

WÓJT GMINY MASŁOWICE  
Znak: UG.IOŚ.6733.1.2022

Masłowice, dnia 12.04.2022 r.

**DECYZJA Nr 1/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2022 r. złożonego przez:

**Pana Grzegorza Piwnika**  
**„INVEST” Usługi w zakresie Architektury i Inżynierii**  
**97-500 Radomsko, ul. Architektów 26a**  
będącego Pełnomocnikiem  
**Powiat Radomszczański**  
**97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:  
**przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 3918E w km 17+999 w miejscowości Kraszewice,**  
przewidzianego do realizacji:  
**miejscowość Kraszewice, gm. Masłowice działka Nr ewid. 704 (obręb Kraszewice).**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla: **Powiat Radomszczański**  
**97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22**

**1. Rodzaj inwestycji: przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 3918E w km 17+999 w miejscowości Kraszewice.**

**Lokalizacja inwestycji: miejscowość Kraszewice, gm. Masłowice działka Nr ewid. 704 (obręb Kraszewice).**

- 1) **rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
  - b) sposób zagospodarowania terenu – most (przebudowa).
2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
    - b) linia zabudowy – nie dotyczy.
    - c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem mostów i dróg,
    - d) przedmiotowa inwestycja obejmuje:  
- przebudowę mostu wraz z dojazdami do mostu.
  - 2.2. **Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
    - a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych

- uwarunkowaniach z dnia 22.07.2021 r. (znak sprawy: UG.IOŚ.6220.11.7.2021) wydanej przez Wójta Gminy Masłowice.
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
  - c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
  - d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
  - f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
  - g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
  - h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
  - i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

### **2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Masłowice.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

### **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – według stanu istniejącego,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

### **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
  - teren inwestycji graniczy z rowem melioracyjnym
  - rozwiązanie kolizji z istniejącym urządzeniem melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
  - zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, a tym samym utrudniania swobodnego spływu wód.
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
  - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).

### **5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

## **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

## **7. Projekt decyzji został uzgodniony ze:**

- Starostwem Powiatowym w Radomsku, Wydział Zarządzania Drogami: milcząca zgoda.
- Regionalnym Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim: milcząca zgoda.
- Starostwem Powiatowym w Radomsku, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa: milcząca zgoda.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych, ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Radomsku.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.**

## **UZASADNIENIE**

Pan Grzegorz Piwnik „INVEST” Usługi w zakresie Architektury i Inżynierii będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Powiat Radomszczański, wystąpił dnia 11.02.2022 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 3918E w km 17+999 w miejscowości Kraszewice, przewidzianej do realizacji w miejscowości Kraszewice, gm. Masłowice działka Nr ewid. 704 (obręb Kraszewice).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem z uwagi na charakter inwestycji, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.07.2021 r. (znak sprawy: UG.IOŚ.6220.11.7.2021) wydanej przez Wójta Gminy Masłowice.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE:**

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).  
Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Masłowice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

*Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Masłowice decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie,

karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Masłowice.

Z up. Wójta  
*Dorota Sambor*  
Dorota Sambor  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)



URZĄD GMINY  
97-515 MASŁOWICE  
pow. radomszczański  
☎ 44/787-46-23, woj. łódzkie

**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**  
Niniejsze postanowienie jest ostateczne  
i podlega wykonaniu  
od dnia 16.05.2022

Projekt decyzji przygotował:  
mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Załączniki:**

Nr 1 – kopia mapy w skali 1:500.  
Nr 2 – analiza (część opisowa).

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik, Pan Grzegorz Piwnik
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu.
3. A/a.

Z up. Wójta  
*Dorota Sambor*  
Dorota Sambor  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

# Mapa do celów projektowych

Układ współrzędnych prostokątnych płaszczyzny 2000

Układ wysokościowy Kranształt 86

## Skala 1:500

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: 101210\_2 Mastowice

Obręb: 0011-11 Kraszewice

Działka nr: 704, 685, 450

Data opracowania mapy: 10.6.2021r.

Księg Wieczystych nie badano

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.134.12021

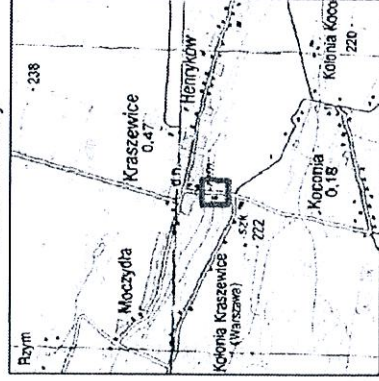
Sekcja 7.147.10.02.2.4

Kolorem różowym oznaczono faktyczne użytkowanie oraz użytki gruntowe nie ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 j.t. ze zm), kto (...) niszczy uszkodza i przemieszcza znaki geodezyjne (...), podlega karze grzywny.

Mapę wykonano na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w 2021 roku przez spółkę cywilną "Geomap" ul. Warszycza 17, 97-500 Radomsko tel. (044) 685-00-80

Mapę wykonał geodeta uprawniony: mgr inż. Marek Osimek, nr upr. 10374



Szkielet orientacji

L. ks. rob. 81/2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku.

P.1012.2021.1774

Identyfikator ewidencji materiału zasobu operat techniczny

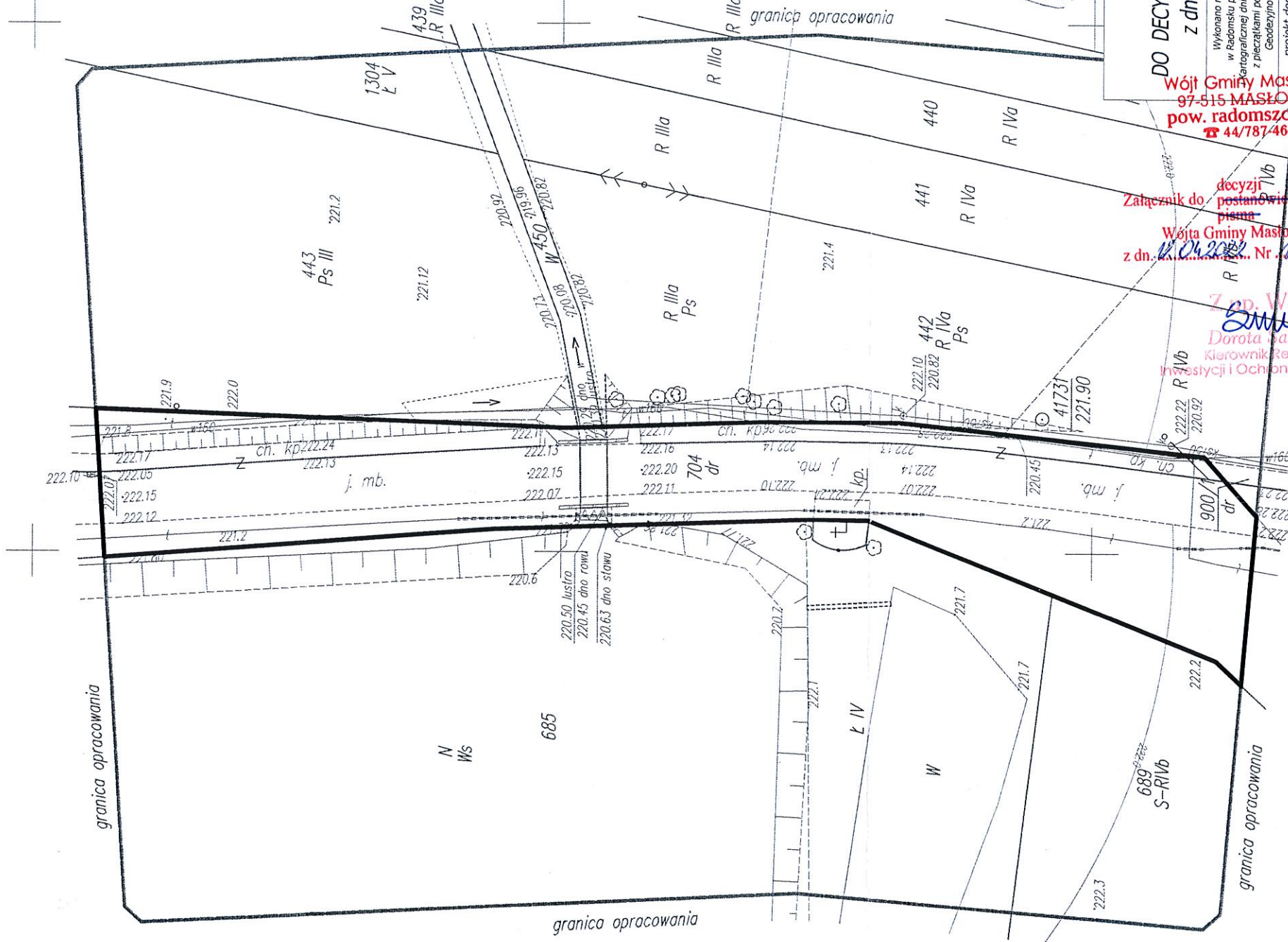
Data wpisania operatu technicznego

do ewidencji materiałów zasobu: 19.06.2021

imię, nazwisko, numer uprawnień

i podpis geodety uprawnionego:

GEOMAP  
mgr inż. Marek Osimek



5659750

7414850

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR UG.105.6733.1.2022

z dnia 18.04.2022

Wójt Gminy Mastowice  
97-515 MASŁOWICE  
pow. radomszczański  
☎ 44/7874623

Załącznik do decyzji  
postanowienia  
pisma  
Wójta Gminy Mastowice  
z dn. 18.04.2022 r. Nr. 119022

Z op. Wójta  
Dorota Janbor  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

mgr BOHDAN WRZESZCZ  
uprawniony uprawniony do wykonywania czynności w zakresie geodezyjnych i kartograficznych  
data 27 marca 2022 r.  
5659650

Wykonano na kopii dla projektowych, której oryginał przyjęto w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 19-06-2021 roku w skali 1:500. Oryginał mapy wraz z pieczęciami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy. Projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz urzędnik uprawniony do wykonywania czynności w zakresie geodezyjnych i kartograficznych z dnia 27 marca 2003 r.

OPINIA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

Znak sprawy: UG.IOŚ.6733.1.2022

## ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 3918E w km 17+999 w miejscowości Kraszewice,

przewidzianego do realizacji:

miejscowość Kraszewice, gm. Masłowice działka Nr ewid. 704 (obręb Kraszewice).

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
  - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
  - Przedmiotowa inwestycja obejmuje:
    - przebudowę mostu wraz z dojazdami do mostu.
    - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
      - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem mostów i dróg.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
  - Teren realizacji inwestycji położony jest na działce j/w.
3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dn. 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

### ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
  - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
  - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Radomsku w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

### Analizę przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym