

**WZÓR**  
**UMOWA NR UCMMiT/DZ/....RB/TP-fn/2024**

zawarta w Gdyni w dniu ..... 2024 r.\*

*zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej\**

w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art 275-296 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej** z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 9b, kod: 81-519 Gdynia, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000174213 i które posługuje się NIP: 586-211-14-67, REGON: 192953946,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. n. med. Marcina Renke – Dyrektora

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez

..... - .....

o treści jak niżej:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających NA WYMIANIE WINDY 4-PRZYSTANKOWEJ DOSTOSOWANEJ DO TRANSPORTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU WIELOFUNKCYJYM.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - a) wykonanie prac określonych w Programie Funkcjonalno-użytkowym,
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - c) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę,
  - d) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową,
  - e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdyni, zgodnie z art.56 ustawy Prawo Budowlane, w przypadku gdy na Inwestora nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca w jego imieniu zawiadomi zgodnie z właściwością wynikająca z przepisów szczególnych odpowiednie organy o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.
  - f) uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację zamontowanej windy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełen zakres rzeczowy niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), na podstawie której sporządził ofertę stanowiącą integralną część niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca (lub podwykonawca/y) posiada doświadczenie i wykonuje roboty pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie jak określone w SWZ.

4. Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy jest integralną częścią umowy.
5. Miejsce robót: budynek o nr identyfikacyjnym 1117, działka nr 1710 obręb ewidencyjny 0025 Redłowo, przy ul. Powstania Styczniowego 9A, 81-519 Gdynia,
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w Umowie muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 13. Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, deklaracje i tym podobne.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zapewnić na własny koszt nadzór autorski autora/autorów projektu w okresie realizacji robót budowlanych,
  - b) wykonać informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - c) wykonać kompletną dokumentację powykonawczą.
8. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji umowy.

## **§2. Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową terminowo i prawidłowo, zgodnie z zapisami umowy, wytycznymi zawartymi w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej umożliwiające uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację, a w szczególności:

ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, **ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**
3. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, biorąc pod uwagę ogólną dostępność dla osób niepełnosprawnych w tym budynku .

**W szczególności minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami , które obejmują:**

**1) w zakresie dostępności architektonicznej:**

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

**2) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:**

- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
  - b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
4. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu opracowania objęte dokumentacją projektową do akceptacji.
  5. Zamawiający sprawdzi i zaakceptuje otrzymaną dokumentację z zastrzeżeniem ust. 6 w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
  6. Zamawiający odmówi akceptacji otrzymanej dokumentacji, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie z treścią Umowy lub zasadami wiedzy technicznej, wyznaczając ostateczny termin dostarczenia poprawionych opracowań. Ustęp 4 i ust. 5 stosuje się odpowiednio.
  7. Dokumentacja będąca przedmiotem zatwierdzenia, musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest w stanie kompletnym.
  8. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji.
  9. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej i podpisanie protokołu przez Zamawiającego jest podstawowym warunkiem wydania jego zgody na realizację robót przez Wykonawcę.
  10. W przypadku gdy w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy Utwór w myśl Ustawy Prawo autorskie z chwilą jego stworzenia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Utworu (Dzieła) wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na czas nieokreślony, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 12. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
  11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają iż zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą stworzenia dzieła.
  12. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 10, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
    - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z punktem 14 - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczanie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,

- c) inne rozpowszechnianie,
  - d) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
13. Przeniesienie praw, autorskich nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
  14. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utwalono to Dzieło.
  15. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.  
Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w niniejszym paragrafie
  16. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach już otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  17. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanego przez Wykonawcę utworu oraz na rozporządzanie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
  18. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
  19. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym wyżej;
    - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, na polach eksploatacji określonych wyżej;
    - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań, oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w lit. b).
  20. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
  21. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego.

