

Gdynia, dnia 7 maja 2024 r.

PZK.4125.2.24.2024.KŁ

**Pan Maciej Grzelski**  
**Tuxbel Engineering Sp. z o.o.**  
**pl. Wolności 2/6A**  
**61-738 Poznań**

**Dotyczy:** wniosku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 kwietnia 2024 r., (data wpływu do urzędu 16 kwietnia 2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Powstania Styczniowego 9 w Gdyni, przedstawiamy następujące informacje.

Budynki Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej przy ul. Powstania Styczniowego 9, 9A i 9B w Gdyni powstały w latach 80. XX w. i zostały ujęte jako jedna pozycja w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni. Gminna ewidencja zabytków została przyjęta Zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r., z późn. zm.

W dniu 22 kwietnia 2024 r., dokonano oględzin na miejscu. Stwierdza się, że elewacje w poszczególnych miejscach są w złym stanie technicznym, posiadają liczne ubytki i spękania oraz niewątpliwie wymagają renowacji. Szczegółowy stan elewacji oraz planowane działania naprawcze zostały przedstawione w załączonych do wniosku z dnia 12 kwietnia 2024 r. opracowaniach: „Ekspertyza techniczno-budowlana elewacji budynku głównego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9” oraz „Program konserwacji elewacji budynku wielofunkcyjnego Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9”, sporządzonych przez mgra inż. Macieja Grzelskiego w kwietniu 2024 r.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz po analizie załączonych opracowań i stanu zachowania budynku, przedstawia się co następuje:

- Przed przystąpieniem do prac, należy przeprowadzić szczegółową analizę stanu zachowania okładziny z płytek ceramicznych, w celu dokonania oceny możliwości zachowania jak największych powierzchni bez istotnych ingerencji i demontażu. Dopuszcza się częściową wymianę zniszczonych płytek na podstawie inwentaryzacji z uwzględnieniem ich układu i wymiarów, jednak z jak największym udziałem ocalałych oryginalnych. Ostateczny wybór płytek mających zastąpić oryginalne elementy należy dokonać w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków lub przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- W ramach podejmowanych działań należy poddać analizie historyczne wykończenie i dokonane przekształcenia elewacji zespołu. Wątpliwym jest, aby oryginalnie części elewacji zostały wykończone innym materiałem niż pozostałe, w związku z tym należy ustalić czy płytki betonowe oznaczone w ekspertyzie techniczno-budowlanej literą „C” są oryginalnym materiałem wykończenia tej części elewacji. W opinii konserwatorskiej jest to materiał wtórny, którego rekonstrukcja w ramach podejmowanych działań nie ma uzasadnienia.
- Zniszczone fragmenty tynkowanych okładzin elewacji należy odtworzyć z zastosowaniem tradycyjnych materiałów oraz z zachowaniem kolorystyki. Tynki rekonstrukcyjne należy dobrać na podstawie oryginalnych próbek – do porównania i

uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków lub przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- Szczególnie wartościowym elementem budynku oznaczonego w ekspertyzie techniczno-budowlanej numerem 1 jest mozaika na elewacji północno-zachodniej, wykonana przez Andrzeja Trzaskę w 1985 r., która podlega bezwzględnemu zachowaniu. Przed przystąpieniem do działań związanych z jej renowacją, konieczne jest opracowanie programu prac konserwatorskich przez dyplomowanego konserwatora.

KIEROWNIK BIURA  
*Celina Łozowska*  
mgr Celina Łozowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. PZK a/a