

**vostokdesign
architecture**

Element projektu budowlanego oraz jego symbol:	A PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA	2402A115
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Modernizacja lokalu użytkowo-usługowego przy ul. Przedszkolnej 2 w Brzegu Dolnym” na potrzeby funkcjonowania Multicentrum Idei Zero Waste w Brzegu Dolnym	
Kategoria obiektu:	Kategoria XIII	
Adres:	ul. Przedszkolna 2, 56-120 Brzeg Dolny	
Identyfikatory działek:	022201_4.0001.AR_19.2/126	
Inwestor:	Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vstk.eu	
Data opracowania:	Luty-marzec 2024	
specjalność:	projektant:	sprawdzający:
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski MPOIA/055/2010	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	4
A.1. Dane ogólne	8
1.1 Inwestor	8
1.2 Lokalizacja	8
1.3 Przedmiot opracowania	8
1.4 Podstawa opracowania	8
A.2. Zakres opracowania	9
2.1 Opis stanu istniejącego	9
2.2 Rozwiązania funkcjonalne	9
2.3 Charakterystyka projektowanych pomieszczeń	10
2.4 Zestawienie projektowanych pomieszczeń	10
A.3. Charakterystyka robót budowlanych	11
3.1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	11
3.2 Prace budowlane	11
3.3 Charakterystyka materiałów wykończeniowych	12
3.4 Wyposażenie stałe i ruchome.	15
3.5	16
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	16
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
Instalacja wodociągowa	16
Instalacja kanalizacji sanitarnej	16
Instalacja centralnego ogrzewania	16
Instalacja wentylacji	16
Instalacje elektryczne	16
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	17
Bezpieczeństwo pożarowe	17
Dane techniczne	17
Odległość od obiektów sąsiadujących	17
Parametry pożarowe występujących substancji palnych	17
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

A.pt.2.1 Rzuty główne	Poziom 0
A.pt.3.1 Rzuty podłóg	Poziom 0
A.pt.4.1 Rzut sufitów	Poziom 0
A.pt.5. Rozwinięcia ścian	

A.pt.5.1	Stolarnia
A.pt.5.2	Openspace
A.pt.5.3	WCN, Sala warsztatowa nr 2
A.pt.5.4	Sala warsztatowa nr 1
A.pt.6 Detale	
A.pt.6.1	Detal zabudowy meblowej
A.pt.6.2	Detal schodów metalowych
A.pt. 7	
A.pt.7.1	Zestawienie projektowanej stolarki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz.1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

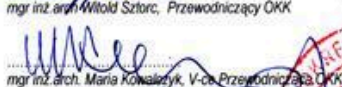
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK


mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzcina, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Kraków, 07.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Wojciech Gawinowski, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego:

Modernizacja lokalu użytkowo-usługowego przy ul. Przedszkolnej 2 w Brzegu Dolnym na potrzeby funkcjonowania Multicentrum Idei Zero Waste w Brzegu Dolnym

obręb ewidencyjny Brzeg Dolny, działka ewidencyjna nr 2/126, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

mgr inż. arch.
Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010

A.1. Dane ogólne

1.1 Inwestor

Gmina Brzeg Dolny,
ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny

1.2 Lokalizacja

działka o identyfikatorze: 022201_4.0001.AR_19.2/126
obręb Brzeg Dolny
ul. Przedszkolna 2
56-120 Brzeg Dolny

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu użytkowo-usługowego przy ul. Przedszkolnej 2 w Brzegu Dolnym na potrzeby funkcjonowania Multicentrum Idei Zero Waste w Brzegu Dolnym. Projekt nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu, przebudowy przegród zewnętrznych i nie przewiduje zmian konstrukcyjnych w obrębie lokalu.

1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikami;
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Właściwa literatura branżowa;

A.2. Zakres opracowania

2.1 Opis stanu istniejącego

Lokal podlegający przebudowie znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego z wydzielonymi lokalami usługowymi w parterze. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z poziomu ulicy. Pomieszczenia wewnątrz lokalu znajdują się na 2 poziomach. Od strony południowej jest to główne pomieszczenie z bezpośrednim wejściem, które znajduje się na poziomie ulicy połączone z pomieszczeniem zaplecza na tym samym poziomie. Reszta pomieszczeń dostępnych jest na wyższym poziomie, do którego dostęp możliwy jest poprzez schody wewnętrzne, lub z ogólnej klatki schodowej. Wszystkie pomieszczenia w lokalu mają dostęp do światła dziennego. Od strony frontowej lokal posiada 3 witryny, od strony północnej okna na półpiętrze.

Konstrukcja budynku jest mieszana, murowana i żelbetowa. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., c.o i elektryczną. Posiada wentylację grawitacyjną,

Wysokość pomieszczeń 3,7 m na poziomie terenu i 2,74 m na półpiętrze.

2.2 Rozwiązania funkcjonalne

Projektowana przebudowa w niewielkim stopniu zmienia układ funkcjonalny lokalu. Planuje się jedynie prace mające na celu przystosowanie pomieszczeń do aktualnych przepisów dostępności i higieniczno-sanitarnych. W tym celu należy poszerzyć drzwi wejściowe w witrynie od strony południowej, wykonać przebudowę schodów wewnętrznych, poszerzenie korytarza na półpiętrze i przebudować toaletę na dostępną dla osób z niepełnosprawnościami. Prace te nie ingerują w konstrukcję budynku, oraz nie pogarszają warunków ewakuacji.

Układ funkcjonalny Multicentrum będzie oparty na istniejącym podziale pomieszczeń. Od strony południowej w pomieszczeniu 01 planuje się salę wielofunkcyjną Open Space, w pomieszczeniu 02 pracownię Workplace, oraz 2 sale warsztatowe w pomieszczeniach 0.4 i 0.6.

Toaleta zostanie powiększona i dostosowana do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami.

Istniejące schody nie spełniają wymagań odnośnie dostosowania do montażu platformy dla osób niepełnosprawnych, wobec czego planuje się ich przebudowę z zachowaniem odpowiednich pól manewrowych i szerokości.

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziane jest wykonanie wentylacji mechanicznej.

2.3 Charakterystyka projektowanych pomieszczeń

- **01 Sala Open space**

Główne pomieszczenie Multicentrum, o zróżnicowanej funkcji. Posiada bezpośrednie wejście z ulicy od strony południowej i skomunikowane jest schodami wewnętrznymi z górnym poziomem lokalu.

- **02 Sala Workplace**

Pomieszczenie warsztatowe przystosowane do organizacji zajęć z majsterkowania i serwisowania.

- **03 Korytarz**

Korytarz o szerokości 1,6 m zapewniający komunikację na górnym poziomie Multicentrum. Szerokość dostosowana do potrzeb manewrowych osób na wózkach inwalidzkich.

- **04 Sala warsztatowa 2**

Pomieszczenie przeznaczone do organizacji zajęć ogólnych w małych grupach.

- **05 Toaleta**

Toaleta przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

- **04 Sala warsztatowa 1**

Pomieszczenie przeznaczone do organizacji zajęć kulinarnych.

2.4 Zestawienie projektowanych pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]	Wykończenie posadzki
Poziom 0				
	0.1	Sala open space	51,5 m ²	Wykładzina PVC
	0.2	Workplace	29,7 m ²	Wykładzina PVC
	0.3	Korytarz	9,4 m ²	Wykładzina PVC
	0.4	Sala warsztatowa 2	11,4 m ²	Wykładzina PVC
	0.5	WCN	7,5 m ²	Płytki gresowe
	0.6	Sala warsztatowa 1	30,3 m ²	Wykładzina PVC
			139,8 m ²	

A.3. Charakterystyka robót budowlanych

3.1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

Planowany zakres prac obejmuje wyburzenia wskazanych ścian działowych, demontaż istniejących drzwi w tym drzwi prowadzących na klatkę schodową oraz jednej witryny frontowej, wraz z przygotowaniem otworów pod nowe drzwi. Planowane jest również wyburzenie schodów wewnętrznych.

Rozbiórki oznaczone są na rysunkach kolorem pomarańczowym. Ze względu na założony zakres prac instalacyjnych należy przewidzieć demontaż istniejących instalacji w zakresie widocznym w pomieszczeniach, jak również tych, które są w kolizji z planowanymi pracami. Nowe i modernizowane instalacje należy prowadzić w sposób niewidoczny, więc w zakresie prac wyburzeniowych należy też brać pod uwagę bruzdowanie i wykonanie podejść instalacyjnych.

Pozostawione ściany i sufity należy sprawdzić pod kątem przydatności do użytkowania, miejsca, w których tynk jest odspojony lub są w nim ubytki należy oczyścić ze starych warstw i przygotować do prac naprawczych.

Podłogi należy sprawdzić pod kątem nośności i różnicy poziomów pomiędzy pomieszczeniami. Należy przewidzieć ich częściowe skucie jeżeli wystąpi różnica poziomów pomiędzy nowymi pomieszczeniami. W takim wypadku należy wykonać częściowo, na danym fragmencie nową wylewkę.

W zakresie prac jest również likwidacja wszelkich progów i warstw wykończeniowych.

Pozostawione witryny i kraty od strony frontowej należy wyczyścić i doprowadzić do sprawności technicznej.

3.2 Prace budowlane

Projektowane prace budowlane planowane są wewnątrz lokalu, jednak ze względu na montaż nowej witryny i instalacji możliwa jest konieczność wykonania prac naprawczych na zewnątrz budynku, klatce schodowej i pomieszczeniach sąsiednich.

Główne prace budowlane przewidziane dla Inwestycji:

- Wykonanie ścian działowych w technologii bloczków z betonu komórkowego lub podobnej. Zakładana grubość bloczków to 12 cm i tynkowanie obustronne tynkiem cem.-wap. Należy przewidzieć montaż systemowych nadproży dla nowych otworów drzwiowych.
- Wykonanie zabudów gipsowo-kartonowych.
- Wykonanie sufitów podwieszanych według rysunków. Należy przewidzieć wyczyszczenie i ewentualne uzupełnienie tynków nad sufitami podwieszonymi.
- Montaż nowej witryny, drzwi prowadzących na klatkę schodową i drzwi wewnętrznych. Należy przewidzieć wszystkie prace związane z wykończeniem otworów.
- Przygotowanie i malowanie ścian wewnętrznych. W tym ściany za zabudową ze sklejk i za wyposażeniem stałym. Istniejące tynki należy naprawić w miejscach koniecznych i przygotować do malowania farbami o wysokiej odporności na szorowanie.
- Wykonanie prac glazurniczych w łazience i pomieszczeniu 0.6
- Montaż nowych schodów stalowych wraz z poręczami.

- Montaż okładziny drewnianej na parapetach i obudów stalowych grzejników w pomieszczeniu 01-open space.
- Montaż wyposażenia toalety
- Wykonanie wykończenia podłóg z wykładziny PVC i płytek gresowych. W zakresie prac jest również wykonanie odpowiedniej warstwy podkładowej i wyrównującej pod wykończeniami. Należy doprowadzić do równego poziomu podłóg, bez występowania progów. Przy wykonaniu podłóg należy wykonać również wymagane cokoliki i wywinięcia na ściany.
- Wykonanie wszelkich prac instalacyjnych według załączonych do dokumentacji projektów.
- Wykonanie prac naprawczych po pracach instalacyjnych. Należy również przewidzieć przebudowę widocznych instalacji elektrycznych, wod. - kan. i c.o. w lokalu w licu ścian, tak aby były niewidoczne.
- Montaż wyposażenia stałego według rysunków.

3.3 Charakterystyka materiałów wykończeniowych

Poniżej przedstawiono projektowane rozwiązania wykończeniowe opisane na rysunkach wskazanymi symbolami.

Wykończenia Ścian:

W1- uzupełnienie istniejących tynków, wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie, montaż okładziny ściennej w systemie PEG board* zgodnie z rozrysem ścian i mebli, sklejka malowana na kolor zbliżony do RAL 1000, powyżej malowanie ścian farbą akrylową odporną na ścieranie, kolor RAL 9016

W2 - uzupełnienie istniejących tynków, wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie, montaż okładziny ściennej w systemie PEG board* zgodnie z rozrysem ścian i mebli, kolor naturalne drewno, powyżej malowanie ścian farbą akrylową odporną na ścieranie, kolor RAL 9016

W3 - uzupełnienie istniejących tynków, wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie, montaż okładziny ściennej w systemie PEG board*, wys. sklejki 90cm, kolor naturalne drewno, powyżej malowanie ścian farbą akrylową odporną na ścieranie, kolor RAL 9016

W4 - płytki gresowe uniwersalne 598x598mm, technologia gresu szklwionego, grubość 10mm, odporność na ścieranie V, antypoślizgowość R9, mrozo odporne, kolor jasna szarość z fakturą betonu, mat, układane do wysokości okien (225cm), powyżej hydrofobowy tynk gipsowy, malowany farbą hydrofobową, kolor RAL 9003

W5 - płytki gresowe białe błyszczące o wym. 6x24cm, klasa ścieralności PEI 3. Do wys. okien (2,20m)

W6 - uzupełnienie istniejących tynków na ścianach i sufitach, wyrównanie powierzchni poprzez szpachlowanie, malowanie farbą akrylową odporną na ścieranie, kolor RAL 9003

W7- skucie tynku, odsłonięcie i oczyszczenie cegły

*Okładziny ściennie w systemie PEG board - sklejka liściasta z otworami, gr. 2cm, średnica kołków i otworów 3cm, długość kołków ok. 20 cm, rozstaw otworów co 20 cm w pionie i poziomie. Moduły o wymiarach 210 cm wysokości i 120 cm szerokości. Moduły mocowane mechanicznie do ściany. Kolorystyka modułów według rysunków i opisów.

Wykończenia Podłóg:

P1 - wykładzina antypoślizgowa, homogeniczna PVC, gr. 2mm, klasa ścieralności: grupa T, antypoślizgowość R10, LRV: 43, NCS: S 3000-N, w 100% zdatna do recyklingu, zawiera materiały pochodzące z recyklingu

P2 - wykładzina antypoślizgowa, homogeniczna PVC, gr. 2mm, klasa ścieralności: grupa T, antypoślizgowość R10, LRV: 47, NCS: S 1515-Y60R, w 100% zdatna do recyklingu, zawiera materiały pochodzące z recyklingu

P3 - płytki gresowe uniwersalne 598x598mm, technologia gresu szkliwionego, grubość 10mm, odporność na ścieranie V, antypoślizgowość R9, mrozoodporne, kolor ciemny szary, mat.

Sufity:

S1 - sufit modułowy składający się z płyt akustycznych z wełny drzewnej, mocowanych do konstrukcji stalowej składającej się z pręseł. Min. grubość płyty 15mm, wym. 60x60cm, kolor biały. Klasa pochłaniania dźwięku A. Współczynnik pochłaniania dźwięku 0,9.

S2 - sufit podwieszany gładki z płyt g-k, odpowiednich do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, szpachlowanie i malowanie antyrefleksyjną farbą odporną na wilgoć w kolorze RAL 9003.

S3 - usunięcie odspojonych tynków w miejscach ich występowania, uzupełnienie istniejących tynków, wyrównanie powierzchni sufitów przez szpachlowanie, malowanie antyrefleksyjną farbą w kolorze RAL 9003.

Stolarka:

Zestawienie Drzwi

Kondygnacja	Poziom 0	Poziom 0	Poziom 0	Poziom 0	Poziom 0	Poziom 0
Drzwi	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Zewnętrzne
ID	Dp.01	Dp.01	Dp.01	Dp.02	Dp.03	Dz.01
Ilość	1	1	1	1	1	1
Wymiary otworu w ścianie	96×213	96×213	96×218	156×210	100×204	246×262
Wymiary w świetle	90×210	90×210	90×215	148×206	92×200	110×210
Orientacja	L	P	P	P	L	L
Widok	---	---	---	---	---	---
Klasa odporności ogniowej	-	-	-	-	-	-
Podcięcie wentylacyjne	1	0	0	0	0	0
Kontrola dostępu	-	-	-	-	-	-
Skrzydło drzwi	Skrzydło drzwiowe, jednoskrzydłowe, Przyłgowe, Wytrzymałość mechaniczna: 4 Trwałość mechaniczna: 6, Zawiasy 3 częściowe, kolor skrzydła biały, laminat HPL 07,	Skrzydło drzwiowe, jednoskrzydłowe, Przyłgowe, Wytrzymałość mechaniczna: 4 Trwałość mechaniczna: 6, Zawiasy 3 częściowe, kolor skrzydła biały, laminat HPL 07	Skrzydło drzwiowe, jednoskrzydłowe, Przyłgowe, Wytrzymałość mechaniczna: 4 Trwałość mechaniczna: 6, Zawiasy 3 częściowe, kolor skrzydła biały, laminat HPL 07	Drzwi wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej, kolor biały, w systemie o głębokości profilu 50 mm, system do przegród niewymagających izolacji termicznej, szkło laminowane bezpieczne	Skrzydło drzwiowe, jednoskrzydłowe, Przyłgowe, Wytrzymałość mechaniczna: 4 Trwałość mechaniczna: 6, Zawiasy 3 częściowe, kolor skrzydła biały, skrzydło drzwi wykonane z blachy stalowej, wyposażone w uszczelkę. Kolor RAL 9003.	Drzwi zewnętrzne o konstrukcji aluminiowej, z naświetlami bocznymi i naświetlem górnym, drzwi w trójkomorowym systemie profili aluminiowych, służącym do konstrukcji okienno-drzwiowych, kolor RAL 9003, geometria drzwi zbliżona do drzwi istniejących
Akcesoria	klamka oraz zamek ze stali	klamka oraz zamek ze stali nierdzewnej	klamka oraz zamek ze stali nierdzewnej szczotkowanej z	klamka oraz zamek ze stali	klamka oraz zamek ze stali nierdzewnej	klamka oraz zamek ze stali nierdzewnej

	<p> nierdzewnej szczotkowanej z okągłą rozetą, Zawiasy 3 częściowe, zamek o 3 klasie kategorii użytkowania, uszczelka progowa, automatyczna , okucia chromowane </p>	<p> okągłą rozetą, Zawiasy 3 częściowe, zamek o 3 klasie kategorii użytkowania, uszczelka progowa, automatyczna, okucia chromowane </p>	<p> nierdzewnej szczotkowanej z okągłą rozetą, 3 zawiasy trójdzielne ø18, zamek główny 4-bolcowy, 3 bolce antywyważeniowe, próg nierdzewny, kpl klamek antywłamaniowych w klasie 4 </p>			
Ościeżnica	<p> Ościeżnica stalowa obejmująca z regulacją głębokości ościeżnicy, kolor RAL 9005 malowana proszkowo na kolor RAL 7024. </p>	<p> Ościeżnica stalowa obejmująca z regulacją głębokości ościeżnicy, kolor RAL 9005 malowana proszkowo na kolor RAL 7024. </p>	<p> Ościeżnica stalowa obejmująca z regulacją głębokości ościeżnicy, kolor RAL 9005 malowana proszkowo na kolor RAL 7024. </p>	<p> ościeżnica biała (RAL 9003)syst emowa </p>	<p> Ościeżnica wykonana z blachy stalowej wyposażona w uszczelkę, kolor RAL 9003 </p>	<p> ościeżnica biała (RAL 9003)systemowa </p>
Klasa antywłamaniowa					RC2	
Izolacyjność akustyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00

3.4 Wyposażenie stałe i ruchome.

Zgodnie z załącznikiem "Specyfikacja wyposażenia"

3.5

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

W celu dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami przewidziano nowe schody z możliwością montażu platformy przyschodowej.

Planuje się poszerzenie korytarza do szer 1,6m, z zachowaniem wymaganej przestrzeni manewrowej.

W łazience dla osób z niepełnosprawnościami przewiduje się specjalnie dostosowane wyposażenie sanitarne oraz zachowanie wymaganych wymiarów pomieszczenia.

Wszystkie pomieszczenia będą dostępne bez progów.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja wodociągowa

Zgodnie z opracowaniem projektu branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z opracowaniem projektu branży sanitarnej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Zgodnie z opracowaniem projektu branży sanitarnej.

Instalacja wentylacji

Zgodnie z opracowaniem projektu branży sanitarnej.

Instalacje elektryczne

Zgodnie z opracowaniem projektu branży elektrycznej.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja nie pogarsza stanu istniejącego.

Dane techniczne

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w parterze:

Powierzchnia zabudowy: Brak zmian względem stanu istniejącego

Wysokość: Brak zmian względem stanu istniejącego

Obiekt zaliczany do grupy budynków N - niskich.
Liczba kondygnacji 3 nadziemne

Odległość od obiektów sąsiadujących

Bez zmian względem stanu istniejącego

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL- nie określa się.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA