

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: **Zamówienie na przebudowę pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach polegającą na dostosowaniu ich do wymogów internatu i potrzeb osób niepełnosprawnych oraz doprowadzenie budynku Zespołu Szkół do zgodności z przepisami ppoż.**

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej zamawiającym, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie nr 1 Wykonawcy:

Brak zabudowy meblowej w jadalni i kuchni. Czy ma zostać wyceniona jak tak to proszę o wytyczne.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zgodnie z dokumentacją projektową wykonawca jest zobowiązany do wyceny zabudowy meblowej jadalni oraz kuchni. W tym celu zamawiający dołącza rysunki uszczegółwiające zabudowę meblową, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Zabudowę meblową należy wykonać z foliowanej płyty MDF w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Błat kuchenny należy wykonać jako żaroodporny.

Szuflady należy wykonać z wykorzystaniem prowadnic rolkowych pełnych, tzw. metabox.

Skrzydła meblowe należy wykonać z wykorzystaniem mechanizmu cichego domyku.

Pytanie nr 2 Wykonawcy:

Brak jest w przedmiarze kuchenek indukcyjnych, rolet, naczyń, sztucy, pościeli, poszew, mikrofali, okapów kuchennych. Czy wymienione elementy objęte są zakresem przedsięwzięcia? Jeżeli tak proszę o podanie wytycznych.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Wymienione elementy objęte są niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, o czym przesądza dołączony do SWZ przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wyposażenia.

Zamawiający udzielając odpowiedzi na powyższe pytanie uszczegóławia jedynie parametry techniczne urządzeń kuchennych przewidzianych do wbudowania oraz wyposażenia ruchomego.

Lodówka-zamrażarka wolnostojąca

Szerokość: 60 cm (tolerancja do 10% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Głębokość: 60 cm (tolerancja do 10% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)
Wysokość: od 170 cm do 220 cm

W przypadku doboru lodówki o wysokości mniejszej niż 220 cm nad lodówką należy wykonać szafkę uzupełniającą. Wysokość tego zestawu (lodówka + szafka) ma być równa wysokości pełnego zestawu meblowego, tj. 220 cm.

Przykład: W przypadku doboru lodówki o wysokości 180 cm nad lodówką należy wykonać szafkę uzupełniającą o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm.

Pozostałe parametry techniczno-użytkowe:

Poj. chłodziarki/zamrażarki [l]: min. 200/100 l

Poziom hałasu [dB]: max. 40

Klasa energetyczna: min. C (dawne A+++)

Ilość półek w chłodziarce: min. 3

Ilość balkoników w chłodziarce: min. 2

Ilość pojemników na warzywa: min. 1

Ilość półek na butelki: min. 1

Położenie zamrażalnika: na dole

Ilość pojemników w zamrażarce: min. 3

Szybkie zamrażanie: tak

Rodzaj sterowania: elektroniczne

Bezsronowa

Zdolność utrzymania temperatury bez zasilania [h]: min. 12 h

System automatycznego odszraniania: pełny - w chłodziarce i zamrażarce

Lokalizacja wyświetlacza temperatury: na drzwiach

Oświetlenie: LED

Fabryczny kierunek otwierania drzwi: w prawo

Ilość agregatów: min. 1

Ilość termostatów: 2

Kolor: czarny

Ilość: 3 szt. (zgodnie z dokumentacją)

Zmywarka wolnostojąca

Szerokość: 60 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Głębokość: 60 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Wysokość: 85 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Panel sterujący zewnętrzny (odkryty)

Kolor: czarny

Sterowanie: elektroniczne

Wyświetlacz: elektroniczny

Wskaźnik braku soli: tak

Wskaźnik braku nabtyszcacza: tak

Szuflada na sztućce: tak

Możliwość zabudowy pod blatem: tak
Wykonanie komory zmywarki : stal nierdzewna
Klasa energetyczna: min. C (dawne A+++)
Poziom hałasu: max. 45 dB
Opóźnienie startu pracy: tak
Połowa załadunku: tak
Zabezpieczenie przed zalaniem: tak
Ilość: 1 szt. (zgodnie z dokumentacją)

Kuchenka indukcyjna z piekarnikiem wolnostojąca
Kolor płyty grzewczej: czarny
Kolor piekarnika: czarny
Rodzaj płyty: indukcyjna
Blokada bezpieczeństwa
Zabezpieczenie przed dziećmi
Moc przyłączeniowa [W]: do 8000
Napięcie zasilania [V]: 220-240, 400
Funkcje dodatkowe:
Automatyczne wyłączenie
Podświetlane sterowanie
Liczba pól grzewczych: 4
Sterowanie płyty grzewczej: dotykowe
Wskaźnik ciepła reszkowego: tak
Szerokość: 60 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)
Wysokość: 85 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)
Głębokość: 60 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)
Klasa energetyczna: min. C (dawne A+++)
Ilość: 3 szt. (zgodnie z dokumentacją)

Pochłaniacz
Kolor: czarny
Rodzaj: podszafkowy
Liczba silników: min. 1
Moc silnika [W]: 70 – 90
Poziom hałasu [dB]: do 65
Materiał: stal nierdzewna
Minimalna wydajność [m³/h]: 150
Maksymalna wydajność [m³/h]: 170
Klasa energetyczna: min. C (dawne A+++)
Oświetlenie: LED
Ilość punktów świetlnych: min. 1
Filtr przeciwtłuszczowy: aluminiowy
Panel sterujący: mechaniczny
Liczba prędkości: min. 2

Wysokość: do 40 cm

Szerokość: 60 cm (tolerancja do 5% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Głębokość: 50 cm (tolerancja do 10% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Ilość: 3 szt.

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca

Kolor: czarny

Pojemność [l]: min. 20

Sposób otwierania drzwi: w lewo

Średnica talerza obrotowego [cm]: min. 25

System rozproszania mikrofal: min. 2 źródła dystrybucji fal

Wykończenie wnętrza: emalia ceramiczna

Sterowanie: elektroniczne

Moc mikrofal [W]: 750 - 800

Funkcje dodatkowe:

Dźwięk włączenia/wyłączenia, Funkcja dezodoryzacji, Tryb ECO, Zegar

Funkcje podstawowe:

Liczba poziomów mocy: min. 4

Wymiary:

Głębokość: 35 cm (tolerancja 10%)

Szerokość: 60 cm (tolerancja 10%)

Wysokość: 35 cm (tolerancja 10%)

Ilość: 3 szt.

Zlewozmywak kuchenny wpuszczany

Materiał: stal nierdzewna

Układ funkcjonalny: zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem

Szerokość: 80 cm (tolerancja do 15% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Głębokość: 60 cm (tolerancja do 15% wynikająca z konieczności funkcjonalnego połączenia urządzenia z zestawem meblowym)

Ilość: 4 szt. (zgodnie z dokumentacją)

Rolety okienne wewnętrzne

Sposób montażu : bezinwazyjny

Typ: dzień-noc

Mechanizm: samohamujący

Kolor mechanizmu: brąz

Kolor tkaniny: do uzgodnienia z Zamawiającym

Kaseta: PCV

Wymiary: zgodnie ze stolarką okienną

Ilość: zgodnie z obmiarem dla pomieszczeń 1.06, 1.14, 2.03, 2.05, 2.06, 2.07, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19a, 2.23, 2.23a, 2.23b, 2.24, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31.

Komplet/zestaw pościeli

Ilość elementów w zestawie: 2

Skład zestawu: 1 poszwa 140x200 cm, 1 poszewka 70x80 cm

Kolor/wzór: do uzgodnienia z Zamawiającym

Materiał wykonania: 100% bawełna

Ilość kompletów/zestawów: 60 szt.

Prześcieradło z gumką

Wymiary: szerokość 90 cm, długość 200

Kolor/wzór: do uzgodnienia z Zamawiającym

Materiał wykonania: jersey lub bawełna

Ilość: 60 szt.

Kołdra całoroczna

Wymiary: szerokość 140 cm, długość 200 cm

Materiał wykonania: mikrofibra 100% poliester

Materiał wypełnienia: 100% poliester HCS

Wykończenie: gładkie

Ilość: 60 szt.

Poduszka wysoka

Wymiary: szerokość 70cm, długość 80 cm

Materiał wykonania: mikrofibra 100% poliester

Materiał wypełnienia: 100% poliester HCS

Wykończenie: gładkie

Ilość: 60 szt.

Komplet sztućców

Ilość:

60 łyżeczek do herbaty

60 łyżek obiadowych

60 widelców obiadowych

60 noży obiadowych

Materiał wykonania: stal nierdzewna

Kubek

Ilość: 60 sztuk

Pojemność: od 380 ml do 400 ml

Materiał wykonania: ceramika

Wzór: do uzgodnienia z Zamawiającym

Cechy produktu: przystosowany do mycia w zmywarce

Proste szklanki do herbaty

Ilość: 60 sztuk

Pojemność: min. 250 ml

Materiał: szkło

Cechy produktu: przystosowane do mycia w zmywarce

Talerze

Talerz płytki deserowy 22 cm (+/-5%): 60 szt.

Talerz głęboki 23-26 cm: 60 szt.

Talerz płytki obiadowy 27 cm (+/- 5%): 60 szt.

Materiał: ceramika

Cechy produktu: przystosowane do mycia w zmywarce

Komplet noży w bloku

Ilość noży: 5 szt.

Materiał ostrza: stal szlachetna

Materiał uchwytów: tworzywo sztuczne

Cechy produktu: przystosowane do mycia w zmywarce

Zestaw garnków/patelni z dnem indukcyjnym

Ilość zestawów: 3

Skład zestawu:

- 4 garnki (1l, 2l, 3l, 5l) z pokrywkami,
- 2 patelnie (jedna o śr. 15 -22 cm, druga o śr. 25 – 30 cm) z pokrywkami

Materiał: stal nierdzewna

Cechy produktu: przystosowane do mycia w zmywarce

Czajnik bezprzewodowy min. 1,7 l lub czajnik na indukcję 2 – 2,5 l

Ilość: 3 szt.

Kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym

Pytanie nr 3 Wykonawcy:

Czy w okresie gwarancji wykonawca ma serwisować, konserwować i opłacać przeglądy UDT windy osobowej i platformy schodowej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

W pkt 10 Załącznika nr 6 do projektu umowy (Warunki Gwarancji) Zamawiający określił, że „Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.”

Koszty wymian materiałów eksploatacyjnych związanych z naturalnym ich zużyciem będą ponoszone przez Zamawiającego. Wyjątek będą stanowić sytuacje, w których konieczność wymiany materiału eksploatacyjnego będzie wynikać z jego wady.

Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia, a co za tym idzie wartość realizacji zamówienia obejmuje:

- przygotowanie niezbędnej dokumentacji odbiorczej do UDT,
- badania odbiorcze przeprowadzone przez UDT,
- zarejestrowanie urządzenia technicznego w UDT.

Koszt kolejnych przeglądów okresowych urządzeń dokonywanych przez ww. jednostkę (UDT) pokryje Zamawiający.

Pytanie nr 4 Wykonawcy:

Brak informacji czy zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przez strefy PPOŻ objęte jest zakresem robót?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przepustów instalacyjnych przez strefy ppoż. objęte są niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 5 Wykonawcy:

Brak informacji czy w pomieszczeniu archiwum w piwnicy należy zamontować czujki dymu czy są one już zamontowane?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Czujki dymu należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową, a udostępnione przez Zamawiającego dokumentacje projektowe dotyczące:

- przebudowy pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach polegającej na dostosowaniu ich do wymogów internatu i potrzeb osób niepełnosprawnych (Zakres A), tj. dokumentację techniczną (Zakres A) opracowaną przez Pracownię Projektową „MP”,
- doprowadzenia budynku Zespołu Szkół w Marcinkowicach do zgodności z przepisami ppoż. (Zakres B), tj. dokumentację techniczną (Zakres B) opracowaną przez ARP MANECKI Sp. z o.o. Sp. k.

należy realizować łącznie.

Pytanie nr 6 Wykonawcy:

W przedmiarze ujęto usunięcie okładzin dachu i warstwy termoizolacyjnej oraz ponowne zamontowanie okładziny 1 x GKF. Pytanie czy aby na pewno należy usuwać warstwę termoizolacji? Czy należy ją wymienić na nową?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Zamawiający oczekuje wykonania **systemowej** okładziny konstrukcji dachu, której podstawowe parametry (w tym ppoż.) potwierdzone zostaną przez Producenta/Dostawcę systemu oraz w zakresie kompleksowej realizacji przez Wykonawcę robót.

Tak więc, przedmiar robót w sposób właściwy określa zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 7 Wykonawcy:

Czy na wyposażenie w urządzenia typu lodówka, centrala wentylacyjna w okresie gwarancji zamawiającemu też przysługuje taki sam okres gwarancji jak na roboty budowlane? Producent daje maksymalną gwarancję w okresie 5 lat. Kto zajmuje się przeglądami i kto ponosi koszty wymiany elementów eksploatacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:

W pkt 10 Załącznika nr 6 do projektu umowy (Warunki Gwarancji) Zamawiający określił, że „Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym

Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.”

Koszty wymian materiałów eksploatacyjnych związanych z naturalnym ich zużyciem będą ponoszone przez Zamawiającego. Wyjątek będą stanowić sytuacje, w których konieczność wymiany materiału eksploatacyjnego będzie wynikać z jego wady.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy Zamawiający oczekuje, że na zainstalowane w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na taki sam okres jak na roboty budowlane.

Pytanie nr 8 Wykonawcy:

Termin zakończenia inwestycji wpisany w projekt umowy jest terminem bardzo krótkim. Biorąc pod uwagę szeroki zakres prac do wykonania wnioskuję o przedłużenie terminu do końca października 2022.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:

Zamawiający podtrzymuje określony w SWZ termin wykonania zamówienia (zgłoszenia gotowości odbiorowej robót), tzn., że zamówienie należy wykonać w terminie do 180 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót budowlanych, jednak nie później niż do dnia 23.08.2022 r, przy czym przekazanie terenu robót budowlanych nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.

Pytanie nr 9 Wykonawcy:

Przewidziano dodatkowe rury wywiewne z blachy stalowej z pokoi internatu. Nie ma informacji jak należy zabezpieczyć owe kanały na przejściu przez strefę PPOŻ.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:

Należy zastosować klapy p.poz o klasie odporności danego stropu.

Pytanie nr 10 Wykonawcy:

W części opisowej branży architektonicznej jest zapis aby projekt techniczny (wykonawczy) instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i podświetlonych znaków ewakuacyjnych uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pytanie czy wspomniane uzgodnienie jest już wykonane czy należy to do potencjonalnego wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:

Dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcom w ramach prowadzonego postępowania posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia. Jednak na potrzeby czynności odbiorowych należy przewidzieć wykonanie dokumentacji wykonawczej uwzględniającej faktycznie zamontowane przez Wykonawcę elementy/urządzenia wchodzące w skład instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Tak sporządzona dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszelkie koszty związane z ww. nakładami pracy poniesie Wykonawca.

Pytanie nr 11 Wykonawcy:

W części opisowej branży architektonicznej jest zapis aby w pierwszej kolejności wykonać audyt instalacji wewnętrznych hydrantowych. Czy ww. audyt jest już wykonany czy należy to do potencjonalnego wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11:

Sporządzenie dokumentacji projektowej poprzedzone zostało wykonaniem audytu istniejącej sieci hydrantowej i na jego podstawie określony został konieczny zakres rozbudowy i modernizacji sieci hydrantowej. Wykonanie audytu końcowego potwierdzającego osiągnięcie zaprojektowanych parametrów technicznych należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 12 Wykonawcy:

Czy kanały wentylacyjne oraz centrale należy zabudować czy pozostawić nieobudowane?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:

Kanały wentylacyjne oraz samą centralę wentylacyjną należy zabudować płytami gipsowymi z zachowaniem otworów rewizyjnych umożliwiającymi okresowe przeglądy oraz serwisowanie urządzeń.

Pytanie nr 13 Wykonawcy:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu do odbioru wymaga odrębne projekty wykonawcze na system oświetlenia ewakuacyjnego, system oświetlenia awaryjnego, wyłącznik PPOŻ, instalację hydrantową i inne urządzenia dot. zabezpieczeń PPOŻ. Kto jest odpowiedzialny za ich uzyskanie i sfinansowanie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:

Dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcom w ramach prowadzonego postępowania posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim PSP. Jednak na potrzeby czynności odbiorowych należy przewidzieć wykonanie dokumentacji wykonawczej uwzględniającej faktycznie zamontowane przez Wykonawcę elementy i urządzenia. Tak sporządzona dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszelkie koszty związane z ww. nakładami pracy poniesie Wykonawca.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający zmienia treść SWZ poprzez:

- przedłużenie terminu składania ofert do dnia 8 lutego 2022 r. do godziny 10.00,
- zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 8 lutego 2022 r. o godz. 10.15.
- zmianę terminu związania ofertą do dnia 9 marca 2022 r.

Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- a) pkt XI ppkt 1 lit. b) zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>, w terminie do dnia 8 lutego 2022 r. do godziny 10.00”.
- b) pkt XI ppkt 3 lit. b) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 8 lutego 2022 r. o godz. 10.15”
- c) pkt XI ppkt 4 lit. a) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia 9 marca 2022 r.”

III. Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

IV. Zamawiający informuje, że zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu.

**Antoni Koszyk
Wicestarosta Nowosądecki**

Otrzymują:

1. Wykonawca, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści SWZ
2. strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.bip.nowosadecki.pl>; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>
3. a/a