



Archimodicus Sp. z o.o. sp. k.  
ul. Zaporoska 37/I/2  
53-519 Wrocław  
tel./fax. 71 75 845 95  
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/08.1/23		
Obiekt	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu – łącznik		
Adres obiektu	Wrocław, ul. Ołbińska 32		
<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>			
Inwestor	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu 50-233 Wrocław, ul. Ołbińska 32		
Nr działki	nr dz. 147, AM-18, Obręb Plac Grunwaldzki		
Kategoria obiektu	XI		
Temat:  <b>Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: "Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu." w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa budynku na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu” - etap III</b>			
BRANŻA Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Opracowała	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	04.2023	
Wrocław, kwiecień 2023			

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania „Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: *„Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu.”* w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Nadbudowa budynku na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu” - etap III*” w oparciu o dokumentację projektową pn. *„Nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu”* opracowaną przez pracownię projektową Archimmodicus Sp. z o. o. Sp. K.

Działka nr 147, na której prowadzone będą roboty budowlane, należy do Zespołu Szpitalnego dawnego Domu Opieki dla Kalek Johanna Heinricha Theodora Classena, obecnie Samodzielnego Publicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/248/477/Wm z dnia 30. 05.1992 roku Ponadto ww działka znajduje się na obszarze „Rejonu placu św. Macieja”, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1576/402/Wm. Teren objęty wnioskiem znajduje się także na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.). Zakres zamówienia dotyczy przebudowywanego fragmentu budynku „czerwonego” na styku z projektowanym łącznikiem.

## STAN ISTNIEJĄCY

Łącznik oddano do użytkowania w 2003 roku. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z przejazdem w części parterowej. W marcu 2018 r. wykonano projekt przebudowy i rozbudowy parteru budynku łącznika dla potrzeb zakładu diagnostyki obrazowej z przebudową niezbędnej infrastruktury. W ramach projektu, zrealizowanego w 2018 r., wykonano rozbudowę budynku łącznika na parterze od strony południowej. Zabudowano część przejścia pod budynkiem łącznika oraz zadaszenie podjazdu dla karetek. Wykonano szyb windy łącznika na styku z budynkiem istniejącym, tzw. „czerwonym”.

Zakres Zamówienia obejmuje fragment budynku czerwonego na styku z budynkiem łącznika. Na wymienionym fragmencie znajduje się wejście do budynku, klatka schodowa, komunikacja poszczególnych kondygnacji, winda oraz pomieszczenia przyległe do szybu i przedsionka windowego. Klatka schodowa obecnie nie jest wydzielona pożarowo. Na styku z wykonanym szybem windowym budynku łącznika, na I i II piętrze budynku czerwonego, znajdują się sanitariaty pacjentów.

W południowej części budynku czerwonego, na styku z klatką schodową, znajdują się pomieszczenia użytkowane jako magazyny.

## ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie części robót budowlano-montażowych i instalacyjnych przewidzianych w wielobranżowym projekcie budowlanym i wykonawczym pn. „Nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu” przewidzianych dla fragmentu istniejącego budynku czerwonego, tj:

- demontaż istniejącego dźwigu osobowego hydraulicznego w budynku łącznika;
- montaż dźwigu osobowego przelotowego w szybie budynku łącznika (dźwig I);
- wykonanie konstrukcji żelbetowych w poziomie piwnicy, koniecznych do przebudowy stropów budynku czerwonego;
- wykonanie konstrukcji murowych ścian nośnych i działowych oraz zamurowania otworów;
- wymiana i obniżenie stropów na potrzeby wykonania przedsionka dźwigu budynku czerwonego (dźwig II) na kondygnacjach +1 i +2;
- wykonanie dodatkowych otworów przystankowych na poziomach obniżonych stropów (dźwig II);
- dostosowanie do wymogów zawartych w ekspertyzie pożarowej z 2019 roku klatki schodowej oraz korytarzy oddziałowych (w części objętych dokumentacją projektową) w budynku czerwonym, włącznie z drzwiami zewnętrznymi;
- montaż stolarki drzwiowej, okiennej i witryn,
- demontaż dźwigu w budynku czerwonym (dźwig II);
- montaż dźwigu przelotowego w budynku czerwonym (dźwig II);
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na kondygnacji parteru budynku czerwonego (w części objętej dokumentacją projektową);
- wymiana instalacji sanitarnych na kondygnacjach 0, +1 i +2 w budynku czerwonym (w części objętej dokumentacją projektową);
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego w bud. „czerwonym” na klatce schodowej wraz z pomieszczeniami komunikacji - kondygnacje 0, +1 i +2;
- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej w tym sterowania centralami zamknięć pożarowych w budynku „czerwonym” (w części objętej dokumentacją projektową);
- wykonanie instalacji kontroli dostępu w budynku „czerwonym” (w części objętej dokumentacją projektową).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również roboty wynikające z konieczności zapewnienia ciągłości pracy oddziałów znajdujących się w budynku czerwonym, tj:

- wykonanie tymczasowych otworów w ścianie szybu windowego budynku łącznika na styku z budynkiem czerwonym na poziomach +1 i +2, w celu zapewnienia komunikacji budynku czerwonego windą łącznika, na czas prowadzenia robót związanych z wymianą windy budynku czerwonego;
- wykonanie tymczasowych otworów w ścianach łazienek na kondygnacjach +1 i +2 budynku czerwonego, w celu zapewnienia komunikacji budynku czerwonego windą łącznika, na czas prowadzenia robót związanych z wymianą windy budynku czerwonego;
- dostosowanie wybranych pomieszczeń budynku czerwonego (lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym) w celu umożliwienia przeniesienia wybranych części Szpitala na czas wykonywania robót budowlanych w celu zachowania ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych,
- po zakończeniu wymiany dźwigu II - odtworzenie pomieszczeń sanitariatów pacjentów na piętrach +1 i +2. Skute okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych należy odtworzyć z zastosowaniem wykładzin PVC;

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz instalacji gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń niskoprądowych/branży mechanicznej w pom. tymczasowych budynku „czerwonego” (w części objętej dokumentacją projektową) - kondygnacje 0, +1 i +2;
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego w pom. CZ.2.06 Pokój lekarzy oraz w pom. CZ.2.06A Pokój lekarza dyżurnego zlokalizowanych na II piętrze budynku „czerwonego”.

## DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

### BRANŻA BUDOWLANA

#### Wykonanie fundamentów pod projektowaną przebudowę

Pod projektowany słup żelbetowy SŻ-00.01 projektuje się stopę fundamentową SF-01. Stopa oparta jest częściowo na istniejącej ławie kamiennie – ceglanej a częściowo dobudowana do tej ławy. Stopa o ogólnych wymiarach 890\*1200 i grubości 400 mm. Poszerzenie sprowadzone do poziomu posadowienia stopy. Istniejąca ławę po odkopaniu należy opukać z luźnych części, zmyć wodą i odpylić. Projektowaną stopę wykonać z betonu C30/37 W8, zbrojenie prętami #12 górą i dołem w dwóch kierunkach 150/150. Poszerzenie ławy zbroić prętami #12 co 150 + strzemiona #8 co 200. Zbrojenie poszerzenia ławy i zbrojenie stopy uciąglić ze sobą. Stal konstrukcyjna BSt500, otulina c=50 mm. Ze stopy wyprowadzić wytyki 6#16 pod słup SŻ-00.01.

Pod słup SŻ-01.03 na filarze ceglanym w piwnicy zaprojektowano w poziomie stropu na piwnicą poduszkę żelbetową – stopę SF-02. Poduszka posadowiona jest poniżej stropu nad piwnicą na istniejącym filarze ceglanym. Z poziomu parteru w posadzce i stropie należy wykuć otwór o wymiarach 360\*600 i głębokości ~400 mm. Na filarze ceglanym wykształtować poduszkę żelbetową zbrojoną prętami #12 co 100 górą i dołem w dwóch kierunkach. Z poduszki wyprowadzić wytyki 6#16 pod zbrojenie słupa SŻ-01.03. Beton C25/30 W8, stal zbrojeniowa BSt500, otulina c=50 mm.

Po wykonaniu rozbudowy istniejącej ławy kamiennie – ceglanej o stopę SF-01 przestrzeń wokół stopy uzupełnić piaskiem średnim lub grubym z domieszką cementu 1:5 z zagęszczeniem do  $I_s > 0.95$ .

W piwnicy po wykonaniu stopy SF-01 uzupełnić istniejącą posadzkę ceglaną betonem C20/25 i zatrzeć na gładko.

Na stropie nad piwnicą po wykonaniu ścianek działowych i słupów żelbetowych uzupełnić warstwy posadzkowe zgodnie z istniejącym układem warstw.

Na posadzkach na parterze I i II piętrze w miejscu wykuć i podkuć w posadzce uzupełnić warstwy posadzkowe zgodnie z istniejącym układem warstw.

#### Wykonanie płyty podszybia

W przebudowywanym szybie windy na dnie wykonać nową płytę podszybia. Płyta grubości 265 mm (dokładny wymiar ustalić na budowie w odniesieniu do poziomu  $+0.000$  posadzki na parterze – wymagana głębokość 1465).

