

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parku przy ul. Pocztowej w Straszynie

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę parku przy ul. Pocztowej w Straszynie.

### II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA:

Inwestycję zaplanowano w Straszynie na działkach nr 247/1, 247/11, 247/14, 247/15, 247/17, 247/18 o łącznej powierzchni 0.8574 ha. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna. Park będzie stanowić atrakcyjne miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców oraz osób przyjezdnych.

### III. MINIMALNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Opracowanie projektu budowy parku w Straszynie obejmujące minimum:

- a) ZIELEŃ – należy uwzględnić istniejący drzewostan oraz zaprojektować nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Projekt powinien obejmować także budowę ogrodu deszczowego, który pozwoli na zagospodarowanie wód opadowych z parkingu oraz chodnika.
- b) KOMUNIKACJA – należy zaprojektować utwardzone ciągi komunikacyjne (ruch pieszy i kołowy). Główne ciągi komunikacyjne winny umożliwić poruszanie się po nich służbom porządkowym oraz innym podmiotom odpowiedzialnym za utrzymanie terenów zielonych. W projekcie należy uwzględnić także budowę odcinka chodnika przyległego do planowanej inwestycji wzdłuż ulicy Pocztowej (projektowany chodnik należy dopasować do charakteru ścieżek parkowych) oraz budowę wyniesionego, oświetlonego przejścia dla pieszych na wysokości końca projektowanego chodnika.
- c) OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – należy zaprojektować fontannę parkową, kamień upamiętniający 700-lecie miejscowości Straszyn, tablicę edukacyjną opowiadającą o historii miejscowości, tabliczki edukacyjne do oznaczania roślin, budki dla owadów, ławki, kosze na śmieci oraz stojaki na rowery.
- d) OŚWIETLENIE – należy zaprojektować oświetlenie wszystkich ciągów komunikacyjnych (z uwzględnieniem niskich lamp parkowych oświetlających ścieżki), oświetlenie parkingu oraz iluminację świetlną kamienia upamiętniającego 700-lecie miejscowości Straszyn. W projekcie należy uwzględnić także budowę oświetlenia drogowego ul. Pocztowej na odcinku około 190 mb od ul. Starogardzkiej oraz doświetlenie wyniesionego przejścia dla pieszych.

- e) PARKING – zgodnie z MPZP zlokalizowany na działce nr 247/14 z wjazdem od ul. Pocztowej, przeznaczony dla postoju samochodów osobowych. W projekcie należy uwzględnić zagospodarowanie spływu wód opadowych do ogrodu deszczowego.
- f) AUTOMATYCZNY SYSTEM NAWADNIANIA – należy zaprojektować system nawadniania z podziałem na poszczególne sekcje nawadniające, które wyposażone zostaną w różnego typu urządzenia nawadniające (system zraszania, system kropelkowy).

#### IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania.
2. Uzyskanie warunków technicznych od gestorów w zakresie ewentualnej przebudowy istniejących sieci.
3. Uzyskanie wyrysów i wypisów z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi.
4. Sporządzenie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu oraz opinii dendrologicznej.
5. Uzyskanie dla opracowanej dokumentacji pozytywnej opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
6. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Wykonanie koncepcji architektonicznej na mapie do celów informacyjnych. Projektant zobowiązany jest do przedstawienia w formie prezentacji proponowanej koncepcji wraz z jej omówieniem w siedzibie Zamawiającego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Ostateczna wersja wybranego wariantu koncepcji powinna zawierać wizualizację przestrzenną obiektu oraz terenu przyległego przedstawiająca efekt końcowy.

*Koncepcję architektoniczną należy wykonać w ilości 2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej PDF- płyta DVD*

8. Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2018.1935 z późn. zm.) zawierającego:

- projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych
- branżę architektoniczną
- branżę sanitarną
- branżę elektryczną
- branżę drogową

*Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej.*

9. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 t.j.). W projekcie wykonawczym należy umieścić także zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną oraz wskazaniem sposobu usunięcia kolizji oraz zestawienie (inventaryzację) istniejącej zieleni, w tym zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją przeznaczoną do wycinki.

Projekt należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej.

10. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

STWiOR należy wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej dla każdej z branż.

11. Sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Przedmiary należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż.

12. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

Kosztorys należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż

13. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formacie PDF w osobnych plikach (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary, kosztorys inwestorski) i przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku danych.

14. Dokumenty dodatkowe wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia właściwych organów i podmiotów.

#### **V. TERMIN REALIZACJI:**

- Termin wykonania koncepcji – do 10.07.2020r.
- Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – do 30.11.2020r.

#### **VI. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY NIEWIĄŻĄCE SIĘ Z DODATKOWYM WYNAGRODZENIEM:**

- zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych
- sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia

- przedłożenie koncepcji zagospodarowania terenu w wersji papierowej i elektronicznej
- konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji
- dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań
- opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów
- udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych
- w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń
- przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego
- przeniesienie w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego opisu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i prawa odrębnego wynagrodzenia z chwilą przekazania dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego
- pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do: czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udziału w naradach technicznych (liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb), udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych
- ewentualne uzupełnienie na wezwanie Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę parku w terminie wskazanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zamawiający złoży wniosek o pozwolenie na budowę nie później niż 18 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej
- jeśli zajdzie konieczność realizacji inwestycji na gruncie nie stanowiącym własności Gminy Pruszcz Gdański obowiązkiem projektanta będzie uzyskanie dokumentów pozwalających Gminie Pruszcz Gdański na złożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wówczas projektant pozyska prawo do dysponowania nieruchomością i przedłoży oryginał oświadczenia właściciela/i gruntu do siedziby Urzędu Gminy
- w projekcie branży drogowej projektant wykona projekt stałej organizacji ruchu dla odcinka ul. Pocztovej (na wysokości projektowanej inwestycji)

KIEROWNIK  
 REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW  


MAPA POGLĄDOWA:



