

RSG.271.1.6.2023

### Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych **Zamawiający – Gmina Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo** udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zapytania Wykonawcy dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **„Wzmocnienie potencjału miejscowości popegeerowskich na terenie Gminy Naruszewo poprzez budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Nacpolsk”**.

Zamawiający zamieszcza, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

#### Zapytanie nr 1:

„Proszę o podanie łącznego maksymalnego terminu (ilość dni) w jakim zamawiający zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt koncepcyjny.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt koncepcyjny w ciągu 14 dni.

#### Zapytanie nr 2:

„Proszę o podanie łącznego maksymalnego terminu (ilość dni) w jakim zamawiający zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt budowlany.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający zatwierdzi przedstawiony do zaopiniowania projekt budowlany w ciągu 14 dni.

#### Zapytanie nr 3:

„Proszę o udostępnienie badań geologicznych podłoża gruntowego lub uzupełnienie PFU o informacje związaną z podłożem gruntowym. Brak informacji na temat podłoża gruntowego nie pozwala na oszacowanie kosztów robót fundamentowych oraz prac związanych z podbudową terenów utwardzonych.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych. Zaleca się wizję w terenie dla wstępnej oceny podłoża gruntowego.

#### Zapytanie nr 4:

„Proszę o podanie w m2 minimalnej wymaganej powierzchni utwardzonej dojeżdż, dojazdów, parkingów jaką wykonawca winien uwzględnić w wycenie.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Minimalna powierzchnia utwardzona będzie wynikała z zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych oraz ze zgodnej z przepisami komunikacji na terenie działki.

#### Zapytanie nr 5:

„Prosimy o podanie w metrach bieżących wymaganej długości ogrodzenia do wykonania.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Długość ogrodzenia będzie wynikała z obwodu działek planowanych do zabudowy.

#### Zapytanie nr 6:

„Prosimy załączyć decyzje celu publicznego, warunków zabudowy lub potwierdzić, że cel publiczny lub warunki zabudowy nie będzie wymagany do złożenia wniosków w oddziale architektoniczno-budowlanym – zgodnie z par. 19 ust. 1) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (...) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na Zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Załączono decyzję o warunkach zabudowy.

**Zapytanie nr 7:**

„Czy za termin zakończenia drugiego etapu tj. część budowlana będzie uznany termin złożenia druku zawiadomienia w PINB w Płońsku o zakończeniu budowy lub druku o wydanie pozwolenia na użytkowanie w PINB w Płońsku o ile będzie wymagane?”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Termin zakończenia drugiego etapu to termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**Zapytanie nr 8:**

„Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji zieleni lub informacji , że taka nie występuje- zgodnie z par.19 ust. 4 d) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (...) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawą opracowania PFU jest: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Zaleca się wizję w terenie.

**Zapytanie nr 9:**

„Prosimy załączyć oświadczenie Zamawiającego lub potwierdzić, że Zamawiający posiada dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z par. 19 ust. 2) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zapisu i formy dokumentacji projektowej, (...) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawa opracowania PFU jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający jest właścicielem działek na których planowana jest inwestycja.

**Zapytanie nr 10:**

„Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe/uzgodnienia w zakresie wody i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wraz z miejscem włączenia? Brak takiego uzgodnienia może znacząco wpłynąć na wzrost wartości ofertowanej ceny np. poprzez długość trasy lub ewentualne wykonanie dodatkowych przepompowni na kanalizacjach. Wnosimy o uzupełnienie.”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Inwestor nie posiada warunków przyłączenia do wodociągu gminnego. Przewiduje się budowę żelbetowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

**Zapytanie nr 11:**

„Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).”

**Odpowiedź Zamawiającego:** Potwierdzamy.

**Zapytanie nr 12:**

„Prosimy o informację w jaki sposób należy wykonać sufity w pomieszczeniach mokrych ?

**Odpowiedź Zamawiającego: Stosując odpowiednie materiały odporne na wilgoć.**

**Zapytanie nr 13:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia nie wchodzi zakup i dostawa wyposażenia do siłowni.”

**Odpowiedź Zamawiającego: Potwierdzamy.**

**Zapytanie nr 14:**

„Czy Zamawiający dopuszcza ogrzewanie za pomocą instalacji ogrzewania podłogowego w zamian za ogrzewanie za pomocą grzejników?”

**Odpowiedź Zamawiającego: Dopuszcza.**

**Zapytanie nr 15:**

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy powietrznej ?”

**Odpowiedź Zamawiającego: Nie.**

**Zapytanie nr 16:**

„Prosimy o zamieszczenie kopii mapy zasadniczej zgodnie z par. 19 ust. 4 ) a) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (...) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawą opracowania PFU jest :Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”

**Odpowiedź Zamawiającego: Załączono mapę zasadniczą.**

**Zapytanie nr 17:**

„Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji budynków podlegających rozbiórce zgodnie z par.19 ust. 4 g) Rozporządzenia MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (...) oraz programu funkcjonalno-użytkowego. To na zamawiającym ciąży obowiązek spełnienia wymagań w/w rozporządzenia przy ogłoszeniu zamówienia publicznego. Zamawiający w części opisowej powołuje się, iż podstawą opracowania PFU jest: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” w związku z powyższym prosimy załączyć wymagane dokumenty.”

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku. Zaleca się wizję w terenie dla oszacowania kosztów rozbiórki.**

**Zapytanie nr 18:**

„Nowy budynek będzie kolidował z istniejącą studnią ujęcia wody dla szkoły. Czy Wykonawca będzie zobowiązany wykonać nowe przyłącze wodociągowe dla Szkoły Podstawowej ?”

**Odpowiedź Zamawiającego: Szkoła nie korzysta ze studni. Szkoła posiada oddzielne przyłącze do wodociągu.**

**Wójt**  
mgr inż. Beata Pierścińska



Sporządziła:  
Aneta Lichtblau