

I.A. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym - kapliczka przy ul. Gruszczyńskiego na działce nr 129/5 i 388; obr: 96; rejon ewidencji Kraków – Podgórze,

Obiekt zalicza się do kategorii:

VIII – inne budowle, X – budynki kultu religijnego,

Adres inwestycji:

Kraków – Swoszowice/Soboniowice,

ul. Gruszczyńskiego, działka nr 129/5 i 388; obr: 96; rejon ewidencji Kraków – Podgórze,

Inwestor:

Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie; 31-004 Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3/4, Reprezentowaną przez: Piotra Trzepaka – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa w Krakowie; ul. Centralna 53; 31-586 Kraków.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem ZDMK; nr 136/U/ZDMK/2022 z dnia 04.04.2022r.,
- Aktualna mapa syt.- wys. do celów projektowych z 18.05.2022r.,
- Mapa ewidencji + wypisy z ewidencji gruntów,
- Wizje lokalne w terenie,
- Inwentaryzacja fotograficzna - wykonana przez PKZ „Arkona” Sp. z o.o., Pl. Gen. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków, kwiecień - lipiec 2022r.,
- Inwentaryzacja zieleni – wykonana przez PKZ „Arkona” Sp. z o.o., Pl. Gen. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków, lipiec 2022r.,
- Program prac konserwatorskich dla kapliczki wielokondygnacyjnej filarowo-wnękowej przy ul. Gruszczyńskiego w Krakowie- Swoszowice – Soboniowice, działka 129/5, Obr.96, rejon Podgórze., opracowany przez dr konserwator dzieł sztuki Agatę Mamóń, z 08.2022r.,
- Projekt architektoniczno-budowlany „Budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym - kapliczka przy ul. Gruszczyńskiego w Krakowie – Swoszowice /Soboniowice, wykonany przez PKZ „Arkona” Sp. z o.o., Pl. Gen. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków, z sierpnia 2022r.
- Zaświadczenie WAiU UMK – ZRB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, w drodze decyzji, wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektu małej architektury (kapliczki) w miejscu publicznym przy ul. Gruszczyńskiego w Krakowie, teren inwestycji: działki 129/5,388;nr obr.96; jedn. ewid. Podgórze; sprawa znak: AU-01-7.6743.2008.2022.API., z dnia 5.10.2022r.
- Opinia Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 14.09.2022r., sygn. KZ-02.4120.12.8.2022.EW,
- Uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 08.09.2022r., sygn. RU.461.2.2190.2022,

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Soboniewice II jest w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK,
- Uchwałę Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa: w sprawie ustalenia „Zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, z dnia 26 lutego 2020r.
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia i warunki techniczne,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna,
- Prawo Budowlane - stan prawny na 21 lutego 2022r..

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty zakresem projektowym znajduje się na terenie pasa drogowego ulicy Gruszczyńskiego i położonej na skarpie drogowej działki nr 129/5, która została wydzielona z działki 129/2, oraz fragmentu działki drogowej 388; obr.96; jed. ewid. Podgórze.

Kapliczka została zbudowana w 2 połowie XIX w., w bardzo niesprzyjających warunkach terenowych, na skraju skarpy opadającej stromo do drogi, prowadzonej w głębokim wąwozie z brzegami porośniętymi starodrzewiem.

Obecnie po ponad stu latach postument kapliczki znajduje się w odległości kilkudziesięciu centymetrów od pni dwóch drzew, tj.: lipy i kasztanowca oraz granicy z sąsiadem.

Kapliczka jest widoczna z pasa drogowego ul. Gruszczyńskiego. Podejście do kapliczki nie jest możliwe, gdyż warunki terenowe są bardzo trudne tj.: brak możliwości dojścia od strony sąsiada – ogrodzenie posesji i kojec dla psa stróżującego, a z drugiej strony od frontu stroma skarpa od ul. Gruszczyńskiego.

3.1. Elementy zagospodarowania istniejącego terenu:

- ukształtowanie terenu – stroma skarpa nachylona w kierunku ul. Gruszczyńskiego,
- ulica nie posiada pobocza,
- istniejące ogrodzenie, zbudowane od strony zachodniej kapliczki na granicy działek nr 129/6 a 129/5,
- poziom sąsiadującego terenu, podniesiono ok. 20-30cm w stosunku do poziomu przy drzewach i kapliczce,
- brak bezpiecznego dostępu do kapliczki od ulicy i od strony sąsiada,
- istniejący stary drzewostan: lipa i kasztanowiec, wymagają bieżącej ochrony i pielęgnacji,
- kapliczka znajduje się w stanie awaryjnym, jest odchylona od pionu w kierunku skarpy,
- elementy kamienne posiadają ubytki i podlegają na bieżąco destrukcji,
- rozbudowana infrastruktura podziemna w rejonie starodrzewia,

Przed przystąpieniem do robót budowlanych w strefę inwestycji oraz drogę transportową, należy wydzielić w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym oraz odpowiednio oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejąca infrastruktura podziemna:

- istniejące kable instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego ,

- kable energetyczne podziemne i napowietrzne eN,
- infrastruktura drogowa - ul. Gruszczyńskiego: o nawierzchni asfaltowej,
- kanalizacja sanitarna – szamba na działkach prywatnych,
- wodociąg ,

Ogrodzenie na granicy z sąsiadem,

Odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony skarpy pasa drogowego,

4. Inwentaryzacja zieleni – stan istniejący

Opracowaniem objęto fragment zadrzewienia wzdłuż ulicy Władysława Gruszczyńskiego (która na tym odcinku przybiera formę wąwozu) przy skrzyżowaniu z drogą gruntową. Kapliczka stoi na szczycie skarpy o wysokości ok. 2 m.

Zbocza skarpy porośnięte są rzadką trawą, przed kapliczką od strony ul. Gruszczyńskiego na skarpie rosną krzewy – głóg jednoszyjkowy (*Crataegusmonogyna*) oraz lilak (*Syringa* sp.) o wysokości do 1m.

Ostatecznego posadowienia podpory należy dokonać po wykonaniu odkrywki korzeni. Absolutnie nie wolno uszkodzać, przecinać korzeni grubszych niż 1 cm. Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego należy wykonywać ze szczególną starannością, ręcznie. Do usuwania ziemi zaleca się użycie narzędzia pneumatycznego AirSpade, które zapewnia uniknięcie głębokiego kaleczenia, uszkodzenia systemu korzeniowego, a tym samym minimalizuje możliwości infekcji patogenów w jego obrębie. Jest to obecnie najmniej inwazyjna metoda. Prace powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony i doświadczony personel (arborystę). Korzenie powinny być odkryte tylko przez minimalny czas i zabezpieczone przed wysychaniem przez okrycie nawilżaną tkaniną jutową. Po zakończeniu prac należy korzenie zasypać żyznym substratem.

Tab. 1 Inwentaryzacja drzew

Nr	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Średni ca korony [m]	Wysoko ść [m]	Uwagi
1	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	348	16	22	Korona foremna, z niewielką ilością naturalnie wydzielonego suszu, odrosty pniowe. System korzeniowy ograniczony przebiegiem skarpy po wschodniej i południowej stronie. Od zachodu posadowione jest ogrodzenie z siatki. Betonowy słupek ogrodzenia znajduje się w odległości 0,5 m od pnia drzewa. W dolnej części skarpy, od wsch. i pd. biegnie sieć wodociągowa.
2	Kasztanowiec biały	207	9	14	Rośnie pod okapem lipy nr 1.

	<i>Aesculus hippocastanum</i>			<p>Korona asymetryczna, skierowana na zach. i pn. Ubytek wgłębny na pniu po wsch. stronie od ziemi do 80 cm wys., szer. do 30 cm. Drzewo rośnie w linii ogrodzenia - słupki metalowe znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.</p>
--	-------------------------------	--	--	--



Widok od strony ul. Gruszczyńskiego



Widok skarpy od strony drogi gruntowej.



Odrosty pomiędzy lipą i ogrodzeniem.



Nabieg korzeniowy lipy skierowany w stronę kapliczki.



Kasztanowiec nr 2 - ubytek



Ogrodzenie przy pniu kasztanowca

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Sposób użytkowania obiektu:

Kapliczka została ufundowana w 1884 roku i obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Zbudowano ją z obrobionych bloków piaskowca i posadowiono na skraju skarpy nad drogą biegnącą w wąwozie.

Po latach głównym zadaniem jest zabezpieczenie kapliczki przed tzw.: katastrofą budowlaną”, gdyż jest wychylona od pionu ok. 2°. Jest to spowodowane wypychaniem/wysadzaniem fundamentu przez system korzeniowy pobliskich drzew. Destrukcją objęty jest też sam materiał z którego kapliczka została zbudowana: korozja i spękania obrobionych bloków piaskowca, porośniętych koloniami mchów, ubytki w detalu architektonicznym oraz w figuralnych płaskorzeźbach.

Wykonanie nowego fundamentu i poziom jego posadowienia jest uzależniony od możliwości związanych z systemem korzeniowym drzew sąsiadujących.

Sposobu zagospodarowania terenu nie zmienia się. Ze względu na ograniczony zakres własności terenu, którym dysponuje ZDMK, oraz trudne warunki własnościowe i terenowe. Projektuje się jedynie zachowawcze działania przy zagospodarowaniu terenu po zakończeniu robót budowlano - konserwatorskich tj.: utrzymanie poziomu terenu przy drzewach – ochrona systemu korzeniowego, wykonanie mikroniwelacji, zadarniowanie ubytków terenu zielonego - trawą i roślinnością okrywową.

Udostępnienie terenu dla mieszkańców, przy obecnych warunkach własnościowych i terenowych jest nie możliwe.

Kapliczka dalszym ciągu powinna pozostać symbolem religijnym, miejscem kultu i ciągłości historycznej oraz tożsamości społecznej mieszkańców Soboniowic.

5.2. Projektowany zakres robót budowlano - konserwatorskich:

A. Prace zabezpieczające i rozbiórkowe związane z czasowym demontażem elementów kamieniarskich kapliczki:

- zabezpieczenie pni drzew rosnących w pobliżu: lipy i kasztanowca,
- zabezpieczenie terenu poprzedzające prace związane z demontażem,
- zabezpieczenie elementów kamieniarskich do demontażu,
- delikatny demontaż elementów kamiennych kapliczki,
- przewiezienie elementów kamiennych do pracowni konserwatorskiej,

B. Główne prace budowlane i konserwatorskie:

- zabezpieczenie i delikatne odkrycie systemu korzeniowego drzew w celu określenia ich lokalizacji w stosunku do starego fundamentu,
- delikatna rozbiórka i wydobycie starego fundamentu,
- zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew,
- przygotowanie terenu pod budowę nowego fundamentu,
- w pracowni konserwatorskiej wykonanie prac ratunkowych: konserwatorskich zabezpieczających elementy kamieniarki,
- wykonanie prac budowlanych przy nowym fundamencie: wykonanie mikrofali i oczepu,
- w pracowni: przygotowanie i zabezpieczenie obiektów do powtórnego transportu,
- transport i wyładunek elementów kamiennych kapliczki,
- ponowny montaż na nowym fundamencie,
- osadzenie zrekonstruowanego metalowego krzyża na szczycie kapliczki,
- spoinowanie i hydrofobizacja bloków kamiennych,
- prace terenowe związane z mikroniwelacją i z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

Trudne warunki terenowe oraz mały teren inwestycji, będą miały znaczący wpływ na organizację placu budowy oraz na harmonogram wykonywanych prac budowlano – konserwatorskich. Wiąże się to z przygotowaniem niezbędnej organizacji ruchu na czas budowy oraz precyzyjnym i sprawnym prowadzeniem robót budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie mogą blokować wjazdu do najbliższych posesji oraz nie powinny być utrudnieniem dla ruchu kołowego ulicy Gruszczyńskiego.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 129/5 –25,16 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 388 – 3649,0m²

Łączna powierzchnia terenu objętego projektem zagospodarowania/inwestycji: 27,71 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 129/5 objęta zakresem inwestycji –10,09 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 388 objęta zakresem inwestycji – 17,62m²

Powierzchnia fundamentu oczepu pod konstrukcję kapliczki: 0,97-1,00 m²

Wysokość kapliczki głównego korpusu kamiennego: 364,51cm

7. Kody CPV dotyczące robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu:

- zieleń – kod CPV 45112711-2,

8. Projektowane ukształtowanie terenu:

Ze względu na trudne ukształtowanie terenu, oraz skromne warunki własnościowe nie projektuje się indywidualnego zagospodarowania. Pozostawia się w większości istniejące ukształtowanie terenu. Powstałe ubytki gruntu, spowodowane podniesieniem fundamentu kapliczki, a zatem i jej ekspozycji, należy uzupełnić przygotowanym gruntem, wyprofilować go wykonując mikroniwelację, w nawiązaniu do otaczających warunków terenowych. Następnie najbliższe otoczenie drzew i teren przy postumencie kapliczki należy przykryć warstwą kory.

Teren przy fundamencie kapliczki należy ukształtować w sposób naturalistyczny i bezpieczny dla systemu korzeniowego sąsiadujących drzew. Wszystkie zabiegi w rejonie drzew a zatem i fundamentu oraz kamiennego postumentu kapliczki, należy wykonać zgodnie z PT oraz z załączonymi wytycznymi realizacyjnymi dot. zieleni.

9. Zieleń istniejąca - wytyczne dotyczące realizacji inwestycji w zakresie zieleni

W ramach wykonywania całości zadania należy zwrócić uwagę na następujące elementy związane z zielenią:

9.1. Profesjonalne wykonywanie prac i nadzór.

Prace pielęgnacyjne oraz zabezpieczenie drzew i ocena systemu korzeniowego powinny być prowadzone przez odpowiednio wykształconych i doświadczonych pracowników – arborystów. Nie tylko bezpośrednio w toku wykonywania samych zabiegów na drzewach – specjalistycznych prac arborystycznych, zabezpieczania drzew, lecz również w całym okresie prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych albo innych prac ingerujących w system korzeniowy drzew, obiekt powinien być pod kontrolą inspektora nadzoru d/s pielęgnacji drzew.

9.2. Prace przygotowawcze

9.2.1. Pielęgnacja części nadziemnej

Prace należy rozpocząć od przeprowadzenia pełnej pielęgnacji części nadziemnej obydwu drzew

oraz podania uzupełniających dawek wody, nie tylko w razie rzeczywistych potrzeb, w celu podniesienia ogólnej kondycji drzew, lecz głównie w celu uzyskania (zwiększenia) lepkości - kleistości gleby, która wtedy będzie lepiej przylegać do korzeni. Jeśli potrzeba, stosować w okresie suszy, a także w okresie pełni wegetacji nawodnienie 15-20l/m²

9.2.2. Zabezpieczenie przed uszkodzeniami

Podczas prowadzenia prac budowlanych w otoczeniu istniejących drzew należy zwrócić szczególną uwagę na sposób ich zabezpieczenia. Należy pamiętać, że jakakolwiek ingerencja w najbliższym otoczeniu drzew ma niekorzystny wpływ na ich rozwój i żywotność. Dlatego

wszelkie prace, które muszą być prowadzone w obrębie drzew powinny być przemyślane, aby uszkodzenia były jak najmniejsze.

Ochrona drzew przed uszkodzeniem dotyczy zarówno ich pni jak korony i korzeni. Najczęściej występujące uszkodzenia związane z wykonywaniem prac budowlanych to:

- uszkodzenia mechaniczne korony (złe cięcia i wyłamane konary i gałęzie)
- uszkodzenia mechaniczne korzeni
- „uduszenie” korzeni
- zatrucie korzeni
- uszkodzenia mechaniczne lub termiczne pnia (obdarcia, odbicia, opalenia kory włącznie ze zniszczeniem partii drewna)
- oparzenia i spalenia listowia (rzadko)

Uszkodzenia te powodowane są przez:

- zagęszczenie gleby w obrębie bryły korzeniowej poprzez ruch pojazdów i pracę maszyn w obrębie bryły korzeniowej i w bliskim jej sąsiedztwie
- prace ziemne (duże zbliżenia)
- podwyższenie poziomu gruntu
- obniżenie poziomu gruntu
- zmiana chemizmu gleby (wpływa na zawartość i przyswajanie makro i mikroelementów, form Mg, K, P, Fe, inne)
- odwodnienie terenu
- zalanie terenu
- oparzenia (spalenia)
- mocowanie drutów, żerdzi, płotów, łańcuchów, lin, przewodów i kabli do pni drzew

Aby zmniejszyć ryzyko uszkodzeń należy ograniczyć ruch i obecność w zasięgu koron drzew zarówno ciężkiego sprzętu jak i pieszych pracowników.

Składowanie materiałów budowlanych (w tym ziemi, piasku, rur itp.) pod okapem koron drzew jak i opieranie ich o pnie jest niedopuszczalne.

Konieczne jest wykonywanie wszelkich prac, zwłaszcza związanych z użyciem cięższego sprzętu, z należytą starannością, tak, aby nie pogorszyć stanu okolicznych drzew.

Zabezpieczenie pni drzew

Pień drzewa najprościej zabezpieczać przed uszkodzeniem mechanicznym przez owinięcie matą słomianą, obłożenie deskami i obwiązanie drutem.

Zabezpieczenie koron drzew

Jest to zabieg szczególnie ważny, gdy gałęzie są nisko osadzone. Aby nie kolidowały z pracami należy je podwazywać do gałęzi rosnących powyżej oraz w taki sposób zorganizować roboty, aby nie narażać korony drzewa na uszkodzenia.

Zabezpieczanie korzeni

Jakiegolwiek uszkodzenie korzeni jest bardzo niekorzystne dla drzewa. W przypadku redukcji grubszych korzeni, w koronie pojawia się dużo nowego suszu oraz zmniejsza się stabilność całego drzewa. Natomiast wyraźne zmniejszenie ilości najcieńszych (jednokomórkowych)

korzeni włóśnikowych (znajdujących się w zewnętrznej strefie korzeni) powoduje znaczne osłabienie drzewa. Korzenie włóśnikowe, poprzez które pobierane są substancje odżywcze, są najważniejsze dla fizjologii każdego drzewa. Aby zminimalizować zagrożenie uszkodzeniem systemu korzeniowego, wszelkie prace ziemne w jego obrębie muszą być wykonywane ręcznie. Wiąże się to również z kategorycznym zakazem stosowania np. tzw. *wibromłotów* lub innych urządzeń budowlanych wytwarzających drgania powodujących zerwanie włóśników, praktycznie w całym zasięgu systemu korzeni absorpcyjnych drzewa – co tym samym skutkuje zniszczeniem albo uszkodzeniem drzewa.

9.3. Prace w wykopie

Po zdemontowaniu kapliczki wyjęciu kamiennego cokołu należy zbadać system korzeniowy w miejscu posadowienia, wykonując odkrywkę na głębokości odpowiadającej rzeczywistej głębokości występowania korzeni. Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego należy wykonywać ze szczególną starannością, ręcznie. Do usuwania ziemi zaleca się użycie narzędzia pneumatycznego AirSpade, które zapewnia uniknięcie głębokiego kaleczenia, uszkodzenia systemu korzeniowego, a tym samym minimalizuje możliwości infekcji patogenów w jego obrębie. Jest to obecnie najmniej inwazyjna metoda. Prace powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony i doświadczony personel (arborystę).

Dopuszcza się odcięcie jedynie korzeni drobnych o średnicy do 1 cm: tak, aby uzyskać dużą gładkość powierzchni cięcia, w celu przyspieszenia ich zalewania tkanką przyranną (*kallusem*). Cięcie powinno się wykonywać pod kątem prostym w stosunku do korzenia, w celu uzyskania najmniejszych powierzchni uszkodzeń, a tym samym zminimalizowania ryzyka wnikania w nie patogenów. Powierzchnie cięcia oraz zabezpiecza się specjalistycznym preparatem zabezpieczającym.

W wykopie powinny pozostać wszystkie korzenie grube – tj. o średnicy ponad 1 cm, Korzenie powinny być odkryte tylko przez minimalny czas i zostać zabezpieczone przed wysychaniem przez obłożenie pozostawionych korzeni wilgotnym torfem lub specjalistyczną mieszanką i obwiniecie ich jutą.

Rury mikropali powinny być wsunięte w głąb w taki sposób, aby nie uszkodzić pozostawionych korzeni.

Po zakończeniu robót montażowych, wypełnieniu wykopu specjalistycznym podłożem ogrodniczym lub uprzednio sporządzoną, mieszanką złożoną w 60% z ziemi kompostowej, 20% piasku, 20% torfu, w celu stymulacji wzrostu i rozwoju nowych korzeni, zaleca się inokulowanie grzyba rodzaju - *Trichoderma*, np. poprzez wprowadzenie zarodników do ww. mieszanki.

Z uwagi na możliwe uszkodzenia grzybni spowodowane niską temperaturą zastosowanie szczepionek mikoryzowych uważane jest za skuteczne i celowe w okresie od ok. 15.04. – 1.05.do 15.10. - 1.11. – nie później.

9.4. Pielęgnacja powierzchni terenu

Aby nie dopuścić do przesuszania systemu korzeniowego zabezpieczanych drzew wykonuje się systematyczne *podlewanie uzupełniające*, zgodnie z aktualnymi potrzebami drzew, określanymi każdorazowo przez inspektora nadzoru.

W celu ograniczenia utraty wody oraz przeciwdziałania możliwości mechanicznego tzw. *zranienia* - uszkodzenia systemu korzeniowego, górną warstwę substratu glebowego wraz z całym obszarem wokół pni na wschód od płotu, a najkorzystniej jak największą powierzchnię pod koronami drzew, również częściowo na skarpie (ok. 10m²), proponuje się przykryć na grubość 4-6cm tzw. *zrębkami zimowymi* lub korą ogrodniczą tj.: np. sosnową, o następujących właściwościach:

- kompostowaną, przez okres minimum 9 miesięcy, co eliminuje z niej fenole, garbniki oraz żywice, które niekorzystnie wpływają na wegetację roślin,
- mieloną,
- przesianą,
- o frakcji ok. 20 ~ 60mm.
- pozbawioną zanieczyszczeń, w tym organicznych (np. kawałków drewna, których zawartość nie może przekraczać 2%) i chwastów;
- niezainfekowaną patogenami.

UWAGA – warstwa ściółki nie powinna przykrywać szyi korzeniowej.

9.5. Monitoring i pielęgnacja drzew

W kolejnych latach po zakończeniu inwestycji zalecany jest monitoring i systematyczna pielęgnacja drzew z częstotliwością uzależnioną od ich stanu, poczynając od pierwszego roku i określając każdorazowo następny termin.

10. Analiza zgodności inwestycji z MPZP

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prace o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniowice II”, zostały podjęte po przyjęciu przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr CIV/2696/18 z dnia 6.06.2018r., Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o dacie, dnia 29.06.2018r.

Zakres inwestycji i projektowany rodzaj robót przewiduje wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko - budowlanych, które nie naruszają i nie zmieniają sposobu zagospodarowania działki drogowej: 129/5 i 388; Obr.96; jedn.ewid. Podgórze.

11. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi

- Projektowany zakres prac projektowych jest zgony z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa: w sprawie ustalenia „Zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, z dnia 26 lutego 2020r.

- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Działka inwestycyjna 129/5 jest użytkiem w klasie B. Do ternu inwestycyjnego należy też fragment działki 388 pasa drogowego ulicy Gruszczyńskiego, o klasie oznaczonej dr.
- Masy ziemne powstałe przy wykonywaniu fundamentu – mikropali i oczepu zostaną wykorzystane do ponownego zasypania wykopu lub zostaną zagospodarowane na terenie działki przy mikroniwelacji, ostatecznie, należy je wywieźć na miejsce składowania do tego celu przeznaczone.
- Geologia: dla inwestycji opracowano opinię geotechniczną; w oparciu o nią ustalono warunki posadowienia kapliczki.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie będzie naruszać stanu wód. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki, w przepuszczalnym terenie biologicznie czynnym pasa drogowego ul. Gruszczyńskiego.
- Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, jedynie kapliczka jest wpisana do Ewidencji Obiektów Zabytkowych rządu Miasta Krakowa.
- Niniejszy teren nie znajduje się w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13. Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia

Nie dotyczy.

Zakres przedmiotowej inwestycji nie zmienia stanu istniejącego w zasadniczy sposób, w związku z tym nie ma wpływu na przesłanianie, zacienianie i nasłonecznienie, zarówno terenu inwestora – pasa drogowego jak i bezpośrednich sąsiadów.

14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Analiza:

a) Inwestycja realizowana na dz. 129/5 i 388 nie wprowadza ograniczeń na działkach sąsiednich w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w przepisach Prawa Budowlanego.

W związku z planowaną inwestycją nie będą miały miejsca ograniczenia wynikające z przepisów szczegółowych:

- w sąsiedztwie ani w obszarze inwestycji nie znajdują się linie kolejowe ani tereny kolei, budowle hydrotechniczne, obszary morskie, obiekty lotnicze, obszary wojskowe i obiekty jądrowe, stacje paliw, autostrady, cmentarze, składowiska odpadów ani materiałów wybuchowych;

- obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze ochronnym ujęcia wód;
- w zakres inwestycji nie wchodzi budowa dróg publicznych ani drogowych obiektów,
- planowana inwestycja nie będzie wytwarzała szkodliwych emisji ani ponadnormatywnych poziomów hałasu w środowisku.;

15. Wnioski:

W związku z realizacją inwestycji obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę: 129/5 i 388.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

16. UWAGI KOŃCOWE:

- **Wszelkie prace budowlane w rejonie zbliżeń do drzew należy wykonać ręcznie, zabezpieczając system korzeniowy na czas wykonania w/w robót.**
- **Podczas realizacji dopuszcza się zastosowanie zamiennych - równoważnych materiałów budowlanych.**
- **Wprowadzanie zmian w czasie realizacji przez Wykonawcę należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Bożena Stachurska - Oremus
upr. UAN 405/88

mgr inż.. Beata Sałach

Kraków, wrzesień. 2022 r.