

Zadanie:
Budowa budynku żłobka w Zdunach wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres:
Województwo Wielkopolskie, powiat krotoszyński, gmina Zduny
63-760 Zduny, Zduny ul. Sportowa / Młynarska
działka nr 1018 obręb Zduny

Nazwa i kody CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

Inwestor:
Gmina Zduny
63-760 Zduny, ul. Rynek 2

Opracowanie:
mgr inż. arch. Justyna Mikstacka-Błaszak 27/WPOKK/2012
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak WP-OIA/OKK/UpB/57/2008

WOJCIECH BŁASZAK ARCHITEKT
ul. Zbąszyńska 21/2, 60-359 Poznań
pracownia@wojciechblaszak.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

CZERWIEC 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	30

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.2.1	Opracowania projektowe	10
1.2.2	Przygotowanie terenu budowy	11
1.2.3	Architektura	11
1.2.4	Konstrukcja	14
1.2.5	Instalacje sanitarne	15
1.2.6	Instalacje elektryczne	17
1.2.7	Instalacje niskoprądowe	18
1.2.8	Wykończenie i wyposażenie	19
1.2.9	Zagospodarowanie terenu	23
1.2.10	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	26
1.2.11	Minimalne wymagane warunki gwarancji i rękojmi	28

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA **30**

2.1	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY	30
2.1.1	Kopia mapy zasadniczej	
2.1.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych	
2.1.3	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	
2.1.4	Inwentaryzacja zieleni	
2.1.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery	
2.1.6	Parametry ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	
2.1.7	Inwentaryzacja istniejących obiektów budowlanych	
2.1.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg publicznych	
2.1.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie	
2.2	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	31
2.3	ZAŁĄCZNIKI	33
2.3.1	Kopia mapy zasadniczej	
2.3.2	Wyniki badań gruntowo-wodnych	
2.3.3	Inwentaryzacja zieleni	

2.3.4 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg publicznych

2.3.5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie - część rysunkowa PFU:

TEMAT	SKALA
Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rzut parteru	1:100
Elewacje	1:100
Wizualizacje	

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla potrzeb realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn.: Budowa budynku żłobka w Zdunach.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	220,83 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	274,14 m²

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym miejscowego), zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Teren we władaniu Gminy Zduny zajmuje działkę nr 1018 obręb Zduny, jednostka ewid. Zduny, pod adresem: ul. Sportowa / Młynarska, 63-760 Zduny.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym konieczne jest wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.

Planowana inwestycja – budowa budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu, znajduje się na działce 1018 obręb Zduny. Projektowany budynek zlokalizowano w północno-zachodniej części działki a projektowane zagospodarowanie obejmuje całą jej powierzchnię.

Teren inwestycji sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strony zachodniej, drogami gminnymi od strony południowej, wschodniej i północnej.

Teren pod projektowany obiekt jest płaski z delikatnym wyniesieniem w centralnej części działki.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie:

- budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie działki nr 1017/1 od strony zachodniej
- działka nr 1016/2 – niezagospodarowana od strony zachodniej
- droga gminna – działka nr 1700 od strony północnej
- droga gminna – ul. Młynarska od strony wschodniej
- droga gminna – ul. Sportowa od strony południowej



Fotografia 1: Teren działki nr 1018 (fot. Wojciech Błaszak)



Fotografia 2: Teren działki nr 1018 (fot. Wojciech Błaszak)



Fotografia 3: Teren działki nr 1018 (fot. Wojciech Błaszak)

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach inwestycji pn.: *Budowa budynku żłobka w Zdunach*, planuje się prace w następującym zakresie:

- budowa budynku żłobka
- budowa zagospodarowania terenu – miejsca postojowe z drogą manewrową, chodniki i dojścia, teren zielony wraz z nasadzeniami, wiata śmietnikowa oraz plac zabaw dla dzieci.

W projektowanym budynku znajdują się następujące pomieszczenia: przedsionek, hol z szatnią, komunikacja, sala pobytowa dla 16 dzieci z wydzieloną salą odpoczynku (docelowo całość dla 25 dzieci), zaplecze sanitarne, magazyn nocników, pokój dyrektora, pomieszczenie socjalne, wc dla nauczycieli, zaplecze cateringu, pomieszczenie porządkowe, biuro, wc dla niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne, wózkarnia i kotłownia.

W strefie wejścia zadaszona wiata na rowery.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

pomieszczenie	nr	m²
Przedsionek	01	6,82
Hall z szatnią	02	22,06
Komunikacja	03	13,74
Sala pobytowa	04	46,09
Sala odpoczynku	05	20,16
Zaplecze sanitarne	06	10,82
Magazyn nocników	07	3,66
Pokój dyrektora	08	9,83
Komunikacja	09	8,09
Pom. socjalne	10	4,87
Wc	11	2,53
Catering - przygotowalnia	12	12,68
Komunikacja	13	2,43
Przedsionek	14	2,65
Komunikacja	15	4,19
Zmywalnia	16	7,22
Pom. na odpady	17	2,74
Pom. porządkowe	18	2,36
Biuro	19	6,66
Wc dla niepełnosprawnych	20	5,31
Pom. techniczne	21	5,58
Wózkarnia	22	15,25
Kotłownia	23	5,09

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	220,83
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	139,18
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	43,73
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI (RUCHU)	37,92
POWIERZCHNIA NETTO	220,83

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	274,14
KUBATURA [m3]	1293,94

Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto: 17,17%.

Dopuszczalne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników : **+10%, -5%**. Dopuszcza się zmiany powierzchni przekraczające wymienione wskaźniki, po konsultacji i uzyskaniu zgody ze strony Zamawiającego.

1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Opracowania projektowe

Zamawiający przekazuje Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących opracowań i zgłoszeń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego następujących decyzji, zgód, pozwoleń, warunków i uzgodnień:

- wykonanie opinii geotechnicznej jeśli załączone wyniki badań gruntowo-wodnych okażą się niewystarczające dla wykonania projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu budowlanego w ramach zadania *Budowa budynku żłobka w Zdunach wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną* w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, drogowej – jako załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę. Zakres dokumentacji – zgodnie z rozporządzeniem [10] w tym: *Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny*. Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Nie wyklucza się konieczności uzgodnienia tras planowanych przyłączy na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez właściwy organ;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (na etapie projektu) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (przez kierownika budowy);
- wystąpienie w imieniu zamawiającego do właściwego organu o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę;
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
- dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia niezbędne może być sporządzenie projektów technologicznych;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Ww. uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień (map, matryc, wypisów, wyrysów, warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji etc.), wynikających z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.2.2 Przygotowanie terenu budowy

Zakłada się tam gdzie to możliwe zachowanie istniejących elementów szaty roślinnej. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia zadrzewień i zakrzewień, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji o wycince drzew i krzewów i do utrzymania tejże zieleni w okresie weryfikacji określonym przez organ wydający decyzję.

Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów, znajdujących się w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać zgodę właściwego organu na realizację prac.

1.2.3 Architektura

Projektuje się prostą bryłę budynku żłobka przykrytą dachem płaskim, naturalnie wpisującą się swoimi gabarytami w otoczenie terenu inwestycji.

UWAGA! Projektując i realizując projekt budowy budynku żłobka należy mieć na uwadze możliwość jego ewentualnej rozbudowy w przyszłości (ETAP 2 zaznaczony na rysunku PZT). Dotyczy to zarówno projektu zagospodarowania terenu, układu funkcjonalnego obiektu oraz prowadzenia instalacji – tak aby uniknąć ewentualnych kolizji w przypadku rozbudowy – realizacji ETAPU 2.

Zakłada się na ETAPIE 2 możliwość wykorzystania (adaptacji) pomieszczenia nr 22 – wózkarni na potrzeby przyszłego zaplecza sanitarnego sali pobytowej.

Wszystkie sale dydaktyczne (pobytowe) dla dzieci MUSZĄ spełniać wymóg nasłonecznienia światłem słonecznym przez min 3 godz w godz 8-16 w dniach równonocy.

Projektuje się pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

- brak różnic poziomów na drogach komunikacyjnych
- wszystkie drzwi o szerokości min 90cm
- wc dla osób niepełnosprawnych
- ruchowe włączniki światła

Ściany zewnętrzne:

Ściany murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz trzony żelbetowe wg konstrukcji. Wykończenie wg projektu: tynkiem mineralnym malowanym w kolorze białym oraz okładziną systemową opisaną poniżej zgodnie z wizualizacjami koncepcji.

Do ocieplenia budynku projektuje się termoizolację gr. 20cm dobierając parametr λ aby współczynnik U przegrody nie przekroczył $U_{max} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Należy zastosować wszelkie niezbędne zabezpieczenia w celu uniknięcia wysoleń (wykwitów) – odpowiednio dobrana zaprawa, odpowiednia woda do zaprawy, właściwie wykonane izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, przykrywanie i zabezpieczenie muru folią po zakończeniu dnia pracy. W przypadku wystąpienia dużych wykwitów roboty nie będą odebrane.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (w miejscach tynkowanych):

- malowanie farbą elewacyjną silikonową
- tynk mineralny
- wełna mineralna $\lambda = 0,038 \text{ gr.20cm}$
- pustaki ceramiczne gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- tynk cementowo-wapienny
- gładź gipsowa
- farba akrylowa

Okładzina systemowa ścian zewnętrznych:

W miejscach wskazanych na rysunkach elewacji wykonać okładzinę z naturalnego drewna (deska elewacyjna świerk skandynawski układana pionowo, impregnowana i olejowana olejem naturalnym w kolorze przezroczystym), na podkonstrukcji systemowej wg technologii wybranego producenta.

Dokoła całego budynku wykonać boniowanie w tynku – zgodnie z rysunkiem elewacji – pas nadokienny – korzystając z systemowych listew do boniowania.

Stropodach:

Wykonać jako kompletny system **NRO**:

- papa termozgrzewalna wierzchnia z posypką **NRO**
- papa krycia zasadniczego **NRO**
- papa samoprzylepna **NRO**
- kliny z wełny mineralnej twardej dachowej **NRO**
- ocieplenie z wełny mineralnej twardej dachowej $\lambda = 0,036$ gr.20 cm **NRO**
- paroizolacja z folii PE 0,2 mm
- strop wg konstr.
- tynk / sufit podwieszony
- na dachu system paneli fotowoltaicznych współpracujących z pompą ciepła dla c.w.u. na podkonstrukcji systemowej wg systemu wybranego producenta

Opierzenia:

Blaszane ocynkowane malowane proszkowo **RAL 7016**.

Wykończenie attyki – blacha na rąbek stojący:

- wykonać zgodnie z miejscami wskazanymi na rysunkach:
- pokrycie z blachy na rąbek stojący układanej w pasach pionowych z paneli zatraskowych ocynkowanych, malowanych proszkowo **kolor RAL 7016**
- wykonać kompletną podkonstrukcję wraz z membraną wg systemu wybranego producenta
- na łączeniach należy zastosować izolacyjne listwy akustyczne chroniące przed hałasem wiatru
- cały system wykonać jako **NRO**
- pod systemem okładziny blaszanej ocieplenie ściany z wełny mineralnej gr. 20cm

Stolarka fasadowa:

Projektowane fasady systemowe aluminiowe słupowo – ryglowe, wykończone konstrukcji na kolor antracytowy **RAL 7016**; szkło w kolorze grafitowym wg specyfikacji:

- light transmission 70%
- solar factor: 39%
- Ug – value: 1.0W/(m²K);

Współczynnik przenikania ciepła fasad $\leq 0,9$ W/m²K,

UWAGA! Fasada szklana montowana jest po zewnętrznej stronie lica ściany konstrukcyjnej.

Fasada od strony zewnętrznej musi licować z wykończoną ścianą ocieploną i tynkowaną.

UWAGA! W systemie fasady systemowej aluminiowej słupowo – ryglowej należy wykonać WSZYSTKIE otwory okienne; NIE DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIA OKIEN W INNYM SYSTEMIE NIŻ OPISANY POWYŻEJ!

Ślusarka zewnętrzna:

Ślusarka zewnętrzna, w systemie fasadowym aluminiowym słupowo – ryglowym kolor **RAL 7016**. Dobrać profil systemu fasadowego aby zapewnić wymagane światło przejścia dla każdej pary drzwi po ich otwarciu. Od wewnątrz klamki bezpieczne typu U ze stali nierdzewnej na wysokości 1m, od zewnątrz pochwyty pionowe ze stali nierdzewnej na całą wysokość skrzydła.

W projekcie budowlanym wykazać spełnienie wymagań zakresie izolacyjności przegród oraz charakterystyki energetycznej, jak również wykazać, że nie wystąpi zjawisko kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród.

Taras na gruncie:

Taras na gruncie na stelażu aluminiowym, wykończenie deska kompozytowa w kolorze naturalnego drewna. Podbudowa taka sama jak dla utwardzeń płytami chodnikowymi – dane w opisie zagospodarowania terenu.

Ściany wewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 25; ściany działowe z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 12cm i 8cm. Wykończenie wewnątrz zgodnie z tabelą pkt 1.2.8

Sufity podwieszane:

Sufity podwieszane, systemowe na ruszcie aluminiowym z płyt g-k w kolorze białym w pomieszczeniach należy dobrać odpowiednio dla poszczególnych pomieszczeń: poprawiające właściwości akustyczne dla pomieszczeń: 04 i 05 oraz wodoodporny w pomieszczeniach 'mokrych". Wykończenie sufitów zgodnie z tabelą pkt 1.2.8

Stolarka wewnętrzna:

Skrzydła drzwiowe wypełnione płytą MDF, wykończoną w kolorze białym, matowym **RAL 9003**. Wszystkie drzwi wykonać jako drzwi BEZPRZYLGOWE z ościeżnicą regulowaną, bezprzylgową. Klamki bezpieczne typu U ze stali nierdzewnej na wysokości 1m. Podcięcia wentylacyjne w drzwiach zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Wentylacja grawitacyjna:

Nie przewiduje się wentylacji grawitacyjnej.

Markizy zewnętrzne:

Projektuje się system elektrycznie sterowanych MARKIZ ZEWNĘTRZNYCH dla pomieszczeń nr 04,05,08 i 19.

Główne elementy systemu sterowania:

- centrala sterowania
- stacja pogodowa
- wysięgnik do montażu czujnika pogody
- moduły sterowania
- przyciski sterujące żaluzjami

Markiza zewnętrzna - fasadowa pionowa , sterowana elektrycznie

Kaseta - jednoelementowa, aluminiowa, prostokątna z rewizją,

Prowadzenie boczne – prowadnica aluminiowa - poszycia z zipem – tkaniny typu SCREEN oraz **zabezpieczenia przed wypadaniem materiału z prowadnic**, zabezpieczenie to nazywamy ZIP'em; (zakazuje się prowadzenia linkowego!)

Sterowanie - elektryczne za pomocą silnika elektrycznego 230V.

Tkanina - tkanina typu screen o kolorze zielonym (przeplot z szarym) **RAL 6017**, zgodna z aktualną kolekcją tkanin producenta, niepalna zgodna z DIN 4102, klasa odporności ogniowej B1

Rolka nawojowa - stalowa rura nawojowa

Belka dolna (obciążnik) - aluminiowy profil opadowy owalny

Kolorystyka - elementy w kolorze standardowym RAL z aktualnej palety barw producenta

Podział markiz i sterowanie – należy pogrupować na sekcje, możliwość podnoszenia niezależnie każdej z sekcji;

Tkanina

Tkanina – o kolorze zielonym (przeplot z szarym) **RAL 6017** do stosowania do wnętrza i na zewnątrz

- klasyfikacja ogniowa wg klasy niemieckiej B1 zgodna z normą DIN 4102 B1
- tkanina półtransparentna na bazie włókien szklanych w osnowie poliestrowej
- stopień odbicia światła 33%
- stopień przepuszczalności światła 8%
- stopień pochłaniania światła 59%
- stopień odbicia promieniowania 33%
- stopień przepuszczalności promieniowania (energii słonecznej) 11%
- stopień pochłaniania promieniowania (energii słonecznej) 33 %

Powyższe współczynniki odbicia, przepuszczalności i pochłaniania zgodna z normą DIN EN 410.

- stopień przejrzystości od wewnątrz (stopień przezierności) – 2
(widoczność elementów będących na zewnątrz jest ograniczona, można dostrzec zarysy postaci lub przedmiotów)
- stopień ochrony przed promieniowaniem słonecznym – 3
(osłona słoneczna zapobiega gromadzeniu się ciepła w pomieszczeniu bardzo dobrze)
- stopień olśnienia – 2
(zabezpieczenie przed olśnieniem prawie w każdym przypadku zapewnione – stanowisko komputerowe możliwe naprzeciwko okna)
- stopień przejrzystości z zewnątrz (stopień prywatności) – 2
(prywatność wizualna jest zapewniona, widoczność elementów lub postaci jest ograniczona, można dostrzec zarysy / cienie postaci lub przedmiotów)

Powyższe właściwości termiczne i wizualne tkaniny są zgodne z normą DIN EN 14501.

Zamawiający oraz autor koncepcji dopuszczają niewielkie zmiany w załączonym projekcie koncepcyjnym. Zmiany należy uzgadniać z Zamawiającym.

1.2.4 Konstrukcja

Fundamenty:

Stopy i ławy żelbetowe, zgodnie z opracowanym przez wykonawcę projektem konstrukcji. Posadowienie poniżej głębokości przemarzania.

Pod wszystkimi fundamentami należy wykonać podłoże z chudego betonu grubości około 10cm. Naruszenie części podłoża gruntowego pod fundamentami należy usunąć i wypełnić chudym betonem. Otulina zbrojenia wynosi 5cm.

Pod ścianki działowe na parterze należy wykonać ławę betonową lub ławę murowaną z bloczków betonowych. Innym rozwiązaniem jest wykonanie pogrubionego podbetonu posadzki w miejscu, gdzie będzie stała ścianka działowa.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych fundamentowych (M4 lub M6 na zaprawie cementowo wapiennej kl. M10), zgodnie z opracowanym przez wykonawcę projektem konstrukcji.

Ściany nośne:

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków ceramicznych klasy 15 Mpa grubość 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 10Mpa, trzpienie żelbetowe zgodnie z projektem konstrukcji. Sprawdzić nośność filarka lub fragmentu ściany.

Stropodach:

Strop żelbetowy – płyta monolityczna zgodnie z opracowanym projektem konstrukcji. Otulina zbrojenia min 3cm. Podczas betonowania zbrojenia stropu należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie otworów instalacyjnych.

Nadproża:

Nadproża zewnętrzne monolityczne. Nadproża wewnętrzne drzwiowe prefabrykowane o długościach wynikających z wielkości otworów drzwiowych.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją powłokową.

Elementy stalowe:

- bezpośrednio narażone na działanie czynników atmosferycznych – zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe,
- nienarażone bezpośrednio na działanie czynników atmosferycznych – zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi do kategorii korozyjności atmosfery C2.

1.2.5 Instalacje sanitarne

Woda na cele pożarowe:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s. Należy zapewnić hydrant w odległości 5-75m od projektowanego budynku będącego przedmiotem zadania.

W przypadku gdy istniejące hydranty nie zapewniają i nie mają możliwości zapewnić wymaganego przepływu wody, w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać rozwiązania techniczne (hydrofornia, zbiornik ppoż itp.) zapewniające wymagany przepływ wody.

Obiekt należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne oraz gaśnice w ilości i rozmieszczeniu zgodnym z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

Kolizje z istniejącą infrastrukturą:

W ramach zadania należy rozwiązać wszystkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Woda:

Należy zaprojektować i wykonać zasilanie w wodę przedmiotowego budynku projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Młynarskiej. Dobór średnicy przyłącza na podstawie obliczeń – zgodnie z projektem. W zakresie robót przewidzieć przejście przez ścianę zewnętrzną, wykonanie odpowiedniego uszczelnienia (przejścia szczelnego). Zawór zwrotny antyskażeniowy należy zamontować za zaworem odcinającym za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji. Dla potrzeb realizacji ciepłej wody użytkowej proponuje się wykorzystanie zasobnika zasilanego powietrzną pompą ciepła (przewiduje się zasilanie pompy ciepła poprzez zestaw paneli fotowoltaicznych projektowanych na dachu budynku). Obiekt należy wyposażyć w zbiorczy mieszacz termostatyczny dostarczający stałą temperaturę wody do baterii umywalkowych i prysznicowych.

Należy zaprojektować i wykonać Instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Instalację zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać natynkowo w kotłowni z rur stalowych a poza kotłownią z rur PEX. W przegrodach i posadzkach również z rur PEX. Źródłem ciepłej wody użytkowej dla budynku będzie podgrzewacz wody zasilany powietrzną pompą ciepła.

W celu zapobieżenia wykraplaniu się wilgoci na zimnych ściankach rur oraz podgrzewania zimnej wody od rur z wodą ciepłą projektuje się izolację rurociągów otuliną termoizolacyjną dla z.w.u. gr. 9 mm (w posadzce i bruzdach pionowych min. 4 mm).

Kanalizacja sanitarna:

Należy zaprojektować grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych projektowanym przyłączem w kierunku kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy Młynarskiej lub Sportowej. ***W przypadku braku możliwości odprowadzenia nieczystości w sposób grawitacyjny Wykonawca zobowiązany jest w ramach tego zadania zaprojektować i wybudować przepompownię ścieków.***

W zakresie robót przewidzieć przejście przez ścianę zewnętrzną, wykonanie odpowiedniego uszczelnienia (przejścia szczelnego). Dopuszcza się zaprojektowanie innego rozwiązania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Należy zaprojektować i wykonać kanalizację sanitarną wewnętrzną.

Kanalizacja sanitarna pod posadzką:

Kanalizację pod posadzką wykonać z rur PVC klasy S a aprobatą UD. Przejścia pod ławami wykonać w rurach osłonowych. Przestrzeń pomiędzy rura osłonową a przewodową (na końcach rury osłonowej) zabezpieczyć. Rurę przewodową owinąć folią. Rury należy układać na 15 cm podsypce.

Rury układać zgodnie z „Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PVC...” zastosowanego producenta, oraz opierając się na “Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”. Wpusty w kotłowni stalowe z syfonem suchym.

Kanalizacja sanitarna nad posadzką:

Kanalizację sanitarną nad posadzką wykonać z rur kielichowych PVC-U o średnicach Ø50÷Ø110. Kanalizację sanitarną prowadzaną pod stropem kondygnacji wykonać z rur kanalizacji wewnętrznej HDPE zgrzewanych. Instalacja i mocowanie przewodów musi być wykonana ściśle wg zaleceń wybranego producenta. Rury poziome i pionowe odpowietrzające wykonać z PVC-U. Na każdym pionie, na poziomie parteru, należy wykonać rewizję. Wskazane piony odpowietrzające należy wyprowadzić ponad dach, zabezpieczyć siatkami i zakończyć wywiewkami.

Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach lub po ścianach w zabudowie g/k. Dostęp do rewizji na pionach wykonać za pomocą typowych drzwiczek rewizyjnych montowanych w obudowie g/k. Wysokość białego montażu ściśle wg wytycznych projektu aranżacji wnętrz.

Ogrzewanie:

Należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie (z wyłączeniem pomieszczeń 04 i 05) zasilane z kotłowni gazowej.

W pomieszczeniach 04 i 05 – sale dla dzieci należy wykonać ogrzewanie za pomocą grzejników kanałowych umieszczonych we wnękach w posadzce przy oknach fasadowych.

Temperatura wody grzewczej na wyjściu – zgodnie z temperaturą zasilania zaprojektowanych obiegów grzewczych. Ponadto należy zapewnić: odpowiednią pojemność buforową obiegów wodnych lub bufor ciepła, adekwatnie do mocy sprężarki w dobranej pompie ciepła; fundament lub cokół odporny na działanie mrozu; ułożenie odpowiednio izolowanych termicznie przewodów; ogrzewania zasilania i powrotu; ułożenie w gruncie elektrycznych przewodu sterowniczego i przewodu mocy; przepusty ściennie dla przewodów łączeniowych; odpływ kondensatu (mrozoodporny); środki izolacji akustycznej.

Należy zaprojektować i wykonać kompletny system instalacji rurowego ogrzewania podłogowego.

Podstawowym elementem zastosowanego systemu jest rura wielowarstwowa charakteryzująca się wysoką elastycznością umożliwiającą swobodne formowanie pętli grzewczych przy jednoczesnym zachowaniu stabilności kształtu i wysokiej odporności na ściskanie. Obwody grzewcze zasilane są z systemowych rozdzielaczy dających możliwość precyzyjnej regulacji parametrów pracy poszczególnych obiegów. Grubość wylewki jastrychowocementowej nad rurą powinna wynosić min. 5 cm.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja:

Należy zaprojektować wentylację mechaniczną z rekuperacją **z funkcją chłodzenia pomieszczeń** dla całego obiektu. Kryteria temperatury i głośności należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Zaprojektować i wykonać zakończenia wentylacyjne do montażu sufitowego - nawiewniki wirowe sufitowe z ruchomymi lamelami ze skrzynkami rozprężnymi i przepustnicami. Wywiewniki sufitowe stanowić mają kratki wentylacyjne z panelem identycznym jak na linii nawiewnej lub zawory wentylacyjne w łazienkach i pomieszczeniach pomocniczych.

Główne założenia sterowania centralą wentylacyjną:

Do zadań układów sterowania centrali należeć będzie:

Centrala wentylacyjna wyposażona w chłodnicę powietrza. Temperatura powietrza nawiewanego 17 stopni.

Praca układu według kalendarza tygodniowego, ustalanego na podstawie harmonogramu użytkowania budynku. Zaleca się obniżenie ilości powietrza wentylacyjnego o 50% na okres przerw w użytkowaniu. Można to osiągnąć zmniejszając przepływ powietrza lub wprowadzając interwały w pracy centrali.

Utrzymanie w okresie zimowym zadanych parametrów (temperatury) powietrza nawiewanego do pomieszczeń.

Optymalizację wymiany powietrza i energii poprzez obniżenia wydajności wentylatorów falownikiem w okresie przerw w użytkowaniu,

Ograniczenie dopuszczalnej temperatury powietrza nawiewanego,

Zabezpieczenie zespołów wentylatorowych przed przeciążeniem, awarią wentylatora itd.;

Zabezpieczenie układów przed zamarznięciem nagrzewnicy poprzez zastosowanie układów przeciwwamrożeniowych. W tym celu przy obniżeniu temperatury powietrza nawiewanego przepływającego przez nagrzewnicę poniżej założonej temperatury (np.: +5oC) układ musi zamknąć przepustnicę, wyłączyć wentylatory oraz maksymalnie otworzyć przepływ czynnika grzewczego przez nagrzewnicę

Informowanie o stanach awaryjnych (np.: awaria wentylatora, przekroczenie dopuszczalnych spadków na filtrach, itd.)

Okablowanie sterujące powinno być ujęte wraz z dostawą i montażem centrali wentylacyjnej.

Wentylatory wywiewne należy załączać równocześnie z pracą centrali.

Zaprojektować i wykonać kanały wentylacyjne stalowe prostokątne ocynkowane gładkie oraz tłoczone i zwijane.

Wody opadowe:

Wody opadowe z dachu:

Należy zaprojektować i wykonać system podciśnieniowy typu „pluvia”, odprowadzający wodę deszczową z dachów płaskich. Zastosowanie przewodów o niewielkich średnicach pozwala na zwiększenie efektywności w odbieraniu wody deszczowej i odprowadzaniu jej z dachu. Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie. Kanalizację deszczową należy wpiąć i odprowadzić do szczelnego zbiornika na wody opadowe, który należy zlokalizować na terenie objętym inwestycją.

Szczelny zbiornik na wody opadowe należy wyposażać w pompy i oprzyrządowanie służące podlewaniu terenów zielonych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych:

Projektowane utwardzenia – chodniki i miejsca postojowe należy wyprofilować w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren zielony w ramach terenu objętego inwestycją.

1.2.6 Instalacje elektryczne

Należy zaprojektować i wykonać zasilenie w energię przedmiotowego budynku przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Należy zaprojektować i wykonać elektroenergetyczną linię zasilającą oraz zewnętrzne linie zasilające urządzenia na terenie zewnętrznym.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w tym ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego:
 - minimum 3 szt. latarni oświetleniowych typu parkowego o wys. ok. 4-5m, wykonana z aluminium. Oprawa LED; lampy solarne wraz z czujkami ruchu;
 - minimum 3 sztuki opraw zewnętrznych natynkowych LED, lokalizowanych w strefach wejść do budynku;
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 400/230 V AC,
- instalację wypustów zasilających 400 i 230 V AC (wszystkie odbiory instalacji sanitarnych w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji teletechnicznych),
- instalację tras kablowych i Wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ),
- rozdzielnice i podrozdzielnice elektryczne 400/230 V AC,
- instalację zasilania gwarantowanego – zasilanie z UPS,
- instalację uziemiającą,
- instalację połączeń wyrównawczych i ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
- instalację odgromową,
- instalację paneli fotowoltaicznych wraz z ich podkonstrukcją na połaci dachowej; należy zaprojektować instalację mogącą zabezpieczyć potrzeby energetyczne pompy ciepła dla c.w.u.

Dla opraw oświetleniowych wewnętrznych należy wykonać symulację sprawdzającą spełnianie wymaganej przepisami ilości luxów. W wymaganych pomieszczeniach należy zaprojektować oprawy wodoszczelne. Dla pomieszczeń sanitarnych należy zaprojektować wyłącznik automatyczny, czasowy z czujką ruchu.

Wszystkie oprawy LED, natynkowe, okrągłe, ramka oprawy stalowa, biała, matowa, RAL 9003 z mlecznym szkłem.

Wszystkie instalacje powinny zostać ukryte, nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w widocznych korytach.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

1.2.7 Instalacje niskoprądowe

Należy zaprojektować przyłączenie budynku do przyłącza teletechnicznego – światłowód. W przypadku braku przyłącza należy wystąpić do operatorów dostępnych sieci.

W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się:

- instalację okablowania strukturalnego LAN (kat. 6 lub 6a),
- instalacja gniazd internetowych RJ45,
- instalację sieci bezprzewodowej wifi z osprzętem,
- instalacja monitoringu / telewizji przemysłowej CCTV (kamery, okablowanie, rejestratory, itd.); instalację monitoringu należy wpiąć do monitoringu miejskiego:
 - Minimum 6 szt. kamer cyfrowych zewnętrznych wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, CZERWIEC 2024

- Minimum 6 szt. kamer cyfrowych wewnętrznych wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;
- Rejestrator cyfrowy, dobrany do założonego układu kamer;
- Integracja z systemem monitoringu szkoły podstawowej (umożliwienie dostępu zdalnego);
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) (centralka alarmowa, okablowanie, czujki),
- instalacja kontroli dostępu (KD),
- instalacja antenowa RTV/SAT,
- szafa Rack 19" na potrzeby Telekomunikacyjnego Punktu Styku (TPS),
- przełącznice światłowodowe, dystrybucyjne itp..

1.2.8 Wykończenie i wyposażenie

nr	pomieszczenie	posadzki	ściany	sufity	Wyposażenie stałe
1	Przedśionek	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak
2	Hall z szatnią	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Szafki dla dzieci z półką 22 sztuki, zamykana część na odzież, MDF lub sklejką, kolor korpusów biały, kolor drzwiczek zielony NCS S 1070-G 30Y, otwieranie drzwiczek w formie okrągłego otworu w płycie) pod siedziskiem półeczki na buty
3	Komunikacja	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Zabudowa -szafy na odzież czystą i brudną 2x 60x145x210, min 6 półek, drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz, MDF lub sklejką, kolor biały matowy, wykończenie
4	Sala pobytowa	Wykładzina PCV rulonowa, heterogeniczna, w rolce, akustyczna, grubość min 3,4mm, gwarancja braku ftalanów, kolor identyczny jak kolor UNI AVOCAT z wzornika SARLON firmy FORBO, cokolik MDF malowany w kolorze ściany	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	sufit kasetonowy akustyczny, perforowany w centralnej części pomieszczenia, kasetony 60x90cm w równym rozkładzie – bez docinania, kolor biały mat; obwodowo (szer ok 90cm) sufit podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały,	Systemowe obudowy grzejników kanałowych; między pomieszczeniami 04 i 05 wykonać składaną ścianę działową o podwyższonej izolacyjności akustycznej, kolor biały mat. (całość podkonstrukcji ściany należy ukryć w suficie podwieszonym)
5	Sala odpoczynku	Wykładzina PCV rulonowa, heterogeniczna, w rolce, akustyczna, grubość min 3,4mm,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor	sufit kasetonowy akustyczny, perforowany w centralnej części pomieszczenia,	Systemowe obudowy grzejników kanałowych

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, CZERWIEC 2024

		gwarancja braku ftalanów, kolor identyczny jak kolor UNI AVOCAT z wzornika SARLON firmy FORBO, cokolik MDF malowany w kolorze ściany	biały	kasetony 60x90cm w równym rozkładzie – bez docinania, kolor biały mat; obwodowo (szer ok 90cm) sufit podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały,	
6	Zaplecze sanitarne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> - półka nad umywalkami HPL kolor biały mat; - umywalki białe ceramiczne wiszące – wysokość dla małych dzieci 2 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 2 szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczotkowana 2 szt. - nad blatem na ścianie lustro na całej szerokości blatu do wysokości 2,1m, - brodzik prysznicowy 150x90cm z rurą na zasłonkę ; - bateria prysznicowa ze słuchawką, stal szczotkowana, włącznik dotykowy, czasowy, bez regulacji temperatury 1szt. - mydelniczki automatyczne, stal szczotkowana 1 szt. - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - kabiny ustępowe HPL kolor biały mat jako system z nóżkami stalowymi i drzwiami 2 szt. wys. 150cm - miska ustępowa wisząca, ceramiczna wysokość „dla dzieci”, biała, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 2 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 2 szt. - Przewijak z regałem na ręczniki HPL 90x60x75 kolor biały - wieszaki na ręczniki 16szt <i>uwaga wysokość montażu urządzeń (umywalki, miski ustępowe) dostosować dla dzieci przedszkolnych</i>
7	Magazyn nocników	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	<ul style="list-style-type: none"> Półki na nocniki na całą szerokość pomieszczenia, głębokość 40cm 6szt.,MDF lub sklejką, kolor biały; - zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm o wym 60x40cm; - bateria ze stali szczotkowanej z wyciąganą wylewką z węzłem
8	Pokój dyrektora	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, CZERWIEC 2024

9	Komunikacja	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak
10	Pom. socjalne	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Zamykane szafki na odzież 4 sztuki, MDF lub sklejką, kolor biały mat, zestaw mebli kuchennych z blatem MDF lub sklejką, kolor biały mat, blat do spożywania posiłków, - zlew jednokomorowy z okapnikiem stal szczotkowana - bateria stojąca z mieszaczem stal szczotkowana, - umywalka biała ceramiczna wisząca, - bateria stojąca z mieszaczem stal szczotkowana
11	Wc	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- umywalka biała ceramiczna wisząca w blat 1 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - nad blatem na ścianie lustro na całej szerokości ściany do wysokości 2,1m, - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt.
12	Catering - przygotowalnia	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Wyposażenie gastronomiczne ze stali nierdzewnej: - 2 blaty robocze - szafa przelotowa zamykana - lodówka 0,9kW, 230V - 2 x płyta elektryczna 4 paln. 2x5,5kW, 230V - okap kuchenny ze stali nierdzewnej, podłączony do projektowanej wentylacji mechanicznej, - zlew dwukomorowy; - bateria ze stali szczotkowanej z wyciąganą wylewką z wężem - umywalka biała ceramiczna wisząca, - bateria stojąca z mieszaczem stal szczotkowana
13	Komunikacja	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Zamykane szafki na odzież 4 sztuki, MDF lub sklejką, kolor biały mat,
14	Przedsiónek	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności	Tynk gipsowy maszynowy, gładź	Podwieszony monolityczny na	Regał ze stali nierdzewnej na kontenery 140x60x200 2 szt

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, CZERWIEC 2024

		antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	
15	Komunikacja	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak
16	Zmywalnia	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Wyposażenie gastronomiczne ze stali nierdzewnej: - stół z otworem na odpadki 1 szt. - wyparzarka kapturowa 12 kW, 400V 1 szt. - zmywarka 9 kW, 400V 1szt. - zmiękcacz wody 0,15kW, 230V 1szt. - szafa zamykana na naczynia 1 szt. - zlew dwukomorowy 1 szt. - bateria z mieszaczem z wyciąganą wylewką z wężem, stal szczotkowana 1 szt. - regał pomocniczy - umywalka biała ceramiczna wisząca 1 szt. - bateria z mieszaczem, stal szczotkowana 1 szt.
17	Pom. na odpady	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- lodówki na odpady, stal nierdzewna, poj. Minimum 120l, 2 szt.
18	Pom. porządkowe	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	- regał wiszący ze stali nierdzewnej na środki czystości 100x40x60; - zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm o wym 60x40cm; - bateria ze stali szczotkowanej z wyciąganą wylewką z wężem
19	Biuro	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk , malowany emulsja akrylowa, kolor biały	brak
20	Wc dla niep.	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Podwieszony monolityczny na stelażu, na wieszakach, 1 x płyta gk WODOODPORNĄ, malowany emulsja akrylowa, kolor biały	Wszystkie elementy dostosowane dla osób niepełnosprawnych: - umywalka biała ceramiczna wisząca 1 szt., - bateria z czujnikiem ruchu stal szczotkowana 1 szt. - mydelniczka automatyczna, stal szczotkowana 1 szt. - nad umywalką na ścianie lustro na całej szerokości

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA W ZDUNACH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, CZERWIEC 2024

					blatu do wysokości 2,1m, - suszarka elektryczna, kieszeniowa do rąk, stal szczotkowana 1 szt. - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała, spłuczka typu „geberit”, przycisk stal szczotkowana, zabudowa do sufitu (bez półki) 1 szt. - wieszak na papier stal szczotkowana 1 szt. - poręcz dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej stal szczotkowana
21	Pom.tech.	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	- pompa ciepła dla c.w.u - zestaw wodomierzowy - szafa elektryczna - szafa teletechniczna <i>oraz pozostałe niezbędne wyposażenie techniczne</i>
22	Wózkarnia	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary, cokolik z płytek wys. 10cm	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Kratka ściekowa w posadzce, kran gospodarczy
23	Kotłownia	Płytki gres 60x60 IV kl. ścieralności antypoślizgowość min R10, rektyfikowane kolor jasny szary,	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały, do wys. 2,1m płytki ceramiczne białe matowe rektyfikowane 30x60	Tynk gipsowy maszynowy, gładź gipsowa, farba lateksowa, zmywalna, kolor biały	Wyposażenie instalacyjne kotłowni gazowej (w tym kotły gazowe) do ogrzewania c.o. <i>oraz pozostałe niezbędne wyposażenie techniczne</i>

UWAGI:

1. Wszelkie rozwiązania systemowe należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta.
2. Przed zamówieniem elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz wykonawca zobowiązany jest samodzielnie pobrać ostateczne wymiary na budowie i na ich podstawie zamawiać te elementy.
3. Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty.
4. **Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, produkty ich rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące!!!**

1.2.9 Zagospodarowanie terenu

Należy zaprojektować i wykonać kompletne zagospodarowanie terenu objętego inwestycją w tym:

- parking dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową, drogę PPOŻ wraz ze zjazdem z drogi gminnej
- chodniki – utwardzone dojścia do budynku
- zieleń – niska (trawnik) oraz nasadzenia
- mała architektura
- plac zabaw
- ogrodzenie terenu inwestycji
- wiata śmietnikowa

Parking dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową, droga PPOŻ wraz ze zjazdem z drogi gminnej:

- powierzchnia ok. 240,8m²
- warstwa ścieralna kostka betonowa 20x10, kolor grafitowy (droga) i kolor szary (miejsca postojowe), niefazowana, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grub. 25 cm
- zasypka wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1,00$ oraz wtórny moduł odkształcenia ≥ 100 MPa

Chodniki – utwardzone dojścia do budynku:

- powierzchnia ok. 157,8m²
- płyty betonowe 50x50 kolor jasny szary z posypką z naturalnego kruszywa, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 5 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m 2,5$ MPa, grub. 15 cm
- zasypka wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1,00$ oraz wtórny moduł odkształcenia ≥ 100 MPa

Dookoła budynku wykonać opaskę z kamieni otoczków (kolor biały), szerokość opaski 60cm, obrzeże betonowe.

Zieleń:

- trawnik - powierzchnia ok. 2011,8m²; należy wykonać trawniki siewem wraz z nawiezieniem ziemi ogrodowej i przygotowaniem podłoża do założenia trawnika
- nasadzenia – należy dokonać nasadzenia krzewów niskich ilość sztuk min 120 (rodzaj w uzgodnieniu z zamawiającym); należy dokonać nasadzenia drzew ilość min 25 sztuk (rodzaj w uzgodnieniu z zamawiającym)

Mała architektura:

Przed wejściem ławki bez oparcia i śmietniki (projektuje się montaż gotowego wyrobu budowlanego, posiadającego wymagane prawem atesty i dopuszczenia zgodne z jego przeznaczeniem).

Sposób posadowienia, montażu oraz detale zgodnie z wytycznymi producenta wybranego wyrobu budowlanego).

Elementy małej architektury:

- 6 koszy na śmieci zewnętrzne – drewno olejowane i stal cynkowana;
- 4 ławki zewnętrzne bez oparcia (dwustronne). Konstrukcja z betonu i drewna impregnowanego – olejowane;
- 6 sztuk stojaków na rowery z rury ze stali nierdzewnej w kształcie litery U.

Plac zabaw:

- nawierzchnia piaskowa - powierzchnia ok. 106,59m² - warstwa nawierzchni piaskowej w obszarze urządzeń zabawowych o grubości minimum 30cm z obrzeżem gumowym (kolor zielony) na styku piasku oraz trawy; grubość i rodzaj podłoża należy dostosować do deklarowanej przez dostawcę zabawek maksymalnej wysokości upadku
- dostawa i montaż zabawek – gotowych wyrobów budowlanych - urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty) zgodne z ich przeznaczeniem; sposób posadowienia, montażu oraz detale zgodnie z wytycznymi producenta wybranego wyrobu budowlanego, rozkład urządzeń z zachowaniem stref bezpieczeństwa zgodnych ze specyfikacją producenta;
- należy zaprojektować i wykonać plac zabaw dostosowany do kategorii wiekowej dzieci w żłobku, w którego skład wchodzi minimum:
- zabawka wielofunkcyjna „małpi gaj” szt.1, wykonana wg poniższej specyfikacji:

zestaw zabawowy składający się z: wieży kwadratowej z daszkiem, wieży kwadratowej, zjeżdżalni, pomostu z balustradami, przepłotni linowej i drabinki oraz huśtawki „bocianie gniazdo” dostosowanej dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie drewniane elementy konstrukcji urządzeń zabawowych powinny zostać wykonane z drewna bezsękowego, klejonego impregnowanego metodą próżniowo- ciśnieniową, osadzonego na zabetonowanych stopach stalowych, ocynkowanych ogniowo, malowanych lakierobejcą. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo, elementy wykończenia urządzeń zabawowych takie, jak siedziska, uchwyty, pochwyt, barierki oraz elementy połączeniowe powinny zostać wykonane tworzywa HDPE, zjeżdżalnia z tworzywa PE. Elementy służące do mocowania, łącznie pochowane lub powlekane tworzywem sztucznym

- bujak- min 2 szt. głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200mm i wysokości 400mm, mocowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniowo, zabetonowanej kotwy, konstrukcja wykonana z tworzywa HDPE.

KOLORYSTYKA URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH OGRANICZONA DO DWÓCH ODCIENI – ZIELONY I ŻÓŁTY.

Ogrodzenie terenu inwestycji:

Projektuje się ogrodzenie systemowe o długości ok. 248,54 m h=150cm wg rysunku projektu zagospodarowania terenu, które należy wykonać wg poniższej specyfikacji:

Ogrodzenie terenu z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych i powlekanych PCV o wys.1,50 m na słupkach stalowych ocynkowanych i powlekanych PCV. Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Brama 2-skrzydłowa stalowa ocynkowana lakierowana, szerokość przejazdu 300cm, wysokość 1,5m, wypełnienie z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych powlekanych PCV, słupki przybramowe osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta, komplet okuć, zamykana na klucz.

Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Furtka stalowa ocynkowana lakierowana 1-skrzydłowa (2 sztuki), szerokość przejścia 120cm, wysokość 1,5m, wypełnienie z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych powlekanych PCV, słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta, komplet okuć.

Kolor słupków i paneli (wszystkich ogrodzeń, bram i furtek) zielony RAL 6005.

Panele ogrodzeniowe:

- przekrój oczka 50 x 200 mm
- wysokość 1,50 m - 3 przegięcia
- grubość drutu Ø5 mm

Umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

Wiatra śmietnikowa:

Projektuje się montaż gotowego wyrobu budowlanego, posiadającego wymagane prawem atesty i dopuszczenia zgodne z jego przeznaczeniem.

Sposób posadowienia, montażu oraz detale zgodnie z wytycznymi producenta wybranego wyrobu budowlanego.

Wymiary: 500x250cm, wysokość 275cm, dach płaski – blacha trapezowa, jednospadowy, konstrukcja stalowa, wypełnienie ścian z siatki stalowej, kolor **RAL 7035**.

Plac pod wiatą:

- warstwa ścieralna kostka betonowa 20x10, kolor szary, niefazowana, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grub. 25 cm

- zasypka wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 1,00$ oraz wtórny moduł odkształcenia ≥ 100 MPa

1.2.10 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własną wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Przystąpienie do robót

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy

Do obowiązków wykonawcy należy logiczne zorganizowanie zaplecza budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Szczególną uwagę należy zwrócić min. na kwestie hałasu, kultury pracowników, ew. tymczasowych toalet. Należy unikać możliwości swobodnego przebywania i rozpraszania się pracowników po terenie.

Odpowiedzialność prawna

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

BHP i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych

poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

Materiały

Na żądanie Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia materiałów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Tyczenie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

Harmonogram

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Atesty

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Odbiory

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora: odbiorowi robót zanikających, odbiorowi końcowemu (ostatecznemu), odbiorowi pogwarancyjnemu.

Gwarancja i rękojmia

Warunki dotyczące odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji określono w pkt 1.2.11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z upływem terminu gwarancji.

Płatność

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia,
- ewentualne roboty geologiczne,
- koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.
- koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,
- koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.11 Minimalne wymagane warunki gwarancji i rękojmi

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy *Dokument Gwarancyjny*, który obowiązkowo musi zawierać:

- wystawcę *Dokumentu Gwarancyjnego* (*Gwaranta*) – wykonawcę robót budowlanych i jego ew. następców prawnych
- zobowiązanie *Gwaranta* do uzyskania zgody Zamawiającego na ew. cesję (przeniesienie) obowiązków wynikających z gwarancji na osoby trzecie
- czas trwania gwarancji – określony w ofercie, minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego
- przedmiot gwarancji – zobowiązanie do usunięcia *wady fizycznej* rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (w szczególnych przypadkach, za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, Zamawiający i *Gwarant* mogą uzgodnić inny niż 14-dniowy termin usunięcia wad)
- oświadczenie, że jeżeli *Gwarant* w 14-dniowym (bądź innym uzgodnionym) terminie nie podejmie skutecznych czynności, zmierzających do usunięcia wad, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Gwaranta* oraz zobowiązanie bezzwłocznej zapłaty roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu *Gwarant* ma obowiązek usunięcia jej natychmiast. Wysokość zabezpieczenia (suma roszczeń) nie może przekroczyć wartości umowy (oferty).

- Zobowiązanie Gwaranta, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał, na swój własny koszt, przeglądy w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- Definicję *wady fizycznej* – za wadę fizyczną uznaje się taką cechę rzeczy (lub jej brak), która wywołuje:
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na aspekty wizualne i estetyczne,
 - zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
 - niekompletność.

Za *wadę fizyczną* uznaje się również niezgodność przedmiotu umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi (obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę), zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami (w tym prawa miejscowego).

Ustala się, że termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi będzie równy odpowiedzialności z tytułu gwarancji (termin określony w ofercie, minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego).

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY

2.1.1 Kopia mapy zasadniczej:

W załączeniu.

2.1.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych:

W załączeniu.

2.1.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

NIE DOTYCZY.

2.1.4 Inwentaryzacja zieleni:

W załączeniu.

2.1.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.1.6 Pomiar ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

NIE DOTYCZY

2.1.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych:

NIE DOTYCZY

2.1.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg publicznych:

W załączeniu.

2.1.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Część rysunkowa PFU – w załączeniu.

2.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- [1] Dz.U. 2023 poz. 977 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity), z późn. zm.
- [2] Dz.U. 2023 poz. 682 USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity), z późn. zm.
- [3] Dz.U. 2021 poz. 1990 USTAWA z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity)
- [4] Dz.U. 2021 poz. 1213 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity)
- [5] Dz.U. 2022 poz. 1710 USTAWA z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity), z późn. zm.
- [6] Dz.U. 2022 poz. 2509 USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity), z późn. zm.
- [7] Dz.U. 2021 poz. 1995 USTAWA z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity)
- [8] Dz.U. 2022 poz. 1225 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- [9] Dz. U. z 2012r. poz. 463 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych
- [10] Dz.U. 2022 poz. 1679, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zm.
- [11] Dz.U. 2021 poz. 2454 ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity)
- [12] Dz.U. 2019 poz. 831 Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.
- [13] Dz.U. 2023 poz. 1563 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- [14] Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- [15] Dz.U. 2018 poz. 963 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, z późn. zm.
- [16] Dz.U. 2023 poz. 697 ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- [17] Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, ROZPORZĄDZENIE Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst jednolity), z późn. zm.

[18] Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401 ROZPORZĄDZENIE Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

[19] Dz.U. 2021 poz. 2260 ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, z późn. zm.

[20] Obowiązujące Normy Polskie oraz ISO

2.3 ZAŁĄCZNIKI