### **§3. Informacje ogólne**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania nieruchomości na której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:
  - 1) zaakceptowanie dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) dokonanie odbioru robót w terminie, trybie i na warunkach ustalonych w Umowie,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 5) Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie na terenie budowy z czynników energetycznych i wody oraz wskaże punkt dostępu.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okażą się niezbędne do jej wykonania.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewnia osobie reprezentującej Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych prac.
6. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą stronę. Adresat, na żądanie strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
7. Na etapie opracowywania dokumentacja projektowa tworzona na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego winna być konsultowana i uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie autorom dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu prawidłowego, kompletnego i nadającego się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy (oraz załączników) i w terminie w niej określonym.
10. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi własność Zamawiającego i nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, jakim jest urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym będzie:
  - 1) własnością Wykonawcy;
  - 2) wolny od wad prawnych oraz nie stanowi zabezpieczenia na rzecz osób trzecich;
  - 3) wolny od wad fizycznych, kompletny i w pełni sprawny;
  - 4) przygotowany do natychmiastowej pracy;
  - 5) spełnia wszelkie wymagania techniczne i medyczne wymagane prawem wspólnotowym i krajowym, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej;
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) niezwłocznego, od daty zawarcia Umowy przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy;
  - 2) informowania na bieżąco Zamawiającego o stanie realizacji umowy;
  - 3) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 4) zabezpieczenia we własnym zakresie pomieszczenia spełniającego wymagania socjalno-sanitarne dla swoich pracowników,

#### **§4. Terminy umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:**
  - a) dokumentacja projektowa z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę **1 miesiąc** od dnia zawarcia umowy,
  - b) realizacja prac budowlanych: **3 miesiące od dnia** uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę,

- c) dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację dźwigów osobowych: **1 miesiąc od dnia zakończenia robót budowlanych.**

*Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony, w dacie złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z nich stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej\*.*

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy na podstawie pisemnego protokołu niezwłocznie po dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej a Wykonawca teren taki przejmuje. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie powierzonych robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych części umowy określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący **załącznik nr 10** do umowy.
4. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie powoduje przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę niezwłocznie, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy musi być wprowadzona aneksem do umowy.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony w trybie roboczym zaktualizują harmonogram wraz z zatwierdzeniem go przez Zamawiającego.

## **§5. Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 przysługuje wynagrodzenie które wynosi: ..... zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości: 23%, **co łącznie stanowi wartość: ..... zł brutto.** (słownie: . ....), na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi **załącznik nr 9** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i zawiera wszelkie koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
  - wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk, podatki, opłaty,
  - ubezpieczenia budowy,
  - koszt wykonania wymaganych kopii dokumentacji,
  - koszt przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, praw pokrewnych i praw zależnych,
  - koszt świadczenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
  - sporządzenia planu BIOZ,
  - wynikające z warunków i utrudnień w realizacji robót budowlanych związanych z czynnym i zagospodarowanym obiektem, lokalizacją i wielkością terenu budowy,
  - zastosowanych materiałów i technologii oraz pracy sprzętu,
  - robót przygotowawczych,

- porządkowych,
- utrzymania terenu i zaplecza budowy,
- zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
- naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
- usunięcia i utylizacji odpadów,
- wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
- sporządzenia dokumentów z wykonania robót,
- uzgodnień i opłat związanych z budową,
- zarejestrowania windy w Urzędzie Dozoru Technicznego, uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy i pokrycie związanych z tym kosztów,
- **koszt robocizny, transportu, usług gwarancyjnych, konserwacyjnych, serwisowych, napraw, części eksploatacyjnych, płynów eksploatacyjnych, opłaty, cła, akcyzę oraz innych elementów zamówienia,**
- **koszt konserwacji przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów.**
- wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, niewymienione powyżej, a konieczne do wykonania zamówienia, w tym dokumentacji powykonawczej obejmującej instrukcję eksploatacji i serwisowania
- **koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,**
- wymaganych przepisami prawa corocznych przeglądów windy przez cały okres rękojmi i gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów,

oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych, **w tym dokumentacji powykonawczej obejmującej instrukcję eksploatacji i serwisowania.**

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, po wcześniejszej, pisemnej ich akceptacji przez Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:

- stawki roboczogodziny (R) netto:  $R = \dots \text{zł};$
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S:  $Kp = \dots \%;$
- zysku (Z) od R, S i Kp:  $Z = \dots \%;$
- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

## **§6. Warunki realizacji umowy**

1. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala zaleca się aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywał personel medyczny oraz pacjenci hospitalizowani.
2. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala zaleca się aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę z możliwością

wykonywania robót również popołudniami, w dni wolne od pracy, niedziele i święta lub w porze nocnej w przypadku zaistnienia takiej konieczności po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Wykluczone są działania Wykonawcy, które przerwałyby wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych.
4. W ramach terenu budowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji robót.
5. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i terenu budowy, jak również zorganizowanie wszelkich zasileń tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy należą do Wykonawcy. Zamawiający zapewni do realizacji umowy niezbędne media tj. energia elektryczna, woda.
6. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji umowy.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek realizacji przedmiotu umowy będą nowe, zgodne z postanowieniami umowy, spełniające wymogi norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w niniejszej robocie budowlanej, przed ich zakupem i wykorzystaniem.
9. Przekazanie certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych **w ciągu 2 dni** roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebrane.

#### **§7. Zmiany w stosunku do dokumentacji**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

#### **§8. Zabezpieczenia robót**

1. Prace objęte umową odbywać się będą na terenie czynnym i użytkowanym.
2. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kompleksowej i bezpiecznej organizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczących BHP - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, normami oraz wytycznymi Inwestora.



3. Wykonawca w sposób skuteczny zabezpiecza miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych w zakresie wynikającym z przepisów BHP i ppoż.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót.
5. Wykonawca:
  - 1) dostarcza (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, zgodnie z §13) niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, dokumenty gwarancyjne udzielone przez producenta, atesty, certyfikaty;
  - 2) dba o porządek na terenie robót oraz utrzymuje teren robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 3) porządkuje teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, zaraz po zakończeniu robót;
  - 4) kompletuje w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 5) usuwa wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Inspektora, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 6) dostarcza dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną,
  - 7) dołącza, zgodnie z ustawą z dnia 14 września 2012r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią (j.t. Dz.U.2020 poz.378) do produktów wykorzystujących energię:
    - a) etykiety i karty produktu sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej i podstawowych parametrach urządzenia, np. zużyciu energii i poziomie hałasu;
    - b) karty do wszelkich broszur lub innej dokumentacji dostarczanej wraz z produktem wykorzystującym energię;
  - 8) uzyskuje akceptację Zamawiającego/Inspektora nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów i urządzeń, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia, poprzez złożenie Zamawiającemu wniosków materiałowych. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie,
  - 9) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 10) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
  - 11) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru co najmniej na 2 dni przed planowanym działaniem wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o., gazów medycznych;
  - 12) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
  - 13) prowadzenia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy;
  - 14) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów między innymi protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń,

- badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy;
- 15) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim;
  - 16) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego aprobaty technicznej na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty;
  - 17) przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
  - 18) przekazać zestawienie środków trwałych (nazwa, typ, nr ewidencyjny, cena) – 2 egz. wykonuje dokumentację odbiorową tj.: dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w dwg i pdf,
  - 19) przekazuje na dzień odbioru końcowego instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń i systemów instalacyjnych zamontowanych w ramach realizowanej umowy,
  - 20) usuwa wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 21) likwiduje zaplecze budowy, porządkuje teren najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego, bezusterkowego. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo przystąpić do odbioru końcowego,
  - 22) ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia. Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przepisami prawa i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 23) organizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny,
  - 24) podejmuje wszelkie kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wykonawca będzie stosował w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska i utylizacji odpadów, a w szczególności będzie zapewniał wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów wywiązywania się ze wskazanych obowiązków i nałożyć dodatkowe obowiązki sprawozdawcze.
6. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na realizację obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy oraz na termin realizacji Umowy. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowe odmienne stanowiska, który stanowić będzie podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie prace oraz zgromadzone na terenie prac materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru.

### **§9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże jest odpowiedzialny za ich działania jak za swoje, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.

2. W przypadku zamiaru posłużenia się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami do wykonania swoich obowiązków, Wykonawca może realizować umowę wyłącznie przy pomocy takich podwykonawców i dalszych podwykonawców i w takim zakresie, w jakim zostało to wskazane w treści oferty lub SWZ.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. Stosownie do uregulowania art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny oraz art. 437 Ustawy Prawo zamówień publicznych powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonania części prac objętych przedmiotem umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą wraz z szczegółowym zakresem i wartością robót powierzanych do wykonania podwykonawcy oraz przedkłada szczegółowe dane osób wyznaczonych, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ .
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zgodna z przepisami PZP oraz zawierać w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu niezwłocznie na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, lub ich projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Treść umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą w szczególności suma wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo ( w terminie 7 dni od jej zawarcia jednak nie później niż w terminie 3 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót), której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane lub ich zmiany.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania umów i ich zmian z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, a także w przypadku umów o podwykonawstwo – których przedmiotem są dostawy lub usługi zgłoszone Zamawiającemu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz ich zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W sytuacji określonej w ust. 9 i 10, 11, 12 Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami do postanowień określonych w niniejszym paragrafie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wierzytelności Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym odpowiednio **załącznik nr 2 lub 3** do umowy. Potwierdzenie powinno zawierać w szczególności zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury.
15. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami, przy czym umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przedstawia Zamawiającemu Wykonawca wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodzie na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorcem umowy.
16. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy, gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji robót.
17. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokonywania zmian w umowach z wykonawcami lub podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
18. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

#### **§10. Rozliczanie umowy**

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za prace faktycznie wykonane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, (w imieniu którego występują: ....., Inspektor Nadzoru, Inspektor ds. BHP i p.poż.), bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów prac, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostarczenie zatwierdzonych i opisanych dokumentów, o których mowa w §13 umowy oraz dziennika budowy (jeśli wymagany) jak i dokumentacji powykonawczej.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego (w imieniu którego występują osoby wskazane w ust. 2) bez zastrzeżeń końcowy Protokół odbioru wraz z przekazaniem dokumentów określonych w Umowie a w szczególności w §13.
4. Faktury częściowe mogą obejmować maksymalnie 70% wartości wykonanych prac. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie wszystkich dokumentów dotyczących rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć będą wszystkie niżej wymienione dokumenty:
  - 1) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierająca datę zapłaty wraz z informacją o terminie doręczenia faktury lub rachunku wraz z wskazaniem jakiej umowy i jakiej części prac faktura dotyczy;
  - 2) podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie dokonania przelewu na wskazane w umowie konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podpisany przez Wykonawcę wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dokonał przelewu wymagalnego wynagrodzenia;
  - 3) wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzający otrzymanie należnego wynagrodzenia oraz dodatkowo;
  - 4) oryginał oświadczenia złożonego przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy osoby, potwierdzający otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia oraz braku jakichkolwiek wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej Umowy wobec Wykonawcy zgodnie z załącznikami **nr 2 i 3 do niniejszej Umowy**.
5. W przypadku gdy Wykonawca realizował część umowy za, którą wystawił fakturę bez udziału podwykonawców zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą oświadczenia własne oraz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż dany etap umowy nie był przez podwykonawców realizowany oraz oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy zgodnie z załącznikami **nr 2 i 3 do niniejszej Umowy**.
6. Oprócz określonych wyżej dokumentów do ostatniej faktury Wykonawca jest obowiązany dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi im płatnościami za wykonywanie wszystkich prac opisanych w Umowie. W przypadku, gdy Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy wykonywaniu Robót opisanych w Umowie, zobowiązany jest dołączyć do ostatniej faktury oświadczenie, że wszystkie prace stanowiące przedmiot Umowy wykonał samodzielnie.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za czas opóźnienia płatności spowodowany nieprzedstawieniem dowodów zapłaty. Strony zgodnie postanawiają, iż termin płatności faktury biegnie od dnia dostarczenia wszystkich prawidłowych i kompletnych ww. dokumentów.
8. W przypadku, gdy z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wynika późniejszy termin zapłaty wynagrodzenia, od wymagalnego terminu zapłaty z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zatrzymać wynikającą z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcy niezapłaconą część

wynagrodzenia do dnia jej wymagalności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawców i uzyskania potwierdzenia jej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywana jest na podstawie i na warunkach art. 465 ustawy Prawa zamówień publicznych.
9. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

### **§11. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego warunkami BHP i p.poż, określonymi w **załącznikach nr 5 i 6 do umowy**, oraz w szczególności:
  - 1) przejmując teren robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpiecza i wygradza teren robót;
  - 3) zapewnia dozór mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonuje przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
  - 5) okazuje, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wykorzystywanego/wbudowywanego w trakcie robót, wyrobu;
  - 6) na własny koszt transportuje odpady do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, (cena utylizacji w cenie umowy);
  - 7) jako wytwarzający odpady – przestrzega/stosuje przepisy prawne wynikające w szczególności z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
    - c) Ustawy z dnia 12.12.2012r. o odpadach.
2. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować wraz z przepisami wynikającymi z aktów wykonawczych do ww. ustaw, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

### **§12. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca obejmuje rękojmią ..... **miesięczną** wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i sprzęt/wyposażenia. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się Umowa lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek wykonania Umowy będą fabrycznie nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek prac, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę,

- pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi jakakolwiek wada lub usterka prac, materiałów lub urządzeń naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego, e mail lub faksowego powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez właściwy organ nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania przedmiotu Umowy w toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.
  5. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1 Wykonawca usuwa wady i usterki lub dostarcza materiały i urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia materiałów i urządzeń wolnych od wad potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
  6. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki windy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych czynności serwisowych w szczególności Pogotowia Technicznego w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie określonym w załączniku nr 8 - strefy czasowe oraz realizacji napraw w czasie do 5 dni roboczych a w szczególnych przypadkach spowodowanych brakiem części zamiennych, które należy sprowadzić z zagranicy do 14 dni roboczych.
  7. W wypadku usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  8. Okres gwarancyjny.
    - 1) Bieg terminu rozpoczyna się po ostatecznym, pisemnym odbiorze prac przez Zamawiającego;
    - 2) Każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, ze względu na dostarczone przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub prace, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny.
    - 3) Wskazany w Umowie okres gwarancji dla Urządzeń/materiałów nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Urządzeń, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
    - 4) Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.
  9. Dokument Zawarcia Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
  10. W przypadku braku zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową Zamawiającemu z mocy prawa

- przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a udzielona gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.
11. Na pokrycie wynikłych z usunięcia wad i usterek kosztów Zamawiający może wykorzystać środki z zabezpieczenia, o którym mowa w §22 ust. 2.
  12. **O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: ....., nr tel. ....**
  11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w miejscach objętych niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawia Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
  12. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego, użytkujących obiekty oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
  13. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru w związku ze zbliżającym się końcem gwarancji jakości i rękojmi za Wady. Przedmiotem odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robot budowlanych w celu identyfikacji Wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji, jakości i rękojmi za Wady, potwierdzający, iż żadne Wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący Wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  14. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego w spisany na tę okoliczność protokole, przekazany Wykonawcy do wykonania w określonym w protokole terminie.
  15. Postępowanie związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej.
  16. Strony wyłączają zastosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.

### **§13. Odbiory**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w formie pisemnej- **załącznik nr 4 do umowy**.
2. Odbiory częściowe związane będą z kolejno zamykanymi technologicznie i funkcjonalnie etapami robot faktycznie wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, pod nadzorem Inspektora nadzoru oraz w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru robót obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, protokoły wymaganych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów specjalistycznych; wykaz stwierdzający miejsce wbudowania użytych materiałów, a także wymagane oświadczenia Wykonawcy w zakresie zastosowanych rodzaju i jakości materiałów i urządzeń oraz **potwierdzenie zarejestrowania dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację szybu**.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych następuje od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót lub części robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.
6. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia sprzętu i urządzeń lub wykonanych robót obciąża Wykonawcę.



7. Strony zgodnie ustalają, że roboty uznaje się za wykonane z momentem zatwierdzenia protokołu odbioru robót w nich ujętego, a nie z momentem przystąpienia do odbioru. Mając na uwadze powyższe, jakkolwiek faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż po zatwierdzeniu odpowiadającego jej protokołu odbioru robót z potwierdzeniem przekazania odpowiedniej dokumentacji (o której mowa w szczególności w ust 4 lub § 10). Zamawiający ma prawo nie przyjąć do rozliczenia faktur wystawionych z datą wcześniejszą. Bieg terminu płatności faktur wystawionych z datą wcześniejszą rozpocznie się od daty zatwierdzenia protokołu odbioru robót i dostarczenia kompletu dokumentów.
8. Dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego i przekazać w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru. .
9. Realizację przedmiotu umowy Strony uznają za zakończoną w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad / usterek lub zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez siebie czasu usunięcia wady,
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to o ile nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
10. Powyższe wszystkie uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają uprawnień wynikających z K.C.
11. Za terminowe, zgodne z niniejszą umową, zakończenie robót strony uznają, podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminie określonym w § 3 ust 1 umowy.
12. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji, w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie podpisze wszystkich protokołów z odbiorów pogwarancyjnych bez zastrzeżeń.

#### **§14. Funkcje osób realizujących umowę**

1. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania listy obecności pracowników każdego dnia wykonywania prac.
3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego jest sprawowany przez:
  - 1) Inspektora nadzoru: .....,
  - 2) ....., tel. ...., e-mail .....
4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym jest: ....., tel.: +48 ....., e-mail .....
6. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową będzie wykonywać osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:
  - a) ..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej .....
  - b) .....posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- c) .....posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
7. Funkcje nadzorcze nad robotami ze strony Wykonawcy pełnią:
- 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
8. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki codziennie, na terenie wykonywanych robót, w godzinach ich wykonywania.
9. Kierownicy instalacji branżowych pełnią swoje obowiązki codziennie na każdym etapie prowadzenia robót z ich specjalności i w godzinach ich wykonywania.

### **§15. Finansowanie**

1. Należność za przedmiot zamówienia regulowana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca może dostarczyć fakturę w wersji papierowej lub elektronicznej (format pliku elektronicznego PDF) e-mailem na: [dyrekcja@ucmmit.gdynia.pl](mailto:dyrekcja@ucmmit.gdynia.pl). Dotyczy to duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty e-mail Wykonawcy : .....
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 3.
3. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl)  
NIP: 5862111467/
4. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Według zasad określonych w paragrafach poprzedzających rozliczone będą także faktury częściowe.
7. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§16. Kary umowne i wykonanie zastępcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 12 lub uzgodnionych na podstawie § 12 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przed wystawieniem własnej faktury - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
3. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w § 25 ust. 4 lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w § 25 ust. 3, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 200 zł brutto.
4. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne.
5. Suma kar umownych ograniczona jest do wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Kary, o których mowa w ust. 1 - 3, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
8. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub not obciążeniowych z tytułu kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tego tytułu z jego wierzytelnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur, z zastrzeżeniem ograniczeń w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i zlecić wykonanie koniecznych napraw w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
10. Koszt, o którym mowa w ust.9, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

### **§17. Odpowiedzialność**

1. Za powstałe szkody spowodowane prowadzonymi pracami (zarówno w strefie prowadzonych robót jak i w pozostałej części budynku) pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca .
2. Wykonawca w pełni odpowiada za stosowanie w trakcie robót wymagań prawnych dotyczących BHP i ppoż. oraz wymagań w tym zakresie określonych w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych oraz za stałe utrzymywanie porządku na

stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.

3. Wykonawca w szczególności akceptuje zastrzeżone w Instrukcji BHP kary umowne, do których stosuje się postanowienia opisane w §16
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za wszelkie materiały, urządzenia które mają być wbudowane do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za **BHP i ppoż. w osobie .....**, tel. ...., która będzie współpracowała z nadzorującym prace **Koordynatorem ds. BHP i ppoż. Zamawiającego – .....**, tel. nr .....

### **§18. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca będzie posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00zł w okresie wykonywania umowy oraz przedstawi ją wraz z dowodem jej opłacenia, Zamawiającemu do wglądu wraz z kopią przed dniem podpisania umowy:
  - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w związku z realizacją Umowy, obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, za szkody w mieniu i na osobie poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wynikłe z wypadków. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia zdarzenia szkodowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

    - a) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
    - b) szkody powstałe w mieniu przekazanym lub powierzonym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i podwykonawców.
    - c) szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części,
    - d) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy.
  - 2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej osób wykonujących czynności podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu zgodnie z przepisami prawa z limitem właściwym do zakresu ich działalności.
  - 3) Jeśli do realizacji Robót w ramach Umowy Wykonawca będzie używał sprzęt (pojazdy), to zapewnia jego ubezpieczenie obejmujące fizyczne uszkodzenia lub utratę.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).

### **§ 19. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w następujących przypadkach:
  - a) w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) utracenia zdolności finansowania przedmiotu umowy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny, przerwał roboty na okres dłuższy niż tydzień oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego lub bez zaakceptowania przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
  - f) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu,
  - g) istotnego naruszenia zasad BHP i p.poż lub postanowień niniejszej Umowy,
  - h) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Umowy tak dalece, iż wysoce prawdopodobne jest, iż nie wykona jej w terminie.
2. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 18 (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) jak również brak umowy ubezpieczenia stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy..
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 i 3.
  5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  6. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia.
  7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
  8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części:
    - 1) wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych prac;
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek prac oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
    - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od odstąpienia, zestawienie wykonanych prac na podstawie którego zostanie ustalona ilość robót faktycznie wykonanych oraz wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inwentaryzacja). Strony przystąpią do inwentaryzacji niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, nie później jednak niż w terminie 21 dni po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Nieprzystąpienie Wykonawcy do inwentaryzacji w terminie uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu z inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron;
    - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wszelkich dokumentów związanych z wykonywanymi pracami;
    - 5) Zamawiający wskaże Wykonawcy niewbudowane materiały, stanowiące własność Wykonawcy, które zostaną przejęte przez Zamawiającego na podstawie odrębnego oświadczenia woli;

- 6) Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych prac, które Zamawiający zaakceptuje do rozliczenia oraz niewbudowanych materiałów Wykonawcy, przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu co do ich wyceny Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę;
- 7) Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za prace, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem pkt 6.
9. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z kontynuowaniem prac, w tym powierzeniem ich dokończenia innemu wykonawcy. W celu zabezpieczenia swoich roszczeń Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia Robót.
10. Prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami, o jakich mowa w ust. 8 pkt 6 i ust. 9, nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego od Wykonawcy w pełnym zakresie, zgodnie z zasadami wynikającymi z kodeksu cywilnego.
11. W wypadku, gdy odstąpienie od Umowy dotyczy jedynie części niewykonanych prac, czynności określone wyżej dotyczyć będą jedynie tej części.

## **§ 20. Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.  
*Zmiana umowy wymaga zgody obu stron i zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej przy zastosowaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pod rygorem nieważności\*.*
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp lub przy przestrzeganiu postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku:
  - 1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę i skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SWZ,
  - 2) technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 5) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,

- 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio,
- 7) wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części robót celem należytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą dla zaniechania robót lub wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe, niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.  
W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie § 5,
- 8) ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian,
- 9) zmiany wynagrodzenia, w przypadku koniecznej zmiany dokumentacji lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 10) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 11) przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych,
- 12) przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu prac stanowiących przedmiot zamówienia,
- 13) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- 14) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót),
- 15) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
- 16) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
- 17) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:

- a) okoliczności wynikających z tzw. działania „siły wyższej”, przez co należy rozumieć, zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając Wykonawcy realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy – **termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,**
- b) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
- c) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych tj. długotrwałe, ciągłe opady deszczu (powyżej 7 dni kalendarzowych), opady śniegu lub gradu, utrzymywanie się niskich temperatur (powyżej 5 dni kalendarzowych, przy temperaturze poniżej -5 st. Celsjusza) - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
  - niesprzyjających warunków archeologicznych (wykopiska, znaleziska i inne), geologicznych, hydrogeologicznych (w tym znacząco odbiegających od warunków określonych w dokumentacji projektowej) lub wystąpienie kolizji budowlanych, przeszkód, które uniemożliwiają wykonanie umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
- d) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z konieczności wykonania prac lub usunięcia kolizji,
- e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – przesunięcie terminu o okres nie dłuższy niż: czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz wydania decyzji (uzgodnień, pozwoleń) przez organ administracji lub inne podmioty - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- f) konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- h) wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający ze specyfiki prac dla robót zamiennych,



- i) wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest bardziej czasochłonne niż rozwiązania pierwotne - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania robót zamiennych,
- j) awarii technicznej, powodującej konieczność przerwania robót - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do usunięcia skutków awarii,
- k) wprowadzenia uzupełnień, braków, lub zmian w dokumentacji projektowej, pozwalających na realizację optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
- l) wystąpienia na terenie Zamawiającego chorób, które będą wymagały wstrzymania robót – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas w którym roboty nie były prowadzone,
- m) wykonania robót nieprzewidzianych, które wstrzymują całość inwestycji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania umowy na roboty,
- n) zawieszenia robót przez Zamawiającego - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas zawieszenia,

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Zmiany określone w ust. 3 pkt 3, 7, 9, 14 mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac lub oszczędności w związku z wprowadzoną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
5. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.
6. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 20.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§22. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Warunkiem podpisania umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... **zł brutto** oraz w przypadku powierzenia części z całości lub robót, usług lub dostaw podwykonawcom, przedłożenie właściwych dokumentów potwierdzających zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z § 9 umowy.
2. Wobec powyższego Wykonawca oświadcza, że z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy wniósł 100% zabezpieczenia w dniu .....r. tj. kwotę: ..... zł w formie: .....
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w następujących formach w:

- a) pieniądzu
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego **96 1130 1121 0006 5620 5420 0003** z podaniem tytułu: zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotowej umowy nr: UCMMiT/DZ/...../RB/TP-fn/2024
  5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądzu musi być złożone w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaakceptowany przez Zamawiającego **przed dniem podpisaniem umowy.**
  7. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie pisemnego oryginalnego dokumentu.
  8. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, obejmujący należyte wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy oraz zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców w związku ze zgłoszonym przez nich roszczeniem na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego lub na podstawie przepisów prawa zamówień publicznych. Gwarancja zachowa ważność do 30 dnia od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego odbioru prac.
  9. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawca w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część kwoty- w wysokości 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.
  10. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zabezpieczenie w wysokości 30 % z terminem obowiązywania równemu terminowi rękojmi i gwarancji przed wystawieniem faktury końcowej, na warunkach odpowiednich wskazanych w ust 9.
  11. W przypadku wprowadzenia zmian do Umowy skutkujących koniecznością zmian w dostarczonym uprzednio zabezpieczeniu lub koniecznością dostarczenia nowego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu aneks do tychże zabezpieczeń lub nowe zabezpieczenie uwzględniające te zmiany sporządzone w formie i treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 14 dni od dokonania zmiany w Umowie.
  12. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego całości lub części kwoty zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni od dnia skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia odpowiednio uzupełnionego (odnowionego) lub nowego zabezpieczenia o treści i w wysokości odpowiadającej postanowieniom Umowy.
  13. Niedostarczenie do dnia terminu płatności faktury, wymaganych zabezpieczeń, o których mowa w ust.12 powyżej, powoduje, iż bieg terminu płatności części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości kwoty, na którą mają opiewać ww. zabezpieczenia rozpocznie się w dniu dostarczenia przez Wykonawcę odpowiedniego kompletu dokumentów i zabezpieczenia.

14. W każdym przypadku (z wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) treść dokumentu definiującego warunki zabezpieczenia musi zostać uzgodniona w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo uznać złożone zabezpieczenie jako nieistniejące, jeżeli jego treść nie została wcześniej z Zamawiającym uzgodniona.

### **§23.Ochrona danych osobowych**

Strony oświadczają, że:

- 1) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;**
- 2) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
- 3) przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
- 4) Dane osobowe zawarte w dokumentacji projektowej obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, mogą być przechowywane 50 lat lub wieczysto, zgodnie z kategorią archiwalną, do której zakwalifikowana zostanie wytworzona dokumentacja projektowa.

### **§24. Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy uznane, zgodnie z ust. 1, za nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi, wywołującymi skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną, wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności Przedmiotu Umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **§ 25.Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób do realizacji czynności polegających na wykonaniu robót:
  - ogólnobudowlanych,
  - elektrycznych,
2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać, w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowych oświadczeń lub dokumentów, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania, czy wskazane osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§26. Solidarna odpowiedzialność Wykonawców**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawcy, wchodzący w skład Konsorcjum, zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **§ 27 .Postanowienia końcowe**

1. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Wykonawca oświadcza, że nie/posiada (niewłaściwe skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
2. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego i organu tworzącego, przenieść na osobę третią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać jakiegokolwiek innej czynności min. cesji, faktoringu, przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki
5. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskiej.
6. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej *albo w formie elektronicznej zawierającej kwalifikowany podpis elektroniczny\**.
7. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres e-mailowy lub na wskazany nr faks lub na wskazany w umowie.

8. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w trakcie prowadzonych robót, bez zgody Zamawiającego.
9. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentu:
  - 1) umowa,
  - 2) SWZ z załącznikami,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) kopia oferty Wykonawcy
10. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane.
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – zał. Nr 1 do umowy z wrysem z ewidencji gruntów;
  - 2) Wzór oświadczeń podwykonawców – częściowy odbiór – zał. Nr 2 do umowy,
  - 3) Wzór oświadczeń podwykonawców - końcowy odbiór – zał. Nr 3 do umowy,
  - 4) Wzór protokołu odbioru końcowego robót. – zał. Nr 4 do umowy,
  - 5) Instrukcja BHP dla Wykonawców zewnętrznych – zał. Nr 5 do umowy,
  - 6) Informator BHP dla firm zewnętrznych – zał. Nr 6 do umowy,
  - 7) Informacja o ochronie danych osobowych - RODO – zał. Nr 7 do umowy.
  - 8) Strefy czasowe – zał. Nr 8 do umowy
  - 9) Oferta – zał. Nr 9 do umowy
  - 10) Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. Nr 10 do umowy
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron\*.  
Umowę sporządzono w formie elektronicznej, a podpisy stron są kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.\*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**