

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia nr WT.2370.2.2024 z dnia 17.06.2024 r. dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń w Ośrodku Szkolenia PSP w Słupsku.”

Dokumentacja projektowa dotyczy przebudowy całego obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, jako jedno przedsięwzięcie budowlane podzielone na dwa etapy. W swym zamierzeniu Zamawiający, kierując się możliwościami finansowymi przewidzianymi w roku bieżącym, przystąpił do realizacji etapu I inwestycji, w zakresie którego jest przebudowa całości obiektu oznaczonego w dokumentacji jako budynek B1, a także częściowo budynku B2, B3 i B4 w zakresie objętym dokumentacją.

Zakres przedmiotu zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, a poniższa tabela stanowi uszczegółowienie zakresu rzeczowego wykonania etapu I objętego przedmiotowym zamówieniem.

Lp.	Zakres rzeczowy	Opis
1	2	3
1	<b>Warunki ogólne</b>	
1.1	Konstrukcja	Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
1.2	Dach	Zakresem rzeczowym etapu I jest wykonanie dachu w budynku oznaczonym w dokumentacji jako budynek B1 wraz z instalacją odgromową. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
1.3	Wentylacja	Zakresem rzeczowym etapu I jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w: - budynku B1 – w całości objętą dokumentacją projektową, - budynku B2 – w całości objętą dokumentacją projektową, - budynku B4 – instalacja powinna być wyprowadzona przez ścianę budynku (z budynku B1) i zakończona odpowiednimi zaworami, w taki sposób aby była możliwość jej rozbudowy w etapie II zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową. W zakresie etapu I nie przewiduje się wykonania systemu wentylacji w budynku B4 oraz zakupu i montażu centrali wentylacyjnej oznaczonej w dokumentacji jako NW1 i wentylatora dachowego oznaczonego w dokumentacji jako I4-1.

		Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
1.4	Instalacja przeciwpożarowa	W związku z koniecznością dostosowania obiektu do wymagań ppoż., w zakresie etapu I jest kompleksowe wykonanie instalacji ppoż. zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
1.5	Instalacja hydrantowa	Instalacja hydrantowa przebiega przez pomieszczenia wyłączone z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jednakże z uwagi na specyfikę budowy instalacji, poprawność działania, a także konieczność dostosowania budynku do wymogów ppoż., w zakresie etapu I jest kompleksowe wykonanie całości instalacji przewidzianej w dokumentacji projektowej. Przejścia przez poszczególne pomieszczenia będą uzgadniane z Zamawiającym na etapie prowadzonych robót. Instalację hydrantową należy prowadzić pod sufitem (możliwie w przestrzeni międzysufitowej w przypadku sufitów podwieszanych), wszelkie przepusty należy odpowiednio zabezpieczyć. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
1.6	Dokumentacja powykonawcza	Dokumentacja powykonawcza powinna być podzielona na poszczególne branże nalogicznie do dokumentacji projektowej i zawierać dla każdej z tych branż w szczególności wnioski materiałowe, dokumentację powykonawczą, protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane
<b>2</b>	<b>BUDYNEK B1</b>	
2.1	Parter	Zakres rzeczowy etapu I obejmuje wszystkie pomieszczenia w Budynku 1 zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż. W zakresie etapu I jest również wykonanie dachu wraz z instalacją odgromową.
2.2	I piętro	
2.3	II piętro	

		Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
<b>3</b>	<b>BUDYNEK B2</b>	
3.1	Parter	Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku 2 oznaczone w dokumentacji jako: B2/1, B2/2, B2/3, B2/4, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż. Pomieszczenia B2/10 i B2/11 wyłącznie w zakresie stolarki okiennej oraz prac wykończeniowych. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
3.2	I piętro	Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku 2 oznaczone w dokumentacji jako: B2/18, B2/19, B2/20, B2/28, B2/29, B2/33, B2/34 zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż. Pomieszczenia B2/30 i B2/31 wyłącznie w zakresie stolarki okiennej. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
3.3	II piętro	Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku 2 oznaczone w dokumentacji jako: B2/35, B2/37, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż. Pomieszczenia B2/43 wyłącznie w zakresie stolarki okiennej. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.

4	<b>BUDYNEK B3</b>	
4.1	Parter	<p>Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku B3 oznaczone w dokumentacji jako: B3/1, B3/2, B3/3, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż.</p> <p>Pomieszczenia B3/9, B3/15, B3/16, wyłącznie w zakresie instalacji hydrantowej i oświetlenia awaryjnego.</p> <p>Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.</p>
4.2	I piętro	<p>Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku B3 oznaczone w dokumentacji jako: B3/25, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek, ścian i częściowo sufitów, z wyłączeniem sufitów podwieszanych, instalacji ppoż.</p> <p>Pomieszczenia B3/26 wyłącznie w zakresie instalacji hydrantowej i oświetlenia awaryjnego.</p> <p>Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.</p>
4.3	II piętro	<p>Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynku B3 oznaczone w dokumentacji jako: B3/27, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacji sanitarnej, w tym instalacji c.o., wod-kan, wentylacji i sieci hydrantowej, wykonanie posadzek i sufitów oraz ścian, instalacji ppoż.</p> <p>Pomieszczenia B3/28, B3/38, B3/39, B3/48 wyłącznie w zakresie instalacji elektrycznej, ppoż, hydrantowej i oświetlenia awaryjnego.</p> <p>Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.</p>
5	<b>BUDYNEK B4, B5, B6</b>	

5.1	Sala gimnastyczna	Zakres rzeczowy obejmuje pomieszczenia w Budynekach B4, B5 i B6 oznaczone w dokumentacji jako: B4/1, B5/1 i B6/1 zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności w zakresie instalacji elektrycznej, instalacji hydrantowej i instalacji centralnego ogrzewania. Szczegółowy opis zakresu robót i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zakres przedmiotu zamówienia został oznaczony na rysunkach jako ETAP I. W przypadku braku takiego oznaczenia należy wykonać cały zakres ujęty w dokumentacji.
-----	-------------------	--