

Zagnańsk, dn. 13 grudnia 2023 r.

PZ.271.1.28.2023.PZZ

**Zamawiający:**

Gmina Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

**Odpowiedzi na zapytania do przetargu pn.:**

„Budowa budynku usługowego wraz z obiektami małej infrastruktury, tężnią solankową i infrastrukturą towarzyszącą w msc. Zagnańsk”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605).

Odpowiedzi na pytania z dnia 12.12.2023 r.

1. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane pionki do gry w szachy.

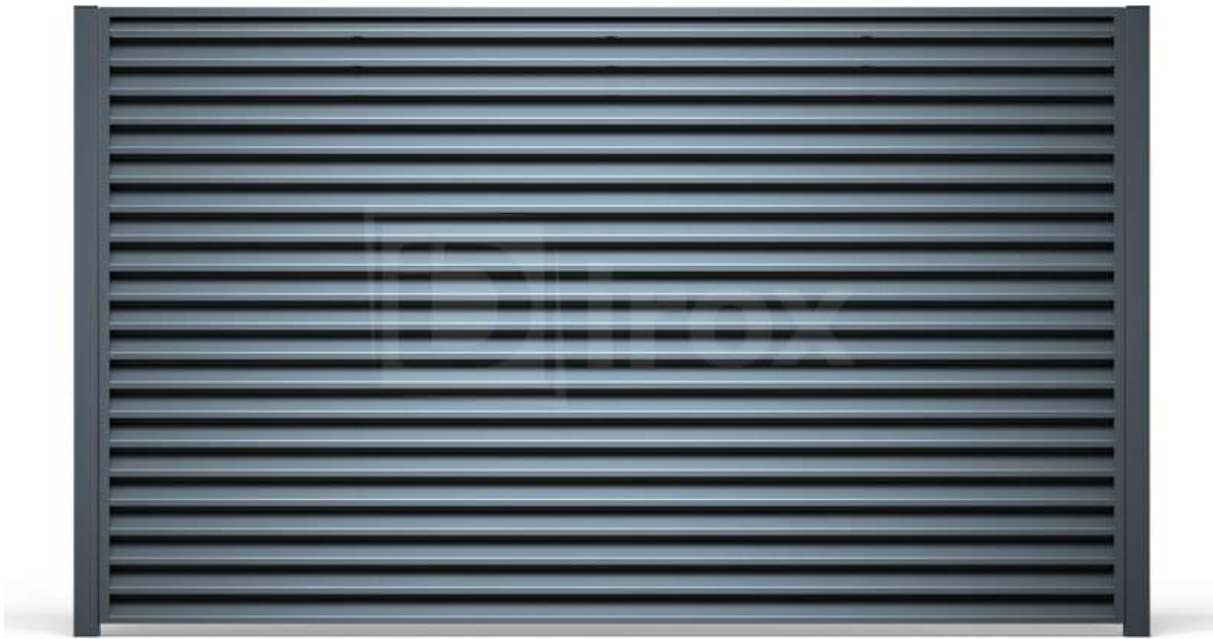
**Ad.1 Zamawiający wymaga 4 zestawów szachów składających się z kompletu plastikowych figur szachowych w kolorze kremowo – czarnym wykonanych z wysokiej jakości wytrzymałego plastiku o gładkiej i wytrzymałej powierzchni, dodatkowo obciążone, bez szachownicy.**

2. Prosimy o wskazanie miejsca oraz dokładny opis panela ogrodzeniowego z przedmiaru pozycji numer 58 w ilości 90 mb.

**Ad.2 W załączeniu: rys. z lokalizacją ogrodzenia – panela maskującego, rysunek poglądowy-panel ogrodzeniowy poniżej:**

3. Czy wykonawca II etapu ma doliczać w ofercie koszty pielęgnacji posadzonej roślinności?

**Ad.3 W ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia nie należy doliczać kosztów pielęgnacji posadzonej roślinności.**



4. Czy zasilanie budynku od złącza kablem YKY  $4 \times 120\text{mm}^2$  wchodzi w zakres zamówienia - brak w przedmiarze.

**Ad. 4 Zakres został wykonany w ramach etapu I. Należy uwzględnić montaż do budynku wykonanego zasilania.**

5. Czy oświetlenie zewnętrzne wchodzi w zakres zamówienia - brak w przedmiarze.

**Ad. 5 Oświetlenie terenu nie wchodzi w zakres, natomiast należy uwzględnić prace np. demontaż i montaż słupów w obrębie realizowanych robót brukarskich.**

6. Brak w dokumentacji mocy instalacji fotowoltaicznej - prosimy o uzupełnienie.

7. Brak w dokumentacji miejsca włączenia i zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznej - prosimy o uzupełnienie.

**Ad. 6,7 Fotowoltaika stanowi kompletną dostawę realizowaną przez Wykonawcę. Należy wykonać wg wytycznych zawartych w dokumentacji. Na dachu ze względu na wielość okien połaciowych mogą zostać zainstalowane 22 panele po max 400 Wp. Razem 8,8 kWp.**

8. Zgodnie z odp. nr 18 z dnia 7-12-2023 Zamawiający zakreślił kolorem niebieskim zakres prac II etapu. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje elektryczne i niskoprądowe zewnętrzne poza tym zakresem zostały już wykonane w etapie I i czy należy je wpiąć do

systemów wykonywanych w II etapie. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej wykonanych prac i uzupełnienie przedmiarów o prace adaptacyjne.

**Ad. 8 Poza zakresem dotyczącym instalacji elektrycznych i niskoprądowych zewnętrznych wykonanych w etapie I, do wykonania w etapie II jest przyłącze internetowe dł ok.120mb.**

**W ofercie na wykonanie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić kompletne wpięcie ww. instalacji wykonanych w etapie I do systemów wykonywanych w etapie II. W załączeniu rys. z lokalizacją planowanego przyłącza internetowego. W załączeniu mapa z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej etapu I.**

9. Stacja ładowania samochodów jakiej ma być mocy 2x11kW czy 2x22Kw w formie urządzenia AC czy większa moc w formie urządzenia DC.

**Ad. 9 Stacja ładowania samochodów o mocy 2x11kW w formie urządzenia AC.**

10. Proszę o podanie informacji dotyczących fotowoltaiki typu falownika, paneli oraz mocy.

**Ad. 10 Odp jak w pyt. 6,7.**

11. W projekcie aranżacji mamy wrysowane oprawy dekoracyjne na sali konsumenckiej, łazienkach, WC proszę o określenie typu oprawy, mocy czy ilości lumenów.

**Ad. 11 Oprawy oświetleniowe należy zastosować zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Moc i ilość lumenów należy przewidzieć uwzględniając specyfikę pomieszczeń.**

.

ZATWIERDZAM

Z-ca Wójta Gminy Zagnańsk

Stanisław Stępień

(podpisano elektronicznie)



**MAPA Z INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ  
ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNEJ**

skala 1:500

Województwo: Świętokrzyskie  
Powiat: Kielecki  
Gmina: Zagnańsk  
Jednostka ewid.: 260419\_2 Zagnańsk  
Obręb: 0017 Strawczyn  
działka: 998/9  
GN-III.6640.598.2023

Arkusze mapy zasadniczej ukt "2000/7"  
7.146.17.25.4.1, 7.146.17.25.4.3

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"
2. w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH

Mapa numeryczna powstała na podstawie danych wyjściowych z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz pomiaru uzupełniającego. Granice nieruchomości przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

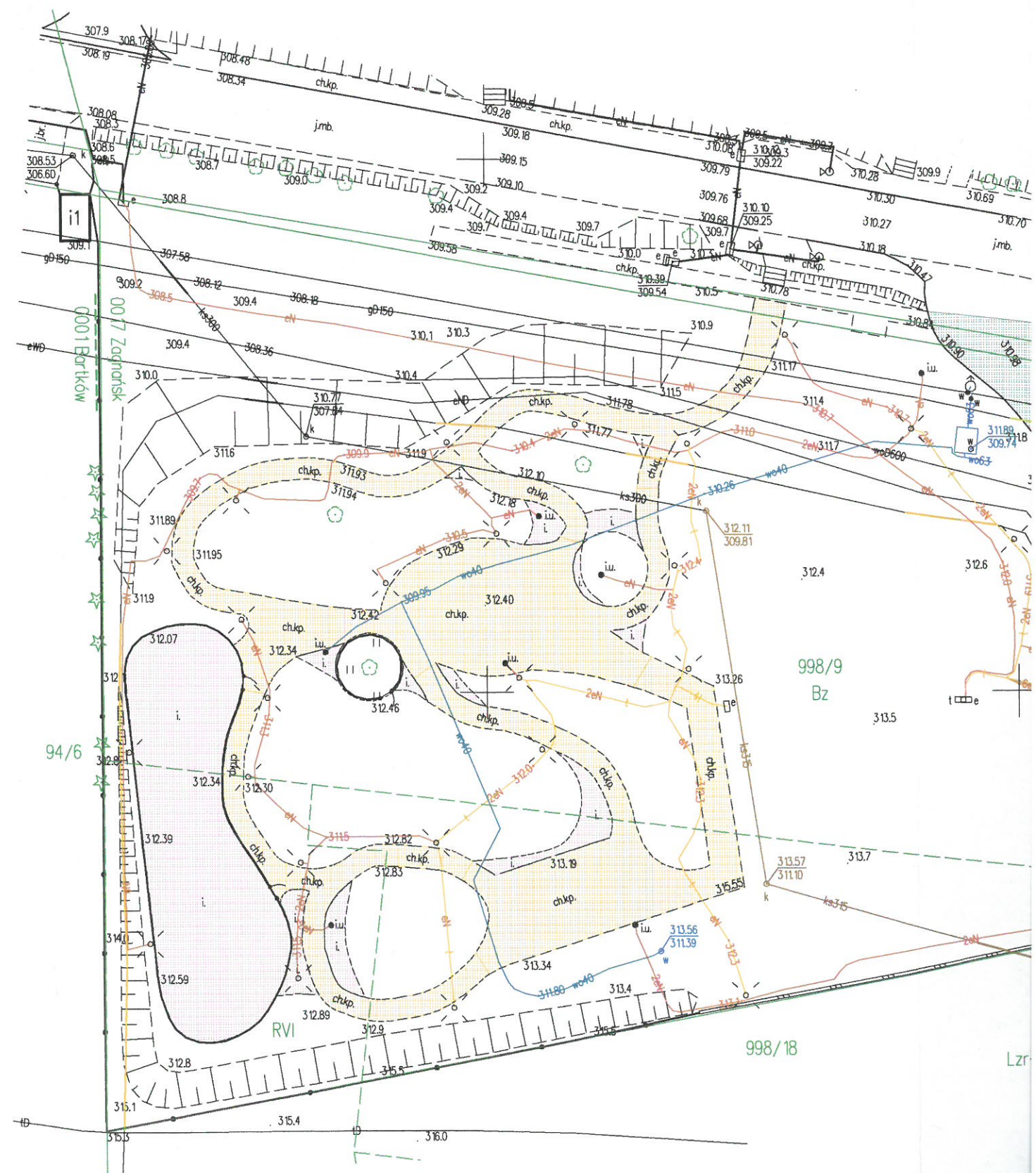
Wykonał:

Kielce dn. 06.07.2023r

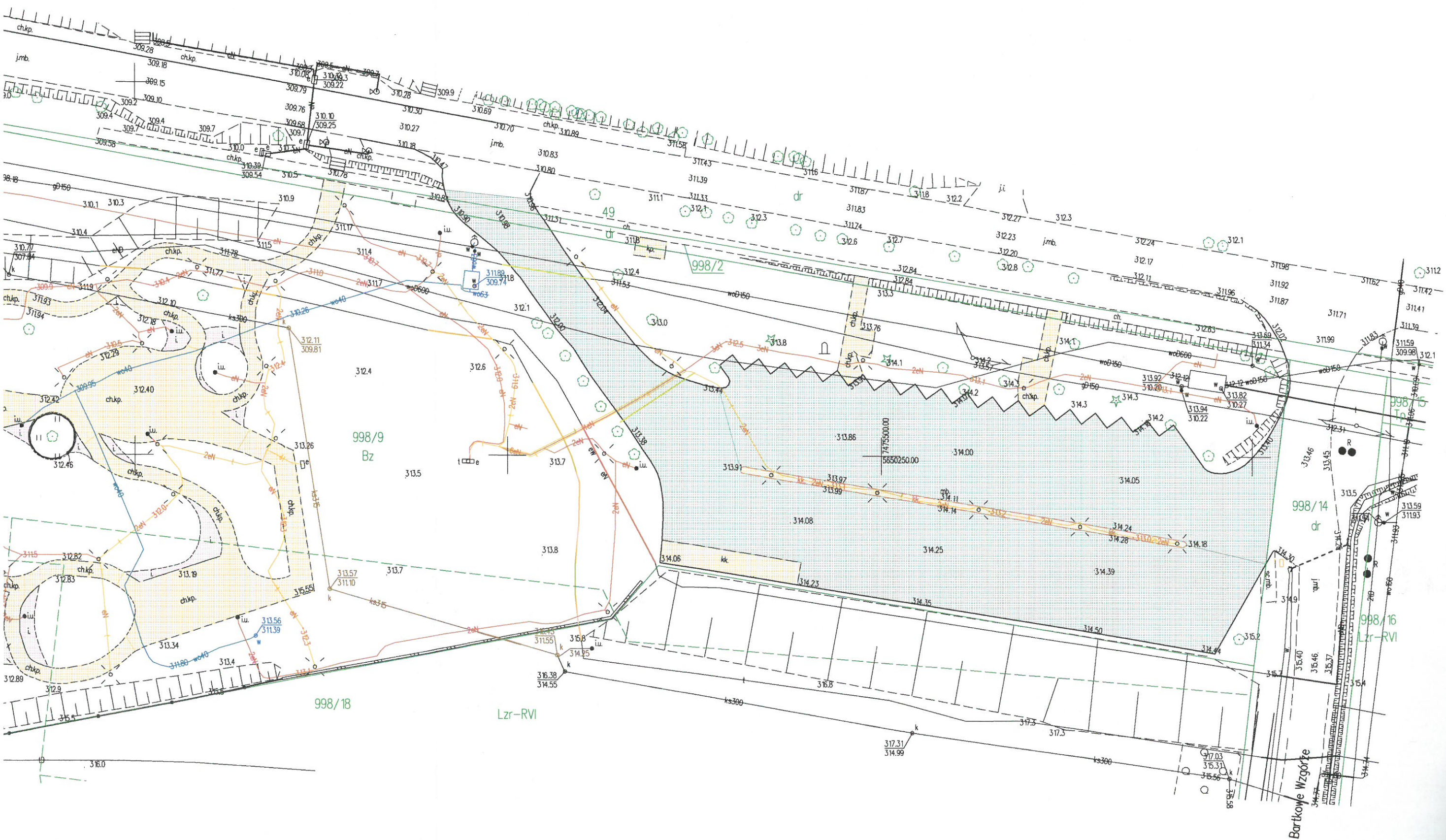
Pracownia Geodezyjno-Inżynierska "SKALA"  
Przemysław Czarniecki  
Chełmce ul. Nad Rzeką 55, 26-067 Strawczyn  
NIP 959 171 66 62 REGON 260758238  
tel. 880-655-449

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Michał Kołek  
upr. 21398







998/18

Lzr-RVI

998/9  
Bz

998/2

998/14  
dr

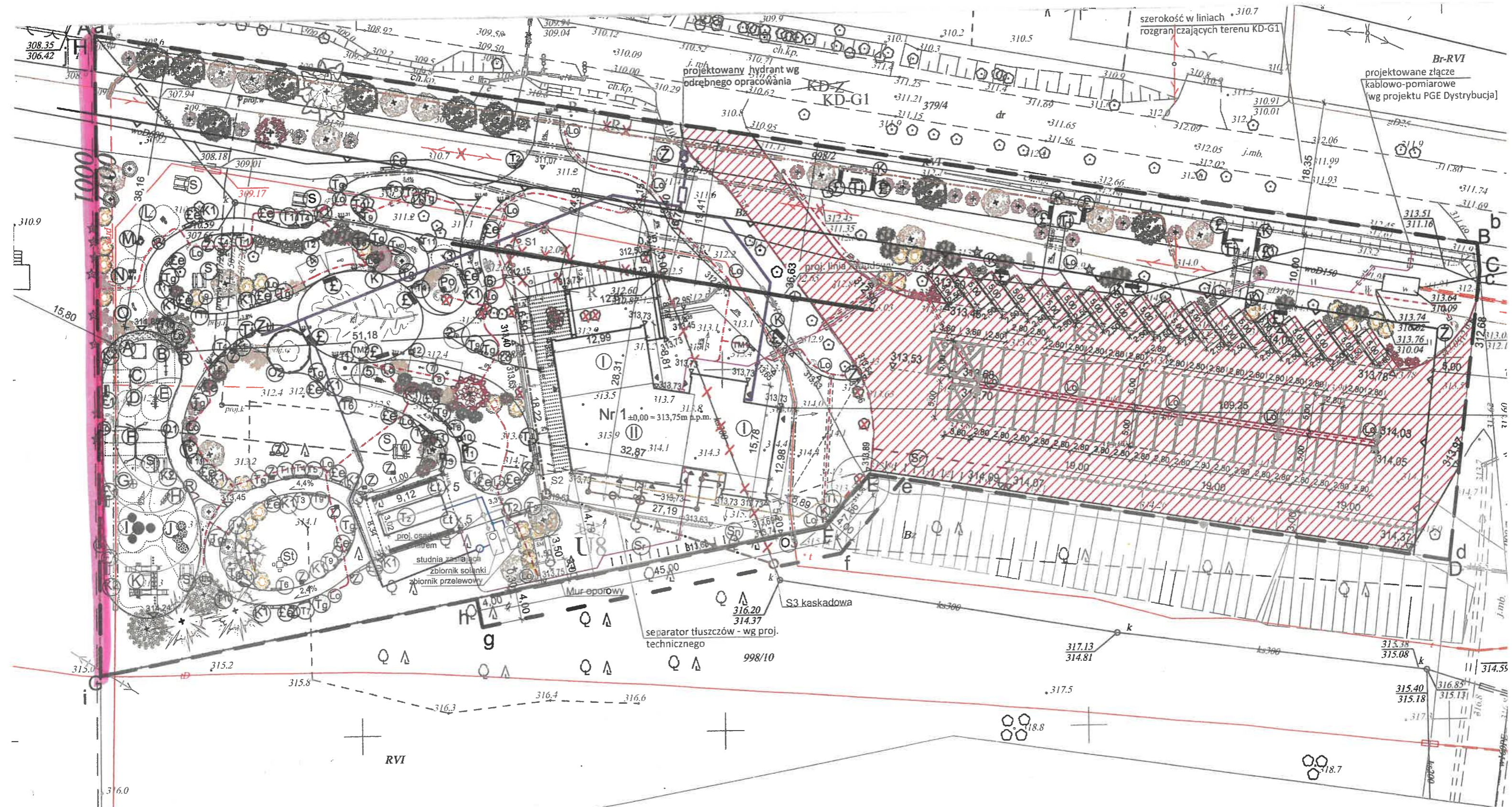
998/16  
Lzr-RVI

Bartkowie Wzgórze



„Budowa budynku usługowego wraz z obiektami małej infrastruktury, tężnią solankową i infrastrukturą towarzyszącą w msc. Zagnańsk”.

Lokalizacja planowanego do zamontowania ogrodzenia - panela maskującego





„Budowa budynku usługowego wraz z obiektami małej infrastruktury, tężnią solankową i infrastrukturą towarzyszącą w msc. Zagnańsk“.

Lokalizacja przyłącza internetowego.

