

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Białymstoku pomiędzy:

..... z siedzibą w, NIP,
reprezentowaną przez: zwanym dalej:

Zamawiającym

a

....., NIP,
z siedzibą, ul. reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „.....”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik Nr 1 do SWZ wskazanego wyżej postępowania i będąca integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.
4. W czasie prowadzenia prac należy zapewnić przejezdność.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie - z datą podpisania umowy.
 - zakończenie do 2 m-cy od daty zawarcia umowy.
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy ulegną zmianie w przypadku:
 - 3.1. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami na terenie lub w obiektach Zamawiającego, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 3.2. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3.3. Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3.4. Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których

- właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa (o ile dotyczy), jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3.5. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3.6. Konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 3.7. Wystąpienia niekorzystnych zdarzeń losowych w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Inicjator i sposób zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 4.1. Inicjator zmiany - Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę okresu realizacji umowy. Wspólnie z Zamawiającym ustalają nowy termin wykonania umowy. Gdyby strony nie doszły do porozumienia o terminie realizacji przedmiotu umowy decyduje Zamawiający.
 - 4.2. Sposób i termin zainicjowania zmiany - Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego w terminie przed ostatecznym terminem wykonania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas prowadzonych robót, zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymaganiom specyfikacji

warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
7. Wykonawca jako wytwarzający odpady - przestrzega przepisy prawne wynikające z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) dokonania uzgodnień i dopełnienia należnych obowiązków w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania przedmiotu umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę właściwego ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo,

gdy umowa:

- a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o Podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedmiotu umowy od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10 może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. W umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca powinni zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

§9

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn.zm.), osób wykonujących bezpośrednio niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym

wezwanu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) - (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- e) oświadczenia zatrudnionych pracowników.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie (brutto) w wysokości: zł słownie: złotych
Kwota netto – zł. Podatek VAT % - zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.
4. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku niewykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy oraz w przypadku określonym w §13 ust.8.
5. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
6. Wynagrodzenia płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców (jeżeli dotyczy).

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
12. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 tj.: zł zostało wniesione w formie.....
Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Strony ustalają, że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,10 %

- wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za wykonywanie prac przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień takiej pracy x liczba osób wykonujących pracę,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
- 2) Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 (słownie: tysiąc) PLN za:
 - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z przepisami.
 3. Łączna wartość kar umownych wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.

§ 13

Odbiór robót

1. O gotowość do odbioru Wykonawca (Kierownik Budowy) powiadomi Zamawiającego na piśmie (zgłoszenie zakończenia robót). Brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czas odbioru ustala się do 20 dni. Do czasu odbioru nie wlicza się okresów wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca do odbioru sporządzi operat powykonawczy inwestycji zawierający w szczególności: inwentaryzację powykonawczą, obmiar wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
5. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru jest nieukończony lub istnieją wady i usterki, Zamawiający może odmówić odbioru i zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z

przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez powiadomienie inspektora nadzoru.

§ 14

Gwarancja/Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **m-cy** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną umowy bez konieczności wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez Podwykonawców do dnia upływu gwarancji.
6. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, których naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
8. Na wniosek Zamawiającego mogą być organizowane przeglądy gwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, Inspektora nadzoru a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba, również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Okres obowiązywania rękojmi za wady na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego, wynosi 5 lat od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót

§ 15

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy,
 - 3) w razie podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub jego tej części, która jest niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na podjęcie powyższych czynności,

- 6) w sytuacji trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy, w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 8-13.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania przyczyny,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub restrukturyzację lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi wykonanych robót, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Oprócz możliwości zmian umowy określonych w § 2 dopuszcza się następujące zmiany umowy:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:
 - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:
 - wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku

- wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy,
- zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
3. Potrzeba wprowadzenia zmiany wymaga zgłoszenia w formie pisemnej stronie w ciągu 30 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
 4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego także o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) zawieszeniu działalności;

§ 17

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku, ul. Żłota 4, 15-016 Białystok,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: katarzyna.gosk@cen.bialystok.edu.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przedmiotowym zakresie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie

zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nadto w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Nie przysługuje Panu/i:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Integralną część Umowy stanowi dokumentacja postępowania nr. kanc. CEN.25.8.2023, w szczególności:

- 1) SWZ
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Dokumentacja techniczna

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....