

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:**  
**„Remont kapliczki na ul. Asnyka w Płocku”**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu kapliczki znajdującej się przy ul. Asnyka w Płocku polegający na przeprowadzeniu prac konserwatorsko – restauratorskich oraz robót budowlanych wskazanych w OPZ.

Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić aktualizację ekspertyzy konserwatorskiej kapliczki z 2016 roku wraz program prac konserwatorskich.

Wykonawca przedłoży ekspertyzę i program konserwatorski w formie papierowej wraz z pismem przewodnim do Miejskiego Konserwatora Zabytków celem zaopiniowania. W przypadku uwag od Miejskiego Konserwatora Zabytków do przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo wnieść uwagi i wnioskować o ich wprowadzenie do przekazanej dokumentacji.

Prace współfinansowane z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu "Mazowsze dla miejsc pamięci"

**II. Lokalizacja**

Kapliczka Matki Boskiej Skępskiej znajduje się pomiędzy ul. Asnyka a ul. Parowa w odległości ok. 1,5 metra od krawędzi skarpy opadającej w kierunku Jaru Rzeki Brzeźnicy. Zlokalizowana jest na działce nr 5/1 obr. 4.

Przybliżoną lokalizację przedstawia załącznik nr 1 do OPZ

Skarpa zarośnięta jest drzewami i krzewami. Obiekt jest zwrócony czołem w kierunku krawędzi skarpy. Od podnóża skarpy do czoła kapliczki biegną betonowe schody. Dokumentacja fotograficzna załącznik nr 2 do OPZ (stan na 10.2023 r.), inwentaryzacja elewacji kapliczki – widok ze wszystkich stron (stan na październik 2016r) – załącznik nr 3 do OPZ.,

**III. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia**

1. Sporządzenie aktualizacji ekspertyzy konserwatorskiej kapliczki z 2016 roku wraz z opracowaniem programu konserwatorskiego opracowanego na podstawie wizji w terenie i ekspertyzy konserwatorskiej (wymaga pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków)

Dokumentacja konserwatorska powinna zawierać:

- wykonanie niezbędnych analiz i badań oraz aktualizacji ekspertyzy, w celu opracowania programu prac konserwatorsko – restauratorskich kapliczki;
- rys historyczny obiektu;
- opis i dokumentacja fotograficzna obiektu;
- technika i technologia wykonania (opis konstrukcji, identyfikacja materiałów, rozwarstwienie chronologiczne, identyfikacji ewentualnych powłok malarskich wraz z określeniem pierwotnej kolorystyki);
- opis stanu zachowania i przyczyn zniszczeń na dzień sporządzania programu prac konserwatorskich i dokumentacji projektowej;
- określenie celów i założeń konserwacji wraz z ich szczegółowym zakresem (program konserwatorski).

2. Realizacja prac konserwatorsko – restauratorskich zgodnie z opracowanym programem konserwatorskim m.in.:

- konserwację elementów betonowych,
- sztukaterie gipsowe,

- konserwację elementów metalowych – krzyż,
  - rekonstrukcję liter,
3. Realizacja prac budowlanych:
- demontaż opaski, wykonanie izolacji oraz montaż nowej opaski wokół kapliczki,
  - demontaż schodów prowadzących do kapliczki, wraz z odtworzeniem schodów z elementów prefabrykowanych;
  - montaż barierki przy schodach (wysokości 1,1 m).
4. Wykonanie i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej o współfinansowaniu ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego, tablica o wymiarach: 90 cm (szerokość) x 70 cm (wysokość); Dibond, grubość 3 mm, wg załączonego wzoru.
5. Wykonawca razem z ofertą złoży kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymagane przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej wykonania zadania.

#### **IV. Termin realizacji prac**

1. Przygotowanie aktualizacji ekspertyzy wraz z opracowaniem programu konserwatorskiego – 5 tygodni od podpisania umowy,
2. Realizacja prac konserwatorsko – restauratorskich oraz robót budowlanych – do 15.10.2024 roku

#### **V. Okres gwarancji.**

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

#### **UWAGA:**

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich z późniejszymi zmianami,

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 724 ze zm.),
- wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
- wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
- inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
- zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

Ponadto Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje osobę, która ukończyła studia magisterskie w kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub inne wykształcenie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.