

I.A. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym - kapliczka przy ul. Gruszczyńskiego na działce nr 129/5 i 388; obr: 96; rejon ewidencji Kraków – Podgórze,

Obiekt zalicza się do kategorii:

VIII – inne budowle, X – budynki kultu religijnego,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty zakresem projektowym znajduje się na terenie pasa drogowego ulicy Gruszczyńskiego i położonej na skarpie drogowej działki nr 129/5, która została wydzielona z działki 129/2, oraz fragmentu działki drogowej 388; obr.96; jed. ewid. Podgórze.

Kapliczka została zbudowana w 2 połowie XIX w., w bardzo niesprzyjających warunkach terenowych, na skraju skarpy opadającej stromo do drogi, prowadzonej w głębokim wąwozie z brzegami porośniętymi starodrzewiem.

Obecnie po ponad stu latach postument kapliczki znajduje się w odległości kilkudziesięciu centymetrów od pni dwóch drzew, tj.; lipy i kasztanowca oraz granicy z sąsiadem.

Kapliczka jest widoczna z pasa drogowego ul. Gruszczyńskiego. Podejście do kapliczki nie jest możliwe, gdyż warunki terenowe są bardzo trudne tj.: brak możliwości dojścia od strony sąsiada – ogrodzenie posesji i kojec dla psa stróżującego, a z drugiej strony od frontu stroma skarpa od ul. Gruszczyńskiego.

Inwentaryzacja zieleni

Opracowaniem objęto fragment zadrzewienia wzdłuż ulicy Władysława Gruszczyńskiego (która na tym odcinku przybiera formę wąwozu) przy skrzyżowaniu z drogą gruntową. Kapliczka stoi na szczycie skarpy o wysokości ok. 2 m.

Zbocza skarpy porośnięte są rzadką trawą, przed kapliczką od strony ul. Gruszczyńskiego na skarpie rosną krzewy – głóg jednoszyjkowy (*Crataegusmonogyna*) oraz lilak (*Syringa* sp.) o wysokości do 1m.

Ostatecznego posadowienia podpory należy dokonać po wykonaniu odkrywki korzeni. Absolutnie nie wolno uszkadzać, przecinać korzeni grubszych niż 1 cm. Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego należy wykonywać ze szczególną starannością. Do usuwania ziemi zaleca się użycie narzędzia pneumatycznego AirSpade, które zapewnia uniknięcie głębokiego kaleczenia, uszkodzenia systemu korzeniowego, a tym samym minimalizuje możliwości infekcji patogenów w jego obrębie. Jest to obecnie najmniej inwazyjna metoda. Prace powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony i doświadczony personel (arborystę). Korzenie powinny być odkryte tylko przez minimalny czas i zabezpieczone przed wysychaniem przez okrycie nawilżaną tkaniną jutową. Po zakończeniu prac należy korzenie zasypać żywym substratem.

Tab. 1 Inwentaryzacja drzew

Nr	Gatunek	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Średni ca korony [m]	Wysoko ść [m]	Uwagi
1	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	348	16	22	Korona foremna, z niewielką ilością naturalnie wydzielonego suszu, odrosty pniowe. System korzeniowy ograniczony przebiegiem skarpy po wschodniej i południowej stronie. Od zachodu posadowione jest ogrodzenie z siatki. Betonowy słupek ogrodzenia znajduje się w odległości 0,5 m od pnia drzewa. W dolnej części skarpy, od wsch. i pd. biegnie sieć wodociągowa.
2	Kasztanowiec biały <i>Aesculushippocastanu</i> <i>m</i>	207	9	14	Rośnie pod okapem lipy nr 1. Korona asymetryczna, skierowana na zach. i pn. Ubytek wgłębny na pniu po wsch. stronie od ziemi do 80 cm wys., szer. do 30 cm. Drzewo rośnie w linii ogrodzenia - słupki metalowe znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Opracowała:
mgr inż. Beata Sałach

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Sposób użytkowania obiektu:

Kapliczka została ufundowana w 1884 roku i obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Zbudowano ją z obrobionych bloków piaskowca i posadowiono na skraju skarpy nad drogą biegnącą w wąwozie.

Po latach głównym zadaniem jest zabezpieczenie kapliczki przed tzw.: katastrofą budowlaną”, gdyż jest wychylona od pionu ok. 2°. Jest to spowodowane wypychaniem/wysadzaniem fundamentu przez system korzeniowy pobliskich drzew. Destrukcją objęty jest też sam materiał z którego kapliczka została zbudowana: korozja i spękania obrobionych bloków piaskowca, porośniętych koloniami mchów, ubytki w detalu architektonicznym oraz w figuralnych płaskorzeźbach.

Wykonanie nowego fundamentu i poziom jego posadowienia jest uzależniony od możliwości związanych z systemem korzeniowym drzew sąsiadujących.

Sposobu zagospodarowania terenu nie zmienia się. Ze względu na ograniczony zakres własności terenu, którym dysponuje ZDMK, oraz trudne warunki własnościowe i terenowe. Projektuje się jedynie zachowawcze działania przy zagospodarowaniu terenu po zakończeniu robót budowlano - konserwatorskich tj.: utrzymanie poziomu terenu przy drzewach – ochrona systemu korzeniowego, wykonanie mikroniwelacji, zadarniowanie ubytków terenu zielonego - trawą i roślinnością okrywową.

Udostępnienie terenu dla mieszkańców, przy obecnych warunkach własnościowych i terenowych jest nie możliwe.

Kapliczka dalszym ciągu powinna pozostać symbolem religijnym, miejscem kultu i ciągłości historycznej oraz tożsamości społecznej mieszkańców Soboniowic.

Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

- odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony pasa drogowego,
- istniejące kable instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego ,
- kable energetyczne podziemne i napowietrzne eN,
- infrastruktura drogowa: o nawierzchni asfaltowej,
- kanalizacja sanitarna – szamba na działkach prywatnych,
- kanalizacja sanitarna projektowana,
- wodociąg ,

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 129/5 –25,16 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 388 – 3649,0m²

Łączna powierzchnia terenu objętego projektem zagospodarowania/inwestycji: 27,71 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 129/5 objęta zakresem inwestycji –10,09 m²

Powierzchnia ewidencyjna działki nr 388 objęta zakresem inwestycji – 17,62m²

Powierzchnia fundamentu oczepu pod konstrukcję kapliczki: 0,97-1,00 m²

Wysokość kapliczki głównego korpusu kamiennego: 364,51cm

5. Analiza zgodności inwestycji z MPZP

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prace o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniowice II”, zostały podjęte po przyjęciu przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr CIV/2696/18 z dnia 6.06.2018r., Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o przyjęciu, dnia 29.06.2018r.

Zakres inwestycji i projektowany rodzaj robót przewiduje wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko - budowlanych, które nie naruszają i nie zmieniają sposobu zagospodarowania działki drogowej: 129/5 i 388; Obr.96; jedn.ewid. Podgórze.

6. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi

- Projektowany zakres prac projektowych jest zgony z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa: w sprawie ustalenia „Zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, z dnia 26 lutego 2020r.
- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Działka inwestycyjna 129/5 jest użytkiem w klasie B. Do ternu inwestycyjnego należy też fragment działki 388 pasa drogowego ulicy Gruszczyńskiego, o klasie oznaczonej dr.
- Masy ziemne powstałe przy wykonywaniu fundamentu – mikropali i oczepu zostaną wykorzystane do ponownego zasypania wykopu lub zostaną zagospodarowane na terenie działki przy mikroniwelacji, ostatecznie wywiezione w miejsce składowania do tego celu przeznaczone.
- Geologia: dla inwestycji opracowano opinię geotechniczną; w oparciu o nią ustalono warunki posadowienia kapliczki.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie będzie naruszać stanu wód. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki, w przepuszczalnym terenie biologicznie czynnym pasa drogowego ul. Gruszczyńskiego.
- Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, jedynie kapliczka jest wpisana do Ewidencji Obiektów Zabytkowych rzędu Miasta Krakowa.
- Niniejszy teren nie znajduje się w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

8. Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia

Nie dotyczy.

Zakres przedmiotowej inwestycji nie zmienia stanu istniejącego w zasadniczy sposób, w związku z tym nie ma wpływu na przesłanianie, zacienianie i nasłonecznienie, zarówno terenu inwestora – pasa drogowego jak i bezpośrednich sąsiadów.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

ANALIZA:

a) Inwestycja realizowana na dz. 129/5 i 388 nie wprowadza ograniczeń na działkach sąsiednich w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w przepisach Prawa Budowlanego.

W związku z planowaną inwestycją nie będą miały miejsca ograniczenia wynikające z przepisów szczegółowych:

- w sąsiedztwie ani w obszarze inwestycji nie znajdują się linie kolejowe ani tereny kolei, budowle hydrotechniczne, obszary morskie, obiekty lotnicze, obszary wojskowe i obiekty jądrowe, stacje paliw, autostrady, cmentarze, składowiska odpadów ani materiałów wybuchowych;
- obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze ochronnym ujęcia wód;
- w zakres inwestycji nie wchodzi budowa dróg publicznych ani drogowych obiektów,
- planowana inwestycja nie będzie wytwarzała szkodliwych emisji ani ponadnormatywnych poziomów hałasu w środowisku.;

WNIOSEK:

W związku z realizacją inwestycji obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę: 129/5 i 388.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Prawa Budowlanego oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).*

Opracowała:

mgr inż. arch. Bożena Stachurska - Oremus
upr. UAN 405/88

Kraków, sierpień. 2022 r.