# Załącznik Nr 7 do SIWZ

**SZCZEGÓŁOWY RZECZOWY ZAKRES CZYNNOŚCI**

**Dla części 1-7**

**UTRZYMANIE CZYSTOŚCI TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAKRES PRAC** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
|  |  |
| usuwanie zanieczyszczeń (piasku, liści, opadłych kwiatostanów, gałęzi, odchodów zwierzęcych, papierów, butelek, folie, puszki, pobite szkło i wszelkich innych nieczystości) z całej nieruchomości oraz  zamiatanie chodników zewnętrznych zlokalizowanych od strony ulic, wjazdów i bram przejazdowych pod budynkami, dróg pomiędzy budynkami, utwardzonych podwórek, chodników i dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych; | od poniedziałku do soboty  prace wykonywane na terenach ulic, wjazdów i w bramach należy zakończyć do godz. 6:30,  na pozostałych powierzchniach do godz. 11:00. |
| usuwanie odchodów zwierzęcych z piaskownic dla dzieci; | od poniedziałku do soboty  prace należy zakończyć do godz. 10:00 |
| zbieranie z terenu objętego umową zanieczyszczeń takich jak: gruz, sprzęt RTV lub AGD, meble należy zmagazynować w osłonach śmietnikowych lub przy kontenerach na śmieci, a następnie niezwłocznie powiadomić o tym fakcie administratora nieruchomości. | od poniedziałku do soboty do prace należy zakończyć do godz. 10:00 |
| utrzymanie czystości w obrębie kontenerów na śmieci i w osłonach śmietnikowych polegające na zebraniu i wrzuceniu do kontenera śmieci znajdujących się poza kontenerem oraz dokładne zamiecenie terenu przy i wokół osłony śmietnikowej i kontenerach; opróżnianie koszy parkowych | od poniedziałku do soboty do prace należy zakończyć do godz. 10:00 |
| Stałe bieżące opróżnianie oraz mycie i dezynfekcja koszy parkowych | Dezynfekcja i mycie 2 razy w roku, w miesiącach: maj, wrzesień |
| sprzątanie niezabudowanych i nieutwardzonych terenów takich jak: dojścia do budynków, podwórek, placów zabaw dla dzieci, schodów do piwnic i pralni, polegające na: dokładnym zagrabieniu oraz zamieceniu całego terenu wraz z usunięciem piachu gromadzącego się przy krawężnikach i studzienkach kanalizacyjnych, usuwanie zanieczyszczeń z wnęk okienek piwnicznych budynków, osadników wycieraczek do obuwia przed wejściami do budynków oraz stopni i podestów schodów przed wejściami do budynków od str. ulicy i od str. podwórek; | od poniedziałku do soboty do prace należy zakończyć do godz. 12:00 |
| ***Uwaga:*** *usługa realizowana jest przez cały rok, z wyłączeniem dni, w których występują opady śniegu, gołoledź bądź inne zimowe zjawiska atmosferyczne.* | |

**ZIMOWE UTRZYMANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAKRES PRAC** | *CZĘSTOTLIWOŚĆ* |
| oczyszczanie chodników zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, przejść dla pieszych oraz chodników wewnętrznych stanowiących dojścia do klatek schodowych budynków, poprzez: odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego oraz usuwanie śliskości i gołoledzi przez posypanie piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym *(pryzmować śniegu przy krawężniku chodnika, pozostawianie wolnego przejścia dla pieszych i przejazdu);*  w przypadku odśnieżania mechanicznego należy dodatkowo odgarnąć zwały śniegu i błota pośniegowego od ścian budynków ;  usuwanie śniegu i lodu oraz śliskości ze stopni i podestów schodów przy wejściach do budynków oraz posypywanie ich piaskiem lub innym materiałem uszorstniajacym – bez użycia soli; | codziennie, również w soboty, niedzielei święta,  prace należy zakończyć:  - przy opadach w porze nocnej: do godz. 6:30  - przy opadach w ciągu dnia na bieżąco,  - przy opadach w porze nocnej, gdzie pora nocna trwa od 21:00 do 3:00, tj. opad zakończył się do godziny 3:00 usługa winna być wykonana do godz. 6:30. Jeśli opad rozpoczął się w porze nocnej i nie zakończył się do godziny 3:00 stosuje się zapisy zawarte w poniższym zdaniu.  - przy opadach w ciągu dnia tj. występujących w innych porach dnia niż pora nocna ma zastosowanie pkt. UWAGA!, prace należy rozpocząć z chwilą wystąpienia opadów lub innych zjawisk atmosferycznych i zakończyć w ciągu 3 godzin od ustania opadów śniegu lub wystąpienia innych zjawisk atmosferycznych. |
| usuwanie śniegu, błota pośniegowego oraz śliskości z chodników wewnętrznych i przejść wewnątrzosiedlowych ;  usuwanie śniegu i lodu, usuwanie śliskości ze stopni i podestów schodów przy wejściach do budynków oraz posypywanie ich piaskiem lub innym materiałem uszorstniajacym – bez użycia soli;  odśnieżanie dojść od budynków do kontenerów i osłon śmietnikowych, (min. szerokość ścieżki 0,5m**)** oraz posypywanie ich piaskiem lub innym materiałem uszorstniajacym – bez użycia soli; | codziennie, również w soboty, niedzielei święta,  prace należy zakończyć:  - przy opadach w porze nocnej: do godz. 8:00  - przy opadach w ciągu dnia do godz. 15:00 |
| odśnieżanie, usuwanie śniegu lub błota pośniegowego z dróg i placów wewnątrzosiedlowych, dojazdów do kontenerów i osłon śmietnikowych (odpłużanie mechaniczne z pryzmowaniem) w sposób umożliwiający odpowiedni dojazd i wywóz śmieci przez służby komunalne oraz możliwość poruszania się samochodami przez mieszkańców; | codziennie, również w soboty, niedzielei święta,  prace należy zakończyć:  - do 6 godz. od ustaniu opadów |
| po ustaniu opadów śniegu należy usunąć ubity śnieg i lód ( w miarę możliwości) z chodników ( min. 1 m od krawężnika ulicy w głąb chodnika), z przejść dla pieszych, z chodników i dróg wewnętrznych | od poniedziałku do soboty,  prace należy zakończyć:  - przy opadach w porze nocnej: do godz. 8:00  - przy opadach w ciągu dnia do godz. 15:00 |
| odkuwanie chodników z zalegającego lodu i zwałów zlodowaciałego śniegu należy wykonać w sposób nie powodujący uszkodzeń nawierzchni chodników przy występowaniu dodatnich temperatur przy gruncie; w trakcie odśnieżania, usuwania lodu i błota pośniegowego należy nie zakrywać studzienek burzowych , natomiast w przypadku ich zaśnieżenia bądź zasypania należy niezwłocznie je odkryć;  Po oczyszczeniu nawierzchni chodników z lodu i śniegu należy je oczyścić z błota pośniegowego i piasku. | od poniedziałku do soboty,  niezwłocznie po wystąpieniu dodatnich temperatur przy gruncie. |
| ***UWAGA!***  *Przy realizacji czynności określonych powyżej należy uwzględnić, że w przypadku opadów śniegu o charakterze ciągłym lub wystąpienia innych zjawisk atmosferycznych powodujących powstawanie gołoledzi lub błota pośniegowego o charakterze ciągłym wymagane jest dodatkowe (nawet kilkakrotne) odśnieżanie i usuwanie śliskości, gołoledzi lub błota pośniegowego z chodników przy ulicach oraz chodników wewnętrznych i przejść wewnątrzosiedlowych. Prace należy rozpocząć z chwilą wystąpienia opadów lub innych zjawisk atmosferycznych i zakończyć w ciągu 3 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.* | |
| *Piasek i mieszankę niezamarzającą do posypywania terenów Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.*  *Piasek można gromadzić w skrzyniach lub w pryzmach na terenach uzgodnionych z kierownikiem administracji.* | |
| *Zamawiający zastrzega, że do mechanicznego odśnieżania (odpłużania) chodników wykonawca będzie mógł stosować wyłącznie lekkie ciągniki z pługiem i piaskarką o dopuszczalnej masie całkowitej nie powodującej uszkodzeń nawierzchni chodników. Odkuwanie lodu i zbitego śniegu na chodnikach należy wykonywać z należytą starannością w sposób nie powodujący uszkodzeń ich nawierzchni (polbruk, płytki).* | |
| *Usunięcie piasku, wykorzystanego do posypywania terenów, należy rozpocząć natychmiast po roztopieniu się śniegu oraz lodu i zakończyć w terminie 6 dni od dnia rozpoczęcia prac, które rozpoczynają się po ustaniu warunków zimowych.* | |
| *Wykonawca ma obowiązek organizować i utrzymywać całodobowe pogotowie zimowe w okresie zimowym. Okres zimowy trwa od 15 listopada do 15 kwietnia.* | |

**UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZAKRES PRAC** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** | |
| dokładne wygrabienie w okresie wiosennym i jesiennym trawników i zieleńców z resztek uschniętej trawy, liści i innych nagromadzonych nieczystości na terenach nieruchomości wraz z ich wywozem; | | 1 raz w miesiącu kwietniu  1 raz w miesiącu wrześniu  1 raz w miesiącu październiku  1 raz w miesiącu listopadzie |
| usuwanie dziko zarastającej roślinności, chwastów i darnin przy krawężnikach, na chodnikach, w bramach w przejściach pod i między budynkami, oraz na podwórkach; | | 5 razy w roku, w miesiącach od maja do września |
| stałe i bieżące utrzymanie trawników w okresie trwania umowy, w stanie gwarantującym ich estetykę, polegające na:  - przygotowaniu terenu trawników do koszenia (zebranie kamieni, butelek itp.),  - koszeniu trawy kosiarkami spalinowymi,  - koszeniu trawy w miejscach trudnodostępnych i wokół drzew oraz krzewów kosiarkami żyłkowymi lub kosami ręcznymi,  - zgrabieniu skoszonej trawy,  - uprzątnięciu trawy z alejek, chodników, wnęk okienek piwnicznych itp. powierzchni,  - wywiezieniu trawy z pokosu | 6 koszeń w terminach zgodnie z harmonogramem, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu i zmniejszenia lub zwiększenia ilości koszenia | |
| **HARMONOGRAM KOSZEŃ:** | **TERMIN** | |
| 1 Koszenie | 15.04. – 30.04. | |
| 2 Koszenie | 15.05. – 30.05. | |
| 3 Koszenie | 15.06. – 30.06. | |
| 4 Koszenie | 15.07. – 30.07. | |
| 5 Koszenie | 15.08. – 30.08. | |
| 6 Koszenie | 15.09. – 30.09. | |
| odchwaszczenie skupin krzewów i innych roślin ozdobnych rosnących na terenach określonych w załączniku wykaz terenów w części nr 1 i 4;  w zakres usługi będzie wchodziło usunięcie chwastów, wyrównanie podłoża, wywóz i składowanie odpadu zielonego. | | 5 raz w roku, w miesiącach od maja do września |
| ***Uwaga:*** *uporządkowanie i zagospodarowanie odpadów zielonych należy dokonać, w tym samym dniu, w którym nastąpiło koszenie lub odchwaszczenie. Usuwanie odpadów zielonych winno odbyć się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ogólne obowiązujące w Mieście Słupsku;* | | |

**Inne usługi do wykonania wymagane w ciągu całego okresu obowiązywania umowy**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAKRES PRAC** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
| Zgłaszanie Zamawiającemu informacji o konieczności wywozu przez służby komunalne, z osłon śmietnikowych i placyków przy kontenerach na śmieci, zgromadzonych nieczystości nietypowych i wielkogabarytowych takich jak stare meble, sprzęt RTV itp. | na bieżąco z chwilą stwierdzenia |
| Zgłaszanie Zamawiającemu informacji o stwierdzonych przypadkach pozostawienia lub składowania (przez lokatorów lub wykonawców robót budowlanych) na posesjach lub chodnikach objętych usługą odpadów lub materiałów budowlanych (gruzu, piasku, gliny itp.), a także o porzuconych wrakach samochodów; | na bieżąco z chwilą  stwierdzenia |
| Usuwanie z elewacji budynków ogłoszeń i afiszy umieszczonych bez zgody Zamawiającego i wyrzucenie ich do miejsc gromadzenia nieczystości (pojemniki na odpady komunalne). | na bieżąco |
| Zgłaszanie Zamawiającemu informacji o zauważonych przypadkach dewastacji i uszkodzeń urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową. | na bieżąco |
| Zgłaszanie Zamawiającemu informacji o konieczności naprawy lub wymiany zniszczonych pojemników do gromadzenia nieczystości, ławek parkowych, koszy na śmieci czy sprzętu zabaw dla dzieci. | na bieżąco |
| Zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w zakresie wywozu przez służby komunalne nieczystości bytowych (przepełnienia kontenerów lub pojemników na śmieci). | na bieżąco |
| Zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń lub ubytków nawierzchni chodników (zewnętrznych i wewnętrznych), dróg wewnętrznych, urządzeń małej architektury. | na bieżąco |
| Usuwanie padłych zwierząt z terenów objętych umową. | na bieżąco, do 4 godz. od przyjęcia zgłoszenia |
| Mycie ławek usytuowanej na podwórkach, skwerach, placach zabaw ( z użyciem detergentów i wody ) określonych w załączniku wykaz terenów w części nr 4. | 7 razy w roku, 1 raz w miesiącu, w okresie od kwietnia do października. |
| Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady. | 2 razu w roku, w miesiącu maju i wrześniu. |

***Uwaga:*** *Podane godziny, do których powinny być wykonane czynności porządkowo-czystościowe, mogą być zmienione wyłącznie za zgodą stron w trakcie realizacji umowy .*

**Dla części 8**

**USŁUGI PIELĘGNACJI ZIELENI – DRZEW I KRZEWÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAKRES CZYNNOSCI** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
| **Cięcie sanitarne** – prace polegające na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych oraz połamanych; | na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego, w miarę występujących w tym zakresie potrzeb, stanu zdrowotnego (sanitarnego) zieleni wysokiej i niskiej. Zamawiający każdorazowo będzie określał szczegółowy zakres rzeczowy zlecanych prac. |
| **Cięcie techniczne** – cięcia konarów i gałęzi wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi lub skrajnią drogową; |
| **Cięcie techniczne** – cięcia konarów i gałęzi wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi lub skrajnią drogową; |
| **Cięcie formujące** – cięcia zmierzające do uzyskania określonej formy pokrojowej korony drzew, |
| **Cięcie krzewów** – usunięcie wszystkich pędów chorych, martwych, krzyżujących się i najstarszych oraz ścięcie krzewu na wysokość 10-20 cm nad ziemią oraz cięcie krzewów: |
| **Wycinka drzew i krzewów wraz z karczowaniem** - obcięcie pędów, usunięcie bryły korzeniowej i zasypanie dołu po wykarczowanym drzewie bądź krzewie ziemią kompostową, ubicie i obsianie trawą. |
| **Podlewanie zieleni** rosnącej na terenie EKO-Parku, Podwórka kulturalnego przy ul. Kołłątaja/Konopnickiej  i rewitalizowanego podwórka przy ul. Paderewskiego 6/Wrocławska 1 w okresie letnim | minimum 10 zabiegów przez 8h pracy rocznie |

-