

## § 9

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Robert Dargi, lic.  
Radca Prawny  
Nr rej. Gd. 1341

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu którejkolwiek z czynności niezbędnych do wykonania w ramach nadzoru autorskiego – 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – 0,5%, wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w aktualizacji kosztorysów inwestorskich – 0,5%, wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

5) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w udzielaniu wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej rękojmi – 0,5%, wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

6) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w uzupełnianiu szczegółów dokumentacji lub w wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w stosunku do określonego mu terminu – 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

7) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20%, wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna kwota kar nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wartości brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Strony ustalają, że należności wynikające z kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zauważonych błędów w dokumentacji.

## § 5

1. Wykonawca wyraża zgodę na swobodne dysponowanie przez Zamawiającego danymi zawartymi we wszystkich opracowaniach, z każdorazowym wskazaniem źródła danych.
2. Wykonawca w nieograniczonym czasie i miejscu wykorzystania, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 przenosi z chwilą przekazania dokumentacji na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i udziela mu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do przedmiotu umowy na zasadach wyłączności, obejmujące następujące pola eksploatacji:
  - a/ utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami;
  - b/ publiczne odtwarzanie;
  - c/ wprowadzanie do obrotu;
  - d/ odtwarzanie w sieci internetowej;
  - e/ użyczenie, najmowanie i dzierżawa.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności dostarczonych egzemplarzy opracowań.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy w przypadkach:
  - 1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 3, ust. 1,
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, w takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dniowy do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
  - 4) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia. Dopuszcza się porozumiewanie za pomocą urządzeń elektronicznych (e-mail) lub fax z niezwłocznym bezpośrednim potwierdzeniem pisemnym.

12. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/ Jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego pisma od Zamawiającego (również za pomocą faksu lub poczty elektronicznej);
  - 2/ Udzielania wyjaśnień za pośrednictwem Inwestora Oferentom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi opis przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
  - 3/ Uzupełnianie szczegółów dokumentacji, wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
13. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
14. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.
15. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

### § 3

1. Ustala się termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych do dnia 30.06.2022 r.
2. Okres rękojmi wynosi 3 lata i biegnie od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

### § 4

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zamówienia bez uwag.
4. Za dzień wypłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy - Numer rachunku bankowego: .....

Energa-Operator SA, Orange Polska S.A, Centralny Wodociąg Żuławski, Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” jeżeli kolidują z inwestycją.

- 5/ Opracować operat wodno prawny dla potrzeb odwodnienia drogi i uzyskać pozwolenie wodno prawne (jeżeli jest wymagane na podstawie rozporządzenia);
  - 6/ Uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli jest wymagana na podstawie rozporządzenia);
  - 7/ Opracować projekty budowlane i wykonawcze branży drogowej, na wykonanie odwodnienia drogi oraz innych związanych z potencjalnymi kolizjami z urządzeniami obcymi mogącymi wystąpić w pasie drogowym.
  - 8/ Opracować informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  - 9/ Opracować szczegółowe specyfikacje techniczne dla wykonania i odbioru robót drogowych (dla każdej branży);
  - 10/ Opracować kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż;
  - 11/ Opracować przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe dla każdej branży;
  - 12/ Uzyskać na rzecz Inwestora wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
  - 13/ Pełnić nadzór autorski.
8. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która następnie służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego zobowiązany jest stosować się do zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Po pozytywnej akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych Wykonawca powinien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm. Dokumentacja projektowa stanowiąca umowny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi ustalonymi i normami oraz że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
11. W ramach opisu przedmiotu zamówienia przewidziano obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1/ Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - 2/ Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzania nieistotnych zmian oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - 3/ Udziału w naradach technicznych w uzasadnionych potrzebach, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a wyjątkowych sytuacjach przez Wykonawcę robót budowlanych

## UMOWA Nr ...../1/2021

w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20 69-687,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....  
.....  
a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

## § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla realizacji inwestycji: „Przebudowa odcinka drogi gminnej działka nr 97 w miejscowości Stegienka”. Długość odcinka objętego przebudową wynosi ok. 500 mb i obejmuje drogę gminną działka nr 97 w miejscowości Stegienka.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami aktów normatywnych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewni mapę do celów projektowych we własnym zakresie.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
  - 1/ projekt budowlano-wykonawczy w 4 egzemplarzach w formie oprawionej dokumentacji na papierze wraz z informacją BİOZ,
  - 2/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach,
  - 3/ kosztorys inwestorski w 4 egz.,
  - 4/ przedmiar robót w 4 egz.
 Ponadto komplet wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca dostarczy w postaci zapisu wyrażonego na płycie CD w jednym egzemplarzu. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia- kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę/lub zaświadczenie Starosty Nowodworskiego o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie i uzgodnienia.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien:
  - 1/ Opracować mapę do celów projektowych dla terenu przewidzianego zamierzeniem inwestycyjnym;
  - 2/ Wykonać pomiary sytuacyjno-wysokościowe oraz inwentaryzację pasa drogowego;
  - 3/ Wykonać odwierty geotechniczne według potrzeb;
  - 4/ Uzyskać warunki techniczne do gestorów urządzeń liniowych występujących w drodze;