

ISTOTNE WARUNKI UMOWY Nr ZP/38/2020**zawartej w dniu 2020 roku, w Gdyni**

pomędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod. Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 337.671.750,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w umowie:

Zamawiającym

a

.....

z siedzibą:

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

.....

zwanym w umowie:

Wykonawcą**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązuje się wykonać Remont kanału doprowadzającego ścieki z komory wstępnej reakcji (ob. 5) do komory rozdziału ścieków na osadniki wstępne wraz z komorą rozdziału na terenie GOŚ Dębogórze.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) renowację ww. odcinka kanału poprzez zastosowanie modułów dzwonowych z GRP wewnątrz kanału.
 - b) remont komory rozdziału ścieków,
 - c) wymianę istniejących zastawek w komorze wstępnej reakcji oraz komorze rozdziału ścieków,
 - d) wymianę szandorów w komorze rozdziału,
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - f) naprawy gwarancyjne robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Wytocznych wykonania remontu, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2**TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Strony uzgodniły¹ etapową realizację zamówienia, fakturowania i płatności. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający ryczałtową wycenę z kosztorysu ofertowego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, a datą realizacji – data jego podpisania.
5. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
6. Przyczyną, którą Zamawiający może dodatkowo uznać za podstawę do aneksowania terminu realizacji, są inne, niż wskazane w ust. 4 niezależne od Wykonawcy warunki obiektywnie uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w wymaganej dla nich technologii.
7. Podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może być wyłącznie aneks podpisany przez obie Strony.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, określone zostało na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi Załącznik nr 3) i wynosi:
 - netto:
 - słownie: zł .../100
 - kwota podatku VAT:
 - słownie: zł .../100
 - brutto PLN:
 - słownie: zł .../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe w czasie realizacji umowy i zawiera wszystkie koszty związane z remontem kanału doprowadzającego ścieki z komory wstępnej reakcji (ob.5) do komory rozdziału ścieków na osadniki wstępne wraz z komorą rozdziału, a w szczególności:
 - a) pełny zakres robót budowlanych wynikający z Wytocznych wykonania remontu;
 - b) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac;
 - c) koszty wszystkich niezbędnych opracowań, badań i sprawdzeń zgodnie z wytycznymi,
 - d) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej, (w tym: rozliczenie i zestawienie kosztów wykonanych robót);
 - e) koszt uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach budowlanych;
 - f) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
 - g) koszt zużycia energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych prac;
 - h) koszty wymaganych ubezpieczeń;
 - i) koszty usuwania ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych w okresie udzielonej gwarancji jakości.

§4

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nieujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które są niezbędne do

¹ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
 4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
 5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
 7. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzupełnionych o wiedzę wynikającą z przeprowadzonej wizji lokalnej, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń, a konieczność ich wykonania w ten sposób wynika w szczególności z jednej z poniższych przyczyn:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana prawa budowlanego,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia można zastosować lepsze materiały budowlane bądź lepszą technologię wykonania robót.
 8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
 9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 10. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §18 ust.1.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczanie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu realizacji umowy określonego w Harmonogramie realizacji i fakturowania opracowanego na bazie szczegółowej kalkulacji. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie wykonania umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 21 dni, licząc od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy będzie on mógł żądać zapłaty jedynie za faktycznie wykonane dostawy urządzeń, prace oraz za użyte do tego materiały, na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
8. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie.*
9. *W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.*
10. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum.*

§6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące działania związane z realizacją niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę zł o nr.....
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.2.
2. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy za zwrotną kaucją (wynoszącą 2400,00 zł) nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem na podstawie odrębnej umowy².
5. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody³.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
8. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 10.
9. Zamawiający dokona zapłaty za odebrany przedmiot umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów⁴.

² Zapis właściwy w przypadku poboru wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody

³ Zapis właściwy w przypadku j.w.

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
- 2) dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej oraz winny być dostarczone, użyte i oznakowane (znakiem CE) oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
 - c) Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego Karty zatwierdzenia materiału do akceptacji w wyprzedzeniu co najmniej 10 dni roboczych, przed terminem zamiaru ich wbudowania;
 - d) Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów;
- 3) wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania. Pojemniki, winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;
- 4) wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną.
- 5) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu Karty przekazania odpadów;
- 6) zapewnienia wymaganych badań i sprawdzeń;
- 7) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
- 8) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 9) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 10) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt energii elektrycznej na czas prowadzenia robót;
- 11) pokrycia kosztu zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty najmu nastawy hydrantowej i kaucji za jej wypożyczenie⁵;
- 12) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
- 13) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
- 14) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 15) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;

⁵ Zapis właściwy w przypadku pobory wody z sieci PEWIK poprzez nastawę hydrantową z opomiarowaniem zużycia wody.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
5. Roboty związane z remontem kanału ściekowego i komory rozdziału ścieków należy dokonać w uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnymi GOŚ Dębogórze przy udziale jego upoważnionych pracowników tj. z p. Cezarym Jędrzejewskim - kierownikiem Wydziału Oczyszczalni ścieków tel. 600 086 022 lub z p. Leszkiem Roda - Mistrzem Gospodarki Ściekowej sieci tel. 600 086 162.

§ 9

NADZÓR

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
 - **Inspektor nadzoru-branża sanitarna:**
..... - numer uprawnień:,
 - **Inspektor nadzoru-branża konstrukcyjno-budowlana:**
..... - numer uprawnień:,
 - **Inspektor nadzoru-branża elektryczna:**
..... - numer uprawnień:,
 - b) z ramienia Wykonawcy:
 - **Kierownik budowy - branża sanitarna i Koordynator ds. bhp**
..... - numer uprawnień:,
 - **Kierownik robót – branża konstrukcyjno-budowlana**
..... - numer uprawnień:
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

§ 10

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.

3. Przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Ramowym harmonogramie realizacji i fakturowania.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu etapu robót.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień ust.8 i 10 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
7. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru następujące dokumenty:
 - a. oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania materiałów budowlanych oraz Wytocznymi wykonania remontu;
 - b. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu terenu robót;
 - c. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń;
 - d. wykaz użytych do budowy materiałów – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do stosowania (atesty, aprobaty);
 - e. geodezyjną dokumentację powykonawczą (w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na CD);
 - f. inną dokumentację powykonawczą wg wymagań zawartych w Wytocznych wykonania remontu;
 - g. rozliczenie i zestawienie kosztów wykonanych robót;
 - h. dokument gwarancyjny zawierający m. in. zapewnienie sprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
8. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone przez Zamawiającego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru, w przypadku kompletnego spełnienia przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 8 i braku podstaw do przerwania czynności na podstawie ust.10
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, gdy w czasie ich dokonywania stwierdzono istnienie wady i/lub usterki. Strony ustalają termin usunięcia wad i/lub usterek, który nie jest podstawą do przesunięcia terminu określonego w §2 ust. 1.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Kolejny odbiór dokonywany jest zgodnie z ust. 7 i 8.
11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
12. Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu⁶ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Gwarancja obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.

⁶ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 12

PODWYKONAWSTWO ⁷

1. Zgodnie z § 8, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z dodatkowym podwykonawcą w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem robót przewidzianych do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do zawartej już umowy z konkretnym podwykonawcą, nie wyrażając zgody na jego wybór. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dane roboty z innym podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.
8. Zapłata należności podwykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 8 umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie terminów określonych w § 2 umowy, w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
 - b) wystąpieniem warunków obiektywnie uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w stosowanej przez Wykonawcę technologii,
 - c) ewentualną koniecznością wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych/zamiennych, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia zakończenie robót w dotychczasowym terminie,
 - d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - e) przedłużającymi się uzgodnieniami z organami administracyjnymi lub innymi podmiotami, na które Strony nie miały wpływu.
 - 2) w zakresie zmiany osób nadzorujących, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy określonych w § 9 umowy.
 - 3) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w razie zmiany uregulowań dotyczących podatku VAT lub innych przepisów podatkowych,
 - b) w razie konieczności wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych/zamiennych.

⁷ treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

§ 14**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 przekraczającym 30 dni.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty wykonane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są⁸ miesięczną gwarancją jakości na zasadach określonych w §11.

§ 15**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

§ 16**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danego etapu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dany etap, określony w Harmonogramie realizacji i fakturowania, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, którym mowa w § 3 ust. 1 z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. a) niniejszego paragrafu.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

⁸ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia lub gwarancji należytego wykonania umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wymaganych należności przez Zamawiającego, Wykonawcy należne będą odsetki ustawowe.

§ 17

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, ustawy o odpadach.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie, po uprzednich negocjacjach, odpowiedni aneks uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
 - Załącznik nr 1 – Wytyczne wykonania remontu
 - Załącznik nr 2 – Ramowy harmonogram realizacji i fakturowania
 - Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
 - Załącznik nr 4 – Wzór wniosku zatwierdzenia materiału
 - Załącznik nr 5 – Wykaz kadry wraz z kopiami uprawnień
 - Załącznik nr 6 – Zakres praw i obowiązków koordynatora ds. bhp
 - Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA