

Mieścisko, dnia 21.07.2022 r.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W ogłoszeniu o zamówieniu w punkcie 4.2.2 widnieje zapis: „Wykonawca zobowiązany jest wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.”

Analogiczny zapis widnieje w SWZ w rozdziale 4, pkt. 2.

W załączniku nr 3 – postanowienia umowy w §3 zapisano:„16) wykonanie wszystkich prac (robót budowlanych), dostaw, usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dokumentację wykonawcy mają traktować jako materiały pomocnicze. Wykonawca zobowiązany jest wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – dokumentacja rysunkowa.”

W/w zapisy nie pozwalają na wycenę przedmiotu zamówienia ponieważ niejednoznacznie określają przedmiot zamówienia.

Np. w przekazanej części rysunkowej dokumentacji klimatyzacja występuje wyłącznie w jednym pomieszczeniu – serwerowni (nie objętym zakresem prac). W kosztorysie klimatyzacja jest w pomieszczeniach:

- wypożyczalni – czytelní,
- Sali spotkań – konferencji.

Wobec sprzecznych zapisów prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac lub dokumentu bazowego do wyceny.

Odpowiedź

Odnosząc się do sformułowanego w pytaniu 1 problemu niejednoznaczności w określeniu przedmiotu zamówienia informuję, że w wycenie przedmiotu zamówienia nie należy uwzględniać zapisów o klimatyzacji w pomieszczeniach innych niż "serwerowania", tym samym obowiązujący jest zapis z pkt 16 postanowień umowy (§3), który mówi o dokumentacji rysunkowej, jako o choć jednym "dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - dokumentacji rysunkowej". Jeśli zatem np. jest mowa o klimatyzacji w pomieszczeniach wypożyczalni czy Sali spotkań tylko w kosztorysie to należy uwzględnić przy wycenie prace związane z dostawą i montażem klimatyzacji w pomieszczeniach objętych remontem Biblioteki Gminnej w Mieścisku. Tak należy rozumieć zapisy czy informacje pojawiające się na rysunkach technicznych innych robót budowlanych i elementów wyposażenia pomieszczeń objętych remontem.

Pytanie nr 2

W ogłoszeniu o zamówieniu w punkcie 4.2.10 widnieje zapis: „Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej : 5 miesięcy.”

W SWZ w rozdziale 13 pkt. 1 widnieje zapis:

„1. Termin wykonania robót budowlanych: w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin wykonania dostawy i montażu elementów wyposażenia: po wykonaniu robót budowlanych jednak nie dłużej niż 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

Z kolei w projekcie Umowy w §5 zapisano:

„1. Termin wykonania robót budowlanych: w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin wykonania dostawy i montażu elementów wyposażenia: po wykonaniu robót budowlanych jednak nie dłużej niż 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3) spisanie pomiędzy stronami umowy protokołu końcowego odbioru robót bez usterek”,

Co powoduje, że realny termin wykonania zadania skraca się o czas postępowania odbiorowego.

Zwracamy uwagę, że w/w zapisy są niespójne oraz że termin 90 dni określony w SWZ jest bardzo krótki z uwagi na zakres i specyfikę prac, zwłaszcza przy zachowaniu wskazanych w dokumentach przetargowych terminów przekazania, odbiorów itp..

Prosimy o jednoznaczne wskazanie realnego terminu wykonania prac.

Odpowiedź

Odnosząc się do sformułowanego w pytaniu 2 zapisu o "niespójności" dotyczących terminów zapisów w ogłoszeniu o zamówieniu, w SWZ i projekcie umowy informuję, że system do publikacji ogłoszeń nie wprowadza możliwości wprowadzenia tak rozpisanego terminu wykonania przedmiotu umowy jak mamy w SWZ. Należy tam zatem wprowadzić najbardziej odległy termin wykonania całego przedmiotu zamówienia. Jednocześnie informuję, że termin wykonania przedmiotu umowy nie skraca się o czas prowadzonego postępowania, ponieważ termin wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu należy rozumieć jako termin 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (tak jak jest to uszczegółowione w SWZ i projekcie umowy).

Odpowiadając na prośbę o jednoznaczne wskazanie realnego terminu prac informuję, że uznając argumentację Pytającego - "zakres i specyfika prac" - termin 90 dni określony w SWZ przedłużam do 120 dni.

W związku z powyższym

- Rozdział 13 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Termin wykonania robót budowlanych: w ciągu 120 dni od dnia podpisania umowy”
- Załącznik nr 3 – postanowienia umowy § 5 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie; „1. Termin wykonania robót budowlanych: w ciągu 120 dni od dnia podpisania umowy”.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ.

**Dyrektor Gminnej Biblioteki
Publicznej
im. Czesława Chruszczewskiego
/-/ Włodzimierz Naumczyk**