

## OPIS ZAMÓWIENIA

*Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.*

1. W zakres prac wchodzi:

- przebudowa pomieszczeń biurowych i socjalnych na I i II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych instalacji sanitarnych (w tym wentylacji), elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie kanalizacji kablowej elektrycznej i teletechnicznej do portierni,
- montaż i uruchomienie centrali systemu sygnalizacji pożaru w portierni,
- dokonanie zgłoszenia i odbioru Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy wybranemu Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Z uwagi na prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy w czynnym obiekcie, w którym znajdują się biura Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac głośnych, tj. robót rozbiórkowych, przekuć, bruzdowań, wierceń itp. w następujących godzinach:

- poniedziałek – po godz. 17.00,
- wtorek – piątek – po godz. 15:30
- sobota i niedziela – bez ograniczeń.

W pozostałym zakresie robót wykończeniowych, budowlanych, Zamawiający nie wprowadza ograniczeń.

Dostawy materiałów powinny również odbywać się w ww. czasie. Wnoszenie materiałów, narzędzi itp. możliwe jest tylko klatką schodową w segmencie D. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca może w skorzystać z windy w segmencie D, pod warunkiem jej zabezpieczenia przed zniszczeniem.

4. Wykonawca ma obowiązek:

- prowadzenia dostaw materiałów budowlanych poza godzinami pracy urzędu,
- w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracować projekt organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia przejść i korzystania z mediów,
- zapewnić oznaczenie terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wyгородzenie stref niebezpiecznych, zapewnienie dróg ewakuacyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnić wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie oraz w sposób niedezorganizujący pracy w obiekcie,
- zapewnić zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących na teren budowy, w celu ochrony okładzin istniejących ścian i posadzek,
- zapewnić prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
- zabezpieczyć pozostałe istniejące instalacje wewnętrzne zlokalizowane w pobliżu prowadzenia prac,
- Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki z terenu budowy,
- zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, a także utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu do posprzątania i pozostawienia w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. Wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim zastał. Z ciągów komunikacyjnych zostaną usunięte wszelkie pozostałości materiałów budowlanych, gruz i kurz. W zakresie codziennego sprzątnięcia Wykonawca powinien przewidzieć zamiatanie i mycie podłóg oraz starcie zabrudzeń z klamek i drzwi,
- zapewnić bieżące usuwanie gruzu, materiałów z rozbiórek oraz śmieci.