



**POLSKI  
ŁAD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Programu Rządowego  
FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH



**POLSKI  
ŁAD**



ZP.2710.16.2024

Rząśnik, dnia 21.06.2024 r.

Zamawiający:

**Gmina Rząśnik**

**ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik**

tel.: 29 59 29 260, fax: 29 59 29 285

[e-mail: przetargi@rzasnik.pl](mailto:przetargi@rzasnik.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”**

polegająca na wykonaniu zespołu 3 kortów tenisowych z wyposażeniem kortów i akcesoriów do gry, ogrodzenie kortów, oświetlenia obiektów sportowych: toru rowerowego, boiska piłkarskiego, kortów tenisowych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”

**dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto**

### I. Tryb udzielania zamówienia

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w przypadku udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych netto nie mają zastosowania przepisy ustawy.

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: **usługi**

Kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego;
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: **„Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”** w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” .

Budowa polegać będzie na wykonaniu zespołu 3 kortów tenisowych z wyposażeniem kortów i akcesoriów do gry, ogrodzenie kortów, wykonanie oświetlenia obiektów sportowych, tj.: toru rowerowego, boiska piłkarskiego, kortów tenisowych.

Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót, projekty budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będące załącznikami do SWZ dostępne na pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/912253>

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności elektrycznej.



**Obowiązki i uprawnienia inspektora:**

- a) Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
- b) Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego,
- c) Zamawiający oczekuje, iż Inspektor będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie,
- d) Zamawiający, żąda aby inspektor był dostępny w ciągu 24 h na odbiór robót od powiadomienia drogą telefoniczną bądź mailową zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy robót,
- e) Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad.
- f) Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym.
- g) Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- h) Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
- i) Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy.
- j) Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami.
- k) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.
- l) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym.
- m) Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
- n) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania.
- o) Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego.
- p) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- q) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków . O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
- r) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie:



- Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- Udział w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym i czynnościach przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.
- Potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

Ponadto w ramach przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) nadzoru nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 2) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
- 3) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
- 4) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
- 6) potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
- 7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 8) akceptacji protokołu odbioru Wykonawcy robót;
- 9) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 10) kontroli realizowanych robót budowlanych

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r.**

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem.
2. Powinni posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponować potencjałem technicznymi i osobami zdolnymi do należytego i terminowego wykonania zamówienia.
4. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:  
Wykonawca wykaże, że dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
  - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,



- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- d) warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej dwie usługi obejmujące swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia. Wykonawca celem wykazania spełnienia warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania oraz poświadczenia (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług.

**W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku do oferty należy dołączyć:**

oświadczenie, że osoba/y, która/e będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada/ją wymagane uprawnienia - zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego**.

- 5. Wykonawca niespełniający warunków zostanie z postępowania wykluczony. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 6. Ocena spełnienia ww. warunków zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) oraz załączonych do oferty dokumentów.

**V. Opis sposobu przygotowywania oferty**

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej i mieć formę pisemną. Jako dodatkowy dokument składają wraz z ofertą oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczony jego odpis. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4. Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1**. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej, albo przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
- 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być podpisana przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt 2.
- 6. **Wykonawca składa wraz z ofertą:**
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do swojej oferty aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis poświadczony notarialnie, określające jego zakres i upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz informację, że jest ono obowiązujące dla danego postępowania, podpisane przez osobę (-y) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.



#### **VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (**załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**) wraz z załącznikami.

Sposób składania ofert: ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzasnik> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **28.06.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.

#### **VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Kryterium – cena. Waga kryterium – 100 %

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę oraz spełni warunki udziału określone w Zapytaniu ofertowym.

**UWAGA:** Zamawiający informuje, że po dokonaniu czynności badania ofert zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji dotyczących uzupełnienia i doprecyzowania przedmiotu zamówienia pod względem jakościowym lub zmierzającym do obniżenia cen ofertowych.

Do negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty spełniające wymagane w zapytaniu ofertowym warunki.

Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający może dokonać zmian w opisie przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonych negocjacji Zamawiający sporządza protokół będący podstawą wyboru oferty i ustalenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **VIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy.

#### **IX. Załączniki do zapytania ofertowego**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług.

Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO

Zatwierdzam, dnia 21.06.2024 r.

.....





## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”** polegającego na wykonaniu zespołu 3 kortów tenisowych z wyposażeniem kortów i akcesoriów do gry, ogrodzenie kortów, oświetlenia obiektów sportowych: toru rowerowego, boiska piłkarskiego, kortów tenisowych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zamieszczonego Platformie zakupowej Gminy Rząśnik:

- Oferuję wykonanie zamówienia za następujące wynagrodzenie ryczałtowe:
  - cena netto (bez podatku VAT) w zł: .....
  - wartość podatku VAT w zł: .....
  - cena brutto (łącznie z podatkiem VAT) w zł: ....., (słownie złotych: .....
- Oświadczam, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych uwag.
- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania „Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”**
- Oświadczam, że jestem związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego opisanego w dokumentacji projektowej jak i wynikłych w toku pytań do zapytania.
- Oświadczam, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
- Oświadczam, że nie zamierzam powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom\*:

Lp.	Opis części zamówienia (zakres robót), którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wypełnić jeżeli dotyczy):
1)	
2)	

- Uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:  
..... tel. ....
- Informuję, że wybór mojej oferty <sup>†</sup>:

\* Wykonawca skreśli niepotrzebne

<sup>†</sup> Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku





Załącznik nr 2 Numer sprawy: ZP.2710.16.2024

**Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień  
przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

*(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane dla wszystkich Wykonawców)*

**Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania  
„Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

**Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 5 Zapytania ofertowego.**

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

**Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane: .....**

**Numer i zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi – wynikający z decyzji o nadaniu uprawnień: .....**

**Numer członkowski przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

.....

**W przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.**

- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

**Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane: .....**

**Numer i zakres uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi – wynikający z decyzji o nadaniu uprawnień: .....**

**Numer członkowski przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

.....

.....dnia.....

*miejscowość*

.....

*Podpis(y) i pieczęćka(i) upoważnionego(ych)  
przedstawiciela(li) Wykonawcy(ów)*





**UMOWA Nr ZP.2710.16.2024 (Wzór umowy)**

zawarta w dniu: ..... w Rząśniku pomiędzy:

**Gminą Rząśnik**, z siedzibą **07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3**, NIP: 762-19-01-370, REGON: 550668108 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marka Leszczyńskiego – Wójta Gminy Rząśnik**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Eweliny Przychockiej**

a

....., zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca przyjmuje **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”** polegająca na wykonaniu:
  - zespołu 3 kortów tenisowych z wyposażeniem kortów i akcesoriów do gry,
  - ogrodzenia kortów,
  - oświetlenia obiektów sportowych:
    - ✓ toru rowerowego,
    - ✓ boiska piłkarskiego,
    - ✓ kortów tenisowych,w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: ..... adres: ..... tel. ....  
..... uprawnienie budowlane nr ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
3. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i oferta złożona przez wykonawcę robót.
4. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
5. Inspektor nadzoru swoje obowiązki określone niniejszą umową rozpoczyna od protokółarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót.
6. Strony ustalają że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po jego odbiorze i rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
7. Okres gwarancji i rękojmi określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych wynosi 60 miesięcy.
8. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z Wykonawcą, termin nadzoru inwestorskiego również ulega zmianie. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Termin realizacji usługi w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych kończy się w momencie upływu okresu gwarancji lub rękojmi lub w dniu odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych w zależności od tego, który termin później się kończy.
10. Obowiązki i uprawnienia inspektora:
  - 1) Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
  - 2) Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający oczekuje, iż Inspektor będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie,



- 4) Zamawiający, żąda aby inspektor był dostępny w ciągu 24 h na odbiór robót od powiadomienia drogą telefoniczną bądź mailową zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy robót,
  - 5) Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad,
  - 6) Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
  - 7) Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 8) Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów,
  - 9) Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy,
  - 10) Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami,
  - 11) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.
  - 12) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym,
  - 13) Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji znajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót,
  - 14) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania,
  - 15) Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego,
  - 16) Jeżeli znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
11. Inspektor nadzoru odpowiada za prawidłowe wykonanie całego zadania inwestycyjnego.
12. **Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w razie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę przed upływem terminu określonego w § 3 umowy. W takim przypadku wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonaną część usługi proporcjonalnie do okresu trwania umowy.**

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie ..... – jest ....., Nr uprawnień ....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr.....;
2. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – jest ....., Nr uprawnień ....., zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr.....;
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 3.



Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy, przez okres wykonywania robót budowlanych, odbiory częściowe i odbiór końcowy **do dnia 30.11.2024 r.**

#### § 4.

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. Dokumentacja techniczna z zapytania ofertowego.
2. Dokumentacja z zapytania ofertowego wraz z pytaniami wynikłymi w toku postępowania zapytania ofertowego.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: .....**netto**, plus należny podatek VAT w wysokości: ..... Łącznie wynagrodzenie **brutto** wynosi: ..... słownie: .....
2. Inspektor Nadzoru wystawia fakturę/rachunek po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Rząśnik, 07- 205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3, NIP 762-19-01-370;**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Rząśnik, 07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowiąc będą protokół końcowy odbioru robót.
5. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 6.

1. Inspektor Nadzoru w ramach swoich obowiązków działa z upoważnienia i na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 3 krotne nie stawienie się pomimo wezwania na terenie budowy w sposób telefoniczny lub mailowy,
  - b) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1.
6. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni licząc od dnia wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
8. Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za niedopełnienie obowiązków wymienionych § 1 ust 2 Umowy, za każde stwierdzone uchybienie.
9. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.

#### § 7.

1. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na



podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
  - przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.
  - Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego (przesunięcia realizacji etapów wykonywanych robót budowlanych w czasie i wynikających z tego kwot).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej.



1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 9.**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

..... dnia.....

.....  
(nazwa lub pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego ZP.2710.16.2024 na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn.: „Budowa kortu tenisowego w miejscowości Rząśnik”**.

Lp.	Rodzaj usług /opis, zakres/ specjalność	Zamawiający (nazwa, adres, tel./faks)	Miejsce wykonania usług	Data wykonania		Wartość usług (PLN)	
				rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto
1.							
2.							
3.							

**UWAGA!** Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej)





ZP.2710.16.2024

Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO

### Klauzula informacyjna RODO – Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

**Wójt Gminy w Rzęśniku, z siedzibą: ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzęśnik, tel. (29) 59 29 260, e-mail: [sekretariat@rzasnik.pl](mailto:sekretariat@rzasnik.pl)**

1. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod-mm@tbsiedlce.pl](mailto:iod-mm@tbsiedlce.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ,zawarcia i realizacji zlecenia o zamówienie oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jego realizacji.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO ( celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze)w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3, a następnie będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została ona uzyskana lub do wycofania zgody.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów. Ponadto dane publikowane będą na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w otwartym konkursie ofert. Konsekwencją niepodania określonych danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.
7. Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
  - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art.. 15 RODO\*\*
  - żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - W związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego<sup>††</sup>.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

\*\* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania .

†† Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.



- 
- prawo do przenoszenia danych osobowych - art. 20 RODO;
  - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO - art. 21 RODO
9. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: [iod-mm@tbsiedlce.pl](mailto:iod-mm@tbsiedlce.pl).
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
- Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
11. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
12. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.