

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia r. po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Gminą”,

oraz

„Eksplloatator” Sp. z o.o. z siedzibą w Rotmance pod adresem ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000228872, posiadającą NIP: 6040022502, kapitał zakładowy: 78 054 000,00 zł, zwaną dalej „Eksplloatator”, reprezentowanymi przez:

.....

każdy z nich zwany dalej, z osobna, „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania lub uzyskania:

1) na rzecz Gminy (Zadanie nr 1):

- a) koncepcji zagospodarowania terenu oraz planowanej organizacji ruchu dla zamierzenia budowlanego pn. **„Budowa ul. Brzozowej (173372G) w Radunicy”** (dalej jako „zamierzenie budowlane nr 1”),
- b) mapy do celów projektowych wraz z okazaniem granic stronom, operatu geologicznego,
- c) kompletnej dokumentacji projektowej (w tym przedmiarów robót), dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej zwanej jako „STWiOR”) dla zamierzenia budowlanego nr 1,
- d) w oparciu o wykonaną i uzgodnioną przez Gminę dokumentację projektową, o której mowa w lit. c powyżej – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej zwanej jako: „decyzja ZRID”) nieodwołalnie uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego.

2) na rzecz Eksplloatatora (Zadanie nr 2):

- a) kompletnej dokumentacji projektowej (w tym przedmiarów robót), dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej zwanej jako „STWiOR”) dla przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości ok. 55 m zgodnie z warunkami technicznymi (Inwestor: Eksplloatator Sp. z o.o.)

zlokalizowanej w ul. Brzozowej w Radunicy (dalej jako „zamierzenie budowlane nr 2”).

- b) w oparciu o wykonaną i uzgodnioną przez Eksploatator Sp. z o.o. dokumentację projektową, o której mowa w lit. a powyżej – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskania dokumentu potwierdzającego prawo do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego nr 2.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest, łącznie:
 - 1) opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) zapewnienie Zamawiającemu warunków formalno – prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania do użytkowania obiektu będącego wynikiem tych robót.
 6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego, wpływającym na zakres przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że każde ze świadczeń określonych w ust. 1 realizowane jest z osobna na rzecz poszczególnych wierzycieli, tj. Zadanie nr 1 na rzecz Gminy i Zadanie nr 2 na rzecz Eksploatatora. Jednocześnie częściowe spełnienie każdego ze świadczeń, czy to na rzecz Gminy (Zadanie nr 1), czy Eksploatatora (Zadanie nr 2) nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu każdego z nich, przez co strony zgodnie nadają każdemu ze świadczeń oznaczonych jako Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 charakter niepodzielny.
 8. Ilekroć w umowie mowa jest o „Zamawiającym” należy przez to rozumieć Gminę w odniesieniu do praw i obowiązków związanych z wykonaniem przez Wykonawcę Zadania nr 1 oraz Eksploatatora w odniesieniu do praw i obowiązków związanych z wykonaniem przez Wykonawcę Zadania nr 2.

§ 2

TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym:
 - 1) dla Zadania nr 1 – 200 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1

pkt 1 lit. a umowy - w terminie pośrednim 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy;

2) dla Zadania nr 2 – 140 dni od dnia zawarcia umowy.

Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy, w terminie pośrednim, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Wykonawca nie może wykonać Zadania nr 1 na rzecz Gminy bez uprzedniego wykonania Zadania nr 2 na rzecz Eksploatatora.

3. W terminach wskazanych w ust. 1 Wykonawca dostarczy:

1) Gminie:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnioną z zarządcą drogi, planowaną organizację ruchu w wersji papierowej (w ilości 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- b) kompletną dokumentację podlegającą zatwierdzeniu decyzją ZRID wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID, zagospodarowanie terenu na mapie do celów projektowych z protokolarnym potwierdzeniem wykonania okazania granic, dokumentację geotechniczną w wersji papierowej (w ilości 1 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- c) kompletną, niepodlegającą zatwierdzeniu w decyzji ZRID dokumentację projektową każdej z branż – zgodnie z załącznikiem nr 1 (OPZ), w wersji papierowej (w ilości 6 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym, na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- d) kompletną, zatwierdzoną w decyzji ZRID dokumentację projektową każdej z branż w wersji papierowej oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym, na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- e) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji papierowej (po 2 egz. dla każdego opracowania) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .ath oraz pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- f) STWiOR w wersji papierowej (w ilości 3 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
- g) ostateczną i prawomocną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w wersji papierowej (w ilości 1 egz.) oraz jej cyfrowe odwzorowanie (w postaci pliku w formacie .pdf).

2) Eksploatatorowi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z kompletem uzgodnień i potwierdzeniem złożenia wniosku o zgłoszenie
- b) Dokumentację przetargową w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf i edytowalnej
 - projekt wykonawczy – 3 egz
 - STWiOR – 3 egz
 - przedmiar – 1 egz
 - kosztorys inwestorski – 1 egz + wersja edytowalna w formacie ath
 - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia

Uwaga : wszystkie opracowania przed ostateczną edycją podlegają Zatwierdzeniu przez przedstawiciela Eksploatatora wskazanemu w Umowie

3. Na okoliczność potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 lit. b umowy, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku o wydanie decyzji ZRID/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i załączonej do niego dokumentacji, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 5 umowy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne koncepcji, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, STWiOR lub ich części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia odbioru.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że:
 - 1) za wykonanie Zadania nr 1 Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie: zł), płatne częściami, w następujący sposób:
 - a) część I – w wysokości zł (co stanowi 60% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto) po wykonaniu i dostarczeniu Gminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c;
 - b) część II - w wysokości zł (co stanowi 40% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po: wykonaniu i dostarczeniu Gminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. d,
 - 3) za wykonanie Zadania nr 2 Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie: zł), płatne częściami, w następujący sposób:
 - a) część I – w wysokości zł (co stanowi 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto) po wykonaniu i dostarczeniu Eksploatatorowi przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a;
 - b) część II - w wysokości zł (co stanowi 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po: wykonaniu i dostarczeniu Eksploatatorowi przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b,
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora (autorów) projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego (nich) upoważnione,

posiadające odpowiednie kwalifikacje¹.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach²:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1;
 - 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
 - 3) Wykonawca odbędzie na żądanie Zamawiającego dwie nieodpłatne wizyty na terenie budowy w trakcie trwania realizacji zamierzenia budowlanego,
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę;
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- 3) strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 4) wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl³;
- 5) Faktury za wykonanie zadania nr 1 należy wystawić na Gminę Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo;

^{1 2} dotyczy wyłącznie robót budowlanych w ramach Zadania nr 1

³ Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

- 6) Faktury za wykonanie zadania nr 2 należy wystawić na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka;
- 7) Wystawiona faktura za wykonanie:
- a) Zadania nr 1 powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:
- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nabywca: | Odbiorca: |
| Gmina Pruszcz Gdański | Urząd Gminy Pruszcz Gdański |
| ul. Zakątek 1 | ul. Zakątek 1 |
| 83-000 Juszkowo | 83-000 Juszkowo |
| NIP 593-21-40-699 | |
- b) Zadania nr 2 powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy:
- Eksploatator Sp. z o.o.
ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka
NIP 604-00-22-502.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych upoważnień/pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu upoważnienia/pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, miejsce zamieszkania, serię i nr dowodu osobistego osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie/pełnomocnictwo.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymogi określone w ust. 2 i 3 powyżej, przy czym – w zakresie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez organami administracji publicznej w sprawie z wniosku o wydanie decyzji ZRID/ze zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych - nie wcześniej niż przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku o wydanie decyzji ZRID/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i załączonej do niego dokumentacji, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 5 umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;

- 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo-kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 5) przedstawienie Zamawiającemu projektu sporządzonego wniosku o wydanie decyzji ZRID/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wraz z załączoną do niego, wymaganą przepisami dokumentacją oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego projektu wniosku/zgłoszenia i załączonej do niego dokumentacji przed jego złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 6) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
- 7) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- 8) wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach, w tym w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 9) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż trzykrotnie) kosztorysu inwestorskiego w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego - w okresie trzech lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy;
- 10) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązań;
- 12) wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem umowy, składane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego nr 1 i 2.

- 13) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 14) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 2 umowy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy zostanie ujawniona:
- 1) kolizja elektroenergetyczna skutkująca potrzebą wykonania projektu wykonawczego usunięcia kolizji, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia wydania decyzji ZRID, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 2) potrzeba uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia takiego pozwolenia Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia wydania decyzji ZRID, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 umowy.
3. Z odbioru czynności wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 każdorazowo sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Gminie lub Eksploatatorowi kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania i dostarczenia Gminie projektu zagospodarowania terenu budowy ul. Brzozowej (173372G) w Radunicy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie i dostarczenie Gminie przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie i dostarczenie Eksploatatorowi przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 4) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano - wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niedotrzymanie terminu uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Gminę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy

- określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
- 8) za odstąpienie od umowy przez Eksploatatora z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 9) za nie zawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
 - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Zadania nr 1 lub Zadania nr 2, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 2 powyżej, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w - odpowiednio - § 3 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy.
4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do

- pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 10

REPREZENTACI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego odbioru/wydania, Strony ustanawiają następujących reprezentantów:

- 1) Gmina: Joanna Wojtaszek-Fischer, tel. 0 58 692 94 67,
e-mail: jfischer@pruszczgdanski.pl
- 2) Eksploatator: Tomasz Schmidt....., tel. 577 474 740, e-mail: Tomasz.schmidt@eksploatator.pl
- 3) Wykonawca:, tel., e-mail:

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egz. dla Wykonawcy i po dwa egz. dla każdego z Zamawiających.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Sprawę prowadzi: Joanna Wojtaszek-Fischer

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

05.04.2024

Radca Prawny

Daniel Zaborszczyk

BIURO
REFERATU INWESTYCYJNY I REMONTÓW

Payel Czajkowski

C

C

Radco Priddy
Diner Laboratory