

Umowa nr SA.270.2.7.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Suchedniowie pomiędzy:

Nadleśnictwem Suchedniów, NIP 663-000-67-11, REGON 290020118 reprezentującym Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie, ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

Piotr Fitas – Nadleśniczy

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) p.n. „Remonty dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Suchedniów” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Remont drogi leśnej na terenie Nadleśnictwa Suchedniów – Zadanie nr”
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawia uproszczona dokumentacja projektowa: „Remontu drogi leśnej na terenie Nadleśnictwa Suchedniów” – Zadanie nr” sporządzona przez firmę i obejmująca:
 - a) Uproszczoną dokumentację techniczną;
 - b) przedmiar robót.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy poza wykonaniem robót budowlanych jest zobowiązany do utrzymania czystości, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w lasach.
4. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych robót budowlanych.

§ 2

Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 2 oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
3. Przedmiar robót został potraktowany przez strony jako materiał pomocniczy do szczegółowego skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;

a) część ogólna;

- osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

b) część szczegółowa;

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy kontrolno-pomiarowe,

- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Wykonawca w terminie **do 5 dni** od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie 5 dni od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 Umowy.

5. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców. Zamawiający udostępnia własne drogi w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem wewnętrznym budowy;
- przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- zapewnienie finansowania remontu w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wykryta wada w dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego;
- realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
- prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
- uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
- zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
- wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
- zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz placu budowy;
- zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt;
- zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;

- przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł** przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
- zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
- terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- przestrzeganie przepisów, instrukcji i wymogów bhp przez czas przebywania na terenie budowy;
- wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; przedmiotowe polecenia powinny być wydane na piśmie;
- uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień od właścicieli dróg publicznych w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
- zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
- zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
- koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
- realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych;
- zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych.

3. Wykonawca oświadcza iż:

- otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów, dokonał analizy tejże dokumentacji i nie zgłasza wobec niej żadnych zastrzeżeń bądź uwag;
- przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
- zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
- dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe i dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach, jak również posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej roboty budowlanej.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia. W sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

Przedstawiciele stron i uczestnicy robót budowlanych

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:

- a)
- b)

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:

- a)
- b) Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie

4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, oraz do przerywania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 2-3 oraz przedstawicieli Zamawiającego powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą wyłącznie osoby wyszczególnione w ofercie, jednakże za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
9. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SWZ.
10. Przed zawarciem Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca okaże Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę. Okazanie „do wglądu” oznacza, że Zamawiający nie będzie tworzył, przechowywał i przetwarzał zbiorów danych osobowych. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie

umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 5

1. Harmonogram realizacji robót ;

- 1) Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót (z uwzględnieniem terminów realizowanej roboty określonych w §5 ust. 2-3) który, zawierać będzie:
 - a. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem przedziałów czasowych – miesięcznych ewentualnie tygodniowych, ich zakresu i wartości zgodnego z ofertą).
 - c. kolejność i terminy wykonywania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Zasady uzyskania akceptacji harmonogramu przedstawiono w § 2 ust. 4.
- 3) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie integralną częścią umowy.
- 4) Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
- 5) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 6) Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów robót, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
- 7) W przypadku zmiany terminów robót/ przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w umowie) wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

2. Termin przekazania terenu budowy:

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 3 dni** od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów dla każdej drogi oddzielnie w zależności od potrzeb działalności gospodarczej Zamawiającego:
 - a) wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy dla każdej drogi oddzielnie.
- 3) Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy i poniesie wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności związane z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

3. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

1) Termin rozpoczęcia robót.

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **do 3 dni** od daty przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy,
- b) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku wewnętrznym budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

2) Termin zakończenia robót budowlanych.

a. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do2022 r.**

- b. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika wewnętrznego budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.

3) Zmiana terminów:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, która uprawnia do zmiany harmonogramu, a która wymaga akceptacji Zamawiającego:
 - a) Działanie siły wyższej, przez co strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - b) Działanie siły przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni kalendarzowych, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut IMiGW, informacje z punktów progностycznych LP itp.)
 - c) Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy,
 - d) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym;
 - e) Przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
2. O zaistnieniu jakiegokolwiek z przyczyn zmian terminów wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego w formie pisemnej na adres zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3) 1. termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania robót budowlanych.
4. Ewentualne przedłużenia terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu umowy w formie pisemnej.
5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie, lub

Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną przez wykonawcę ofertą.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje:
.....
należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę podwykonawcy
2. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzonych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:
.....
należy podać zakres i rodzaj prac (np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów itp.) oraz nazwę podwykonawcy
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają poniższe postanowienia:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w umowie.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany tzw. milcząca zgoda.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 50 tys. zł.
6. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za, prace lub roboty które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą wraz z pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12 zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zwraca zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 14. zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
 - a) w wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
 - a) przekazane przez wykonawcę zamawiającemu dokumenty, winny zapewnić zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust.4.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
 - a) Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust.6 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
8. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
10. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.
13. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający może wnioskować o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
15. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamiennie, zaniechane, dodatkowe

§ 8

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.

3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja.
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie jeśli jest taka konieczność dostarcza dokumentację na te roboty. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią użytkowanie tego obiektu,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
4. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub ją obniżać. W przypadku wprowadzenia robót dodatkowych i zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 2 ustawy PZP, możliwe jest zwiększenie wynagrodzenia.
5. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w niniejszej umowie bądź ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień lub aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa „Sekocenbud”.
8. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
9. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 9

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- A. Odbiory robót zanikających,**
- B. Odbiory robót ulegających zakryciu,**
- C. Odbiory techniczne,**
- D. Odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości **robót budowlanych** będących przedmiotem umowy.
- E. Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu, dokonując wpisu w dzienniku budowy.
 - c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

- f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa wyżej nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. b-e bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - albo
 - Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2. Odbiory końcowy oraz techniczny

- a) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego, oraz przekazuje inspektorowi nadzoru „operat kołaudacyjny”, przez operat kołaudacyjny należy rozumieć: zbiór wszystkich dokumentów umownych z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne, oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót a dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami oraz mapę inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
- b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:
- prace będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, oraz „operat kołaudacyjny” o którym mowa w pkt. 2. a) jest kompletny albo
 - prace będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

- c) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b) tiret pierwszy jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
- d) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit. b) tiret drugi po usunięciu przez Wykonawcę braków wymagane jest ponowne zgłoszenie robót budowlanych do odbioru przez kierownika budowy.
- e) Zwłoka inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia o którym mowa w lit. b nie obciąża Wykonawcy.
- f) Czynności związane z **odbiozem robót** zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w lit. b) tiret pierwszy.
- g) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. a) i b) tiret pierwszy.
- h) W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny.
- i) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia. Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec wydłużeniu w wyniku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu lub z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie decyzji nadzoru inwestorskiego o konieczności dokonania dodatkowych badań, prób i sprawdzeń, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających jego przeprowadzenie. Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec wydłużeniu w razie nieobecności nadzoru inwestorskiego o czas tej nieobecności, a wydłużenie terminu odbioru nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
- j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
- stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru i projektanta,

- k) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
- l) Podstawą przeprowadzenia odbioru końcowego jest dokonanie odbioru technicznego który następuje po zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z pracowników Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- m) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy.
3. Przez odbiór przedmiotu umowy opisanego w §1 niniejszej umowy rozumie się odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
5. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628.
2. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Remonty dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Suchedniów – Zadanie nr”**.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego **sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru**, sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z projektem uproszczonym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 11 z tym, że wynagrodzenie **nie może być większe** niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł /brutto/ (słownie:zł i groszy.)

w tym

wartość netto: zł (słownie: zł igroszy.)

podatek VAT: zł (słownie: zł i groszy)

z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia wskazanego w umowie może nastąpić w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy.

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów i wyrobów budowlanych nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w ust. 3 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w

przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta.

10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzania robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych – w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy PZP, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z postanowieniami na zasadach opisanych w § 11.
11. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz prace zamienne i dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy o których mowa w §8 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych.
 - stawka roboczogodziny – zł
 - koszty zakupu – Kz –%
 - koszty pośrednie – Kp (R+S) %
 - zysk (R+S+Kp(R+S)) –%

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) dokonanie odbioru końcowego odbędzie się na warunkach przedstawionych w §9 niniejszej umowy.
 - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 3 będzie płatne po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót (faktura końcowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót ;
 - b) złożenia faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego robót.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
5. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 663-000-67-11 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Zadanie zostanie rozliczone jedną fakturą.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), tj. rachunkiem numer:
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
(nazwa i adres).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi i gwarancji, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Prawa Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - d) w przypadku, gdy Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
 - e) w przypadku, gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą wartość 5% Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10 dni.
 - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni (§ 5 ust. 3 pkt. 1a) od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
 - i) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

§ 14

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

§ 15

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
 - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a)-b) Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojnia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne

§ 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 3 pkt. 1 lit. a) umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §13 mowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3,
 - d) przekroczenia terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
 - e) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy,
 - i) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 3 umowy.
 - j) Jeżeli Wykonawca niełoży w terminie o którym mowa w § 12 pkt. 7 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych),

- k) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w ofercie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 lit. b) i ust. 6 umowy) – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień określony wpisem do dziennika budowy wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego, za każdy przypadek stwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - l) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych)
- 3. Maksymalny wymiar wszystkich kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 10 ust. 3.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
 - 5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
 - 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 13 ust. 1.
 - 7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 11 ust. 4 umowy.
 - 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i rękojmia

§ 17

- 1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - b) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - c) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
 - d) Sposób usunięcia wad lub wykonanie napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
 - e) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 9 stosuje się odpowiednio.
- 2. Rękojmia za wady.
 - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
- 3. Gwarancja jakości.

- a) Niezależnie od rękojmi wykonawca udziela niniejszemu zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac,
- b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
- f) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - z datą dokonania końcowego odbioru robót;
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
- d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Dopuszczalne zmiany umowy

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
 - 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.
 - 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane.
 - 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy.
 - 6) Zmiany umowy dotyczące robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych opisano w § 8, zmiany dotyczące terminów znajdują się w § 5 ust. 3 pkt 4) umowy.
2. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny zmian terminów wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego w formie pisemnej na adres zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany o których mowa w § 18 lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)

8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) *Karta gwarancyjna*
- 2) *Specyfikacja warunków zamówienia*
- 3) *Oferta wykonawcy*
- 4) *Kosztorys ofertowy*
- 5) *Klauzula informacyjna RODO ws. przetwarzania danych osobowych.*

§ 21

Umowa niniejsza składa się z 17 stron ponumerowanych, parafowanych przez każdą ze Stron umowy i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Suchedniów, dnia2022 roku

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót w okresie gwarancji
„Remonty dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Suchedniów
- Zadanie nr”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant (Wykonawca) odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 2 lit. e) umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady.
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części (w tym: zamulenie rowów i przepustów),
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterekach.

2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez **Gwaranta**, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji **Gwarant** dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonej protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy elektronicznej.
2. Wszelkie pisma skierowane do **Gwaranta** należy wysyłać na adres:
3. Wszelkie pisma skierowane do **Zamawiającego** należy wysyłać na adres: **suchedniow@radom.lasy.gov.pl**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. **Gwarant** jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie **Zamawiającego**.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden dla **Gwaranta**

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego:



Nadleśnictwo Suchedniów

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Suchedniów.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Wiolettę Filipowską, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem inspektorochronydanychiod@gmail.com.

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,

- 10.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 11.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 12.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
- 13.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 14.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.