

Sygn. postępowania ES/R/151/2023

WZÓR UMOWY

UMOWA nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czeladzi, 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64,
zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291742
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 625-23-517-65, REGON 240736063, wysokość kapitału zakładowego 53 144 200,00 zł,
reprezentowaną przez:

Artur Smagorowicz – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
prowadzonego przez.....
NIP REGON..... wysokość kapitału zakładowego zł,
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z trybem określonym w części IV ust. 1 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez zastosowania procedur Ustawy o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, przyjętego przez Czeladzkie Wodociągi spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w postaci **dostawy, montażu i podłączenia do systemu monitoringu zestawu hydroforowego na ZH Szpitalna wraz z demontażem obecnie zamontowanego zestawu hydroforowego**, zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej w tym w szczególności zgodnie z formularzem rzeczowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz z specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe oraz dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca wykona umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, jeżeli wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy i normy.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w zapytaniu ofertowym.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości zapytania ofertowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia

robót budowlanych, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zadania: do dnia r. (wg oferty – nie dłużej niż do 5 tygodni od podpisania umowy).
2. Przez termin realizacji zadania Strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości do odbioru (tj. faktycznego zakończenia robót). Wszystkie czynności powykonawcze Strony zobowiązują się przeprowadzić maksymalnie do 2 dni od dokonania odbioru robót budowlanych
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zadania określonego w ust. 1 powyżej w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
 - b. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonej w zapytaniu ofertowym, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - d. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 powyżej może zostać przedłużony, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności, określonych w ust. 3 powyżej lub o czas niezbędny do wykonania robót lub czynności będących następstwem wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z warunków zapytania ofertowego i oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W razie zmiany stawki VAT po zawarciu niniejszej umowy, dla Stron wiążąca będzie stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury, a zmiana wysokości wynagrodzenia brutto z tego tytułu jest akceptowana przez Strony bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa, wycenione na podstawie wizji lokalnej w terenie. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązany był uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość przedmiotu umowy oraz koszt pracy wszelkich niezbędnych maszyn i urządzeń budowlanych, jak również transport materiałów budowlanych na plac budowy i wywozu ich z placu budowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - a) koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - b) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - c) demontaż aktualnie zamontowanego zestawu hydroforowego,
 - d) dostawę i montaż nowego zestawu hydroforowego,
 - e) podłączenie nowego zestawu hydroforowego do systemu monitoringu posiadanego przez Zamawiającego, tj. Hydro Net Web 6.
 - f) wszelkie opłaty związane z prowadzonymi robotami,
 - g) inne koszty wynikające z prowadzenia robót.

§ 4

Wyplata wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót jest podpisanie **bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót** i przedstawienie przez Wykonawcę wraz z

fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców, o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia z tytułu robót budowlanych realizowanych w ramach wykonania zamówienia. Na żądanie Zamawiającego oświadczenie potwierdzające zapłatę musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z oświadczeniami, o których mowa powyżej winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia kwotą brutto przelewem bankowym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po zrealizowaniu zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i widniejący na „białej liście” podatników podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Nr NIP Wykonawcy:
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia

Strony ustalają następujące dodatkowe obowiązki i uprawnienia Stron:

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:
 - a) obowiązek zapewnienia środków niezbędnych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych albo zamiennych obowiązek podjęcie przez Zamawiającego **w terminie 5 dni roboczych** decyzji o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy;
 - c) prawo do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
 - d) możliwość dokonania sprawdzenia jakości zestawu hydroforowego montowanego w ramach zamówienia przed przystąpieniem do montażu przez Wykonawcę. W razie stwierdzenia wad zestawu hydroforowego Wykonawca zobowiązany jest wymienić zestaw hydroforowy na nowy wolny od wad w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) prawo do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez niniejszą umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - f) dokonywanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przestrzegając wszystkich warunków, zawartych w niniejszej umowie, oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) do wykonania przedmiotu umowy przy wykorzystaniu urządzeń własnych;
 - d) przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej;
 - e) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie w formie pisemnej konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane;
 - g) ;
 - h) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty na koszt własny;
 - i) Wykonawca zobowiązuje się również:
 - zorganizować teren realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;
 - ponieść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu umowy i zaplecza;
 - oznakować i zabezpieczyć teren budowy wraz z dojazdami, w miejscach wymagających tego ustawić barierki;

- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska;
 - zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych instytucji, przedsiębiorców i mieszkańców;
 - zapewnić wykonanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych;
 - ubezpieczyć na swój koszt roboty i urządzenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych;
 - uporządkować teren realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy;
 - ponieść koszty opłat za wysypisko, na który zostaną złożone odpady; ustala się, że posiadaczem odpadów jest Wykonawca;
 - naprawić na własny koszt wszelkie szkody na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby, za które on odpowiada;
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prowadzonych robót budowlanych, w tym za uszkodzenie zestawu hydroforowego powstałe podczas jego demontażu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 powyżej i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia,
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy; w tym przypadku koszt zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Zamawiający,
 - d. Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym,
 - e. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - f. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki *ex nunc*. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania na jego rzecz dokumentacji w postaci: protokołu odbioru robót, kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń przekazanych przy odbiorze końcowym.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek podmiotom trzecim i obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę lub usunąć wady i usterki we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres ... (wg oferty - nie mniej niż 12 miesięcy) oraz rękojmi za wady na okres ... **miesiący (zgodny z okresem gwarancji)**. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i obiektów. Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może w żaden sposób ograniczać lub warunkować swoich zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi (np. poprzez wystawienie karty gwarancyjnej zawierającej inne postanowienia lub dodatkowe wymagania). Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie (adres:) lub pocztą elektroniczną (e-mail:.....), wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników – niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
 - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów.
5. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 4 powyżej Wykonawca, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, informacja przekazana na dane teleadresowe wskazane w ust. 4 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.
 6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady
 7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 10

Przedstawiciele stron, nadzór inwestorski

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest Rafał Młodecki tel., e-mail: (r.mlodecki@wodociagi.czeladz.pl)
3. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 3 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
4. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 3 powyżej, informacja przekazana na e-mail wskazany w ust. 1 i 2 powyżej powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłana wiadomość zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza (*wg oferty*), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:.....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia. Szczegółowy przedmiot zamówienia wraz z oznaczeniem nowego podwykonawcy mającego wykonać daną część zamówienia należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć na piśmie podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający może zażądać okazania umowy z podwykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów płynących z wykonywania warunków niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca zmienił adres i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, dokumenty wysłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy poczytuje się za skutecznie doręczone.

4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie uchybia to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wprowadzone mogą zostać tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik:

1. Formularz rzeczowo-cenowy.
2. Specyfikacja techniczna.

Zamawiający:

Wykonawca: