

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław



Wrocław, 30.05.2023 r.

WWE-ZI.7011.5.6.2023
Nr ewid. 69529/2023/W

Dotyczy: Budowy cmentarza komunalnego przy ul. Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 230406-07140-DP-grzei-11-aktualizacja wytycznych/178458 z dnia 06.04.2023r. (wpłynęło 14.04.2023r.) oraz uzupełnienie przesłane w dniu 11.05.2023r. poniżej przedstawiam wytyczne Wydziału Klimatu i Energii w zakresie gospodarowania wodami opadowymi:

1. Z uwagi na charakter obiektu – dużo terenów zielonych oraz warunki gruntowo wodne, postulujemy o zagospodarowanie wód opadowych z ciągów pieszo jezdnych w całości w miejscu opadu stosując retencję kanałową lub w zbiornikach retencyjnych. Takie rozwiązanie, pozwoli zmniejszyć koszty eksploatacyjne oraz w pełni wykorzystać zebraną deszczówkę do podlewania terenów zielonych.
2. Należy w maksymalnym stopniu wykorzystywać istniejące obniżenia i zagłębienia terenu jako naturalne obiekty retencji wód opadowych i roztopowych,
3. Szczególną uwagę należy zwrócić na sytuowanie ciągów komunikacyjnych powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na tereny zielone,
4. Należy w maksymalny sposób wykorzystać zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji, poprzez zastosowanie ogrodów deszczowych, muld chłonnych, zielonych dachów, pnączy,
5. Wskazane jest zastosowanie pomiędzy ciągami komunikacyjnymi pasów zieleni rozdzielającej, służących zagospodarowaniu wód opadowych,
6. W elementach bioretencji należy:
 - zaplanować m.in. rośliny hydrofitowe (zaleca się aby przynajmniej 50% roślin sadzonych w ogrodzie miało zdolności pobierania zanieczyszczeń),
 - zaplanować rośliny przystosowane do panujących w nim warunków m.in. znoszące okresy suszy i okresowego zalewania,
 - sadzić rośliny w dużym zagęszczeniu w celu uzyskania natychmiastowego efektu użytkowego i estetycznego,
7. Projekt zagospodarowania wód opadowych powinien zawierać:
 - 2 wariantową analizę (koncepcję) możliwości zagospodarowania wód opadowych z uwzględnieniem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych oraz rekomendację najbardziej optymalnego rozwiązania,
 - opis techniczny przyjętych rozwiązań,
 - bilans wód opadowych (warunki MPWiK, jeżeli wymagane),
 - opinię geotechniczną obrazującą warunki gruntowo-wodne,
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz z przekrojami (obrazującymi projektowane spadki).

Ponadto należy stosować rozwiązania zgodne z:

1. Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu (<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=1158/19>)
2. Zarządzeniem nr 2789/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 202 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury (<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=2785/20>)
3. Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia (<https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf>)
4. Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2017r. (<https://www.wroclaw.pl/srodowisko/files/dokumenty/8811/Katalog%20Dobrych%20Praktyk%20-%20drogi.pdf>)

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małgorzata Brykarz

Sprawę prowadzi:

Wioletta Witkowska – tel. +48 71 777 89 80, email: wioletta.witkowska@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZI a/a

Wydział Klimatu i Energii
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. + 48 717 77 86 88
fax +48 717 77 86 00
wke@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl