

Bydgoszcz, dnia 8.11.2024r.

WZP.271.56.2024.B

Oznaczenie postępowania:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych Zespołu Szkół Mechanicznych nr 2 przy ul. Barwnej 14 w Bydgoszczy na pomieszczenia Branżowego Centrum Umiejętności

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1

Czy kanały czerpne i wyrzutowe na dachu muszą być izolowane? jeśli tak to jak gruba izolacją i z jakiego materiału?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kanały prowadzone na zewnątrz budynku należy zaizolować wełną mineralną gr. 80mm pod płaszczem z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż projekt wykonawczy mikroinstalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Podstawa prawna: Ustawa Prawo Budowlane art. 29 ust 4 pkt.3c.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanowiskiem Projektanta, projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.

Pytanie 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie branży konstrukcyjnej mikroinstalacji fotowoltaicznej. W naszej opinii obecną treść punktu 6.6 opisu elektrycznego można traktować jedynie jako koncepcję rozwiązań, a nie projekt wykonawczy. Prosimy o jasne wskazanie zastosowanej konstrukcji wsporczej, a także sposobu montażu wraz z rysunkami przedstawiającymi detale mocowania. Obecnie projekt wspomina jedynie o śrubach dwugwintowych, nie zawiera wskazania do czego owe śruby miały być przykręcone. Brak informacji o kącie pochylenia modułów. Pragniemy podkreślić wagę niniejszego pytania, ponieważ jest to istotny element bezpieczeństwa całego obiektu i terenu przyległego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o:

- 1 Rysunki konstrukcji wsporczej, w tym przekrojów.*
- 2 Detale mocowania konstrukcji.*
- 3 Detale i opis sposobu uszczelnienia połączenia.*
- 4 Rzut rozmieszczenia modułów na dachu budynku ze wskazaniem zachowania odpowiedniej przerwy izolacyjnej pomiędzy instalacją fotowoltaiczną a instalacją odgromową.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że montaż konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznej należy wykonać przy zastosowaniu rozwiązania systemowego, zgodnie z instrukcją producenta.

Rzut rozmieszczenia modułów na dachu budynku jest przedstawiony na rysunku Rzut dachu

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna jest możliwa do wybudowania w zaprojektowany sposób, tj. wykonane zostały obliczenia i symulacje obciążalności dachu (w tym uwzględniające tak zwane worki śnieżne) w wyniku których Zamawiający potwierdza poprawność opublikowanych projektów zwłaszcza pod kątem konstrukcyjnym.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapewnieniem Projektanta, została przeprowadzona symulacja obciążenia konstrukcji z uwzględnieniem worków śnieżnych.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie przebiegu trasy kablowej dla kabla połączeń wyrównawczych (uziemia) konstrukcji i modułów fotowoltaicznych (kabel LgYżo 16mm² wskazany na schemacie instalacji fotowoltaicznej).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że sposób ułożenia okablowania został opisany w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie przynajmniej jednego modelu modułu fotowoltaicznego spełniającego wymagania projektowe. Pragniemy zauważyć, iż wymaganie mocy modułu 500Wp (moc modułu określa się w jednostce Wp, nie W) w zestawieniu z pozostałymi parametrami jest fizycznie niemożliwa do osiągnięcia. Ponadto brak wskazanych parametrów kluczowych, napięcia i prądu pracy w punkcie MPP. Przyjmując wskazane przez Zamawiającego wartości, maksymalna moc opisywanego modułu w warunkach STC nie mogłaby być wyższa niż 392 Wp. Wartość prądu zwarciovego jest zawsze większa od wartości prądu MPP, tak samo jest z napięciem stąd też w naszej opinii projekt jest błędny. Ponownie prosimy o poprawę projektu w zakresie instalacji fotowoltaicznej. Ponadto zwracamy uwagę, iż moduły o sprawności 18,3% są konstrukcjami przestarzałymi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nadrzędnym parametrem jest jak najwyższa moc paneli oraz zachowanie projektowanej łącznej mocy instalacji PV.

Pytanie 7

W części rysunkowej dot. instalacji fotowoltaicznej znajduje się adnotacja o konieczności stosowania optymalizatorów mocy. Prosimy o podanie wymaganych parametrów niniejszych urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, zgodnie ze stanowiskiem Projektanta o przykładowych parametrach optymalizatorów mocy:

Zakres napięcia MPPT	12,5-83 V
Max. prąd wejściowy	14 A
Max. sprawność	99,5%
Max. prąd wyjściowy	15 A
Max. napięcie wyjściowe	85 A

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat rozdzielnic elektrycznej wymaganej do zainstalowania w szafie GPD (punkt 7.4 Opisu elektrycznego).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zasilanie rozdzielnic pokazane jest na schemacie R2A/17.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie czym jest standard IEEE 802.3af-200? Co oznacza dopisek -200?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopisek -200 jest błędem w zapisie, należy go zignorować.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie różnicy wymagania kąta widzenia kamery, tj. wymaga się aby kamera spełniana równocześnie wymagania: kąt widzenia 75-27,5 stopni, obiektyw: kąt obserwacji 126,9o- 32,3o

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zastosowane kamery powinny posiadać kąt widzenia obiektywu w zakresie 126,9° - 32,3°.

Pytanie 11

Prosimy o dopuszczenie rozwiązań w zakresie oprogramowania rejestracji obrazu (poza wyszczególnionymi YDS, oprogramowanie NVR geovision, nuuo, alnet, milestone) takich firm jak: Hikvision, Dahua, Genetec, Avigilon, Novus.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania wszelkich firm dostępnych na rynku pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 12

W wymaganiach dot. rejestratora NVR prosimy o dopuszczenie rozwiązań klawiatur sterujących komunikujących się w sieci TCP/IP, a nie tylko RS485.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania klawiatur sterujących komunikujących się w sieci TCP/IP.

Pytanie 13

W wymaganiach dot. rejestratora NVR prosimy o dopuszczenie współpracy z kamerami producenta tożsamego z producentem rejestratora oraz z ONVIF 2.2.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania kompatybilne z rejestratorem NVR w zakresie kamer oraz z ONVIF 2.2.

Pytanie 14

Prosimy o wskazanie uzasadnienia wymogu współpracy rejestratora z kamerami YUC, zwłaszcza w kontekście udzielonej przez Zamawiającego w piśmie WZP.271.56.2024.B z dnia 15.10.2024 odpowiedzi na pytanie nr 1:

„Pytanie 1

Ze względu na modernizację istniejącego budynku proszę o podanie producentów istniejących instalacji CCTV, SSWIN, SSP aby zastosowane i istniejące systemy mogły zostać zintegrowane.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w budynku nie ma istniejących instalacji CCTV, SSWIN, SSP.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza się inne rozwiązania.

Pytanie 15

Prosimy o wyjaśnienie, potwierdzenie zasadności i wskazanie przykładowego modelu urządzenia spełniającego wymaganie regulacji napięcia „Kamery oraz punkt dostępowy zasilane będą bezpośrednio z przełącznika sieciowego POE zlokalizowanego w szafce dystrybucyjnej GPD, wyposażonego w możliwość regulacji napięcia wyjściowego w zależności od spadków napięć na liniach zasilających.”. Pragniemy podkreślić, iż sposób zasilania urządzeń poprzez połączenia kablem typu skrętka jest określony w standardzie 802.3at/af i nie wprowadza on wymogu regulacji napięcia z uwagi na spadki napięć. Sposób zarówno projektowania jak i wykonawstwa zasilania układów odbywać się winien poprzez metodę plug&play, tj. urządzenie zasilające spełnia wymagania standardu PoE, tor transmisyjny jest zgodny z wymaganiami danej klasy min. Kategorii 5, urządzenie odbiorcze zgodne z PoE.

Prosimy o weryfikację wymagania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanowiskiem Projektanta należy zignorować zapis o konieczności regulacji napięcia.

Pytanie 16

W części rysunkowej CCTV zlokalizowana została stacja komputerowa systemu CCTV – prosimy o informację czy jej dostawa objęta jest niemniejszym postępowaniem, jeśli tak to proszę o określenie wymagań dla niemniejszej stacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że stacja komputerowa jest objęta przedmiotowym postępowaniem oraz powinna spełniać poniższe przykładowe parametry:

Licencja ASIX serwer

Intel Xeon E-2314

Quad-Core (2.80GHz 8 MB) 16 GB (1x16 GB) 4 x LFF Intel VROC RAID 350W

Dysk SSD 1 TB

27.0” IPS Full HD 75 Hz

Drukarka

Licencja Windows 11

Zasilacz UPS

Pytanie 17

W części rysunkowej CCTV znajdują się uwagi aby a. do każdej kamery prowadzić dwa kable U/FTP kat. 6A – w części opisowej wymaga się doprowadzania jednego kabla kat. 5e (pomiar należy wykonać również dla kat 5e) – prosimy o weryfikację projektów i wydanie rewizji ujednocniającej, b. do kamer zewnętrznych prowadzić zasilanie do grzałki – w części opisowej brak wymagania dot. osobnego zasilania grzałki kamery, brak również określenia mocy, obwodu zasilającego itp. – prosimy o weryfikację projektów i wydanie rewizji ujednocniającej, c. nie zgadza się również rozmiar matrycy i inne wpisane wartości różnych urządzeń – prosimy o weryfikację projektów i wydanie rewizji ujednocniającej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do instalacji CCTV należy zastosować kabel o kategorii 6a oraz zasilacze umożliwiające zasilanie kamery wraz z grzałką.

Pytanie 18

Przedstawiony w projekcie system alarmowy jasno wskazuje na wymóg stosowania rozwiązania tylko jednego producenta, tj. Honeywell Galaxy Dimension. Prosimy o jasne określenie podstawowych wymagań funkcjonalnych, tak aby dopuszczone zostały również inne systemy alarmowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza się stosowanie rozwiązań innych producentów, spełniających założenia projektowe.

Pytanie 19

Zamawiający wymaga stosowania urządzeń spełniających stopień drugi normy PN-EN50131, jednakże sam system (projekt systemu) nie jest zgodny z wymaganiami normy PN-EN50131 dla stopnia drugiego. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ma tego pełną świadomość i nie będzie wymagał od Wykonawcy wykonania systemu zgodnie z wymogami normy PN-EN50131 dla stopnia drugiego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że system SSWiN powinien być zgodny z wymogami normy PN-EN50131 dla stopnia drugiego.

Pytanie 20

Prosimy o określenie wymaganego typu szafy rack: na rysunku 52. Instalacji teletechnicznych wymagana jest szafa 9U, natomiast w widoku elewacji rys. 57 szafa ma 42U.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zastosować szafę 42U.

Pytanie 21

Prosimy o ujednoczenie nazewnictw w projekcie, np. czasem używana jest nazwa GPU, czasem GPD - być może są to dwie różne szafy/punkty?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jest to to samo urządzenie.

Pytanie 22

W rysunku elewacji szafy GPU zlokalizowane są panele krosujące światłowodowe – brak informacji o konieczności budowy torów światłowodowych, połączenia miedziane kamer wewnętrznych – brak w projekcie kamer wewnętrznych. Prosimy o doprecyzowanie powyższych kwestii połączeniowych i jasne określenie, które połączenia należy wykonać w zakresie niemniejszego projektu

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że panel światłowodowy został zaprojektowany z myślą o przyszłej rozbudowie.

Pytanie 23

Na rysunku nr 48 zlokalizowane są gniazda elektryczne w pomieszczeniu 0.21 wraz z opisami np. 2L+HDMI+VGA - prosimy o wyjaśnienie czy w ramach prac wymagana jest budowa okablowania HDI, VGA, Ethenet (Rj45)? Jeśli tak to prosimy o dołączenie dokumentacji

niniejszych torów branży AV wraz ze wskazaniem przynajmniej wskazań dotyczących miejsca zakończenia torów, sposobu połączeń, prowadzenia kabli itp.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie okablowania torów branży AV (HDMI, VGA) nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 24

Czy kanały czerpne i wyrzutowe na dachu muszą być izolowane? jeśli tak to jak gruba izolacją i z jakiego materiału?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kanały prowadzone na zewnątrz budynku należy zaizolować wełną mineralną gr. 80mm pod płaszczem z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Pytanie 25

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, jak poniżej:

L.p.	Wyposażenie wewnętrzne	j.m.	Ilość
1	<p>Podajnik na mydło.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność: 1 litr, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - zamknięcie na kluczyk (stalowy zamek i kluczyk), - przeznaczenie: mydło w pianie, - montaż naścienny, przykręcany, - zawór odcinający (niekapek), - wizjer do kontroli poziomu mydła, - uzupełniany z kanistra, niewymagający wkładów uzupełniających, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - sposób uruchamiania: przycisk, - komplet wkrętów do montażu w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 269 mm, szerokość: 117 mm, głębokość: 113 mm. 	szt.	3
2	<p>Pojemnik na papier do rąk.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność 600 listków (dwa wkłady), - przeznaczony do ręczników w składce ZZ, - sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki ręcznika, powoduje wysunięcie się następnego, - materiał: tworzywo sztuczne ABS odporne na uszkodzenie i zarysowanie, - kolor: chrom, - zamykany i otwierany na kluczyk, - przeznaczenie: toalety ogólnodostępne i inne pomieszczenia sanitarne, - wizjer do sprawdzania ilości ręcznika w pojemniku, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - komplet wkrętów do montażu, - wymiary (przybliżone): wysokość 37 cm, szerokość 27,5 cm, głębokość 13 cm. 	szt.	2
3	<p>Kosz na śmieci 40 litrów.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność: 40 litrów, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pokrywa kosza półautomatyczna, 	szt.	2

	<ul style="list-style-type: none"> - sposób otwierania: ręczny - dotykowy, - kosz wolnostojący, - kształt: okrągły, - wymiary (przybliżone): D - średnica 32 cm x C - wysokość 73 cm 		
4	<p>Podajnik na papier toaletowy.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pojemność: rolka o maksymalnej średnicy 20 cm, - pojemnik zabezpieczony stalowym zamkiem bębnowym, - zamek i klucz: metal, - okienko kontrolne informujące o ilości papieru, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - zestaw wkrętów z kołkami w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 22,5 cm, szerokość: 22 cm, głębokość: 12,5 cm, 	szt.	2
5	<p>Hak na torbę - składane.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hak składany (nieużywany nie przeszkadza na ścianie), - materiał: stal, - wykończenie: chrom, - wymiary (przybliżone): szerokość: 3 cm, głębokość: 8 cm, wysokość: 8 cm. 	szt.	2
6	<p>Lustro naścienne zwykłe</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lustro prostokątne o wymiarach: 80cm x 60cm (przybliżone), - montaż przez klejenie do ściany. 	szt.	2
7	Lustro naścienne wychylne (toaleta NSP)	szt.	1

Pytanie 26

Prosimy o informację jaki jest dokładny zakres naprawy posadzek, jakie poszczególne warstwy posadzki należy wykonać, zarówno w sali dydaktyczno-warsztatowej jak i pozostałych salach. W opisie pojawiają się informacje o izolacji poziomej posadzki styropianem EPS100 gr 10cm, brak takiej informacji na przekrojach. Natomiast ekspertyza mykologiczna wspomina o naklejeniu samoprzylepnej membrany pod posadzką, natomiast brak jest takiej informacji w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach 0.21, 0.21.1, 0.21.2 należy skuć istniejące płytki oraz wykonać nową wierzchnią warstwę posadzek oraz wylewkę wyrównującą zgodnie z wykazem z odpowiedzi na pytanie 29.

W pomieszczeniach nr 0.23, 0.23.1, 0.23.2 należy zdemontować w 100% istniejącą posadzkę oraz wykonać nowe warstwy zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie 29.

Pytanie 27

Prosimy o udostępnienie rysunku nadproży żelbetowych monolitycznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że istniejące nadproża żelbetowe pozostają bez zmian. Należy przewidzieć ich miejscową naprawę zgodnie z ekspertyzą techniczną.

Pytanie 28

Prosimy o podanie wykończenia ścian wewnętrznych w pomieszczeniach. Na przekroju widnieje informacja, że ściany mają być wykończone tynkiem cementowo wapiennym. Czy należy przewidzieć również wykonanie gładzi i malowanie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykończenie ścian należy wykonać zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 29

Prosimy o informację, w jaki sposób mają być wykonane sufity w pomieszczeniach. Brak jest informacji o nowych tynkach, gładzi, malowaniu, czy np. sufitych podwieszanych. Brak jest również informacji odnośnie zabudów kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykończenie ścian, podłóg oraz sufitów należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi rozwiązaniami:

nr	posadzka	sufit/strop	ściana
0.21 sala dydaktyczna, 0.21.1 komunikacja,	plytki gres szkliony, rektyfikowane, barwione w masie, odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R11; gr. 0,85cm, kolor i format do uzgodnienia na etapie wykonawstwa cokoliki przyściennie stanowiące komplet z płytkami	Sufit wykończony tynkiem gipsowy, gipsowany i malowany farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie.	Ściany murowane –tynk gipsowy, gipsowany i malowany 2x farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie Ściany wykonane z płyt GKBI na ruszcie stalowym malowane 2x farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie.
0.23.1 magazyn narzędzi	plytki gres szkliony, rektyfikowane, barwione w masie, odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R11; gr. 0,85cm, kolor i format do uzgodnienia na etapie wykonawstwa cokoliki przyściennie stanowiące komplet z płytkami	Sufit wykończony tynkiem gipsowy, gipsowany i malowany farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie.	Ściany murowane –tynk gipsowy, gipsowany i malowany 2x farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie Ściany wykonane z płyt GKBI na ruszcie stalowym malowane 2x farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie. Na ścianie z umywalką płytki gres, rektyfikowane, barwione w masie, odporność na ścieranie PEI 4
0.21.2 WC, 0.23.2 WC NPS	plytki gres szkliony, rektyfikowane, barwione w masie, odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R11; gr. 0,85cm, kolor i format do uzgodnienia na etapie wykonawstwa cokoliki przyściennie stanowiące komplet z płytkami	Sufit podwieszony z płyt GKBI na ruszcie stalowym, malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze białym (spód +2.60)	Ściany wykończone - do pełnej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne stanowiące komplet z płytkami posadzkowymi. Płytki ułożone w nawiązaniu do układu płytek posadzkowych – fuga w fugę. izolacyjna warstwa wodoszczelna przed ułożeniem płytek - folia w płyńie z taśmami, narożnikami i pierścieniami uszczelniającymi, na wys. ok, 2,1m nad posadzkę, Ściany murowane –tynk gipsowy, płytki jak wyżej
0.23 sala dydaktyczno- warsztatowa	Nowa posadzka: - warstwa wyrównawcza C12/15 – 5cm - styropian EPS200 gr. 10 cm - Folia PE 0,4mm układana na zakład 20cm - posadzka przemysłowa beton C25/30 wzmocniony włóknem rozproszonym, siatka fi8 o oczku 15x15 cm zatarta na gładko – 15 cm	Sufit wykończony tynkiem gipsowym, gipsowany i malowany farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie.	Ściany murowane –tynk cem.- wap.,(do spodu stropu), gipsowany i malowany 2x farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie

W pomieszczeniach dydaktycznych zaprojektowano kanały ozdobne nieobudowane, zaizolowane termicznie na zewnątrz, miejsca przepustów należy wykończyć płytami GKFi.

Pytanie 30

Prosimy o informację jakie prace izolacyjne należy przewidzieć na dachu. Czy dach należy docieplić i wykonać nowe pokrycie z papy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie warstwy dachu, pozostawiając płyty nośne, wykonać izolację pe, membranę, izolację termiczną 20cm styropianu twardego lub twardych płyt z wełny skalnej gr. 20cm lambda max 0,032, na wierzch wykonać izolację z papy podkładowej, oraz wykończenie z papy wierzchniej.

Pytanie 31

W projekcie jest mowa o paroizolacji dachu z dwóch warstw papy samoprzylepnej. Brak takiej informacji na przekroju. Gdzie należy przykleić tą papę? Na istniejącym pokryciu? Czy należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy dachu, a paroizolację położyć na istniejącym stropie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie warstwy dachu, pozostawiając płyty nośne, wykonać izolację pe, membranę, izolację termiczną 20cm styropianu twardego lub twardych płyt z wełny skalnej gr. 20cm lambda max 0,032, na wierzch wykonać izolację z papy podkładowej, oraz wykończenie z papy wierzchniej.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie warsztatu widoczne na rzucie, jak sprężarka, chiller, szafy narzędziowe, stół warsztatowy, wtryskarki, linia produkcyjna, ławki i krzesła, nie są przedmiotem zamówienia

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że elementy wyposażenie widoczne na rzucie: sprężarka, chiller, szafy narzędziowe, stół warsztatowy, wtryskarki, linia produkcyjna, ławki i krzesła nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 33

Poproszę więcej informacji na temat żywicy epoksydowej na posadzkę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posadzki należy wykonać zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 34

na posadzkach założona jest płytka gresowa - poproszę o uszczegółowienie koloru, wymiaru, producenta, właściwości płytki

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posadzki należy wykonać zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 35

w projekcie nie ma nic na temat wykończenia sufitów - proszę o informację w jaki sposób wykończyć sufity

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że sufity należy wykonać zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 36

jaki konkretnie styropian na elewację i dach (lambda i eps)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany oraz dach mają zostać ocieplone styropianem o grubości 20 cm, lambda 0,032. Na dachu należy zastosować styropian EPS100.

Pytanie 37

w projekcie nie ma informacji na temat płytek na ścianach w łazienkach i wykończeniu ścian pozostałych pomieszczeń (mamy tylko informację o tynku cementowo-wapiennym)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykończyć zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 38

czy można wykonać zamiast tynków cementowo-wapiennych tynki gipsowe?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany należy wykończyć zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 39

czy stare tynki należy skuć?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że tynki są przeznaczone do skucia w 100%. Nowe tynki do zastosowania zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 40

czy ściany w projekcie oznaczone symbolem REI120 i REI60 - spełniają wymogi czy należy je dostosować? jeśli tak to proszę o określenie w jaki sposób?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściana spełnia warunki REI60, ścianę murowaną należy zakończyć na wys. 30cm ponad poziomem nowego wykończenia dachu.

Pytanie 41

z uwagi na nieścisłości w dokumentacji proszę o określenie zakresu termomodernizacji ścian oraz dachu - są rozbieżności pomiędzy zakresem oraz materiałem jaki należy zastosować

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie termomodernizacji dachu należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy, pozostawiając płyty nośne, wykonać izolację pę, membranę, izolację termiczną 20cm styropianu twardego lub twardych płyt z wełny skalnej gr. 20cm lambda max 0,032, na wierzch wykonać izolację z papy podkładowej, oraz wykończenie z papy wierzchniej. Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 20 cm, lambda 0,032. Należy przewidzieć termomodernizację oraz hydroizolację ścian fundamentowych.

Pytanie 42

w dokumentacji jest opinia mykologiczna natomiast w projekcie nie ma wzmianki na temat wykonania czynności z opinii.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opinia mykologiczna stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

Pytanie 43

w projekcie są braki co do określenia zakresu prac na posadzkach. Podczas wizji lokalnej stwierdzono konieczność skucia posadzek i wykonania ich na nowo. Jeśli tak proszę to uszczegółowić. Zakres i warstwy, które należałoby wymienić

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posadzki należy wykończyć zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 44

czy jest dla obiektu zrobiony plan ewakuacji oraz Instrukcja PPOŻ ? czy w zakresie jest wyposażenie pomieszczeń w gaśnice?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dla obiektu nie wykonano planu ewakuacji oraz Instrukcji PPOŻ. Obiekt należy wyposażyć w 3 szt. gaśnic 2kg typu A, B, C (2 szt. w pom 0.23 i 1 szt. w pom. 0.21). Gaśnice należy zawiesić oraz oznaczyć.

Pytanie 45

Proszę jednoznacznie określić czy wyposażenie, pomieszczeń dydaktycznych, dydaktyczno warsztatowych jest w zakresie wykonawcy czy inwestora? (mam na myśli : krzesła stoły , itd , wyposażenie wc takie jak : dozowniki do mydła , papieru itd)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, jak w odpowiedzi na pytanie nr 25.

Pytanie 46

czy starą papę z dachu należy usunąć?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie warstwy, pozostawiając płyty nośne, wykonać izolację pe, membranę, izolację termiczną 20cm styropianu twardego lub twardych płyt z wełny skalnej gr. 20cm lambda max 0,032, na wierzch wykonać izolację z papy podkładowej, oraz wykończenie z papy wierzchniej.

Pytanie 47

*w dokumentacji brak informacji na temat: * skuwania starych tynków ze ścian oraz sufitów *wykończenie ścian oraz sufitów dotyczy wszystkich pomieszczeń *wykończenia pomieszczeń wc i socjalnych dotyczy do ścian i sufitów (brak informacji na temat : układania płytek lub wykończenia ścian w gładzi i malowania tych powierzchni oraz brak informacji na temat ewentualnych sufitów podwieszanych)*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że tynki są przeznaczone do skucia w 100%. Nowe tynki do zastosowania zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 48

proszę również o informację dotyczącą elewacji komina wystającego ponad dach - czy przewidziany jest jego remont lub rozbiórka w tym etapie ? z dokumentacji też to jednoznacznie nie wynika.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie remontu lub rozbiórki komina widocznego na rys. A.10 (oznaczonego nr 6) projektu architektoniczno-budowlanego nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 49

co z daszkiem w przejeździe pomiędzy pracownią robotyki, a pomieszczeniami dydaktyczno-warsztatowymi

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że remont dachu nad przejazdem nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym. Dotyczy II etapu inwestycji objętego odrębnym zamówieniem.

Pytanie 50

proszę o informację na temat ścianek działowych z regipsów : z dokumentacji wynika, że wszystkie ścianki działowe należy wykonać z stelaży i płyty regips przykręconej podwójnie czyli po 2 płyty na stronę. Czy potwierdzacie Państwo?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wszystkie ścianki działowe należy wykonać ze stelaży i płyty regips przykręcanej podwójnie.

Pytanie 51

*proszę uszczegółwić zakres prac brukarskich. *Z projektu wynika, że cała powierzchnia asfaltowa pieszo-jezdni musi być zerwana i wykonana na nowo w postaci kostki brukowej gr 8cm - proszę to potwierdzić. Jeśli jest do wykonania nowa droga to proszę o projekt podbudowy i przekrój przez drogę * proszę też o informację co z kostką przy budynku wchodzącym w skład 2 etapu chodzi o plac na którym obecnie stoją garaże blaszane.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ciągi komunikacyjne będą pieszo-jezdne, bez rozgraniczenia na części piesze i jezdne. Warstwy nawierzchni:

- kostka betonowa gr 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 5 cm
- podbudowa z kruszywa ls=0,98 gr. 15 cm
- podsypka żwirowa ls=0,98 10 cm
- istniejące warstwy gruntu
- grunt rodzimy

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość systematycznego przestawiania dwóch istniejących garaży od strony budynku na czas wykonywania robót budowlanych. Cztery garaże od strony boiska muszą pozostać na swoim miejscu.

Pytanie 52

Proszę o określenie długość linii zasilającej projektowanego kabla YKXS 4x185mm od ZK do Rozdzielnicy „CX2004 WPOŻ

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że długość kabla wynosi około 120 m.

Pytanie 53

W związku z podziałem inwestycji na etapy i kolizją prac związanych z izolacją fundamentów w II etapie inwestycji prosimy o określenie zakresu w jakim należy wykonać modernizację ciągu pieszo-jezdnego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać ciągi pieszo-jezdne o następujących warstwach nawierzchni:

- kostka betonowa gr 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 5 cm
- podbudowa z kruszywa ls=0,98 gr. 15 cm
- podsypka żwirowa ls=0,98 10 cm
- istniejące warstwy gruntu
- grunt rodzimy

Pytanie 54

Prosimy o informację, czy kolidujące z pracami drogowymi garaże zostaną przestawione przez Inwestora?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość systematycznego przestawiania dwóch istniejących garaży od strony budynku na czas wykonywania robót budowlanych. Cztery garaże od strony boiska muszą pozostać na swoim miejscu.

Pytanie 55

Załączona dokumentacja projektowanie, nie zawiera prac naprawczych, wynikających z zawilgocenia i zagrzybienia budynku, wyszczególnionych w ekspertyzie mykologicznej. W związku z powyższym, prosimy o określenie w jakim zakresie – procentowym lub ilościowym – należy wykonać prace z pkt. 11 ekspertyzy, dla każdego z elementów budynku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć 50% ścian do osuszenia metodą iniekcji, a także odgrzybienia środkami chemicznymi.

Pytanie 56

Czy w pomieszczeniach 0.21, 0.21.1, 0.21.2 należy pozostawić posadzkę z wykończeniem istniejącymi płytkami gresowymi?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach 0.21, 0.21.1, 0.21.3 należy przewidzieć wymianę posadzki gresowej.

Pytanie 57

Obecnie w oknach są kraty. Prosimy o potwierdzenie, że kraty należy usunąć – brak ich w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kraty są przeznaczone do likwidacji, elewacja do termomodernizacji, okna i drzwi do wymiany.

Pytanie 58

Czy wyposażenie higieniczno-sanitarne tj. dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki, uchwyty dla nps, itp. w pomieszczeniach 0.21.2 i 0.23.2, wchodzi w zakres postępowania? Jeżeli tak prosimy o zestawienie elementów wyposażenia oraz o podanie ich parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, jak w odpowiedzi na pytanie nr 25.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, że maszyny, pod które należy wykonać płyty fundamentowe, są poza zakresem postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że maszyny nie są objęte przedmiotowym zamówieniem.

Pytanie 60

Czy należy przewidzieć skucie tynków na istniejących ścianach i stropach? Jeżeli tak, prosimy o określenie w jakim zakresie – procentowym lub ilościowym dla każdego z pomieszczeń oraz o określenie rodzaju nowego tynku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że tynki są przeznaczone do skucia w 100%.

Pytanie 61

Czy należy przewidzieć wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynków? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, których ścian oraz określenie głębokości. Prosimy również o wskazanie technologii, ponieważ są różnice między rzutami i przekrojami, a opisem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wykonanie izolacji ścian fundamentowych w zakresie hydroizolacji oraz termomodernizacji. Warstwy izolacji należy przewidzieć zgodnie z rysunkiem przekroju. Po dokonaniu odkrywek założono głębokość spodu ław na 1 m ppt.

Pytanie 62

W opisie technicznym na stronie 11 istnieje zapis o izolacji stóp i ław fundamentowych. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wykonanie izolacji stóp i ław fundamentowych jest poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 63

Prosimy o określenie jakim materiałem i jakiej grubości, mają zostać ocieplone ściany? Prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany mają zostać ocieplone styropianem o grubości 20 cm, lambda 0,032.

Pytanie 64

Czy warstwy w przegrodzie G-01 są prawidłowo założone? Czy należy założyć wykonanie warstw od płyty żelbetowej? Jakim materiałem ma być ocieplony dach: zgodnie z przekrojem styropianem, czy zgodnie z opisem wełną mineralną? Jeśli należy wykonać nowe warstwy prosimy o określenie warstw istniejących do rozebrania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie warstwy dachu, pozostawiając płyty nośne, wykonać izolację pe, membranę, izolację termiczną 20cm styropianu twardego lub twardej płyt z wełny skalnej gr. 20cm lambda max 0,032, na wierzch wykonać izolację z papy podkładowej, oraz wykończenie z papy wierzchniej.

Pytanie 65

Czy należy przewidzieć demontaż istniejącej posadzki na gruncie? Czy widoczne na przekroju warstwy izolacji cieplnej są istniejące? Czy należy je wykonać? Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć demontaż istniejącej posadzki oraz wykonanie nowych warstw izolacji i posadzek.

Pytanie 66

Prosimy o podanie rodzaju i grubości warstw posadzki do usunięcia, w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zakłada się zdjęcie łącznie do 10 cm warstwy wylewki wraz z posadzkami.

Pytanie 67

Na stronie 11 w opisie technicznym jest zapis dotyczący izolacji posadzki styropianem EPS100 gr. 10cm w hali. O jaką halę chodzi? Czy wszystkie posadzki mają być zaizolowane termicznie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy sali, nie hali (błąd pisarski), wszystkie posadzki należy zaizolować termicznie.

Pytanie 68

Prosimy o wyszczególnienie sposobu wykończenia ścian i sufitów dla wszystkich pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściany i sufity należy wykończyć zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 69

Odnosząc się do załączonej ekspertyzy technicznej, prosimy o określenie szacunkowej długości rys do naprawienia poprzez zszycie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do naprawienia poprzez zszycie należy przewidzieć 25% powierzchni ścian.

Pytanie 70

Na stronie 10 opisu wskazane są nadproża żelbetowe, prosimy o wskazanie miejsca, gdzie mają być wykonane oraz rysunki szczegółowe tych nadproży.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że istniejące nadproża żelbetowe pozostają bez zmian. Należy przewidzieć ich miejscową naprawę zgodnie z ekspertyzą techniczną.

Pytanie 71

Czy wyposażenie wrysowane na rzucie A.1 wchodzi w zakres postępowania? Jeżeli tak prosimy o zestawienie elementów wyposażenia oraz o podanie ich parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, jak w odpowiedzi na pytanie nr 25.

Pytanie 72

Czy ściana pomiędzy pomieszczeniami 0.20 i 0.21 w chwili obecnej spełnia wymogi odporności ogniowej REI60? Jeżeli nie, prosimy i uszczegółowienie prac jakie mają zostać wykonane.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściana spełnia warunki REI60, ścianę murowaną należy zakończyć na wys. 30cm ponad poziomem nowego wykończenia dachu.

Pytanie 73

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach 0.21, 0.21.1 i 0.21.2 zostanie usunięte przez Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że usunięcie elementów ruchomych (ławek, krzesel) leży po stronie Użytkownika. Demontaż elementów instalacyjnych, pełniących w pomieszczeniu funkcję dydaktyczną jest w obowiązku Wykonawcy wraz z protokolarnym przekazaniem zdementowanych elementów Użytkownikowi.

Pytanie 74

W ścianie szczytowej w pom. nr 0.23 znajdują się dwie bramy stalowe, które nie zostały wrysowane na rzutach. Od wewnątrz bramy te zostały obudowane, prawdopodobnie w celu poprawienia izolacyjności przegrody. Prosimy o szczegółowe wytyczne, jakie prace należy wykonać na ścianie szczytowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że otwory po bramach stalowych należy zamurować oraz zaizolować termicznie. Wykończenie wewnętrzne ściany należy wykonać zgodnie z wykazem w odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie 75

Jakie nadproże należy wykonać na otworze pomiędzy pomieszczeniami 0.21.1 i 0.23, brak wytycznych w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać nadproża SBN 72/180, oparcie na podporze min. 20 cm, wykonane na poduszce betonowej.

Pytanie 76

Na rzucie I.1. oznaczono kanał c.o.. Prosimy o określenie wymiarów kanału oraz o informację, jakie prace należy wykonać w jego obrębie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kanał c.o. ma szerokość 90 cm oraz wysokość ok. 50-60 cm. Przy kanale należy wykonać okienka montażowe w ilości 4 szt., następnie wykonać włązy rewizyjne 60x60 cm z blachy fyflowanej. W kanale technologicznym należy wykonać rurociąg Ø32 – zasilanie i powrót wraz z izolacją cieplną (odległość do węzła ok. 50 m), zgodnie z opisem na rys. SW4 projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Pytanie 77

Czy należy wykonać parapety wewnętrzne, jeśli tak prosimy o wskazanie materiału - brak wytycznych w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie parapetów wewnętrznych nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 78

Wg dokumentacji projektowej należy wykonać 3 rury spustowe. Obecnie jest tylko jedna rura spustowa wpięta do kanalizacji. Prosimy o wskazanie odprowadzenia wody deszczowej z pozostałych rur spustowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać 1 rurę spustową o średnicy 15 cm, wraz z rynną o jednokierunkowym spadku (zgodnie ze stanem istniejącym).

Pytanie 79

Wnosimy o zmianę zapisów §14 Umowy oraz SWZ związanych z gwarancją oraz rękojmią Gwarancją nie może obejmować cały przedmiot umowy. Należy rozdzielić gwarancje jakości na roboty budowlane (kryterium oceny) oraz gwarancję za zamontowane urządzenia, sprzęt i instalacje, która powinna być zgodna z gwarancją nadaną przez producenta. Wykonawca nie może brać na siebie ciężar odpowiedzialności za gwarancje przez okres powyżej gwarancji producentów, ponieważ grozi to poniesieniem bardzo wysokich kosztów za ewentualne naprawy lub wymiany urządzeń, sprzętu i instalacji, które Wykonawca zakupił od hurtowni/dostawców/producentów i na których proces produkcji Wykonawca nie miał żadnego wpływu.

Odpowiedź

Zapisy umowy pozostają bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 80

Wnosimy o zmianę zakresu kryterium gwarancji z obecnego tj. min. 5 lat- max 7 lat na zakres 3 - 5 lat. Wskazywanie 7 lat jest bardzo nie korzystne dla Wykonawców, szczególnie ryzykowane finansowo. Dodatkowo trzeba podkreślić, iż kryterium gwarancji powinno dotyczyć robót budowlanych.

Odpowiedź

Zapisy umowy pozostają bez zmian w tym zakresie.

Pytanie 81

Wnosimy o znormalizowanie zapisów §12 ust. 2 pkt. 1) ppkt. i) i k) Umowy dotyczących wysokości kar za nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi. Obecnie jest to stawka 0,5% za dzień zwłoki, dlatego wnosimy o zmianę na 0,1%.

Odpowiedź

Zapisy umowy pozostają bez zmian w tym zakresie.

Członek Komisji Przetargowej
Ewa Pietkun

