

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Kod CPV:

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

Przedmiotem zamówienia jest tymczasowe utwardzenie istniejącego placu na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze. Plac zlokalizowany jest w pobliżu ul. J. Korczaka 1D w Kamiennej Górze, dz. wg ewidencji 10/7, obr. Kamienna Góra 8.

1. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- ścięcie górnej części krawężników drogowych od strony wjazdu z drogi betonowej na długości ok. 9,51 mb (wyrównanie poziomów wjazdu),
- wykoszenie chwastów i trawy z terenu robót,
- wykorytowanie - przemieszczenie warstwy i wyrównanie podłoża (bez wywózki gruntu) oraz zagęszczenie,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, o grubości 15 cm wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem,
- wykonanie miałowania frakcją 0/8 mm 15 kg/m² wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem,
- wyprofilowanie nawierzchni terenu pod płat, w tym: wymagane jest nadanie spadków zgodnie z załącznikiem graficznym, uzyskanie równości nawierzchni docelowej z nawierzchnią istniejącego już placu nr 1 oraz placu betonowego od strony budynku 1D.

Teren proj. robót jest terenem poroziórkowym obiektu hotelowego, wyrównanym, bez warstwy humusu, słabo porośnięty trawą i chwastem. Zamawiający nie przewiduje wywozu materiału z profilowania nawierzchni. Lokalizacja, uzbrojenie terenu oraz parametry proj. placu pokazane są w poniżej w załączniku graficznym.

Pozostałe informacje zawarte są w części graficznej opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy do użytkowania **w terminie do 14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące niniejszego postępowania

Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne informuje, że **wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty odbycia wizji terenu. Wizja musi się odbyć przed złożeniem przez Wykonawcę oferty. Nie odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem przez niego oferty, spowoduje jej odrzucenie.** W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.

3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane.

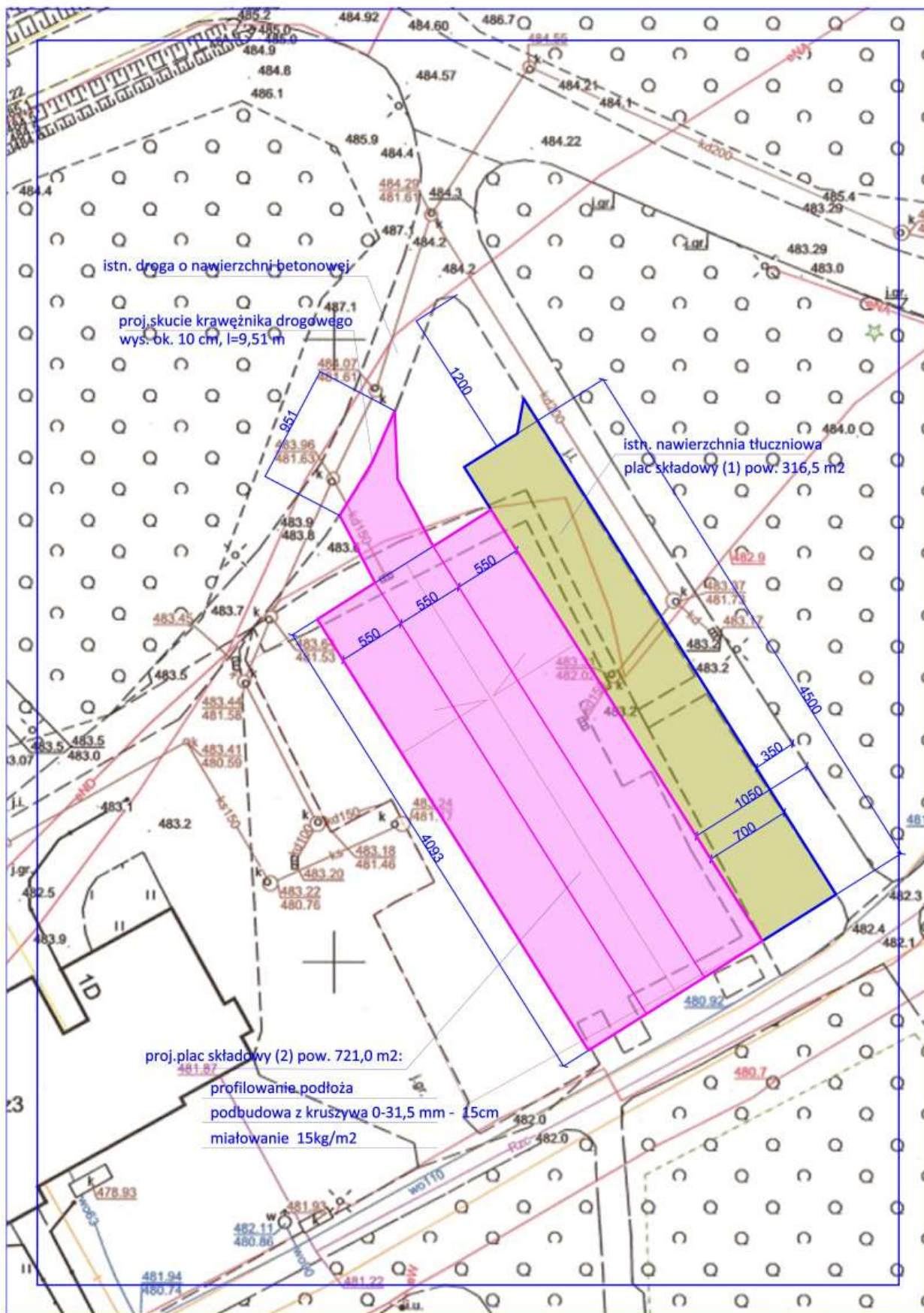
4. Pozostałe informacje

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający informuje, iż w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze obowiązuje Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki. Standard stanowi Załącznik nr 3 do Wzoru umowy.
3. Pozostałe uregulowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy zawarte są we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Załącznik:

1. „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.”



istn. droga o nawierzchni betonowej

proj. skucie krawężnika drogowego
wys. bk. 10 cm, l=9,51 m

istn. nawierzchnia tłuczniowa
plac składowy (1) pow. 316,5 m²

proj. plac składowy (2) pow. 721,0 m²:

profilowanie podłoża
podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm - 15cm
miałowanie 15kg/m²

Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.

A. Dane podstawowe

Zamierzenie: Przeniesienie agregatu skraplającego i wyrzutni wentylacji mechanicznej Bloku Operacyjnego Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze realizowane będzie na terenie Parku założonego wokół dawnego szpitala i sanatorium gruźliczego, obecnie na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.10.2022 r. pod numerem A/6228. Przedmiotowy obszar podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy ww. zamierzeniu jest spełnienie następujących uwarunkowań:

- 1) zamierzenie wymaga pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) zamierzenie wymaga przyjęcia technologii / technik które uwzględniają ochronę istniejących drzew (części nadziemnych i podziemnych), wraz ze wskazaniem form ich zabezpieczenia¹,
- 3) kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru należy powierzyć osobom posiadającym dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wykaz osób należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 4) zamierzenie należy realizować tak, aby nie doszło do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku².

Niezbędnym warunkiem określonym przez Zamawiającego jest przeprowadzenie wizji terenowej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty cenowej.

B. Wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac które uzyskały pozwolenie w formie decyzji administracyjnej.
- 2) Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Wykonawca ma obowiązek przygotować do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - ✓ plan organizacji placu budowy;
 - ✓ przebieg tras poruszania się sprzętu mechanicznego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich (pkt. A);
 - ✓ wykaz pojazdów mechanicznych planowanych do realizacji i obsługi budowy wraz z planowanym obciążeniem;
 - ✓ wykaz stref składowania materiałów budowlanych przechowywanych w dłuższym niż 1 dzień okresie;

¹ Wszelkie prace należy planować z uwzględnieniem maksymalnego odsunięcia się od drzew (uwzględniając rzut korony). Niedopuszczalne jest prowadzenie inwestycji w obrębie nabiegów oraz systemów korzeniowych drzew. Prace ziemne w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie.

² Dotyczy zabytkowych obiektów budowlanych oraz całego terenu parku wpisanego do rejestru zabytków (ul. Janusz Korczaka, gm. Kamienna Góra, powiat: kamiennogórski, działki ewidencyjne nr 10/5, nr 10/6, północna część działki nr 10/7, obręb Kamienna Góra-8).

- ✓ wykaz stref składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych w trakcie wykonywania czynności budowlanych;
 - ✓ wykaz form zabezpieczenia terenów zieleni (trawniki, drzewa i krzewy);
 - ✓ innych nie ujętych w wykazie a związanych ze specyfiką zakresu prac mogących w znaczący sposób oddziaływać na obszar zabytkowy.
- 4) Z uwagi na funkcję obiektu i użytkowanie terenu Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć strefy wyłączone z użytkowania na czas realizacji prac budowlanych.
- 5) Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub okolicznościach, które ujawniono w trakcie realizacji prac, a których nie przewidziano w zakresie dokumentacji projektowej.

UWAGA:

Obowiązek wynikający z pkt 1) i 2) będzie realizowany przez Zamawiającego.

C. Zalecenie ogólne dotyczące prowadzenia prac przy zieleni

- 1) zabezpieczenie stref zieleni wyłączonych z użytkowania na czas realizacji budowy (należy przyjąć zabezpieczenie w formie ogrodzenia z siatki lub desek);
- 2) zabezpieczenie drzew na trasie przejazdu pojazdów mechanicznych, szczególnie w miejscach w których mogłoby dojść do uszkodzenia części nadziemnych lub podziemnych;
- 3) prace w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów powinny uwzględniać następujące uwarunkowania:
 - ✓ zabrania się uszkodzenia i niszczenia drzew lub/i krzewów (części nadziemnych i podziemnych) lub / i trawników na terenie inwestycji;
 - ✓ w przypadku drzew, szczególnie historycznych znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac należy ustanowić strefy ochronne dla drzew; minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa, nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew;
 - ✓ w strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych; ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone place i ścieżki;
 - ✓ w czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać, aby nie przysychały;
 - ✓ zakazuje się podcinania korzeni strukturalnych odpowiadających za statykę drzewa.

Uwaga: Szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z nadzorem inwestorskim. Prace należy wykonywać pod nadzorem Inspektora ds. zieleni.