#### Powiększenie i wykonanie nowych otworów w szybie windowym i ścianach nośnych

Projektowane powiększenie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych w istniejących ścianach projektuje się za pomocą dodatkowych nadproży stalowych osadzanych w grubości istniejących murów. Wykonanie powiększenia otworów i osadzanie nadproży wykonywać w kilku etapach. Pierwszym etapem jest wytrasowanie poziomu osadzenia nadproży i zakresu niezbędnego podkucia. Następnie z jednej strony należy wykuć w ścianie bruzdę na taką głębokość aby projektowane nadproże stalowe schowało się w całości w grubości ściany i możliwe było wykonanie obrzutki z tynku grubości 30 mm. Osadzić nadproże z jednej strony, podklinować, uzupełnić zaprawą cementową przestrzeń między nadprożem a murem i zabezpieczyć nadproże przed wypadnięciem. Kolejną czynnością jest wykonanie analogicznej bruzdy z drugiej strony ściany i analogiczne osadzenia nadproża stalowego. Po osadzeniu nadproża z drugiej strony oba nadproża skrócić ze sobą śrubami. Całość nadproża owinąć siatką tynkarską i zatynkować tynkiem cementowym grubości min 30 mm.

W przypadku wykonywania powiększenia otworów z jednostronnych nadproży z kształtowników L profil stalowy wkuć z jednej – dostępnej strony. Profil osadzić w zaprawie cementowej a następnie nawiercić w murze poza wykuwanym otworem, otwory i wkleić kotwy w mur. Kotwy 2xM12 osadzone na żywicę. Po

osadzeniu i przykręceniu kotew profil stalowy owinąć siatką tynkarską i wykończyć tynkiem cementowym grubości min 30 mm.

W przedsionku przy kłace schodowej na poziomie +2 występuje większy otwór niż jest potrzebny. Należy otwór na dole podkuć na pożądaną wymiar, boki otworu zamurować cegłą pełną i nad otworem wykonać nadproża z prefabrykowanych nadproży L19 długości 2400 mm. Ponad nadprożami wykonać zamurowanie z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na pełną grubość muru.

Wszystkie elementy stalowe należy dostarczyć na budowę o wymaganych wymiarach, pospawane i owiercone. Elementy do osadzenia w murze zabezpieczone antykorozyjnie warstwą podkładową poliuretanową grubości 80um. Elementy pozostające widoczne (belka montażowa windy) zabezpieczone antykorozyjnie farbą poliuretanową grubości 120um, klasa środowiska C2, trwałość długa.

### **Wymiana i obniżenie stropów przedsionka dźwigu osobowego**

Na projektowanych stopach SF-01 i SF-02 należy posadowić słupy żelbetowe 240\*240. Na słupach należy osadzić podciągi żelbetowe a na nich płyty żelbetowe. W miejscu oparcia podciągów na ścianach istniejących wykonać gniazda na głębokość 300 mm.

Słupy żelbetowe 240\*240 zbrojone 6#16 + strzemiona #8 co 150. Podciągi żelbetowe 240\*500 i 240\*300 zbrojone prętami #16 i #12 + strzemiona #8 co 75/150 mm. Płyty żelbetowe grubości 150 mm zbrojony dołem siatką #10 100/100 i górą #8 150/150. Zbrojenie górne założone za podciągi żelbetowe, zbrojenie dolne wpuszczone w podciągi żelbetowe. Przestrzeń między istniejącą ścianą na parterze (wyburzaną do poziomu +2.93) a projektowanym stropem uzupełnić pianką PU ppoż.

Wieniec żelbetowe WŻ-01 zaprojektowano w poziomie istniejących stropów nad parterem, I piętrzem i jako wieniec pośredni na kondygnacji +2. Wieniec zbrojone 4#12 + strzemiona #8 co 250. W istniejących stropach część z pustaków usunąć do pierwszej belki stalowej i uzupełnić wylewką żelbetową na całą grubość stropu. Zbrojenie wylewki oprzeć na belkach stalowych i wpuścić w wieniec. Zbrojenie wieńców dochodzących do istniejących ścian konstrukcyjnych wkleić na głębokość 200 na żywicę. Beton konstrukcyjny C25/30, otulina c=30mm, stal zbrojeniowa BSt500.

### **Otwory pod belki montażowe, posadowienie belek montażowych windy**

W ścianach szybu windy należy wykonać otwory pod belkę montażową i belki transportowe windy. Otwór w ścianie o wymiarach 1910\*610. Na górze otworu osadzić od strony szybu windy nadproże L200x100x10 analogicznie jak osadzone nadproża w ścianach szybu windy. Na dnie wykutych otworów wykonać poduszkę żelbetową 240\*200 z betonu C20/25 zbrojoną 4 prętami #10 + strzemiona #8 co 150.

Do poduszki żelbetowej kotwić belkę montażową z HEB200 oraz belki nośne windy (belki nośne windy w zakresie dostawcy windy). Belkę montażową kotwić do poduszki żelbetowej za pomocą kotew wklejanych M 12. Elementy belki montażowej skręcać ze sobą za pomocą zestawów śrub M12 klasy 8.8.

### **Wykonanie konstrukcji murowych ścian nośnych i działowych oraz zamurowania otworów**

Dla wydzielenia przestrzeni pod projektowanym stropem na parterze wykonać ścianki działowe postawione na stropie nad piwnicą. Ścianki grubości 120 mm z pustaków z betonu komórkowego klasy 600 na klej. Przestrzeń pod stropem wypełnić pianką PU ppoż. Ściankę kotwić do istniejących ścian nośnych oraz projektowanych elementów konstrukcyjnych za pomocą płaskowników lub prętów wklejanych. W co drugą warstwę spoiny włożyć drabinkę zbrojeniową zbrojącą płaską do ścianek działowych. Pod ściankę na strop ułożyć warstwę papy podkładowej ślizgowej.

Projektowane ściany nośne wykonać z pustaków z betonu komórkowego grubości 240 mm klasy 600 na zaprawie klejowej. Projektowane ściany kotwić do istniejących ścian konstrukcyjnych i projektowanych elementów żelbetowych za pomocą płaskowników lub prętów wklejanych w co drugą spoinę. Pod ściany na elementy konstrukcyjne ułożyć warstwę papy podkładowej ślizgowej.

Zamurowania istniejących otworów i przemurowania wykonać z cegły pełnej klasy 20 MPa na zaprawie cementowo wapiennej klasy M10. Domurowania i przemurowania kotwić z istniejącymi ścianami za pomocą strzępi, płaskowników lub wklejanych prętów w co drugą spoinę.

### **Wykonanie tymczasowych wyjść z windy łącznika na budynek czerwony**

Wykonanie nowych w istniejących ścianach projektuje się za pomocą dodatkowych nadproży stalowych osadzanych w grubości istniejących murów. Wykonanie powiększenia otworów i osadzanie nadproży wykonywać w kilku etapach. Pierwszym etapem jest wytrasowanie poziomu osadzenia nadproży i zakresu niezbędnego podkucia. Następnie z jednej strony należy wykuć w ścianie bruzdę na taką głębokość aby projektowane nadproże stalowe schowało się w całości w grubości ściany i możliwe było wykonanie obrzutki z tynku grubości 30 mm. Osadzić nadproże z jednej strony, podklinować, uzupełnić zaprawą cementową przestrzeń między nadprożem a murem i zabezpieczyć nadproże przed wypadnięciem. Kolejną czynnością jest wykonanie analogicznej bruzdy z drugiej strony ściany i analogiczne osadzenia nadproża stalowego. Po osadzeniu nadproża z drugiej strony oba nadproża skrócić ze sobą śrubami. Całość nadproża owinąć siatką tynkarską i zatynkować tynkiem cementowym grubości min 30 mm.

### **Wymiana dźwigu osobowego w budynku łącznika**

We wcześniejszych etapach realizacji wykonano nadbudowę szybu windowego budynku łącznika. Należy wykonać wymianę dźwigu osobowego na nowy. Wyposażyć dźwig w kontrolę dostępu oraz kluczyk bezpieczeństwa.

Parametry dźwigu:

- Udźwig: 1725 kg/23 osoby
- Prędkość: 1m/s
- Ilość przystanków/dojść: 3/4
- Wysokość podnoszenia ok. 7,2m
- Min. głębokość podszybia: 1465 mm
- Min. wysokość nadszybia: 3625 mm
- Wymiary kabiny: 1400x2500x2100 mm
- Sterowanie: mikroprocesorowe
- Napęd: elektryczny
- Maszynownia w gabarycie szybu
- Zasilanie 380 V/220-50Hz
- Kabina: przelotowa 180 stopni,
- Drzwi:
  - automatyczne,
  - teleskopowe,
  - ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
  - kurtyna świetlna
- Ściany kabiny:
  - lustro na ½ bocznej ściany,
  - podwójne odbojniki PVC na ścianach,
  - poręcz okrągła na ścianie bocznej,
  - listwy przypodłogowe z aluminium anodowanego.
- Podłoga: wykładzina PVC antypoślizgowa i trudnoscieralna
- Sufit: podwieszany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- Oświetlenie:
  - LED UP37,
  - automatyczne wyłączenie oświetlenia kabiny w czasie postoju.

- Kasety dyspozycji:
  - panele pełnej wysokości ze stali nierdzewnej szczotkowane,
  - wentylator uruchamiany za pomocą przycisku,
  - przyciski z grawerowaniem Braille'a
  - przyciski podświetlane diodowe
  - przycisk ALARM,
  - oświetlenie awaryjne do 2 h
  - piętro wskaźniczek siedmiosegmentowy,
  - system łączności ze służbami ratowniczymi INTERCOM wg normy PN.EN 81-28,
  - przycisk otwierania i zamknięcia drzwi,
  - gong,
  - informacja głosowa.
- Kasety wezwań:
  - z wytrzymałego tworzywa,
  - przyciski wezwania podświetlane diodowo,
  - piętrowskaźniczek na wszystkich przystankach.

Po montażu należy wykonać system kontroli dostępu dla szybu windy, zgodnie z wymaganiami Użytkownika obiektu i kompatybilny z systemami funkcjonującymi na obiekcie.

#### Wymiana dźwigu osobowego w budynku czerwonym

Przewiduje się wymianę dźwigu osobowego w budynku czerwonym. Należy wykorzystać istniejący szyb ceglany o wymiarach 310 x 230 cm.

Przewiduje się montaż windy przelotowej o następujących parametrach:

Udźwig:	<b>1725 kg / 23 osoby</b>
Prędkość:	<b>1,00 m/s</b>
Ilość przystanków/dojść:	<b>06/6</b>
Wysokość podnoszenia:	<b>08,30 m</b>
Min. głębokość podszybia:	<b>1435 mm</b>
Min. wysokość nadszybia:	<b>3625 mm</b>
Wymiary kabiny:	<b>1400 x 2500 x 2100 mm</b>
Min. wymiary szybu wew.:	szerokość x głębokość <b>2200 x 3060 mm</b> (max. 2300 x 3100 mm)
Drzwi kabinowe:	<b>2 szt.</b>
Drzwi przystankowe:	<b>6 szt. (w tym 6 szt. w standardzie E120)</b>
Sterowanie:	mikroprocesorowe, zbiorcze dół SIMPLEX
Napęd:	<b>elektryczny</b>
Maszynownia:	maszynownia w gabarycie szybu
Zasilanie:	380V / 220V – 50 Hz
Kabina dźwigu:	<b>przelotowa 180°</b>
Rodzaj drzwi:	automatyczne <b>teleskopowe wymiary: 1200 x 2000 mm</b> <b>ze stali nierdzewnej szczotkowanej BASE</b> <b>kurtyna świetlna, w odporności pożarowej EIS 30</b>
Ściany kabiny:	ze stali nierdzewnej szczotkowanej BASE lustro na ½ ściany bocznej poręcz okrągła HR04 na ścianach bocznych listwy przypodłogowe wykonane z aluminium anodowanego estetyka kabiny wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej plus odbojniki drewniane podwójne na wszystkich ścianach
Podłoga:	<b>wykładzina</b>



Oświetlenie	sufit podwieszany ze stali nierdzewnej szczotkowanej BASE oświetlenie LED UP37  automatyczne wyłączenie oświetlenia kabiny w czasie postoju
Kasety dyspozycji:	panel pełnej wysokości wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej BASE, wentylator uruchamiany za pomocą przycisku przyciski z grawerowaniem Braille'a przyciski podświetlane diodowo przycisk ALARM oświetlenie awaryjne do 2 godz. piętrowskazywacz TFT system łączności ze służbami ratowniczymi INTERCOM wg normy PN.EN 81-28 przycisk otwarcia i zamknięcia drzwi gong informacja głosowa
Kasety wezwań:	wykonane z wytrzymałego tworzywa , przyciski wezwania podświetlane diodowo wyświetlacz z matrycą kropkową położenia kabiny na wszystkich przystankach
Inne:	<b>zjazd p. pożarowy FFC</b> – w razie pożaru i nadaniu sygnału z centrali pożarowej - zjazd na najniższe piętro, z funkcją otwarcia drzwi i wyłączenia dźwigu (zasilania) wykonanie oświetlenia szybu zjazd ARS (Automatic Rescue System) – w przypadku zaniku zasilania następuje dojazd do najbliższego przystanku, otwarcie drzwi i wyłączenie dźwigu wskaźnik przeciążenia kabiny – akustyczny i wizualny drabinka do podszybia bramka GSM do łączności z Pogotowiem Dźwigowym

Należy dostosować szyb poprzez:

- wykonanie nowych otworów drzwiowych na nowych przystankach, zgodnie z projektem konstrukcji,
- dostosowanie istniejących otworów drzwiowych, zgodnie z projektem konstrukcji,
- dostosowanie głębokości szybu windowego do wytycznych producenta dźwigu osobowego poprzez wykonanie wylewki,
- wykonanie podkonstrukcji pod haki w strefie nadszybia.

Wnętrze szybu otynkować.

Po montażu dźwigu należy wykonać system kontroli dostępu dla szybu windy, zgodnie z wymaganiami Użytkownika obiektu i kompatybilny z systemami funkcjonującymi na obiekcie.

Zapewnić wentylację grawitacyjną szybu poprzez otwór wielkości min. 1% powierzchni szybu (projektuje się otwór o wymiarach 20x40 cm). Otwór wyprowadzić ponad dach budynku.

#### Wymiana i montaż stolarki drzwiowej

Należy wykonać montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z projektem wykonawczym pn. „Nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu”, w tym m. in. montaż witryn i drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej na kondygnacjach 0, +1 i +2, drzwi drewnianych balkonowych połączonych z centralą oddymiania na wyjściu z klatki schodowej na taras, montaż witryn przeciwpożarowych oddzielających klatkę schodową od przedsionków windy na kondygnacjach +1 i +2, renowacja i przeniesienie drzwi drewnianych z poziomu spocznika nad pierwszym piętrzem na poziom spocznika nad parterem.

#### Wykończenie podłóg, ścian, sufitów

Należy wykonać wykończenia podłóg, ścian, schodów i sufitów zgodnie z projektem wykonawczym pn. „Nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii Samodzielnego Publicznego

Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu”, w tym m. in. wykonanie renowacji posadzek z płytek ceramicznych i granitu, wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych i wykładzin PVC z cokołami, renowacja schodów drewnianych, malowanie klatki schodowej i przedsionka windy, oczyszczenie i zabezpieczenie ceramicznych opasek otworów, montaż odbojnic ściennych, tynkowanie i malowanie stropów, wykonanie sufitów podwieszonych.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant - Dybizbańska

## INSTALACJE SANITARNE

### 1.1.1. INSTALACJA WENTYLACJI

#### Układy WZ1, WZ2, WZ3, WZ4

Dla pomieszczeń izby przyjęć, pracowni EKG oraz pomieszczenia magazynu pościeli szpitalnej zaprojektowano wentylację wyciągową z wentylatorami kanałowymi. Dopływ powietrza do pomieszczeń będzie realizowany poprzez nieszczelności stolarki okiennej, nawietrzaki lub transferowo przez pomieszczenia sąsiednie.

Wydajności nominalne układów :

WZ1 – 200 m<sup>3</sup>/h

WZ2 – 200 m<sup>3</sup>/h

WZ3 – 30 m<sup>3</sup>/h

WZ4 – 200 m<sup>3</sup>/h

Należy zastosować wentylatory kanałowe w obudowie ze stali galwanizowanej dodatkowo izolowane z możliwości rewizji serwisowej wirniki i silnika poprzez klapę uchylną. Wszystkie wentylatory kanałowe z silnikami EC oraz regulatorami obrotów oraz króćcami amortyzacyjnymi.

#### Wykorzystanie wentylacji istniejącej.

Włączenie kanałów wentylacji do przewodów wentylacji grawitacyjnej poprzedzić dodatkową opinią kominiarską.

#### Materiały

- Przewody wg PN-EN-12237: 2005 – w przypadku kanałów i kształtek okrągłych oraz PN-EN-1507:2007 w przypadku kanałów i kształtek prostokątnych. Klasa szczelności B.
- Przewody elastyczne typu FLEX izolowane termicznie o maksymalnej długości L=1,5m.
- Nawiewniki, wywiewniki i inne elementy rozdziału powietrza ze skrzynkami rozprężnymi izolowanymi z przepustnicami
- Zawory wentylacyjne regulowane przepustnicami
- Zawiesia – systemowe.
- Wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe zostaną zrealizowane poprzez klapy p.poż. lub obudowy pożarowe w klasie równej lub wyższej danej przegrody lub szachtu.
- Instalacja będzie posiadać otwory rewizyjne umożliwiające czyszczenie kanałów
- Czystość kanałów wentylacyjnych wg PN-EN-15780, klasa czystości „średnia”.
- Lokalizacja i rozmiar otworów rewizyjnych wykonać zgodnie z PN-EN-12097

### 1.1.2. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

W zakresie prowadzonych robót zakłada się relokację istniejących przyborów. Przy jej realizacji należy wykonać nowe podejścia kanalizacji rurami i kształtkami PVC kielichowymi. Instalacje wody wykonać rurami PE-x z izolacją termiczną na wodzie zimnej (9mm) i ciepłej (20mm).

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SYSTEM SSP

### 1.1.3. Uwagi ogólne

1. Wszystkie prace realizowane w zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać w oparciu o kompletną dokumentację projektu wykonawczego „Nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu” opracowaną przez Archimmodicus Sp. z o. o. Sp. K.
2. Przed realizacją zadania Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną. Przed montażem instalacji należy sprawdzić i ewentualnie skoordynować (skorygować) trasy prowadzenia instalacji oraz planowaną lokalizację urządzeń.
3. Wykonawca jest obowiązany do wykonania wszystkich prac ujętych w załączonym opisie technicznym do projektu. Opis techniczny stanowi integralną część dokumentacji. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest obowiązany do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
4. Rozmieszczenie i lokalizację wszystkich urządzeń oraz prowadzenie okablowania należy skoordynować z innymi branżami w trakcie realizacji robót oraz uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację instalacji i urządzeń z innymi branżami. Wszystkie wymiary i lokalizacja urządzeń są do sprawdzenia na budowie przez Wykonawcę.
5. Wszystkie wskazane nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Dopuszcza się stosowanie materiałów (wyróbów) równoważnych nie gorszej jakości i nie gorszych parametrach niż wskazane w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w dokumentacji spoczywa na wykonawcy.
6. Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócały normalnego funkcjonowania obiektu. Roboty wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie.
7. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie niezbędne prace i materiały umożliwiające prawidłową współpracę urządzeń wyposażenia budynku w tym dźwigów windowych z systemami bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.
8. Wykonawca w cenie ofertowej powinien uwzględnić wszystkie prace i materiały pozwalające na wykonanie kompletnego zadania zawartego w przedmiocie zamówienia.

### 1.1.4. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego

#### Opis:

Oprawy oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej mają być wykonane w technologii LED. Montaż opraw w suficie podwieszanym, bezpośrednio do stropu lub jako zwieszane.

Montowane oprawy należy zasilić z nowych lub istniejących, najbliższych obwodów elektrycznych. Wszystkie wykorzystane obwody powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i przepisów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz ochrony modernizowanej instalacji przed skutkami zwarć i przeciążeń.

Sterowanie obwodami oświetlenia podstawowego należy zrealizować w oparciu o nowe lub istniejące lokalne łączniki i przyciski oświetlenia.

#### Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,

- demontaż istniejących opraw oświetlenia podstawowego (utyliczacja elementów oświetlenia leży po stronie Wykonawcy),
- montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- podłączenie opraw oświetlenia podstawowego do istniejących lub nowych obwodów elektrycznych,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. oświetlenia podstawowego.

#### 1.1.5. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego

##### Opis:

Instalację oświetlenia awaryjnego dla klatki schodowej oraz przebudowywanych pomieszczeń należy wykonać w oparciu o oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone we własne inwertery o czasie pracy bateryjnej wynoszącym min. 2h.

Oprawy będą nadzorowane za pomocą odrębnego systemu monitoringu RUBIC UNA, którego centralka będzie zlokalizowana na poziomie -1 w budynku „czerwonym” w pomieszczeniu nowoprojektowanej rozdzielni budynku „czerwonego”. Zasilanie centralki należy wykonać tymczasowo z istniejącej rozdzielni elektrycznej parteru natomiast docelowo z rozdzielni głównej budynku „czerwonego”.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Uzgodnienie dokumentacji projektowej instalacji oświetlenia awaryjnego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń PPOŻ znajduje się po stronie Wykonawcy.

##### Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,
- demontaż istniejących opraw oświetlenia awaryjnego – w razie takiej konieczności (utyliczacja elementów oświetlenia leży po stronie Wykonawcy),
- wykonanie kompletnej instalacji oświetlenia awaryjnego,
- montaż centralki monitoringu w pom. rozdzielni elektrycznej budynku „czerwonego”,
- wykonanie magistrali komunikacyjnej systemu monitoringu opraw awaryjnych,
- wykonanie konfiguracji i uruchomienia systemu monitoringu opraw awaryjnych,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. oświetlenia awaryjnego.

#### 1.1.6. Wykonanie instalacji oddymiania

##### Opis:

Instalacja oddymiania klatki schodowej w budynku „czerwonym” została oparta na modułowej centrali typu RZN 4416-M zapewniającej sterowanie i kontrolę całego systemu oddymiania. Z uwagi na brak systemu sygnalizacji pożaru przyjęte rozwiązania dotyczące sterowania urządzeniami są tymczasowe/prześciowe do czasu wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku „czerwonym”.

Zadaniem systemu jest usunięcie z pomieszczenia nadmiaru ciepła, dymu i toksycznych gazów wydzielających się podczas pożaru.

W przypadku wykrycia zadymienia centrala systemu automatycznie uruchomi siłowniki elektryczne otwierające drzwi oddymiające, siłowniki otwierające drzwi zewnętrzne oraz występuje otwarcie drzwi

automatycznych rozsuwanych w przedsionku. W przypadku wcześniejszego, np. wzrokowego wykrycia pożaru, drzwi oddymiające, drzwi zewnętrzne i drzwi automatyczne można otworzyć przyciskiem alarmowym RT 45.

Zasilanie docelowe centrali oddymiania należy wykonać z odrębnego obwodu kablem o odporności ogniowej typu PH90 NHXH-J z rozdzielnicy głównej budynku „czerwonego” sprzed głównego wyłącznika prądu.

Uzgodnienie dokumentacji projektowej instalacji systemu oddymiania z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń PPOŻ znajduje się po stronie Wykonawcy.

Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,
- montaż centrali oddymiania na najwyższej kondygnacji klatki schodowej,
- wykonanie kompletnej instalacji systemu oddymiania,
- konfigurację systemu oddymiania,
- rozruch wstępny i testy funkcjonalne wraz ze sprawdzeniem fizycznego zadziałania każdego elementu,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. systemu oddymiania.

#### 1.1.7. Wykonanie instalacji kontroli dostępu

Opis:

Instalacja kontroli dostępu swoim zakresem będzie obejmować przejścia z klatki schodowej pomieszczeń przyległych na kondygnacjach parteru, pierwszego i drugiego piętra budynku „czerwonego”. System kontroli dostępu będzie zrealizowany na bazie systemu RACS 5 oraz towarzyszącego mu oprogramowania przeznaczonego do realizacji funkcji fizycznej kontroli dostępu, automatyki budynkowej oraz systemu bezpieczeństwa w budynkach.

Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,
- wykonanie kompletnej instalacji kontroli dostępu,
- konfigurację systemu kontroli dostępu,
- rozruch wstępny i testy funkcjonalne wraz ze sprawdzeniem fizycznego zadziałania każdego elementu,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. kontroli dostępu.

#### 1.1.8. Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego

Opis:

Instalacja okablowania strukturalnego obejmować będzie swoim zakresem pom. CZ.2.06 Pokój lekarzy oraz pom. CZ.2.06A Pokój lekarza dyżurnego zlokalizowane na kondygnacji 2 piętra budynku „czerwonego”. Zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem połączenia pomiędzy punktem dystrybucyjnym, a punktami logicznymi zostaną wykonane okablowaniem kat. 6. Okablowanie będzie wyprowadzone z istniejącego punktu dystrybucyjnego (wskazanego przez Użytkownika).

Zakres prac obejmuje min.:

- inwentaryzację stanu faktycznego,
- wykonanie okablowania poziomego od punktu dystrybucyjnego do punktów logicznych wskazanych w dokumentacji,

- podłączenie okablowania poziomego w szafie dystrybucyjnej,
- wykonanie badań i pomiarów po-montażowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie inst. okablowania strukturalnego.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Kaszowski

## INNE WYTYCZNE I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Na czas realizacji wymiany dźwigu II i wymiany stropów przy szybie wymagane jest zamknięcie pomieszczeń zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanych stropów. Należy zapewnić ciągłość pracy szpitala, przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

- na parterze budynku łącznika znajduje się czynna pracownia techniki obrazowej z pracującym tomografem komputerowym i rezonansem magnetycznym oraz Podstawowa Opieka Zdrowotna;
- na I piętrze budynku łącznika znajduje się czynny Dział Usprawnienia Leczniczego (rehabilitacja);
- na II piętrze w budynku czerwonym znajduje się czynny Oddział Internistyczny z Pododdziałem Endokrynologicznym;
- na I piętrze w budynku czerwonym znajdują się czynna apteka przyszpitalna, gabinety lekarskie, poradnia ginekologiczna, izba przyjęć – planowe przyjęcia do szpitala, pracownia nieinwazyjnej diagnostyki serca;
- na parterze w budynku czerwonym znajduje się czynna Izba Przyjęć, Laboratorium, Pracownia RTG.

W celu zapewnienia ciągłości pracy oddziałów objętych opracowaniem należy dostosować wybrane pomieszczenia budynku czerwonego w celu umożliwienia przeniesienia wybranych części Szpitala na czas wykonywania robót budowlanych.

### Załączniki

1. Rys. OPZ-A-01 - Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia - rzuty, przekrój
2. Rys. OPZ-S-01 - Wentylacja