR

prowadziłby do nadmiernych trudności technicznych. Wprowadzenie kilku różnych wykonawców mogłoby ponadto doprowadzić do kolizji przy wykonywaniu prac na placu budowy, wydłużenia terminu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz do konieczności nieuzasadnionej potrzeby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Powyższe mogłoby zagrozić poważnie właściwemu wykonaniu przedmiotu umowy i doprowadzić do wygenerowania nadmiernych kosztów wykonania zamówienia.