

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Rozbudowa budynku przedszkola nr 8 w Staszowie o dodatkowe pomieszczenia żłobka - opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158648305

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/staszow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa budynku przedszkola nr 8 w Staszowie o dodatkowe pomieszczenia żłobka - opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-afa4907e-681a-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00496760

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026095/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.27 Rozbudowa budynku przedszkola nr 8 w Staszowie o dodatkowe pomieszczenia żłobka – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie będzie dofinansowane przez Unię Europejską w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00438462**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.30.10.2023.III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180609,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, w tym decyzją pozwolenia na budowę, na rozbudowę przedszkola w Staszowie (dz. nr ewid. 5917/20) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem, zwanej dalej „dokumentacją”, „dokumentacją projektowo-kosztorysową” albo „przedmiotem umowy”.

Zakres rzeczowy dokumentacji winien obejmować:

Rozbudowę istniejącego budynku przedszkola od strony południowo-zachodniej o część połączoną funkcjonalnie łącznikiem, przeznaczoną na dodatkowe dwie sale pobytu dzieci w wieku żłobkowym, wraz z niezbędną infrastrukturą w tym z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej oraz przebudowy części istniejącego budynku w celu funkcjonalnego połączenia obu części.

W ramach rozbudowy zakłada się wykonanie nowych pomieszczeń o przybliżonych powierzchniach: komunikacja ~ 65m², pom. techniczne ~ 6m², pom. socjalne ~ 9m², pom. magazynowe ~ 8m², szatnia ~ 28m², sala nr 1 pobytu dzieci ~70m², sala nr 2 pobytu dzieci ~ 72m², łazienka nr 1 ~ 18m², łazienka nr 2 ~ 18m², wózkownia ~ 10m².

Zamówienie będzie dofinansowane przez Unię Europejską w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2029.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:

1) opracowanie koncepcji architektonicznej, w ramach której należy:

- a) uzgodnić z Zamawiającym układ funkcjonalny planowanej rozbudowy budynku,
- b) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
- c) pozyskać niezbędne materiały w tym: mapy do celów projektowych, wypisy z ewidencji gruntów, wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje
- d) opracować koncepcję architektoniczną wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów zawierającą w szczególności między innymi koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty, elewacje, oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające przyjętą koncepcję.

2) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną, o której mowa w pkt.1) powyżej ,obejmującej m.in.

- a) badania geologiczne podłoża;
 - b) projekt zagospodarowania terenu dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia w tym: (obejmujący m.in. projekty chodników, placów i parkingów, projekty niezbędnych przyłączy i przebudowy ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowaną infrastrukturą, projekty oświetlenia zieleni);
 - c) projekt architektoniczny i konstrukcyjny;
 - d) projekty branżowe w zakresie instalacji m.in.: sanitarnych (wod.-kan., c.o. ccw, ct. wentylacji mechanicznej), elektrycznych nisko – i silnopiędowych, alarmy, monitoring wizyjny; projekt zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru SSP, okablowania strukturalnego, CCTV, systemu sygnalizacji pracy central wentylacyjnych;
 - e) projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz (w projekcie należy uwzględnić specyfikację sprzętu i wyposażenia wraz z opisem i kosztami);
 - f) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- oraz inne opracowania, ekspertyzy i opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

Na przedmiot zamówienia winno składać się:

- a) koncepcja architektoniczna – w ilości 2 egz.
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - wszystkie branże w ilości po 5 egz., w tym:
 - sporządzenie inwentaryzacji budynku
 - projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,
 - projekt wykonawczy,
 - projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz,

- c) opracowanie dokumentacji kosztorysowej – w ilości po 2 egz. (kosztorys inwestorski, przedmiar robót – w rozbiu na wszystkie branże),
- d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
- e) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonać wszelkie prace niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- g) przedmiot umowy, o którym mowa w pkt.1 i pkt.2 należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive (część opisowa w formacie DOC oraz PDF, - część rysunkowa w formacie DWG oraz PDF, - część kalkulacyjna w formacie ATH oraz XLS),

Wersję elektroniczną przedmiotu umowy należy wykonać dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami lokalowymi i sanitarnymi dotyczącymi żłobków i klubów dziecięcych oraz zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 12 SWZ wraz z załącznikami.

3. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SWZ.

4. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia.

Uwaga:

Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SWZ.

5. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.

6. Zamawiający nie wymaga:

- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Uwaga:

Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 144648,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 108440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIURO PROJEKTÓW, ANALIZ I AUDYTÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389617437

7.3.3) Ulica: Zemborzycka 53/10

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-445

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108440,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni