

UMOWA nr S.....

zawarta w dniu w Miodnym Leśniczówka

pomiędzy:

Nadleśnictwem Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, w imieniu którego działa:
dr inż. Sławomir Robert Okoń - Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą,
NIP, REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca w treści niniejszej umowy łącznie zwani są stronami, indywidualnie
zaś stroną.

z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku zapytania ofertowego pn.:
„Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku mieszkalnego Leśniczówki Policzna
nr inw. 178/110”

Część I

§1

DEFINICJE

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** - Nadleśnictwo Zwoleń,
- 2) **Wykonawca** - osoba prawna, osoba fizyczna, albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „*Wykonanie dokumentacji projektowej na modernizację systemu obserwacji pożarowej Nadleśnictwa Zwoleń*”.
- 3) Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio również do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum).
- 4) **Podwykonawca** - osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, realizująca część prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy z którym Wykonawca (lub Podwykonawca Wykonawcy) zawarł, za zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy.
- 5) **Kierownik Kontraktu** - osoba upoważniona przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Zwoleń do nadzorowania i kontroli realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i pozostałych czynności będących przedmiotem Umowy, w tym sprawowania nadzoru - szczególnie w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych.
- 6) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część,

zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

7) **Oferta wraz z protokołem negocjacji ceny** – oferta Wykonawcy z dnia r. oraz protokół negocjacji ceny spisany dnia Oferta stanowiąca zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania przedmiotu umowy za określoną cenę, złożona Zamawiającemu na piśmie w postępowaniu przetargowym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Protokół negocjacji ceny spisany w obecności Wykonawcy.

8) **Wynagrodzenie** - zryczałtowana kwota określona w ofercie złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

9) **Protokół Przekazania** - dokument potwierdzający, że Wykonawca przekazał w całości lub części przedmiot Umowy celem sprawdzenia i oceny merytorycznej przez Zamawiającego.

10) **Protokół Odbioru** – dokument podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzający, że Wykonawca wykonał w całości lub części przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

11) **Wada** - wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie braki, wynikające z niewykonania przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, Opiszem Przedmiotu Zamówienia lub innymi dokumentami Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

12) **Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy** - data określona w umowie, od której Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu umowy.

13) **Termin wykonania przedmiotu Umowy lub jego części** - okres uzgodniony w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, liczony od daty zawarcia Umowy do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

14) **Data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jego części** - data podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i uwag.

15) **Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu umowy przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

16) **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „Dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku mieszkalnego Leśniczówki Policzna nr inw. 178/110” wraz z uzyskaniem właściwych zgód, pozwoleń, milczących zgód, właściwych organów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, Ogólnymi Warunkami Postępowania oraz wytycznymi zawartymi w Notatce w sprawie założeń przedprojektowych spisanej przez pracowników Nadleśnictwa oraz zatwierdzonej przez RDLP w Radomiu.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku mieszkalnego Leśniczówki Policzna nr inw. 178/110 obejmującej wykonanie izolacji termicznej, wymianę pokrycia dachu oraz wykonanie komunikacji zgodnie z

wytocznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym.

§3

OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku konieczności ograniczenia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmniejszenia przyznanych funduszy, Wykonawca nie będzie dochodził żadnych ujemnych konsekwencji finansowych.
2. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 Umowy ulegnie w takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu.

§4

KOMUNIKACJA

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi będzie odbywać się w formie pisemnej (listem poleconym), lub drogą elektroniczną (e-mail), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Komunikacja będzie odbywać się na poniższe adresy:

dla Zamawiającego:

Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń

dla Wykonawcy:

.....

lub na inny adres wskazany przez stronę na piśmie.

2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o wszelkich zmianach osób upoważnionych do kontaktów lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:

- 1) Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – dzień podpisania Umowy;
- 2) Termin wykonania przedmiotu Umowy dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy do dnia uzyskania właściwych zgód, pozwoleń, milczących zgód, właściwych organów niezbędnych do rozpoczęcia robót jednak nie później niż do **29 października 2021 r.**
- 3) Szczegółowy podział wszystkich prac objętych niniejszą Umową na poszczególne opracowania zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

§6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami wynosi:
Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): PLN
(słownie:, 00/100 groszy).
Podatek VAT wg obowiązującej stawki: PLN
(słownie:, 00/100 groszy), wg obowiązującej stawki VAT 23%.
Wynagrodzenie brutto (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT): PLN
(słownie:, 00/100 groszy).
2. Podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki zostanie zapłacony ze środków własnych Zamawiającego i będzie stanowił koszt niekwalifikowany, natomiast w przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce, podatek od towarów i usług zostanie rozliczony przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem zapisu § 3.
4. Płatność za wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 1 pkt 1. nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze. O każdej zmianie rachunku wskazanego przez Wykonawcę na poprzedniej fakturze Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał wraz 1 kompletem załączników do faktury. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę Umowy, nazwę Umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu odbioru robót.
7. Faktura wraz z kompletem załączników powinna być dostarczona na adres: Nadleśnictwo Zwoleń – z dopiskiem „FAKTURA”.
8. Do każdej faktury Wykonawca przedkłada oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należności wynikające z faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
9. Wykonawca w terminie 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury dostarczy do Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należności wynikające z faktur z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zostały zapłacone.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będą Protokoły Odbioru, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
11. W przypadku rozwiązania Umowy (ze skutkiem *ex nunc*) przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, który określony zostanie w protokole inwentaryzacyjnym, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
12. Należność z tytułu płatności za wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1, będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kserokopią Protokołu Odbioru.
13. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności będą obliczane według obowiązujących odsetek ustawowych określonych przez Radę Ministrów w rozporządzeniu w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych, publikowanym w Dzienniku Ustaw. Odsetki za opóźnioną płatność będą

zastosowane do czasu, który upłynie pomiędzy datą ostatecznego terminu płatności (wyłącznie), a datą obciążenia rachunku Zamawiającego (włącznie), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie naliczania odsetek za zwłokę oraz opłaty prolongacyjnej, a także zakresu informacji, które muszą być zawarte w rachunkach (Dz. U. z 2005 r. Nr 165, poz. 1373).

15. Płatność odsetek będzie dokonywana na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.

§7

ODBIORY

1. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia będzie Protokół Przekazania Dokumentacji podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający będzie odbierał przedmiot zamówienia w następujący sposób:
 - a) Wykonawca po opracowaniu projektu budowlanego przekazuje go do sprawdzenia i weryfikacji przez Zamawiającego.
 - b) Weryfikacja przez Wykonawcę wniesionych przez Zamawiającego uwag.
 - c) Konsultacja projektu budowlanego przez RDLP w Radomiu.
 - d) Weryfikacja przez Wykonawcę wniesionych przez RDLP w Radomiu uwag.
 - e) Wykonanie przez Wykonawcę kompletnego projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie pozostałych elementów dokumentacji.
 - f) Weryfikacja kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów w terminie 30 dni.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanych materiałach Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 21 dni roboczych), przekaże poprawioną, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, dokumentację.
6. Wykonawca ma prawo w terminie 7 dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający w ciągu 7 dni podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
8. Działania określone w ust. 5 nie powodują wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4, wyznaczonym na poprawienie dokumentacji.

Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 4, następuje w przypadku, gdy Zamawiający podejmie ostateczną decyzję, o której mowa w ust. 6 w terminie dłuższym niż 7 dni – o czas o jaki nastąpiło przedłużenie podjęcia ostatecznej decyzji przez Zamawiającego. Przekazana dokumentacja podlega powtórnej ocenie Zamawiającego w terminie maksymalnie 14 dni od dnia dostarczenia.
9. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół Odbioru sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne opracowania będące przedmiotem Umowy w ilości:
 - a) projekt budowlany – 5 szt.,
 - b) projekt wykonawczy – 5 szt.,

- c) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt.,
 - d) przedmiar robót – 5 szt.,
 - e) kosztorys inwestorski – 1 szt.,
 - f) kosztorys ofertowy (ślepy) – 1 szt.,
 - g) elektroniczny nośnik danych zawierający kompletną dokumentację – 1 szt.
11. Jeżeli przed dokonaniem odbioru końcowego poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stanu prawnego, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na realizację nieodebranej części zamówienia, Wykonawca nieodpłatnie dostosuje tę część zamówienia do obowiązujących lub opublikowanych w Dzienniku Ustaw przepisów prawa.
12. W sytuacji opisanej w ust. 10 Zamawiający doliczy niezbędny realny czas do dokonania zmian.
13. Postanowienia ust. 11 mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, w której Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z realizacją danego etapu zamówienia.

§8

NADZÓR PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobami nadzorującymi prawidłową realizację Umowy są:
po stronie Zamawiającego:
- 1) Łukasz Nowicki.
 - 2) Sylwia Sekuła.
- po stronie Wykonawcy:
- 1)
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na Protokołach Przekazania i Protokołach Odbioru, konieczne jest działanie łączne, co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1, do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są osoby je zastępujące. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.

§9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wiedzą techniczną, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego oraz innymi przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazywania dokumentacji.
- 2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń oraz warunków udziału w postępowaniu przetargowym w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- 4. Ani Wykonawca, ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub

- zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach procedury opisanej wyżej, w terminie 2 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie terminowości, zasadności Umowy i prawidłowości w każdym czasie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu faktycznego wykonywania przedmiotu Umowy.

§10 NADZÓR AUTORSKI

Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy wg potrzeb określonych przez zamawiającego. Warunki pełnienia nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie z tego tytułu będą treścią odrębnej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§11 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - 5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, całość przysługujących autorskich praw majątkowych i praw zależnych do

przedmiotu Umowy, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką poligraficzną (drukarską), fotograficzną i cyfrową;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do internetu;
 - 3) wprowadzanie do obrotu;
 - 4) najem, dzierżawa;
 - 5) udzielanie licencji na wykorzystanie;
 - 6) ekspozycja;
 - 7) nadawanie za pomocą wizji lub fonii;
 - 8) udostępnianie wykonawcom;
 - 9) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 10) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 11) przetwarzanie;
 - 12) wprowadzanie zmian;
 - 13) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu Umowy.
5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przekaże oświadczenie autorów opracowań projektowych, iż nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń wynikających z osobistych praw autorskich do przedmiotowych opracowań projektowych Załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy będzie zawierał oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §5 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy z wyjątkiem rozwiązania Umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w czasie odbioru przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
 - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywaniu ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy – w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za niewykonanie zobowiązania określonego w § 20 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek uchybienia codziennemu obowiązkowi nałożonemu na Wykonawcę;
 - 6) za każdorazowe naruszenie postanowień umownych zawartych w § 15,16,17,18 i 19 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 7) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. W przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie zapisu ust. 1 Zamawiający może wstrzymać egzekwowanie kary umownej jeżeli Wykonawca złoży Zamawiającemu gwarancję (bankową) zapłaty naliczonej kary umownej. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot Umowy w określonym Umową terminie Zamawiający może odstąpić od egzekwowania naliczonej na podstawie zapisu ust. 1 kary umownej.
6. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1, nie powinna przekroczyć 30% wartości ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić wyrównania poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią

§13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w pkt 1 niniejszego ustępu, pod groźbą rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
3. W protokole, o którym mowa w ust. 4, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace.
4. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy zostaną złożone do Zamawiającego przed dniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie, a nie zostaną jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru prac. W przypadku dokonania odbioru prac w sytuacji określonej niniejszym ustępem, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie w niniejszej umownie nie jest wymagane.

§15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy lub jego część do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlano – montażowych zrealizowanych według jego dokumentacji, przy czym planowany termin odbioru tych robót nie nastąpi wcześniej niż 48 miesięcy od dnia określonego w ust. 3, z zastrzeżeniem

wyłączenia odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy w zakresie objętym zmianami, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 12 Umowy.

3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatecznego Protokołu Odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia netto.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 i 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
9. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlano – montażowych prowadzonych w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć w chwili odbioru, a po uprzednim zawiadomieniu o zaistniałej sytuacji Wykonawca uchyla się od podnoszonych w przedmiotowej sprawie zarzutów lub złoży oświadczenie, iż dokumentacja wolna jest od wad, Zamawiającemu przysługuje prawo powołania niezależnego eksperta, który zbada zasadność podnoszonych uwag.
10. W przypadku potwierdzenia przez eksperta zarzutów stawianych Wykonawcy, o których mowa w ust. 9, wszelkie koszty postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie jak również koszty wynikłe z tytułu opóźnienia przedmiotu Umowy o roboty budowlano – montażowe z przyczyn spowodowanych wadliwością dokumentacji ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi koszty powstałe w wyniku wstrzymania prac budowlano – montażowych na skutek wystąpienia wad w dokumentacji projektowej w wysokości w jakiej wykonawca robót budowlano – montażowych odpowiada za każdy dzień opóźnienia.
12. Po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 9 i 10, okres rękojmi na dokumentację ulega wydłużeniu do dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi za roboty budowlano – montażowe realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację.
13. W przypadku rozwiązania umowy (ex nunc) postanowienia § 15 stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim Zamawiający dokonał odbioru prac.

§16

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- 1) Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki,

- 2) Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie / prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją Umowy; (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim,
- 3) Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego,
- 4) Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy oraz podczas okresu rękojmi. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowany jest projekt, prowadzony jest nadzór autorski,
- 5) Zakres ubezpieczenia: Umowa ubezpieczenia będzie obejmować, w pełnym zakresie możliwym do uzyskania na rynku, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
 - a) Ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
 - b) Zakres terytorialny, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy. Polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie,
 - c) Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
 - d) Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - e) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - f) Ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 6) W zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku,
- 7) Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN”. Brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych,
- 8) Do umowy ubezpieczenia, w zakresie warunków ochrony możliwych do uzyskania na rynku,

zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług (np.: badania geologiczne i geodezyjne),

- 9) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danej Umowy wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej”,
- 10) Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, podpisanej przez Ubezpieczyciela, zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 14 dni od podpisania Umowy lub 7 dni przed expiracją dotychczasowych umów ubezpieczenia, w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania przedłożonych uprzednio umów ubezpieczenia, jeżeli nie zostały one zawarte na pełen okres wymagany Umową, a Umowa dopuszcza taką możliwość,
- 12) Dopuszcza się płatność składki maksymalnie w czterech równych ratach,
- 13) Zamawiający, niezależnie od obowiązku dostarczenia dokumentacji określonej w pkt 11), uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie Zamawiający zgłosi swoje uwagi oraz wyznaczy dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, to:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, iż przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie umów ubezpieczenia, które nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie,
 - b) Przejęcie gestii ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 13 lit. a) oznacza przejęcie na koszt Wykonawcy procesu przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowanie warunków ubezpieczenia i przygotowanie dokumentów umów ubezpieczenia, w których Ubezpieczającym, czyli stroną zobowiązaną do podpisania umowy ubezpieczenia oraz płatnikiem składki pozostanie Wykonawca,
 - c) Wykonawca, w terminie 3 dni od powzięcia informacji, o której mowa w pkt 13 lit. a) udzieli i doręczy brokerowi ubezpieczeniowemu Zamawiającego, jednorazowe zlecenie brokerskie do przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowania warunków ubezpieczenia zgodnych z wymogami ubezpieczeniowymi wskazanymi w niniejszej Umowie,
 - d) W przypadku, w którym zlecenie, o którym mowa w pkt 13 lit. c) nie zostało udzielone lub zostało udzielone nieskutecznie albo nie zostało doręczone, przyjmuje się, że zlecenie to wynika wprost z niniejszej Umowy i zostało udzielone z chwilą jej podpisania,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę (tj.: spełniających wymogi kontraktu) kopii polis.

§17

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie prowadzonych rozmów oraz w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., poz. 1503 z późn. zm.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji.
4. Wykorzystanie informacji o których mowa w ust. 2 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
5. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
 - 1) Stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony której informacja dotyczy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
8. Strony zobowiązują się do stosowania zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, na poziomie adekwatnym do występujących zagrożeń oraz do wzajemnego informowania o incydentach dotyczących naruszenia zasad ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, oraz o podjętych działaniach zmierzających do zapobieżenia negatywnym skutkom utraty poufności, dostępności lub integralności informacji podlegających ochronie według postanowień niniejszej Umowy oraz podjętych działaniach w celu zapobiegania wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości.
9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 2, wyłącznie w celu należytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadania, szczególnie za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem tych osób, oraz za zachowanie przez nie w poufności informacji.
11. Zważywszy na rodzaj oraz zakres świadczonych usług przez Wykonawcę, Strony postanawiają zawrzeć umowę o zachowaniu poufności, stanowiącą Załącznik nr 5 do Warunków Umowy. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy o zachowaniu poufności,

Zamawiający wstrzyma się z przekazaniem Wykonawcy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015 r. poz. 2058 z późn. zm). W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od przekazania Wykonawcy powyższych informacji obciążają Wykonawcę.

12. W przypadku dostępu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922.), Strony zobowiązują się zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 6 do Warunków Umowy”.

§18

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem części zamówienia, które zostały przeznaczone do podwykonania. Przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę Umowa z Podwykonawcą (bądź projekt jej zmiany) ma być zgodna z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn. zm.), w szczególności z regulacjami ustawowymi dotyczącymi umowy o podwykonawstwo.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.
5. Zawarcie Umowy z podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Zamawiającym i którymkolwiek z podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

§19

ZMIANA PERSONELU

1. Z wyjątkiem przypadków zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian swojego personelu zaangażowanego do realizacji Umowy.
2. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może żądać zmiany poszczególnych osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy zaangażowanego do realizacji Umowy.
3. Jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu, Wykonawca zatrudni, za zgodą Zamawiającego, osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, o których mowa w ofercie. Ewentualna odmowa zgody Zamawiającego na zatrudnienie osoby wskazanej przez Wykonawcę powinna zostać uzasadniona na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że którykolwiek członek personelu został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy, którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej –

- niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji inną osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach
5. W sytuacji przewidzianej w ust. 4 Zamawiający dokona wymiany personelu na zaproponowany przez Wykonawcę, o ile wskazana osoba spełnia wymogi dotyczące jego kwalifikacji.
 6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany Personelu.

§20

BACKUP PROJEKTU (kopia projektu)

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy będzie wykonywał tzw. backup projektu.
2. Zapisywanie danych przez Wykonawcę na serwerze, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi wykonania zobowiązania Wykonawcy lub jego części. Postanowienia § 7 Umowy stosuje się odpowiednio.

§21

PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW FINANSOWYCH

Przepiływy finansowe między stronami następować będą za pomocą rachunku bankowego.

§22

SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§23

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W czasie trwania bezpośrednich negocjacji Strony będą wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nieprzerwany.+

§24

ZMIANA UMOWY

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na podstawie której został wybrany, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

- 1) W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
- 2) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie w wydaniu przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;– w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 2 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- 3) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy lub ceny całkowitej brutto;
- 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Siła Wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisem § 22 Umowy ,
 - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.– w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej powyżej w pkt 4 możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy.

§25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego oraz art. 519 Kodeksu cywilnego).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być

przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Sprawy sporne, z zastrzeżeniem § 23 powyżej, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

§26

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – Notatka w sprawie założeń przedprojektowych;

Nr 2 – Oświadczenie autora dokumentacji;

Nr 3 – Oświadczenia Wykonawcy przeniesienie praw autorskich;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: