

**PROJEKT BUDOWLANY****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI NOWE BORÓWKO” W  
RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: UZBROJENIE TERENU  
AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I WSI NOWE BORÓWKO W SIĘĆ  
KANALIZACJI SANITARNEJ WODOCIĄGOWEJ.**

**ADRES:**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,  
0003 BOROWO  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY  
DZIAŁEK:**

**301102\_5.0003.19/2, 301102\_5.0003.20/17,  
301102\_5.0003.24, 301102\_5.0003.26, 301102\_5.0003.43,  
301102\_5.0003.46, 301102\_5.0003.51, 301102\_5.0003.52,  
301102\_5.0003.55/2, 301102\_5.0003.64,  
301102\_5.0003.70/1, 301102\_5.0003.70/3, 301102\_5.0003.71,  
301102\_5.0003.327/7, 301102\_5.0003.327/20,  
301102\_5.0003.327/21, 301102\_5.0003.327/22,  
301102\_5.0003.331, 301102\_5.0003.332/6,  
301102\_5.0003.332/10, 301102\_5.0003.332/88,  
301102\_5.0003.332/89, 301102\_5.0003.357/3,  
301102\_5.0003.357/4, 301102\_5.0003.358/2.**

**INWESTOR:**

**GMINA CZEMPIŃ  
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ.**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
<b>Instalacyjna Sanitarna</b>	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	15.03.2023 r.

**DATA OPRACOWANIA: 15 MARCA 2023 R.**

## SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	10
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	11
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
7. Inne niezbędne dane	12
8. Obszar oddziaływania obiektu	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
Orientacja położenia terenu - skala 1:25000	14
1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500	15
2. Plan zagospodarowania terenu nr 2 - skala 1:500	16
3. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500	17
4. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500	18
5. Plan zagospodarowania terenu nr 5 - skala 1:500	19
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>20</b>
I. Informacja BIOZ	21
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	24
1. Warunki techniczne	25
2. Warunki techniczne	33
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.	43
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	65
5. Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych	78
6. Uzgodnienie lokalizacji na działkach gminnych.	83
7. Uzgodnienie z KOWR.	87
8. Uzgodnienie z TOP FARMS.	88
9. Zapewnienia energii.	89
10. Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w	92
11. Protokół z Narady Koordynacyjnej.	94

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Maciej Zdziabek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek  
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## 2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J1P-6LR-DFS \*

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13  
adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Leszno, dn. 15.03.2023 r.

#### **Oświadczenie projektanta**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Nowe Borówko” w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....  
mgr inż. Maciej Zdziabek

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Nowe Borówko w gminie Czempin.

Zaprojektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej z żeliwa o średnicy DN150mm na działce nr ew. 332/88, obręb 0003 Borowo. Zaprojektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej sieci tłocznej PEHD Ø180 mm, na działce nr ew. 331 oraz 64, obręb 0003 Borowo.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Borówko objęty jest częściowo Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla pozostałego obszaru uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.03.2023 r., znak RG.6733.2.2023.EN. Granice terenu inwestycji zawierają się w liniach rozgraniczających zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowo - Uchwała nr XIX/100/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27.02.2008 r., Uchwała nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12.08.2020 r., Uchwała nr XXXII/196/09 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27.02.2009 r.,

Ponadto po realizacji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Lokalizację inwestycji stanowią działki prywatne, KOWR oraz drogi gminne. Projekt nie uwzględnia budowy przyłączy. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodne są z niniejszym projektem.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa "wo110", "wo80", "wo132",
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks100"
- sieć gazowa "gs63 mm", "gs25"
- sieć elektryczna "en", "eNM"

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych kanalizacji sanitarnej, do stanu z przed rozpoczęcia robót.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiące połączenie z sieciami istniejącymi. Planuje się budowę wodociągu i kanalizacji metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych, z zabezpieczeniem szalunkowym. Ponadto przejście siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przyłączami pod jezdnią asfaltową dróg gminnych, należy wykonać metodą bezwykopową. W przypadku sieci wodociągowej zaprojektowano

przewiert sterowany w rurze ochronnej PE100RC Dz 225 mm, w przypadku kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano przecisk w rurze ochronnej stalowej Dz 323 mm, w przypadku kanalizacji tłocznej zaprojektowano przewiert sterowany w rurze ochronnej PE100RC Dz225 mm, Dz280 mm, natomiast w przypadku przyłączy kanalizacyjnych zaprojektowano przeciski w rurze ochronnej stalowej Dz 273 mm.

Sieć wodociągową rozdzielczą zaprojektowano z rur PE100SDR17 o średnicy zewn. Ø110 mm. Wodociąg pełnić będzie funkcję dostarczania wody do celów bytowo-gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych. Na sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty p.poż. nadziemne z żeliwa sferoidalnego o średnicy nominalnej DN80 mm, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Przyłącza wodociągowe zaprojektowano z rur PE100SDR17 o średnicy zewn. Ø32mm (dotyczy nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną) oraz Ø90mm (dotyczy zapewnienia wody do obiektu przepompowni ścieków). Przyłącza Ø32mm zakończyć na granicy posesji.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø250 mm, Ø200 mm, w 100% z nowego materiału, bez dodatku regranulatu zgodnych z normą PN-EN1401-1. Studnie rewizyjne zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1000 mm. Studnie z betonu wibroprasowanego, wodoszczelnego, W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 4%, łączone na uszczelkę z kompletną: kinetą, komin włazowy ze stopniami złazowymi w powłoce z PE, zwężka betonowa DN1000/600, właz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000. Przy różnicy poziomów wlotu kanału i dna studni, większych od 0,7 m stosować kaskady zewnętrzne. Naprzemiennie ze studniami betonowymi zaprojektowano studzienki inspekcyjne z PP, o średnicy Ø 425 mm. Studnia powinna posiadać pokrywkę żeliwną klasy D400.

Zaprojektowano ponadto 3 przepompownie ścieków, tj. PA o średnicy DN2000 mm, na działce nr ew. 332/88 obr. 0003 Borowo, PB o średnicy DN1500 mm na działce nr ew. 70/3 obr. 0003 Borowo, PC o średnicy DN2000 mm na działce nr ew. 46 obr. 0003 Borowo.

Wszystkie przepompownie należy wykonać z polimerobetonu z pompami zatapialnymi oraz wyposażeniem ze stali kwasoodpornej. Przepompownia PA i PB będą typu przejezdnego z włazem żeliwnym klasy D400, zgodnie z PN-EN124:2000. Natomiast przepompownia PC będzie obiektem nieprzejezdnym, wygrodzonym.

Przy przepompowniach zaprojektowano szafę zasilającą - sterowniczą wraz z instalacją elektryczną łączącą szafę z pompami i sondą w przepompowni. Podstawowe minimalne parametry pomp to (PA)  $Q_p = 15,0$  l/s,  $H_p = 8,0$  m,  $P_2 = 2,3$  kW (PB)  $Q_p = 5,9$  l/s,  $H_p = 8,4$  m,  $P_2 = 1,7$  kW (PC)  $Q_p = 15,0$  l/s oraz  $H_p = 7,2$  m,  $P_2 = 1,9$  kW.

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy Ø180 mm oraz Ø110 mm.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U, SN8, ściance litej, o nominalnej średnicy zewn. Ø160 mm, w 100% z nowego materiału, bez dodatku regranulatu zgodnych z normą PN-EN1401-1. Przyłącza zakończyć na granicy posesji studzienkami inspekcyjnymi z PP, o średnicy Ø 425 mm. Studzienki powinny posiadać pokrywkę żeliwną klasy D400.

Projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Wykopy otwarte o głębokościach większych niż 1,0 m, prowadzone będą z wykorzystaniem zabezpieczeń szalunkowych rozporowych systemowych, tzw. boxów, dzięki czemu zachowana zostanie pełna stateczność gruntu otaczającego.

Wymiana gruntu na podsypkę, jak również zabezpieczenie szalunkowe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, zapewnią bezpieczne i trwałe posadowienie obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacyjna, bez wpływu na sąsiadujące obiekty budowlane.

W miejscu wykopów pod rury zaprojektowano podsypkę piaskową grubości 10 cm z piasku nowodowiezionego oraz obsypkę na wysokość 30 cm ponad wierzch rury z piasku nowodowiezionego. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem nowodowiezionym. Grunty nie nadające się do wbudowania należy wywieźć na składowisko odpadów.

Ścieki z gospodarstw domowych poprzez zaprojektowaną kanalizację będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Czempin, celem oczyszczenia.

Umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach stanowiących drogę będących własnością Gminy Czempin zostało uzgodnione Decyzją z dnia 15 grudnia 2022 r. znak: RŚ.7230.1.67.2022.DW:

- trzy przejścia poprzeczne przez drogę dz. nr ewid. 331: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć wodociągową należy wykonać za pomocą przewiertów sterowanych.

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy prowadzić w rurach ochronnych.

- dokonać właściwego zagęszczenia wykopów i udokumentować go właściwymi badaniami.

Umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach gminnych będących własnością Gminy Czempin zostało uzgodnione pismem z dnia 15 grudnia 2022 r. znak RŚ.7230.2.24.2022.DW:

- ułożenie sieci kanalizacji sanitarnej w działkach gminnych, należy wykonać wykopem otwartym na głębokości min. 0,80 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rur.

- w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie.

#### **4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu**

Sieć wodociągowa z rur PE100SDR17 Ø 110 mm	- 658,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 250 mm litych SN8	- 238,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø 200 mm litych SN8	- 3.019,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100SDR17 Ø 180 mm	- 130,5 mb
Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100SDR17 Ø 110 mm	- 380,0 mb
Hydranty p.poż. nadziemne DN80 mm	- 5 kpl.
Hydranty podziemne DN80 mm d/c eksploatacyjnych	- 1 kpl.
Przepompownia ścieków z polimerobetonu DN2000 mm	- 2 kpl.
Przepompownia ścieków z polimerobetonu DN1500 mm	- 1 kpl.
Studnia pomiarowa DN1200 mm	- 1 kpl.
Studnia rozprężna PEHD Ø1000 mm	- 2 kpl.
Studnia rozprężna PEHD Ø800 mm	- 1 kpl.
Studnia betonowa DN1000 mm	- 80 kpl.
Studnia tworzywowa Ø425 mm na sieci	- 47 kpl.



Studnia tworzywowa Ø425 mm na przyłączach	- 140 kpl.
Studnia wodomierzowa bet. DN1200 mm	- 1 kpl.
Przyłącza wodociągowe z rur PE100SDR17 Ø32 mm	- 36 kpl. / 220,5 mb
Przyłącza wodociągowe z rur PE100SDR17 Ø90 mm	- 1 kpl. / 15,0 mb
Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160 mm litych SN8 – 138 szt. / 894,5 mb	

## **5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu**

Częściowo teren objęty opracowaniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Borowo - Uchwała nr XIX/100/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27.02.2008 r., Uchwała nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12.08.2020 r., Uchwała nr XXXII/196/09 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27.02.2009. Dla pozostałego obszaru uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.03.2023 r., znak RG.6733.2.2023.EN.

Zgodnie z Pismem Le-WA.5183.4290.2.2022 z dnia 16 listopada 2022 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie ze względu na duże zagęszczenie stanowisk archeologicznych należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Rogalińska położony w odległości ok. 6 km od przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. W miejscach zbliżeń do istniejącego drzewostanu zaprojektowano budowę sieci wodociągowej i kanalizacji metodą bezwykopową. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na fakt, że długość zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej przekracza 1 km. W związku z tym uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak RŚ.6220.28.2022.EL z dnia 16.01.2023.

Przepisy art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1991) definiują budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludzi w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, jako cel publiczny. Ze względu na ponadlokalny charakter ww. działań, jako przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego (art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów. Ponadto projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dla części inwestycji, gdzie w stanie istniejącym sieć wodociągowa nie występuje, zaprojektowano budowę sieci pierścieniowej z rur PE Ø110 mm, pełniącej funkcję przeciwpożarową.

Dla czerpania wody d/c p.poż. zaprojektowano hydranty nadziemne DN80 mm, z podwójnym zamknięciem, co stanowi zabezpieczenie przed złamaniem.

W trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

## **7. Inne niezbędne dane**

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), zaprojektowana sieć wodociągowa rozdzielcza oraz sieć kanalizacji sanitarnej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, Poz. 1609) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1376). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ograniczeń w zabudowie i nie zmieni przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Orientacja położenia terenu                    - skala 1:25000**

## **1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500**

## **2. Plan zagospodarowania terenu nr 2 - skala 1:500**

### **3. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500**

#### **4. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500**

## **5. Plan zagospodarowania terenu nr 5 - skala 1:500**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ  
Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI NOWE BORÓWKO” W RAMACH  
ZADANIA INWESTYCYJNEGO: UZBROJENIE TERENU AKTYWIZACJI  
GOSPODARCZEJ I WSI NOWE BORÓWKO W SIEĆ KANALIZACJI  
SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ.**

**ADRES:**

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,  
0003 BOROWO**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**INWESTOR:**

**GMINA CZEMPIŃ  
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ.**

Spis zawartości:

**INWESTOR:****I. Informacja BIOZ****II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia**

- 1) Warunki techniczne
- 2) Warunki techniczne
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 5) Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych.
- 6) Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.
- 7) Uzgodnienie z KOWR.
- 8) Uzgodnienie z TOP FARMS.
- 9) Zapewnienia energii.
- 10) Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.
- 11) Protokół z Narady Koordynacyjnej.



# I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ  
Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI NOWE BORÓWKO” W RAMACH  
ZADANIA INWESTYCYJNEGO: UZBROJENIE TERENU AKTYWIZACJI  
GOSPODARCZEJ I WSI NOWE BORÓWKO W SIEĆ KANALIZACJI  
SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,  
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,  
0003 BOROWO**

IDENTYFIKATORY  
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**301102\_5.0003.19/2, 301102\_5.0003.20/17, 301102\_5.0003.24,  
301102\_5.0003.26, 301102\_5.0003.43, 301102\_5.0003.46,  
301102\_5.0003.51, 301102\_5.0003.52, 301102\_5.0003.55/2,  
301102\_5.0003.64, 301102\_5.0003.70/1, 301102\_5.0003.70/3,  
301102\_5.0003.71, 301102\_5.0003.327/7, 301102\_5.0003.327/20,  
301102\_5.0003.327/21, 301102\_5.0003.327/22, 301102\_5.0003.331,  
301102\_5.0003.332/6, 301102\_5.0003.332/10,  
301102\_5.0003.332/88, 301102\_5.0003.332/89,  
301102\_5.0003.357/3, 301102\_5.0003.357/4, 301102\_5.0003.358/2.**

INWESTOR:

GMINA CZEMPIŃ  
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. PRZEMYSŁOWA 19

## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:**

### **Roboty przygotowawcze:**

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

### **2. Roboty ziemne i montażowe:**

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,

- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur,
- montaż studzienek
- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa "wD90"
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200"
- sieć gazowa "g125 mm, g 63 mm"
- sieć elektryczna "enD"

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

### **Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,

- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:  
mgr inż. Maciej Zdziabek

## **II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia**

## 1. Warunki techniczne



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o.o.  
ul. Polna 2, 64-020 Czempin

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o.o.  
ul. Polna 2, 64-020 Czempin  
NIP 6981845199 REGON 367066434  
tel. 61 28 26 339

PGK/WK – 54/2022



Urząd Gminy w Czempiniu  
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25  
64-020 Czempin

### WARUNKI TECHNICZNE

na projekt i budowę sieci wodociągowej

W nawiązaniu do wniosku nr IS.7011.3.2022.WP z dnia 20.01.2022 r. dotyczącego wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej miejscowości Nowe Borówko (działki objęte inwestycją: 327/6, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 327/15, 327/16, 327/17, 327/18, 327/19, 327/23, 327/24, 327/25, 327/26, 327/27, 327/28, 327/29, 327/30, 327/31, 327/32, 327/33, 327/34, 327/35, 327/36, 327/37, 327/39, 327/40, 327/41, 327/42, 327/43, 327/38, 327/44, 70/4, 70/5 obręb Borowo) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na dz. nr geod. 332/88, na podstawie następujących warunków technicznych:

1. Dla w/w nieruchomości należy zaprojektować sieć wodociągową dla poboru wody do celów bytowo – gospodarczych z rur HDPE100 SDR17 (Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na rurę PVC PN10 zaproponowaną przez Urząd Gminy w Czempiniu z uwagi na niską odporność takich rur na obciążenia statyczne i dynamiczne oraz niską odporność na uszkodzenia tj. uderzenia, zarysowania).
2. Oznakowanie rur powinno zawierać następujące informacje: nazwę wytwórcy, oznakowanie materiału, wskaźnik topliwości, średnicę zewnętrzną i grubość ścianki, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze (PN), numer normy, znak jakości, kod daty produkcji.
3. Rury PE należy łączyć ze sobą za pomocą kształtki elektrooporowej lub za pomocą zgrzewu doczołowego (w przypadku metody bezwykopowej). Wymagane jest potwierdzenie

www.pgk-czempin.pl email: [biuro@pgk-czempin.pl](mailto:biuro@pgk-czempin.pl)  
tel.: +48 (61) 282 63 39 fax: (61) 282 63 39 NIP: 698-18-45-199

parametrów każdego zgrzewu za pomocą odpowiedniego wydruku dołączonego do dokumentacji powykonawczej. W węzłach należy przewidzieć połączenia kolnierzowe z zastosowaniem tulei PE.

4. Nowoprojektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø160 mm zlokalizowanej na działce nr geod. 332/88 (obręb Borowo) – ul. Letnia w miejscowości Nowe Borówko, gm. Czempin (zgodnie z wnioskiem UG w Czempiniu).
5. W pasie drogowym tj. na dz. nr geod. 332/88 poprowadzić rurę wodociągową HDPE100 SDR17 o średnicy dostosowanej do ilości zapotrzebowania na wodę dla obszaru objętego inwestycją zgodnie z zasadami projektowymi i sztuką budowlaną.
6. Projektowana sieć wodociągowa rozpoczyna się od wcinki w istniejący rurociąg z rur PVC o średnicy 160 mm zlokalizowany na działce 332/88 (obręb Borowo). Na istniejącym wodociągu należy wykonać węzeł rozdzielczy za pomocą trójnika HDPE160/160 lub trójnika redukcyjnego HDPE160/110 w zależności od średnicy dobranej rury. Na węźle zamontować zasuwę odcinającą.
7. PGK w Czempiniu Sp. z o.o. zwraca uwagę, że sieć wodociągową należy projektować tak, aby umożliwić dalszą rozbudowę sieci. Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych jest zobowiązany ustalić z Inwestorem czy wskazany obszar przewidziany jest pod dalszą rozbudowę. Przedsiębiorstwo informuje, że nie będzie ponosiło odpowiedzialności za błędy Projektanta i Wykonawcy oraz Inwestora, ani żadnych kosztów wynikających z tego tytułu.
8. Poszczególne elementy sieci wodociągowej powinny być szczelne oraz powinny umożliwiać przepływ wody przy jak najmniejszych stratach energii.
9. Armatura i kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień i naprężeń rurociągów.
10. Na odcinku projektowanego przewodu wodociągowego należy stosować hydranty nadziemne z samoczynnym odwodnieniem, podwójnym zamknięciem na ciśnienie PN10 / 1,0 MPa/ umiejscowione w pasie drogowym nie kolidującym z ruchem pieszych i pojazdów mechanicznych. Hydranty należy lokalizować w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych oraz na końcówkach przewodów w celach eksploatacyjnych. Oznakowanie hydrantów i armatury zgodnie z obowiązującymi normami.
11. Na przewodach wodociągowych stosować zasuwę równoprzelotowe, kolnierzowe,

z miękkim zamknięciem z żeliwa sferoidalnego. Skrzynki uliczne duże zabezpieczyć elementami betonowymi i oznakować tabliczką z domiarami. Projektowaną sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce żwirowej o grubości 0,1 m. Nad rurami ułożyć folię ostrzegawczą w kolorze niebieskim (30 cm nad rurą) informującą o lokalizacji przewodu.

12. Oznaczenie uzbrojenia – tablice orientacyjne. Oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych dokonuje się za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2 m nad terenem, w miejscach widocznych w odległości nie większej niż 5 m od oznaczanego uzbrojenia.
13. W przypadku prowadzenia podłączenia pod wjazd, przejazdem, drogą lub pod chodnikiem, rury przewodowe należy ułożyć w rurze osłonowej.
14. Przyłącza wodociągowe dla działek objętych inwestycją należy wykonać za pomocą nawiertki typu NWZ110/50 nawiercając otwór o średnicy Ø45 mm aparatem do nawiercania. Nawiertkę wyposażać w zasuwę, trzpień teleskopowy i skrzynkę uliczną dużą, którą należy zabezpieczyć elementem betonowym i oznakować tabliczką z domiarami. Przyłącza wodociągowe zakończyć studzienką wodomierzową z tworzywa sztucznego o średnicy 400 mm, zlokalizowaną maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Przyłącza wykonać z rury PE100 PN10 ułożonej na podsypce piaskowej. Dla każdego lokalu mieszkalnego należy przewidzieć oddzielne przyłącze wodociągowe.

Wymagania dotyczące przyłączy wodociągowych:

- przyłącza dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych wykonać z rury o średnicy Ø32 mm, natomiast średnice przyłączy dla obiektów usługowych należy dobrać stosownie do zapotrzebowania na wodę w tych obiektach. Nad każdym przyłączem ułożyć folię ostrzegawczą. Konsolę wodomierzową zamontować w studzience wodomierzowej wraz z kompletem zaworów odcinających przed i za wodomierzem i zaworem antyskażeniowym klasy EA po stronie odbiorcy.
- wodomierze główne typu JS-2,5 m<sup>3</sup>/h średnicy 20 mm dostarczy PGK w Czempiniu Sp. z o.o. i zamontuje je w konsolach wodomierzowych w chwili dokonania odbioru studni wodomierzowych i przyłączy.
- studzienka wodomierzowa, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie





- do wyczerpywania wody oraz wentylację. Ponadto studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć otwór włączowy zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
- za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym.
15. Na wykonanie podłączenia do sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych należy zlecić opracowanie dokumentacji technicznej i na etapie projektowania należy uzgodnić projekt z dostawcą wody.
  16. Termin wykonywania wcinki uzgodnić z dostawcą wody.
  17. Przewody prowadzić na głębokości minimum 1,4 m poniżej powierzchni terenu.
  18. Podłączenie wykonać kosztem i staraniem wnioskodawcy przez osobę uprawnioną.
  19. Do budowy sieci oraz przyłączy należy stosować materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością.
  20. Wykonanie i późniejsza eksploatacja nowej sieci i przyłączy nie może negatywnie wpływać na funkcjonowanie istniejącej sieci wodociągowej.
  21. W przypadku prowadzenia przewodów wodociągowych przez grunty nie będące własnością wnioskodawcy należy uzyskać pisemną zgodę ich właściciela na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń wodociągowych.
  22. W przypadku lokalizacji sieci/przyłącza wodociągowego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
  23. W przypadku zaprojektowania sieci /przyłącza pod dnem rowu, należy dla działek, na których znajduje się przedmiotowy rów, uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w razie potrzeb pozwolenie wodnoprawne na przejście rurociągiem pod dnem rowu.
  24. Na wnioskodawcy ciąży obowiązek powiadomienia właścicieli istniejących podziemnych sieci, przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu, jeżeli występuje kolizja z projektowaną siecią i projektowanymi przyłączami.
  25. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci i przyłączy uzbrojenia





terenu, które mogą powstać w trakcie budowy w/w sieci i przyłączy oraz zobowiązany jest do wynagrodzenia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem – budową nowej inwestycji.

26. Przed zasypaniem wykopu należy zgłosić do zinwentaryzowania przyłączy uprawnionemu geodecie oraz dostawcy wody celem dokonania odbioru technicznego:

- odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;

- przyłącza i sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem sieci/przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci). Jeden egzemplarz mapy z naniesionym pomiarem geodezyjnym sieci/przyłącza należy dostarczyć do tut. Przedsiębiorstwa w terminie 1-go miesiąca od daty zakończenia inwestycji.

27. Po wykonaniu odbiorów technicznych sieci i poszczególnych przyłączy należy wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.

28. Informujemy, że w/w inwestycja nie jest ujęta w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024”, zatem Przedsiębiorstwo nie ma zaplanowanych środków na wykonanie projektu budowlanego i realizację budowy sieci wodociągowej obejmującej w/w obszar.

29. Warunki ważne są przez okres 24 m-cy od daty wystawienia. **Niedopełnienie ich jest równoczesne z cofnięciem zgody na podłączenie.**

30. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne dla stanu prawnego działek istniejącego na dzień składania wniosku.

31. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać sieć i przyłącza wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

**32. Ponadto Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. informuje, że:**

- w miejscu skrzyżowań oraz w pobliżu istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wykopy należy prowadzić ręcznie.
- Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w sposób umożliwiający dalszą jej eksploatację, konserwację, modernizację lub naprawę.
- należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Lokalizację podziemnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. W przypadku natrafienia, podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które nie zostały naniesione na podkład mapowy, to należy je zabezpieczyć i powiadomić PGK w Czempiniu Sp. z o.o. w celu ustalenia dalszego trybu postępowania.
- usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia powinno nastąpić przed rozpoczęciem robót (po uzgodnieniach z zarządcą sieci). W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela PGK w Czempiniu Sp. z o.o. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.
- prace związane z przebudową infrastruktury wod-kan muszą zostać protokolarnie odebrane przez PGK w Czempiniu Sp. z o.o. Gdy istnieje konieczność przebudowy sieci to po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania Przedsiębiorstwu dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci, która jest warunkiem odbioru prac (tzn., że wszystkie zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do PGK w Czempiniu Sp. z o.o. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac).
- zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót dojdzie do uszkodzenia infrastruktury



**PGK Czempin**  
sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o.o.  
ul. Polna 2, 64-020 Czempin

wodociągowej lub kanalizacyjnej, to należy ją zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o. tel. (61) 282 63 39/501 394 982.

- Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.

- termin rozpoczęcia prac należy zgłosić, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o., ul. Polna 2, 64 – 020 Czempin, tel. 61 28 26 339/501 394 982.

Załączniki:

1. Informacja o dokumentach wymaganych do protokołu odbioru końcowego sieci

Do wiadomości:

1. PGK w Czempiniu Sp. z o. o. a/a

Z poważaniem

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o. o.

*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Nowak - Bucher  
Kierownik działu wod.-kan.

Załączniki wymagane do protokołu odbioru końcowego sieci wod-kan:

1. decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy,
2. dziennik budowy,
3. dokumentacja powykonawcza podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
4. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze zgłoszeniem przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (wraz ze szkicem),
5. protokoły odbiorów częściowych (jeśli są konieczne),
6. protokół prób szczelności,
7. protokół z prób ciśnieniowych (dla sieci wodociągowych i sieci kanalizacji tłocznej),
8. protokoły z przeprowadzonego płukania i dezynfekcji rurociągów (dla sieci wodociągowych),
9. atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny (dla sieci wodociągowych),
10. świadectwo badań bakteriologicznych wody wydane przez akredytowane laboratorium,
11. badania zagęszczenia gruntu,
12. decyzje zgodności lub certyfikat zgodności materiałów i urządzeń z Polską Normą lub normami europejskimi oraz aprobatą techniczną,
13. oświadczenie wykonawcy na temat sposobu wykonania badań szczelności tj. źródła pochodzenia i sposobu odprowadzania wody z układu. W przypadku wykorzystania wody z systemu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wykonawca zdaje zestaw do płukania sieci oraz zostaje obciążony za wodę przez Spółkę,
14. wyniki z inspekcji kamerą TV (wg indywidualnych ustaleń z zarządcą sieci),
15. w przypadku pozostawienia w gruncie nieczynnych przewodów, uprawniony geodeta zobowiązany jest na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dokonać oznaczenia przewodu jako nieczynny.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempińu Sp. z o.o.

  
Izabela Winiarska  
Prezes Zarządu

www.pgk-czempin.pl email: [biuro@pgk-czempin.pl](mailto:biuro@pgk-czempin.pl)  
tel.: +48 (61) 282 63 39 fax: (61) 282 63 39 NIP: 698-18-45-199



## 2. Warunki techniczne



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o. o.  
ul. Polna 2, 64-020 Czempin

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiniu Sp. z o.o.  
ul. Polna 2, 64-020 Czempin  
NIP 6981845199 REGON 367066434  
tel. 61 28 26 339

Czempin, dnia 11.03.2022 r.

PGK/WK- 119/2022

Urząd Gminy w Czempiniu  
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25  
64-020 Czempin

### WARUNKI TECHNICZNE

na projekt i budowę sieci kanalizacji sanitarnej

(aktualizacja warunków technicznych nr PGK/WK-53/2022 z dnia 01.02.2022 r.)

W nawiązaniu do wniosku nr IS.7011.3.2022.WP z dnia 18.02.2022 r. (data wpływu 22.02.2022 r.) dotyczącego wydania *nowych* warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Nowe Borówko (działki objęte inwestycją: 331, 332/88, 332/89, 332/10, 327/5, 327/7, 327/20, 327/21, 327/22, 70/3, 71, 46, 43, 64 - obręb Borowo), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na włączenie się do istniejącego rurociągu tłocznego, który transportuje ścieki z miejscowości Borowo do miejscowości Czempin, na podstawie następujących warunków technicznych:

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej tłocznej PE o średnicy Ø180/160/110 mm transportującej ścieki z Borowa do Czempina (zgodnie z wnioskiem UG w Czempiniu). Lokalizację i średnicę kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych przed przystąpieniem do prac projektowych i wykonawczych.
2. Wpięcie do istniejącego rurociągu wykonać poprzez włączenie do komory betonowej klasy min. C35/45 o średnicy 1 200 mm. W komorze połączenia dokonać poprzez kształtkę żeliwną typu Y (tzw. "portki") lub trójnik segmentowy PE100 PN10. Przed w/w kształtką/trójnikiem należy zaprojektować zasuwę odcinającą. Miejsce włączenia, średnicę i długość rurociągu, ilość przepompowni itp. ustala projektant posiadający odpowiednie uprawnienia (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) na podstawie obliczeń hydraulicznych.

[www.pgk-czempin.pl](http://www.pgk-czempin.pl) email: [biuro@pgk-czempin.pl](mailto:biuro@pgk-czempin.pl)  
tel.: +48 (61) 282 63 39 fax: (61) 282 63 39 NIP: 698-18-45-199

W bilansie ścieków należy uwzględnić wody opadowe i infiltracyjne. Przedsiębiorstwo zwraca uwagę na fakt, że przeprowadzając wizję lokalną na obszarze objętym zakresem inwestycji spostrzegło, że dwie studnie zlokalizowane na rurociągu tłocznym zostały prawdopodobnie przygotowane na wpięcie dodatkowego rurociągu (studnie zostały oznaczone na mapie w załączniku nr 2 i nr 3). Ponieważ w dokumentacji branżowej Przedsiębiorstwa brak jest informacji o takim rozwiązaniu technicznym, przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest potwierdzić tą informację projektantowi i wykonawcy robót. Po spełnieniu powyższego PGK w Czempiniu Sp. z o.o. dopuszcza rozwiązanie wykorzystania istniejących studni.

3. Wymagania dotyczące rurociągu kanalizacyjnego tłoczego:

- rurociągi tłoczne na zewnątrz pompowni należy projektować z rur i kształtek PE łączonych za pomocą muf elektrooporowych lub z rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego zewnętrznie ocynkowanych i z powłoką epoksydową, wewnątrz z powłoką z cementu glinowego lub poliuretanową. W przypadku przewodów kanalizacyjnych o średnicach powyżej 100 mm dopuszcza się łączenie za pomocą zgrzewania doczołowego (jeśli istnieje konieczność zastosowania przy przepompowni rurociągu skracającego pod kątem 90 stopni, wykonać połączenie za pomocą kolan elektrooporowych tworzących łagodny łuk). Uszczelnienie rur za pomocą elastomerowych uszczelek;
- należy zapewnić możliwość odpowietrzenia i odwodnienia rurociągów tłocznych (na załamaniach trasy, podłączeniach kanałów dopływowych, oraz dłuższych odcinkach prostych, należy zaprojektować w odległości nie większej niż 50 m między sobą studzienki węzłowe-rewizyjne betonowe średnicy 1 000 mm w pasach jezdni o nawierzchni asfaltowej i ziemnej, służące do wietrzenia i czyszczenia kanalizacji. W/w studzienki zlokalizowane w jezdniach i poboczach zakończyć włazem żeliwnym klasy dostosowanej do rodzaju nawierzchni, zgodnie z normą PN-EN124. W miejscach przewidywanego ruchu pojazdów, dodatkowo należy przewidzieć zwieńczenie z pierścieniem odciążającym. Do studzienek musi zostać zapewniony dojazd ciężkim sprzętem specjalistycznym);
- włączenia rurociągu tłoczego do kanalizacji grawitacyjnej należy przewidzieć poprzez studnię rozprężną. Zaleca się stosować studnię rozprężną zmniejszającą energię strumienia przepompowywanych ścieków o konstrukcji: dopływ stycznie po obwodzie, odpływ ze środka studni;
- przy układzie grawitacyjno - ciśnieniowym odprowadzenia ścieków należy przewidzieć

przy włączach pompowni, włączach studni rozprężnych i kominkach wentylacyjnych, biofiltry neutralizujące przykre zapachy;

- z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone na czynnym rurociągu tłocznym Inwestor pokryje koszty wywozu ścieków na oczyszczalnię z wyłączonej sieciowej przepompowni ścieków w Borowie na czas trwania robót przyłączenia do istniejącej sieci tj. zabudowy komory betonowej wraz z instalacją.

4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. zwraca uwagę, że ilość ścieku przepływającego przez przepompownię w Borowie wynosi średnio ok. 80 m<sup>3</sup>/d. Ściek jest podawany rurociągiem tłocznym o długości ok. L = 3,3 km z przepompowni:

Borowo (dz. nr geod. 286/1, obręb Borowo) – pompy typ SLV.80.80.22.4.50D.C o parametrach Hmax: 13,1 m, Qmax 70,0 m<sup>3</sup>/h, P1: 2,7 kW, P2: 2,2 kW do studni rozprężnej w ul. Wybickiego w Czempiniu. Dalej rurociągiem grawitacyjnym do kolejnej przepompowni, która zbiera również ścieki z Czempinia tj. Czempin, ul. Chłapowskiego (dz. nr geod. 1214/15, obręb Czempin) - pompy typ KRTE80-253/44UEG-S o parametrach Hmax: 13,37 m, Qmax 68,62 m<sup>3</sup>/h, P2: 4,0 kW.

5. Wymagania dotyczące rurociągu kanalizacyjnego grawitacyjnego:

- rurociągi sieciowe wykonać z rur PVC-U, SN8, o ścianie litej, łączonych na uszczelki, co zapewnić ma maksymalną szczelność połączeń (średnicę dobrać w zależności od ilości ścieku spływającego z obszaru objętego inwestycją zgodnie z zasadami projektowymi i sztuką budowlaną);

- na sieci wykonać studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane DN1000 mm zakończone zwężką betonową asymetryczną DN1000/600 i włączem rewizyjnym żeliwno-betonowym szczelnym typu D400 zespolonym z płytą betonową obciążającą oraz wyposażać w stopnie żłazowe z tworzywa sztucznego;

- naprzemiennie ze studniami betonowymi DN1000 mm, można stosować studnie tworzywowe inspekcyjne DN425 mm, z pokrywą żeliwną klasy D400 na pierścieniu odciążającym;

- studnie kaskadowe betonowe DN1000 mm, z kaskadą zewnętrzną, stosować przy różnicy wysokości wlotu kanału i dna studni większej niż 0,8 m;

- zmianę kierunku i spadku rurociągu, projektować w studniach rewizyjnych.

6. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscu, gdzie ukształtowanie terenu oraz charakter zabudowy i lokalizacja istniejących urządzeń kanalizacyjnych wymuszają

konieczność budowy przepompowni ścieków. Obliczenia pojemności retencyjnej przepompowni, wydajności, czasu pracy i postoju pomp należą do zadań uprawnionego Projektanta. Przedsiębiorstwo informuje, że nie będzie ponosiło odpowiedzialności za błędy Projektanta i Wykonawcy oraz Inwestora, ani żadnych kosztów wynikających z tego tytułu.

7. Dla inwestycji, dla których wystąpi konieczność zaprojektowania przepompowni ścieków, należy zastosować pompy zatapialne z wirnikiem jednokanałowym zamkniętym. Orurowanie i wyposażenie przepompowni ścieków wykonać z materiałów kwasoodpornych (tj. ze stali kwasoodpornej nierdzewnej 1.4401). Zbiornik przepompowni ścieków należy wykonać z betonu klasy min. C35/45, średnicy DN1500 mm, z dennicą monolityczną oraz wykonać w klasie ekspozycji XA3 (z materiałów siarczanoodpornych). Należy zamontować żurawik konieczny dla bieżącej eksploatacji przepompowni ścieków (należy dobrać żurawik z wciągarką o odpowiednim udźwigu, wykonanie nierdzewne lub stal cynkowana ogniowo).

**Wyposażenie zbiornika:**

- podest obsługowy - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- łańcuch do podestu - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- drabinka szalowa - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- poręcz - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- kominki wentylacyjne - PCV
- właz wejściowy - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- belka wsporcza - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- prowadnice - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- łańcuchy do pomp i regulatorów pływających - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- zasuwy z klinem gumowanym - żeliwo (obsługa z poziomu podestu)
- zawory zwrotne kulowe - żeliwo
- przewody tłoczne - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- połączenia kołnierzowe - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- elementy łączące - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- złączka STAL/PE - połączenie w zbiorniku
- nasada T-52 z pokrywą - 1 szt.
- sonda radarowa do pomiaru poziomu ścieków w zbiorniku pompowni.

Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz technologiczne zbiornika powinny być wykonane



---

z materiałów nie ulegających korozji w środowisku ścieków.

**Wytyczne dotyczące terenu pompowni:**

- teren przepompowni ścieków należy ogrodzić siatką ocynkowaną o wysokości 2,0 m, wykonać bramę wjazdową do sprzętu asenizacyjnego i samochodu specjalistycznego do ciśnieniowego czyszczenia urządzeń kanalizacyjnych, a także furtkę do wejścia obsługi, należy zapewnić dojazd dla w/w pojazdów i obsługi do celów eksploatacji.
- teren oznaczyć znakami i tabliczkami informacyjno-ostrzegawczymi.
- teren zniwelować i utwardzić nawierzchnię, uwzględniając wjazd dla sprzętu ciężkiego w celu technologicznej obsługi pompowni.
- wykonać stałe oświetlenie obiektów, z uruchamianiem ręcznym i wariantem automatycznym.
- zapewnić na terenie przepompowni przyłącze wody (w celu konieczności okresowego płukania rurociągu należy zaprojektować hydranty płuczące. Wokół skrzynek do zasuw i hydrantów projektuje się fundamenty z betonu o wymiarach 1,0x1,0x0,3m). Dodatkowo na terenie każdej przepompowni należy przewidzieć zamontowanie studzienki wodomierzowej średnicy 1 000 mm, w której zainstalowany zostanie wodomierz do pomiaru ilości wody zużywanej do płukania przepompowni i rurociągu tłocznego
- zapewnić na terenie przepompowni odpływ ścieków związanych z obsługą pompowni.
- na terenie przepompowni należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z terenu działki i zabezpieczyć ją przed napływem wód z terenów przyległych.
- włazy studni na terenie pompowni, zbiornika pompowni oraz kominki wentylacyjne należy wyposażyć w filtry odorantów.
- obiekt wyposażyć w zamki/klódki, zamki szaf elektrycznych zgodne z systemem klucza generalnego stosowanego w Przedsiębiorstwie.

8. Sterowanie i monitoring przepompowni należy dostosować do układu istniejącego i funkcjonującego na Oczyszczalni Ścieków Czempin tj. należy zaprojektować i wykonać szafę sterowniczą, która powinna posiadać rejestrator i sterownik GPRS; obiekt ten ma być objęty rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS funkcjonujący na Oczyszczalni Ścieków Czempin; automatyka przepompowni ma umożliwiać zblokowanie załączenia pomp podczas pracy głównej sieciowej przepompowni w m. Borowo, naprzemienną pracę pomp, kontrolę termików

pompy i wyłączników silnikowych, funkcję czyszczenia zbiornika – spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu (tylko dla pracy ręcznej), w momencie awarii sondy hydrostatycznej pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków.

9. Do pomiaru ilości ścieków, jakie tłoczone będą z miejscowości Nowe Borówko do miejskiej Oczyszczalni Ścieków Czempiń, przy każdej przepompowni należy zainstalować komory pomiarowe. Wyposażenie przedmiotowej komory obejmuje: zbiornik o wymiarach 1 200 x 2 130 mm wykonany z **kręgów betonowych klasy min. C35/45**.

Wyposażenie zbiornika:

- drabinka szalowa - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- komin wentylacyjny - PCV
- właz wejściowy - stal kwasoodporna nierdzewna 1.4401
- zasuw klinowa - żeliwo
- złączka STAL/PE - połączenie w zbiorniku
- czujnik przepływomierza MAG5100W
- zestaw uszczelniający
- przetwornik przepływomierza MAG6000
- zestaw do montażu w szafie (kabel 10m)
- czujnik ciśnienia do pomiaru ciśnienia w rurociągu tłocznym.

Komora powinna być uzbrojona w armaturę odcinającą i by-pass na wypadek serwisowania układu pomiarowego. Odwodnienie komory pomiarowej wykonać w kierunku studni pompowni, zabezpieczone zaworem zwrotnym, uniemożliwiającym zalewanie ściekami komory pomiarowej w przypadku podwyższonego poziomu ścieków w pompowni ścieków.

10. Przyłącza dla poszczególnych działek objętych inwestycją wykonać z rur kanalizacyjnych PVC (min. SN4 – w przypadku terenów zielonych, w pozostałych przypadkach należy stosować SN8) ze spadkiem minimalnym 2% w kierunku nowego (projektowanego) odcinka sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej, średnice przyłączy dostosować do ilości ścieków odprowadzanych z danej posesji oraz zakończyć w studniach sieciowych. Dla każdego lokalu mieszkalnego należy przewidzieć oddzielne przyłącze kanalizacyjne.

Wymagania dotyczące przyłączy kanalizacyjnych:

- każde przyłącze należy wprowadzić do studzienki przyłączeniowej PVC/PE DN425 mm zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od linii rozgraniczającej przedmiotową nieruchomość od pasa drogowego. Typ wjazdu na studzienkę, należy dobrać w zależności od przewidywanego



- obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta.
- w przypadku prowadzenia przyłączy kanalizacyjnych pod wjazdem, przejazdem lub drogą przyłącza należy ułożyć w rurze osłonowej.
  - zmianę kierunku i spadku przyłącza, projektować w studniach rewizyjnych.
  - włączenie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać w razie potrzeby za pomocą kaskady wewnętrznej lub zewnętrznej.
  - na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, wyposażonych w przybory sanitarne i wpusty podłogowe, należy projektować urządzenia przeciwwzalewowe, zabezpieczające przed zalaniem pomieszczeń ściekami. Urządzenia te oraz wewnętrzne pompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeśli dojdzie do zalania, a właściciel nie posiada takiego urządzenia, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
11. Szczególną uwagę zwrócić na szczelność rurociągów wykonanej sieci i przyłączy oraz studni kanalizacyjnych.
12. Materiały użyte do budowy sieci oraz przyłączy muszą zapewnić ich szczelność, wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję chemiczną i ścieranie. Należy stosować materiały dopuszczalne do stosowania w budownictwie – producent powinien mieć wdrożony system jakości.
13. Wykonanie i późniejsza eksploatacja nowej sieci i przyłączy nie może negatywnie wpływać na funkcjonowanie istniejącej sieci kanalizacyjnej.
14. Warunkiem podłączenia inwestycji do istniejącej sieci kanalizacyjnej jest wykonanie przedmiotowej sieci zgodnie z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków:
- dokumentację projektową przedstawić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. celem uzyskania uzgodnienia,
  - sieć i przyłącza może wykonać osoba posiadająca aktualne uprawnienia określone w odrębnych przepisach,
  - w przypadku prowadzenia inwestycji przez grunty nie będące własnością wnioskodawcy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela gruntu na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń kanalizacyjnych,



- w przypadku lokalizacji sieci/przylączy kanalizacji sanitarnej w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi,
  - w przypadku zaprojektowania sieci /przylączy pod dnem rowu, należy dla działek, na których znajduje się przedmiotowy rów, uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w razie potrzeb pozwolenie wodnoprawne na przejście rurociągiem pod dnem rowu,
  - na wnioskodawcy ciąży obowiązek powiadomienia właścicieli istniejących podziemnych sieci, przylączy i urządzeń uzbrojenia terenu, jeżeli występuje kolizja z projektowaną siecią i projektowanymi przylączami,
  - wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci i przylączy uzbrojenia terenu, które mogą powstać w trakcie budowy w/w sieci i przylączy oraz zobowiązany jest do wynagrodzenia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem – budową nowej inwestycji.
- 15. Przed zasypaniem wykopu należy zgłosić do zainwentaryzowania wybudowaną sieć i przylączy uprawnionemu geodecie oraz poinformować tutaj. Przedsiębiorstwo celem dokonania odbioru technicznego:**
- odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przylączy kanalizacji sanitarnej. Wszelkie odcinki przylączy kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
  - przylączy i sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem sieci/przylączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci). Jeden egzemplarz mapy z naniesionym pomiarem geodezyjnym sieci/przylączy należy dostarczyć do tutaj. Przedsiębiorstwa w terminie 1-go miesiąca od daty zakończenia inwestycji.
- 16. Po wykonaniu odbiorów technicznych sieci i poszczególnych przylączy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu dokona zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków wybudowaną siecią i przylączami z właścicielami działek objętych inwestycją (po otrzymaniu stosownych wniosków).**
- 17. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i infiltracyjnych do studni sieci**

---

**kanalizacji sanitarnej.**

18. Informujemy, że w/w inwestycja nie jest ujęta w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024”, zatem Przedsiębiorstwo nie ma zaplanowanych środków na wykonanie projektu budowlanego i realizację budowy sieci kanalizacyjnej obejmującej w/w obszar.
19. Warunki ważne są przez okres 24 miesięcy od daty wystawienia.
20. Niniejsze warunki techniczne są aktualne dla stanu prawnego działek istniejącego na dzień składania wniosku.
21. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać sieć i przyłącza kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
22. Ponadto Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. informuje, że:
- w miejscu skrzyżowań oraz w pobliżu istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wykopy należy prowadzić ręcznie.
  - Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjną w sposób umożliwiający dalszą jej eksploatację, konserwację, modernizację lub naprawę.
  - należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
  - nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Lokalizację podziemnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. W przypadku natrafienia, podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które nie zostały naniesione na podkład mapowy, to należy je zabezpieczyć i powiadomić PGK w Czempiniu Sp. z o.o. w celu ustalenia dalszego trybu postępowania.
  - usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia powinno nastąpić przed rozpoczęciem robót (po uzgodnieniach z zarządcą sieci). W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Inwestor opracuje

dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela PGK w Czempiń Sp. z o.o. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.

- prace związane z przebudową infrastruktury wod-kan muszą zostać protokołarnie odebrane przez PGK w Czempiń Sp. z o.o. Gdy istnieje konieczność przebudowy sieci to po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania Przedsiębiorstwu dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci, która jest warunkiem odbioru prac (tzn., że wszystkie zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do PGK w Czempiń Sp. z o.o. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac).

- zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót dojdzie do uszkodzenia infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej, to należy ją zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiń Sp. z o. o. tel. (61) 282 63 39/501 394 982.

- Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.

- termin rozpoczęcia prac należy zgłosić, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiń Sp. z o.o., ul. Polna 2, 64 – 020 Czempiń, tel. 61 28 26 339/501 394 982.

Załączniki (zgodne z warunkami technicznymi nr PGK/WK-53/2022 z dnia 01.02.2022 r.):

1. Informacja o dokumentach wymaganych do protokołu odbioru końcowego sieci
2. Mapa z lokalizacją studni nr 1
3. Mapa z lokalizacją studni nr 2

Do wiadomości:

1. PGK w Czempiń Sp. z o. o. a/a

Z poważaniem

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Czempiń Sp. z o. o.

  
mgr inż. Andrzej Kowak - Bucher  
dział wod-kan

www.pgk-czempin.pl email: [biuro@pgk-czempin.pl](mailto:biuro@pgk-czempin.pl)  
tel.: +48 (61) 282 63 39 fax: (61) 282 63 39 NIP: 698-18-45-199

### 3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, 16 stycznia 2023 r.

RŚ.6220.28.2022.EL

Za dowodem doręczenia!

#### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 oraz z 2022 r. poz. 1071), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), zwanej dalej K.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Czempin reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Zdziabka PRO-INSTAL-SAN, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.

orzekam

- I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”,**
- II. **określić istotne warunki i wymagania niniejszego przedsięwzięcia:**

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 1





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

1. Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
2. Teren budowy wyposażyć w sorbenty; wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym.
4. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
6. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - a. pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - b. nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
  - c. podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnianiem i przemarzaniem;
  - d. nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak, aby zabezpieczyć grunt przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
  9. We wszystkich ww. miejscach należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  10. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- III. **Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr. 1 do niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

Gmina Czempin reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Zdziabka PRO-INSTAL-SAN wnioskiem z dnia 19 września 2022 r. (data wpływu 21 września 2022 r.) zwróciła się do Burmistrza Gminy Czempin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia zwana dalej k.i.p wraz z wymaganymi załącznikami oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 3



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy Czempin.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p ustalono iż, powyższe planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz trzech kompletów przepompowni, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 19/2, 20/17, 24, 26, 43, 46, 51, 52, 55/2, 64, 70/1, 70/3, 327/7, 327/20, 327/21, 327/22, 331, 332/88, 332/89, 357/4, 358/2 w miejscowości Nowe Borówko, obręb Borowo, gm. Czempin, powiat kościański, woj. wielkopolskie. Długość kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 3300 m, długość kanalizacji tłocznej ok. 600 m. Ścieki z planowanego systemu kanalizacji będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w miejscowości Czempin, która, zgodnie z informacją zawartą w k.i.p. posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków. Planowane przepompownie ścieków zlokalizowane zostaną na działkach o numerach ewidencyjnych 46, 70/3, 332/88 obręb Borowo, miejscowość Nowe Borówko. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest w pasie drogowym dróg gminnych, a także na działkach gminnych, prywatnych i działkach Skarbu Państwa.

Sieć kanalizacji grawitacyjnej ułożona zostanie na głębokości ok. 1,30-5,0 m poniżej poziomu terenu, a kanalizacji tłocznej, na głębokości ok. 1,4-2,5 m. przepompownie ścieków będą obiektami podziemnymi. Stanowić je będą prefabrykowane szczelne zbiorniki polimerobetonowe, wyposażone w instalację technologiczną ze stali kwasoodpornej. Każda przepompownia wyposażona będzie w dwie pompy zatapialne pracujące naprzemiennie. Orientacyjna powierzchnia zajmowanych nieruchomości dla posadowienia przedmiotowej inwestycji wyniesie ok. 800 m<sup>2</sup>.

Ścieki sanitarne z zaplecza budowy, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i wywożone będą cyklicznie przez wyspecjalizowane firmy. Do prób szczelności i płukania rurociągów użyta będzie woda z sieci wodociągowej. Woda po przeprowadzeniu prób szczelności będzie zgromadzona w szczelnych zbiornikach i przeznaczona do podlewania zieleni lub do prób ciśnieniowych innych budowanych

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 4



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

rurociągów. Podczas robót ziemnych, może wystąpić konieczność odwodnienia wykopów na czas trwania tych robót. Projektuje się odwodnienie wykopów dwoma sposobami:

- zestaw igłofiltrów w obsypie piaskowej z pompą odprowadzającą wodę z wykopów do istniejących rowów przydrożnych;
- drenaż z rur perforowanych, ułożony na dnie wykopu wraz z tymczasowymi studniami betonowymi, skąd woda będzie przepompowywana do istniejących rowów przydrożnych.

W celu minimalizacji oddziaływania prac odwodnieniowych prowadzony będzie stały monitoring wód podziemnych w trakcie odwadniania wykopów, na każdym odwadnianym odcinku co najmniej dwoma otworami piezometrycznymi.

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie zlokalizowana w pasach dróg gminnych, a także działkach gminnych, działkach prywatnych, działkach Skarbu Państwa.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu. Częściowo przedmiotowy teren z projektowaną kanalizacją objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 oraz z 2022 r. poz. 1071) w § 3 ust. 1 pkt 81 lit. c.

Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podmiot spełnia przesłanki zawarte w art. 24m ust. 2 ww. ustawy.

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy Burmistrz Gminy Czempin ustalił krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony. Przymiot strony postępowania otrzymali: wnioskodawca

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 5



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

i właściciel terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie (działki o nr ewidencyjnych: 19/2, 20/17, 24, 26, 43, 46, 51, 52, 55/2, 64, 70/1, 70/3, 327/7, 327/20 obręb Nowe Borówko) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze wyznaczonym w odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia. Obszar ten objął więc działki o numerach ewidencyjnych: Obręb Nowe Borówko - dz. nr ewid. 17/4, 18, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 20/8, 20/10, 20/12, 20/14, 20/16, 21, 22, 23, 27, 28, 29/1, 44, 45, 48, 49, 53, 54, 55/1, 56/1, 56/2, 57, 58/1, 69, 70/5, 70/6, 70/7, 71, 72, 320/9, 320/19, 320/22, 320/37, 320/38, 321, 324, 325, 326, 327/5, 327/6, 327/9, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 327/15, 327/16, 327/17, 327/18, 327/19, 327/29, 327/30, 327/31, 327/32, 327/33, 327/34, 327/35, 327/36, 327/37, 327/38, 327/39, 327/40, 327/41, 327/42, 327/43, 327/44, 327/45, 327/46, 327/47, 327/48, 327/49, 327/50, 327/51, 327/52, 327/53, 327/54, 327/55, 327/56, 332/6, 332/8, 332/10, 332/11, 332/12, 332/13, 332/14, 332/15, 332/16, 332/17, 332/19, 332/20, 332/21, 332/22, 332/23, 332/24, 332/25, 332/26, 332/27, 332/28, 332/29, 332/30, 332/31, 332/32, 332/33, 332/34, 332/35, 332/36, 332/37, 332/38, 332/39, 332/40, 332/41, 332/42, 332/43, 332/44, 332/45, 332/46, 332/47, 332/48, 332/49, 332/50, 332/51, 332/52, 332/53, 332/54, 332/55, 332/56, 332/57, 332/58, 332/59, 332/60, 332/61, 332/62, 332/63, 332/64, 332/65, 332/66, 332/67, 332/68, 332/69, 332/70, 332/71, 332/72, 332/73, 332/74, 332/75, 332/76, 332/77, 332/78, 332/79, 332/80, 332/81, 332/82, 332/83, 332/84, 332/85, 332/86, 332/87, 357/3, 358/1, Obręb Czempin - dz. nr ewid. 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1218, 1219, 1291, 1341, 1342, 1344, 1352/1, 1353, 1354, 1355, 1442, 1443, 1444, 1445.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 K.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia z dnia 17 października 2022 r. Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu oraz w gablotach informacyjnych Urzędu i na tablicy ogłoszeniowej w Nowym Borówku.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy Burmistrz Gminy Czempin, pismami z dnia 18 października 2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 6





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu opinią z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu 2 listopada 2022 r.), znak: PO.ZZŚ.4.435.563.2022.JD.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego *„Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”* na środowisko.

W uzasadnieniu Organ stwierdził że: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967)”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie opinią sanitarną z dnia 3 listopada 2022 r. (data wpływu: 7 listopada 2022 r.), znak: ON.NS.9011.1.3.33.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego *„Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”*.

W uzasadnieniu Organ stwierdził że: „Z analizowanej dokumentacji wynika, iż projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska. Zakładane rozwiązania techniczne w/w inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi oraz nie pogorszą jakości ich życia”.



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, uznał, że przedstawione w dokumentacji informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające w celu stwierdzenia, że planowana inwestycja nie powinna spowodować ponadnormatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 2 listopada 2022 r. znak WOO-II.4220.268.2022.ET1 zwrócił się do Burmistrza Gminy Czempin o uzupełnienie przedłożonych dokumentów o wskazanie działek, na której zostaną zlokalizowane przepompownie ścieków. W punkcie dotyczącym przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz energii wskazanie planowanej ilości wykorzystywanych surowców i materiałów takich jak rury PVC i PE, kształtki, uszczelki i innych materiałów wykorzystywanych przy budowie rurociągu. Zauważył, że w k.i.p. nie odniesiono się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. b, lit. c, lit. h, lit. i, lit. j ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) i poprosił to uzupełnienie tych informacji. Zwrócił uwagę na rozbieżności w sposobie zagospodarowania ścieków bytowych powstałych na etapie realizacji inwestycji, mianowicie na stronie 5 k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą wywożone przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków w miejscowości Czempin, natomiast na stronie 8 k.i.p. do oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubaczów. Prosił wyjaśnić te rozbieżności i wskazać jednoznacznie sposób zagospodarowania ścieków. Dopatrzył się, że na stronie 4 k.i.p. wskazano na zużycie ścieków z zaplecza budowy w ilości ok. 10m<sup>3</sup>, a na stronie 8 k.i.p. w ilości 5m<sup>3</sup> i poprosił o ujednolicenie ilości ścieków z zaplecza budowy powstających na etapie realizacji inwestycji. Przypomniał, że w zakresie gospodarki odpadami podkreślić należy, że w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699), składowanie odpadów jest niedopuszczalne poza miejscami innymi niż składowisko odpadów, podziemne składowisko odpadów czy obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. W przypadku odpadów powstałych w wyniku planowanej inwestycji, odpady mogą być jedynie wstępnie

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 8



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

magazynowane w wydzielonym miejscu, przed ich przekazaniem w pierwszej kolejności do odzysku. Poprosił o weryfikację zapisów k.i.p. w tym zakresie.

W dniu 17 listopada 2022 r. wnioskodawca za pomocą pełnomocnika dostarczył uzupełnienia do raportu k.i.p dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem znak: WOO-II.4220.268.2022.ET.2 z dnia 15 grudnia 2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
2. Teren budowy wyposażać w sorbenty; wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym.
4. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
6. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

- a. pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - b. nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
  - c. podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
  - d. nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypywaniem wykopów.

W uzasadnieniu swojego stanowiska Organ scharakteryzował rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 K.p.a., w związku z art. 74 ust.3 ustawy, strony postępowania zostały powiadomione, w formie obwieszczenia z dnia 17 października 2022 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w sprawie. Obwieszczenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czempiniu oraz w gablotach informacyjnych Urzędu i na tablicy ogłoszeniowej w Nowym Borówku. Żadna ze stron





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

postępowania nie skorzystała z możliwości wypowiedzenia się co do materiałów zgromadzonych w sprawie.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 65 ustawy właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy, wydaje postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy Czempin po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących i informacji zawartych w k.i.p oraz uzupełnieniach do k.i.p zawierających wyjaśnienia dotyczące działek, na której zostaną zlokalizowane przepompownie ścieków, planowanej ilości wykorzystywanych przy budowie rurociągu surowców i materiałów, sposobie zagospodarowania ścieków bytowych powstałych na etapie realizacji inwestycji oraz zużycia ścieków z zaplecza budowy a także uwzględniając łączne kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy, w niniejszej decyzji stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie z art. 84 ust. 1a ustawy Burmistrz Gminy Czempin określił warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez wnioskodawcę w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w k.i.p oraz załączonych uzupełnieniach do k.i.p., w niniejszej sprawie nie zachodzi konieczność nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na mocy art. 63 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ocena oddziaływania na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 uwzględnionych przy braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego na podstawie k.i.p, opinii Organów współdziałających oraz posiadanych przez Organ materiałów kartograficznych, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art 63 ust. 1 ustawy Burmistrz Gminy Czempin przeanalizował: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz trzech przepompowni, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 19/2, 20/17, 24, 26, 43, 46, 51, 52, 55/2, 64, 70/1, 70/3, 327/7, 327/20, 327/21, 327/22, 331, 332/88, 332/89, 357/4, 358/2 w miejscowości Nowe Borówko, obręb Borowo, gm. Czempin, powiat kościański, woj. wielkopolskie. Długość kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 3300 m, długość kanalizacji tłocznej ok. 600 m. Ścieki z planowanego systemu kanalizacji będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w miejscowości Czempin, która, zgodnie z informacją zawartą w k.i.p. posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków. Planowane przepompownie ścieków zlokalizowane zostaną na działkach o numerach ewidencyjnych 46, 70/3, 332/88 obręb Borowo, miejscowość Nowe Borówko. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

w pasie drogowym dróg gminnych, a także na działkach gminnych, prywatnych i działkach Skarbu Państwa.

Zgodnie z k.i.p., planowane jest posadowienie kanalizacji grawitacyjnej na głębokości 1,3- 5,0 m, natomiast kanalizacji tłocznej na głębokości 1,4-2,5 m. Przepompownie ścieków będą obiektami podziemnymi, posadowionymi na głębokości ok. 6,0 m. Stanowią je będą prefabrykowane szczelne zbiorniki polimerobetonowe, wyposażone w instalację technologiczną ze stali kwasoodpornej oraz dwie pompy pracujące naprzemiennie.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych takich jak: rury z PVC i PE, piasek, żwir. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliw oraz wody. W trakcie realizacji inwestycji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 150 m<sup>3</sup>. Do przeprowadzenia prób szczelności i płukania rurociągów użyta zostanie woda z sieci wodociągowej. Woda ta po przeprowadzeniu prób szczelności nie będzie zanieczyszczona i zużyta zostanie do prób szczelności innych budowanych rurociągów lub do podlewania zieleni.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza: obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek; innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim; obszarami góorskimi i leśnymi; strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wodnych; obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszarami o dużej gęstości zaludnienia; obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne; obszarami przylegającymi do jezior; obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy ooś należy stwierdzić, że z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy przyrodnicze.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy ooś uznano, że uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, lit. d oraz lit. g ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia związana będzie z chwilowym oddziaływaniem na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. W sąsiedztwie planowanej sieci kanalizacyjnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłem krótkotrwałych i odwracalnych uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska będą prace maszyn budowlanych oraz transport samochodowy. Mając na względzie specyfikę prac uznano, że emisja ta wystąpi jedynie lokalnie, będzie miała przejściowy charakter oraz ustąpi po zakończeniu prac realizacyjnych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. W porze dnia, z uwagi na znacznie większy poziom tła akustycznego, roboty ziemne i budowlane nie będą odczuwalne jako uciążliwe.

Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji oraz planowaną do zastosowania technologię, stwierdzono, że na etapie eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych. Wobec powyższego, należy uznać, iż w kontekście eksploatacji przedsięwzięcia dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, po zapoznaniu się z treścią k.i.p. oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia brak jest istniejących lub planowanych przedsięwzięć, z którymi przedmiotowe przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać znacząco w sposób skumulowany.



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót budowlanych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą również procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Wobec faktu, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, a także ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne. W związku z powyższym stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia jakości powietrza w rejonie zainwestowania w porównaniu do stanu istniejącego. Mając na uwadze rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego funkcję stwierdzono, że na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja substancji do powietrza.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie prac wykonawczych powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Powstawać będą głównie gleba i ziemia, gruz i odpady betonu oraz tworzywa sztuczne. Odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych kontenerach, w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku. Z uwagi na specyfikę planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Do prowadzenia prac będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie. Tankowanie i naprawa maszyn będą się odbywać poza teren objętym inwestycją, w miejscach do tego przeznaczonych, utwardzonych i uszczelnionych. Pracownicy obsługujący plac budowy korzystać będą z kabin, serwisowanych przez uprawniony podmiot. Zaplecze budowy oraz teren do tymczasowego składowania materiałów i surowców budowlanych wyznaczony zostanie na szczelnych, utwardzonych powierzchniach,



#### BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogrodzonych i zabezpieczonych przed dostępem niepowołanych osób. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby teren budowy wyposażać w sorbenty, a wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować. Ponadto w opinii RDOŚ zobowiązano, aby miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, planuje się odwodnienie wykopów dwoma sposobami, poprzez zastosowanie igłofiltrów w obsypce piaskowej z pompą odprowadzającą wody z wykopów do istniejących rowów przydrożnych oraz przez drenaż z rur perforowanych, ułożony w dnie wykopu wraz z tymczasowymi studniami betonowymi, skąd woda będzie przepompowywana do istniejących rowów przydrożnych.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooŚ należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Inwestycja położona jest poza terenem zagrożonym wystąpieniem ruchów masowych.

Przedsięwzięcie zostanie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Projektowana sieć kanalizacyjna nie przebiega przez obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na postępujące zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu.





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia, nie jest położony na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W odległości ok. 30 m od planowanej inwestycji znajdują się najbliższe pomniki przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 położonym w odległości ok. 15 km od przedsięwzięcia jest Ostoja Rogalińska PLB300017 a w odległości ok. 20 m od przedsięwzięcia Zbiornik Wonieść PLB300005. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki drzew i krzewów, co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe i krajobrazowe nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. W przypadku zbliżenia kanalizacji do istniejących zadrzewień, kanalizacja układana będzie metodą bezwykopową przewiertów sterowanych, co wykluczy możliwość uszkodzenia drzew i krzewów.

Wnioskodawca oświadczył, że teren inwestycji zabezpieczony zostanie poprzez zastosowanie siatek lub folii wygradzających uniemożliwiających przedostanie się zwierząt, w szczególności płazów, do wykopów. Niemniej jednak, w celu ochrony płazów i innych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce oraz, aby taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

W przypadku natrafienia podczas planowanych prac na gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace należy przerwać do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie, na podstawie art. 56 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia, jego rodzaj oraz skalę, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooŚ przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Burmistrza Gminy Czempin dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało





## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

zapewnienia udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności informacje przedstawione w k.i.p, uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz stanowiska Organów opiniujących, Burmistrz Gminy Czempin stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto podmiot realizujący i eksploatujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Gminy

---

ul. ks. Jerzego Popiełuski 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 19



## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

### 3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;  
wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy;
- 2) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 22.02.2022 r.

Czempin, dnia 22.02.2022 r.

Kierownik  
Referatu Środowiska i Gospodarki  


mgr inż. Krzysztof Kram

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl

tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 20



BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

Załącznik nr 1

do decyzji RŚ.6220.28.2022.EL

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na:**

*budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.*

Teren przedsięwzięcia z projektowaną kanalizacją jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż powyższe planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz trzech kompletów przepompowni, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 19/2, 20/17, 24, 26, 43, 46, 51, 52, 55/2, 64, 70/1, 70/3, 327/7, 327/20, 327/21, 327/22, 331, 332/88, 332/89, 357/4, 358/2 w miejscowości Nowe Borówko, obręb Borowo, gm. Czempin, powiat kościański, woj. wielkopolskie. Długość kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 3300 m, długość kanalizacji tłocznej ok. 600 m. Ścieki z planowanego systemu kanalizacji będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w miejscowości Czempin, która, zgodnie z informacją zawartą w k.i.p. posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków. Planowane przepompownie ścieków zlokalizowane zostaną na działkach o numerach ewidencyjnych 46, 70/3, 332/88 obręb Borowo, miejscowość Nowe Borówko. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest w pasie drogowym dróg gminnych, a także na działkach gminnych, prywatnych i działkach Skarbu Państwa.

Sieć kanalizacji grawitacyjnej ułożona zostanie na głębokości ok. 1,30-5,0 m poniżej poziomu terenu, a kanalizacji tłocznej, na głębokości ok. 1,4-2,5 m. przepompownie ścieków będą obiektami podziemnymi. Stanowiąc je będą prefabrykowane szczelne zbiorniki polimerobetonowe, wyposażone w instalację technologiczną ze stali kwasoodpornej. Każda przepompownia wyposażona będzie w dwie pompy zatapialne pracujące naprzemiennie.

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 21




## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Orientacyjna powierzchnia zajmowanych nieruchomości dla posadowienia przedmiotowej inwestycji wyniesie ok. 800 m<sup>2</sup>. Ścieki sanitarne z zaplecza budowy, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet i wywożone będą cyklicznie przez wyspecjalizowane firmy. Do prób szczelności i płukania rurociągów użyta będzie woda z sieci wodociągowej. Woda po przeprowadzeniu prób szczelności będzie zgromadzona w szczelnych zbiornikach i przeznaczona do podlewania zieleni lub do prób ciśnieniowych innych budowanych rurociągów. Podczas robót ziemnych, może wystąpić konieczność odwodnienia wykopów na czas trwania tych robót. Projektuje się odwodnienie wykopów dwoma sposobami:

- zestaw igłofiltrów w obsypie piaskowej z pompą odprowadzającą wodę z wykopów do istniejących rowów przydrożnych;
- drenaż z rur perforowanych, ułożony na dnie wykopu wraz z tymczasowymi studniami betonowymi, skąd woda będzie przepompowywana do istniejących rowów przydrożnych.

W celu minimalizacji oddziaływania prac odwodnieniowych prowadzony będzie stały monitoring wód podziemnych w trakcie odwadniania wykopów, na każdym odwadnianym odcinku co najmniej dwoma otworami piezometrycznymi. Projektowana kanalizacja sanitarna będzie zlokalizowana w pasach dróg gminnych, a także działkach gminnych, działkach prywatnych, działkach Skarbu Państwa. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
3. Pozostałe strony przez obwieszczenie,
4. a/a.

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

str. 22



#### 4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

Czempin, dnia 9 marca 2023 roku

RG.6733.2.2023.EN

#### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czempin, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, 64-020 Czempin, za pośrednictwem Pana Macieja Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działek o nr ewid. 46, 43, 55/2, 52, 51, 26, 24, 20/17, 70/1, 327/20, 327/7, 331, obręb Borowo, gmina Czempin.

#### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na uzbrojeniu terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. części dz. nr ewid. 46, 43, 55/2, 52, 51, 26, 24, 20/17, 70/1, 327/20, 327/7, 331, obręb Borowo, gmina Czempin.

##### 1. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

##### 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

##### 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
- 4) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji,
- 6) geometria dachu: nie ustala się
- 7) inne ustalenia:
  - ustala się budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 46, 43, 55/2, 52, 51, 26, 24, 20/17, 70/1, 327/20, 327/7, 331, obręb Borowo, gmina Czempin
  - dopuszcza się etapowanie inwestycji.

##### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

##### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

---

www.czempin.pl                      email: [urząd@ug.czempin.pl](mailto:urząd@ug.czempin.pl)  
tel.: +48(61) 282 67 03              fax: (61) 282 63 02              NIP: 698-17-22-479



planowana inwestycja zlokalizowana jest w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 15 i 17, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków; w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych, nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 3) sposób zaopatrzenia w wodę: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 4) sposób odprowadzania ścieków bytowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 7) obsługa komunikacyjna: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 8) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 9) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**  
nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Dnia 12 stycznia 2023 roku do Burmistrza Gminy Czempin, wpłynął wniosek Gminy Czempin, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, 64-020 Czempin, za pośrednictwem Pana Macieja Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na uzbrojeniu terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. części dz. nr ewid. 46, 43, 55/2, 52, 51, 26, 24, 20/17, 70/1, 327/20, 327/7, 331, obręb Borowo, gmina Czempin.

Przedmiotowa inwestycja na podstawie art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) została zaliczona do inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Gmina Czempin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomieni zostali na piśmie.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), nie stosuje się przepisu art. 61 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zatem rozpatrywany teren, na którym planowana jest inwestycja, nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

W przedmiotowym przypadku, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Kościańskiego, teren inwestycji stanowią drogi dr (działki o nr ewid. 43, 26, 327/7, 331 oraz część działki o nr ewid. 46 obręb Borowo), tereny mieszkaniowe B (część działki o nr ewid. 55/2 obręb Borowo), tereny

rekreacyjno-wypoczynkowe Bz część działki o nr ewid. 46 obręb Borowo) oraz grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI klasy (działki o nr ewid. 24, 20/17, 70/1, 327/20, 51, 52 oraz część działki o nr ewid. 55/2 obręb Borowo). Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 września 2010 r. sygn. akt II 1432/09 ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje wyłączenia z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 u.o.g.r.l. wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Ponadto części działek objętych wnioskiem, przez które będą prowadzone sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, uzbrajające teren wsi Nowe Borówko, w nieobowiązującym już Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempin, uchwalonym Uchwałą nr XXXII/153/94 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 maja 1994 r., w części przeznaczone były pod tereny upraw polowych i tereny zabudowy mieszanej – RP/M, tereny działalności gospodarczej i tereny zabudowy mieszanej – G/M, tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – MJ, tereny usług skoncentrowanych w ośrodkach – UC. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać iż wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 15 i 17, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków. W przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych, nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań. Inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, poza terenami udokumentowanych złóż kopalin oraz poza obszarem występujących wód podziemnych. Decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr RŚ.6220.28.2022.EL z dnia 16 stycznia 2023 roku.

Projekt decyzji, sporządzony został przez osobę spełniającą warunek określony w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), uzgodniono ze:

1. Starostą Kościańskim, Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska); w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna odpowiedź - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane (pismo z Urzędu Gminy w Czempiniu nr RG.6733.2.2023.EN z dnia 20 stycznia 2023 r. wraz z projektem decyzji - wpłynęły do Starosty Kościańskiego, w dniu 24 stycznia 2023 r.).
2. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań; w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna odpowiedź - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane (pismo z Urzędu Gminy w Czempiniu nr RG.6733.2.2023.EN z dnia 20 stycznia 2023 r. wraz z projektem decyzji - wpłynęły do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, w dniu 24 stycznia 2023 r.).
3. Referatem Środowiska i Gospodarki Komunalnej w miejscu; w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna odpowiedź - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane (pismo nr RG.6733.2.2023.EN z dnia 20 stycznia 2023 r. wraz z projektem decyzji - wpłynęły do RŚiGK, w dniu 23 stycznia 2023 r.).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, art. 127 a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo

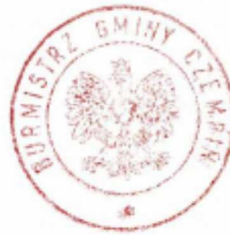


wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Zgodnie z art. 51. ust 2, 2e i 2h Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, lub w przypadku powzięcia informacji, że decyzja nie zostanie wydana w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji Wnioskodawca może złożyć żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji.



Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Malicki*

**Załączniki:**

Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Otrzymują:**

- ① Pan Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno, pełnomocnik Gminy Czempin, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, 64-020 Czempin;
2. Starosta Kościański, Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska, Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań;
4. Pani Lidia Oleszak, Nowe Borówko 19, 64-020 Czempin;
5. Pan Wojciech Grzelczyk, Nowe Borówko 1, 64-020 Czempin;
6. Pan Grzegorz Skiba, Nowe Borówko 11, 64-020 Czempin;
7. Pani Hanna Skiba, Nowe Borówko 11, 64-020 Czempin;
8. Pani Lidia Grzybowska, Nowe Borówko 10, 64-020 Czempin;
9. Pan Marcin Grzybowski, Nowe Borówko 10, 64-020 Czempin;
10. Referat Środowiska i Gospodarki Komunalnej w mieście;
11. RG-a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Elżbieta Nowak, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.).

Sprawę prowadzi: mgr inż. arch. Elżbieta Nowak – tel. 61 282 67 03 wew. 124, e-mail: [e.nowak@ug.czempin.pl](mailto:e.nowak@ug.czempin.pl)

---

[www.czempin.pl](http://www.czempin.pl) email: [urząd@ug.czempin.pl](mailto:urząd@ug.czempin.pl)  
tel.: +48(61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

















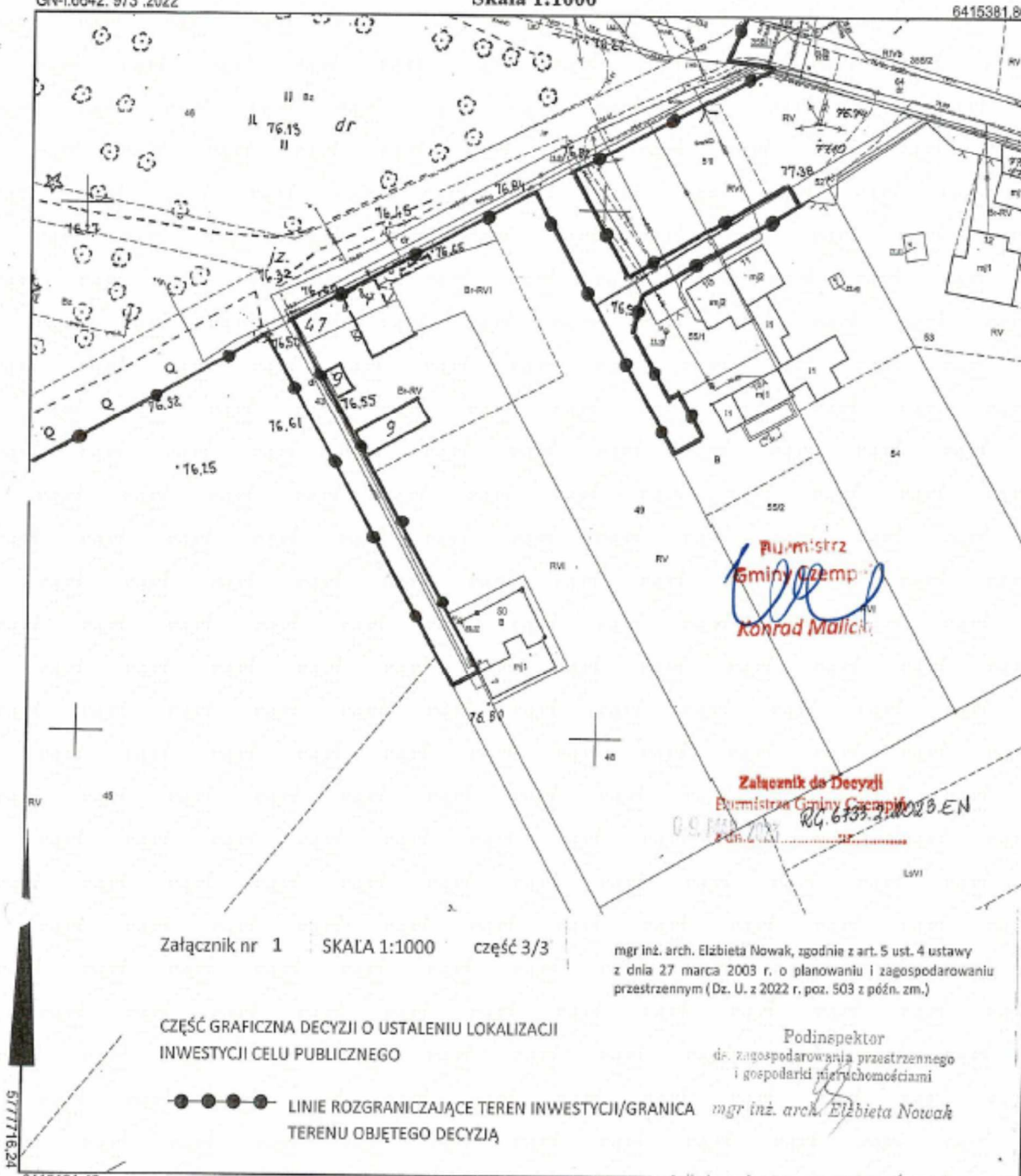




### Arkusz mapy zasadniczej

Skala 1:1000

6415381.80



6415191.40

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obwód ewidencyjny:

Arkusz

Działki ewidencyjne:

Wielkopolskie

Kościański

**CZEMPIN - OBSZAR WIEJSKI**

BOROWO

1

43, 48, 50

Reprodukcja wzbroniona

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych

"Niniejsze dane ewidencyjne nie zostały w pełni dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i nie spełniają wszystkich obowiązujących wymogów dokładnościowych."

Wykonał: Dominik Adamczak

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób Starosta Kościański

geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

b Starosta Kościański

Mapa zasadnicza w postaci obiektowej  
mapy numerycznej

P.3011.2014.100

01-09-2022 r.

STAROSTY

*Zubov, Eugene*

Pauline Chénier-Frédér

\*\*\*\*\*

Imię, nazwisko i podpis osoby

## 5. Uzgodnienie lokalizacji w drogach Gminnych



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, dnia 15 grudnia 2022 r.

RŚ.7230.1.67.2022.DW

**Za dowodem doręczenia!**

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Czempin przekazanego przez pełnomocnika Pana Macieja Zdziabka PRO-INSTAL SAN z siedzibą przy ul. Przemysłowej 19, 64-100 Leszno z dnia 6 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu: 6 grudnia 2022 roku.), w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, sieci wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 331, 332/89, 332/10, 71, 327/7, 357/3, 70/1, 358/1 stanowiących grunt pod drogą gminną publiczną (wraz z działkami poszerzającymi drogę) **576025P – ul. obręb Borowo;**

### z e z w a l a m

- na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, sieci wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej na mapach do celów projektowych w skali 1:1000 na niżej podanych warunkach:

1. **Trzy przejścia poprzeczne przez drogę dz. nr ewid. 331:** sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć wodociągową należy wykonać za pomocą przewiertów sterowanych;
2. Sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, tłocznej, sieć wodociągowa oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej są częścią zadania pod nazwą: „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.
3. **Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy prowadzić w rurach ochronnych**
4. Uzgadnia się lokalizację zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem mapowym w zakresie drogi gminnej 576025P dz. nr ewid. 331,71, 332/89, 332/10,71, 327/7, 357/3, 70/1, 358/1.
5. Przyłącze wodociągowe wzdłuż drogi gminnej, należy wykonać wykopem otwartym na głębokości min.0,80 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rury, ze szczególnym uwzględnieniem §140 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
6. **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** z rur PVC Ø 160 mm przebiegające przez działki nr ewid. 71, 327/7, 357/3 należy wykonać za pomocą przewiertów sterowanych
7. Uzgadnia się lokalizację zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem mapowym w zakresie drogi gminnej 576025P;
8. Przyłącza kanalizacji sanitarnej w poprzek drogi gminnej, należy wykonać wykopem otwartym na głębokości min.0,80 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rury, ze szczególnym uwzględnieniem §140 pkt. 4 i 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.).

9. Dokonać właściwego zagęszczenia wykopów i udokumentować go **właściwymi badaniami**;
10. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie;
11. Po zakończonych pracach pas drogowy 576025P należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
12. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działkę drogową), **z co najmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem**, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Czempiniu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693);
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia (przyłączy, sieci, urządzeń, przepompowni) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu, oczyszczania ulic po których porusza się jego sprzęt (w trakcie przebiegu inwestycji) oraz naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót.
15. Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z projektem.
16. Utrzymanie urządzeń, przyłączy, sieci oraz przepompowni ścieków należy do jego posiadacza;
17. Lokalizację projektowanych przyłączy, sieci, urządzeń, przepompowni w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami;
18. Budowa projektowanych sieci, przyłączy, urządzeń oraz przepompowni nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor;
19. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego zadania wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Kościańskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264);
20. Odpowiedzialność za powstałe szkody związane z realizacją przedsięwzięcia ponosi Inwestor;
21. Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1376) jak podano w informacji poniżej;

Udzielam Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane częścią działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 331, 332/89, 332/10, 71, 327/7, 357/3, 70/1, 358/1 obręb Czempin w czasie i zakresie **niezbędnym** do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w/w urządzenia.

## UZASADNIENIE

Dnia 6 grudnia 2022 roku do Urzędu Gminy w Czempiniu, wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Macieja Zdziabka w sprawie zezwolenia na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej, urządzeń wodociągowych, przyłączy wodociągowych oraz sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków w pasie drogi gminnej nr ewid. 331, 332/89, 332/10, 71, 327/7, 357/3, 70/1, 358/1 w jednostce ewidencyjnej Czempin.

Po zapoznaniu się z zebrany materiał dowodowy w sprawie tut. Urząd nie znalazł żadnych przeciwwskazań do wydania decyzji, dlatego orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIE.

1. Zgodnie z art. 127, art. 127 a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
  - jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenie, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
  - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693.).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)



### Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych z wrysowanym urządzeniem

### Otrzymują:

Pełnomocnik inwestora:  
PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

1. a/a

Sprawę prowadzi:  
Daria Walkowiak  
Tel. 61/2826703 wew. 143  
[d.walkowiak@ug.czempin.pl](mailto:d.walkowiak@ug.czempin.pl)

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
[www.czempin.pl](http://www.czempin.pl) email: [ug@czempin.pl](mailto:ug@czempin.pl)  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479







## 6. Uzgodnienie lokalizacji na działkach gminnych.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, dnia 15 grudnia 2022 r.

RŚ.7230.2.24.2022.DW  
Za dowodem doręczenia

**PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek**  
**ul. Przemysłowa 19**  
**64-100 Leszno**

Dotyczy wniosku inwestora GMINY CZEMPIŃ z dnia 6 grudnia 2022 roku (data wpływu: 6 grudnia 2022 roku), przekazanego przez pełnomocnika PROINSTALSAN Pana Macieja Zdziabka z siedzibą firmy przy ul. Przemysłowej 19, 64-100 Leszno o uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej, sieci wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w działkach nr ew. **26,43,46,64,70/3,327/20,327/21,327/22,332/88,332/6** obręb Borowo stanowiących własność Gminy Czempin;

Nawiązując do wyżej opisanego wniosku z dnia 6 grudnia 2022 roku, jako Zarządca terenu, oznaczonego ew. **26,43,46,64,70/3,327/20,327/21,327/22,332/88,332/6** obręb Borowo, **uzgadniam** projekt lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej, sieci wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na w/w działkach pod następującymi warunkami:

1. Uzgadnia się lokalizację zgodnie z dołączonym załącznikiem mapowym w zakresie terenu, stanowiącego własność gminy numer ewidencyjny działek **26,43,46,64,70/3,327/20,327/21,327/22,332/88,332/88,332/6** obręb Borowo;
2. Sieć jest częścią przedsięwzięcia pn: „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”.
3. Ułożenie sieci kanalizacji sanitarnej w działkach gminnych, należy wykonać wykopem otwartym na głębokości min. 0,80 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rur.
4. **Podłoże w zasypanych wykopach należy przygotować zgodnie z normą PN-S-02205 (Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania) i przedłożyć wyniki pomiarów;**
5. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie;
6. Po zakończonych pracach dz. nr ew. **26,43,46,64,70/3,327/20,327/21,327/22,332/88,332/6** obręb Borowo, należy przywrócić do stanu pierwotnego;
7. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce o nr ewid. 332/88 należy prowadzić tak by nie ingerować w obszar na którym była realizowana inwestycja i jest objęty gwarancją.
8. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działkę drogową) należy wystąpić do Urzędu Gminy w Czempiniu z wnioskiem o zawarcie umowy cywilno prawnej na

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

- prorowadzenie robót w pasie drogi wewnętrznej oraz na umieszczenie w niej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont w tym obszarze wymaga przełożenia urządzenia (sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej, przyłączy) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
  10. Utrzymanie sieci, urządzeń oraz przyłączy należy do jego posiadacza;
  11. Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji tłocznej, sieci wodociągowej oraz przyłączy w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami;
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu, oczyszczania ulic po których porusza się jego sprzęt (w trakcie przebiegu inwestycji) oraz naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót.
  13. Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję zgodnie z projektem.
  14. Budowa projektowanej sieci, przyłączy nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor;
  15. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze, należy dołączyć **zatwierdzony przez Zarządcę terenu, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót**;
  16. Odpowiedzialność za powstałe szkody związane z realizacją przedsięwzięcia ponosi Inwestor;

Udzielam Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane częścią działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. **26,43,46,64,70/3,327/20,327/21,327/22,332/88,332/6** obręb Borowo w jednostce ewidencyjnej Czempin, w czasie i zakresie **niezbędnym** do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w/w urządzeń.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malinicki

Załącznik:

Mapa z wrysowaną lokalizacją urządzenia. x2

Otrzymują:

1. Proinstalsan Maciej Zdziabek  
Ul. Przemysłowa 19/9  
64-100 Leszno
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Daria Walkowiak  
Tel. 61 28 26 703 wew. 143  
d.walkowiak@ug.czempin.pl

---

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin  
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl  
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479







## 7. Uzgodnienie z KOWR.



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4274.48.2022.NRA.48

Poznań, 09.11.2022r.

**Gmina Czempin**  
**Ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25**  
**64-020 Czempin**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.11.2022 r. (data wpływu do KOWR OT Poznań dnia 04.11.2022r.) uprzejmie informuje, że wstępnie wyraża zgodę na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zgodnie z przedstawioną do wniosku mapą, w związku z inwestycją „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej”, na:

- dz. nr 51 obręb Borowo, gm. Czempin,  
w Zasobie KOWR OT Poznań (nie objęta umową dzierżawy)
- dz. nr 357/4 obręb Borowo, gm. Czempin,  
w dzierżawie Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o.

**Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:**

A. Uzyskanie zgody w/w dzierżawcy nieruchomości na wejście na grunt i realizację prac.

B. Na etapie wykonawstwa należy przed wejściem na grunt zawrzeć stosowną umowę z w/w dzierżawcą. W umowie należy określić m. in.:

1. Przedmiot umowy,
2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
3. Wysokość odszkodowania za utracone korzyści, względnie za powstałe szkody na oznaczonej działce w związku z prowadzonymi pracami,
4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomości.

Inwestorem zadania jest Gmina Czempin. Wyżej wymienione uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu.

**Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.**

Z-ca Dyrektora  
  
Mariusz Markiewicz

Okrzymują:

1. Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o., Piotrowo Pierwsze 6, 64-020 Czempin,
2. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi: Natalia Raźna, tel. 61 8560 673

## 8. Uzgodnienie z TOP FARMS.

Piotrowo Pierwsze, dnia 28.12.2022r

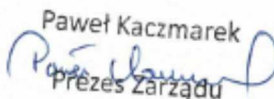


Gmina Czempin  
Ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25  
62-040 Czempin

Spółka Top Farms Wielkopolska w odpowiedzi wniosek z 16.11.2022r informuje, że na etapie projektowym wyraża zgodę na wykonanie na działce nr ewid. 357/4 w m. Nowe Borówko uzbrojenia oraz przyłączy jako części zadania „Uzbrojenie terenu aktywizacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej” planowanej przez Gminę Czempin. Stosownie do zgody ze strony KOWR OT/Poznań wyrażonej pismem z dnia 14.11.2022r na etapie wykonawstwa niezbędne będzie podpisanie umowy określającej okres wykonywania zadania oraz warunki korzystania z części działki zajętej przy wykonywaniu prac.

Z poważaniem

  
Dariusz Zawisła  
Członek Zarządu

  
Paweł Kaczmarek  
Prezes Zarządu

TOP FARMS WIELKOPOLSKA SP. Z O.O.  
PIOTROWO PIERWSZE 6  
64-020 CZEMPIŃ  
POLSKA

T +48 61 282 31 92  
F +48 61 282 30 10  
W [www.topfarms.pl](http://www.topfarms.pl)

NIP: 778-13-57-176  
SĄD REJONOWY w Poznaniu  
IX Wydział Gospodarczy  
KRS 0000068331  
Kapitał zakładowy 39.944.600,00 PLN

## 9. Zapewnienia energii.



Rejon Dystrybucji Września  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Września  
62-300 Września, ul. Wileńska 5

tel. 48 / 61 850 40 00  
faks 48 / 61 437 46 94

Września, 28.10.2022

numer ZD/14223/2022

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompowni ścieków zlokalizowanego w miejscowości Nowe Borówko dz. nr 46.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Czempin na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompowni ścieków w miejscowości Nowe Borówko, dz. nr 46, z mocą przyłączeniową w wysokości 32 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

Enea Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Przemysław Janiak

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńskie 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-100  
REGON 300455308

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000265506 Kapitał zakładowy: 4 595 937 500 PLN



Rejon Dystrybucji Września  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Września  
62-300 Września, ul. Włkowska 5

tel. 46 7 61 820 40 00  
taks. 46 7 61 437 46 04

Września, 28.10.2022

numer ZD/14221/2022

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompownia ścieków zlokalizowanego w miejscowości Nowe Borówko dz. nr 70/3.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Czempin na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompownia ścieków w miejscowości Nowe Borówko, dz. nr 70/3, z mocą przyłączeniową w wysokości 32 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

Enea Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Przemysław Janiak

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
65-477 Poznań, Strzeszyńska 5b

tel. +48 / 61 650 41 10  
taks. +48 / 61 650 44 47

NIP 752-25-77-140  
REGON 14045566

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000209000 Kapitał zakładowy: 4 650 837 500 PLN





Rejon Dystrybucji Września  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Września  
62-300 Września, ul. Wileńska 5

tel. 48 / 61 850 40 00  
faks 48 / 61 437 46 94

Września, 28.10.2022

numer ZD/14222/2022

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek  
ul. Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu przepompownia ścieków zlokalizowanego w miejscowości Nowe Borówko dz. nr 332/88.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Czempin na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu przepompownia ścieków w miejscowości Nowe Borówko, dz. nr 332/88, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Września nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Przemysław Janiak

Centrala  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Straszylek 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 650 44 47

NIP 782-23-77-161  
REGON 300455368

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269856 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

## 10. Pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.

Leszno, dnia 16 listopada 2022

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WA.5183.4290.2.2022

Maciej Zdziabek  
PRO-INSTAL-SAN  
Ul Przemysłowa 19  
64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.10.2022 (data wpływu: 21.10.2022) w sprawie uzgodnienia projektu inwestycji pn. Uzbrojeniu terenu aktywacji gospodarczej i wsi Nowe Borówko w sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w gm. Czempin, pow. kościański, woj. wielkopolskie uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Jednak ze względu na duże zagęszczenie stanowisk archeologicznych proszę o zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac ziemnych.

Jednocześnie uprzejmie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*[Podpis]*  
mgr Monika Jakólewicz  
St. Inspektor

Załączniki:

1. Informacja o prywatności (na odwrocie)

a/a

MW

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.  
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



**Informacja o prywatności:** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: [wuoz@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:wuoz@poznan.wuoz.gov.pl)

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: [iod@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:iod@poznan.wuoz.gov.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;

2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.

10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

## **11. Protokół z Narady Koordynacyjnej.**

