

# UMOWA NR DCRO.DT- .../.../2023

W dniu .....2023 r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 20 991 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami.

w związku z rozstrzygnięciem postępowania o sygnaturze DI.26.43.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

## I. Przedmiot umowy

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie utwardzenia placu o powierzchni 721 m<sup>2</sup>.
2. Plac zlokalizowany jest przy ul. J. Korczaka 1D w Kamiennej Górze, dz. wg ewidencji 10/7, obr. Kamienna Góra 8.
3. Zakres obejmuje:
  - 1) ścięcie krawężników przy wjeździe na plac składowy w celu wyrównania poziomów,
  - 2) wykoszenie zieleni,
  - 3) wykorytowanie - przemieszczenie warstwy i wyrównanie podłoża oraz zagęszczenie,
  - 4) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, o grubości 15 cm,
  - 5) wykonanie miałowania frakcją 0/8 mm 15 kg/m<sup>2</sup>.
4. Opis przedmiot zamówienia, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

## II. Terminy realizacji

### § 3

1. **Termin wykonania** przedmiotu umowy strony ustalają do .....**2023 r.** (do 14, licząc od daty zawarcia umowy)
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjęta zostaje data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

## III. Wynagrodzenie

### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... **zł** brutto (słownie zł: .....), tj. netto ..... zł + podatek VAT 23% (..... zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **IV. Rozliczenia**

### **§ 5**

1. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktury jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

### **§ 6**

1. W fakturze za wykonane roboty Wykonawca doliczy do wartości netto podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień jej wystawienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto bankowe Wykonawcy określoną kwotę. Płatność będzie dokonana metodą „podzielonej płatności”.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 4.1. Jest czynnym podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT;
  - 4.2. Figuruje na liście Ministerstwa Finansów w tzw. „Białej Księdze”;
  - 4.3. Jego rachunek bankowy jest połączony z rachunkiem wyodrębnionym dla podatku VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w ustalonym w umowie terminie, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

## **V. Obowiązki stron**

### **§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
4. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 8**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Odbycie wewnętrznego szkolenia BHP oraz stosowania się do Standardu 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze (Załącznik 3 do niniejszej umowy).
2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z umową oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
3. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa robotami, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
4. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
5. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu realizacji prac.
6. Utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób.
7. Zabezpieczenie miejsca robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu.
8. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed wejściem osób trzecich.
9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu prac.

10. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.

## **VI. Odbiór robót**

### **§ 9**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w Rozdziale I.
  - 1.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - 1.2. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzone zostaną przez Zamawiającego wady lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 dni.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty zakończenia umowy określonej w § 3 ust. 1;
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia.

## **VIII. Odstąpienie od umowy**

### **§ 12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 2 dni roboczych;
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 2 dni nie stosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) jeżeli kary, o których mowa w § 11 ust. 2, lit. b) przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **IX. Zmiany postanowień umowy**

### **§ 13**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1, lit. a) i b), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a) i b) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a) i b) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 6 podlega unieważnieniu.

## **X. Postanowienia szczegółowe**

### **§ 14**

1. Zamawiający ustala swoich przedstawicieli/osób nadzorujących w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie: .....
3. Zmiany personalne w zakresie ust. 1 i 2 nie wymagają wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
  4. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik graficzny.
  5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
    - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami i - jeżeli dotyczy - wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie zapytania ofertowego.
    - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o zamówienie.
    - Załącznik nr 3 - Standard 8/IQS/2021 - Dopuszczenie do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
- 

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra	Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b>	Strona 1 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I
---	---	---

**1. Cel standardu :** Niniejszy standard został opracowany dla potrzeb organizacji prac zleczanych do realizacji w obiektach szpitalnych przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze. Standard określa zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na zlecenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji. Standard dotyczy firm wykonujących wszelkiego rodzaju prace na terenie obiektu szpitalnego przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze, w tym także prace związane z usuwaniem wad i usterek gwarancyjnych oraz awarii. Standard ma na celu uporządkowanie czynności, jakie firma zewnętrzna powinna wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie prac, jak i po ich zakończeniu, a także określenie odpowiedzialności wykonawców prac w czasie ich przebywania na terenie wspomnianego obiektu. Za należyta realizację zasad niniejszego standardu odpowiedzialni są koordynatorzy umów reprezentujący obie strony, a w przypadku ich braku – wyznaczone osoby, które koordynują prawidłowe wykonanie zleconych prac.

**2. Opis postępowania :**

1. Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania prac na terenie obiektów szpitalnych przez firmę zewnętrzną powinny być dokonywane z przedstawicielem (koordynatorem umowy lub innym wyznaczonym pracownikiem Działu Inwestycji), z wyprzedzeniem stosownym do zakresu czynności przygotowawczych niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca pracy, jednak nie krótszym niż dwa dni robocze.
2. Firma zewnętrzna przed przyjazdem na teren obiektu winna o tym poinformować koordynatora umowy lub inną osobę wskazaną z Działu Inwestycji przynajmniej godzinę wcześniej. W przypadku braku kontaktu z wyznaczoną osobą, należy przyjazd zgłosić do Działu Technicznego tel. **697 071 523 / Michał Salata**.
3. Firmy zewnętrzne parkujące swoje pojazdy na terenie obiektu są obowiązane do przestrzegania wyznaczonych miejsc parkingowych / zgonie z przepisami o ruchu drogowym /
4. Pracownicy firm zewnętrznych przed przystąpieniem do prac są zobowiązani uczestniczyć w szkoleniu informacyjnym dla firm zewnętrznych, które przeprowadzane jest przez Starszego Inspektora BHP. Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych jest ważne przez rok. Po upływie tego okresu procedurę szkoleniową należy powtórzyć. DCR nie udziela zezwolenia na prowadzenie jakichkolwiek prac osobom, które nie dopełniają powyższego standardu.
5. Za należyte przeszkolenie pracowników firmy zewnętrznej z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich zasad BHP, w tym posiadanie i stosowanie środków ochrony osobistej, jest odpowiedzialny ich pracodawca oraz pracownicy firm.
6. Bezpośrednio przed podjęciem pracy na terenie obiektu przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prowadzone przez nią czynności, ma bezwzględny obowiązek zgłosić się do Działu Inwestycji w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac i uzyskania karty zgłoszenia prac na obiektach.
7. Karta zgłoszenia prac na obiektach stanowi dokument potwierdzający zezwolenie DCR na realizację prac na terenie obiektów przez firmę zewnętrzną. Zawiera ona szczegółowe ustalenia dotyczące czasu, miejsca i sposobu realizacji robót oraz informację o liczbie osób, które będą pracować na terenie obiektów wraz z danymi kontaktowymi osoby odpowiedzialnej za prawidłowe przeprowadzenie czynności. Przedstawiciel firmy zewnętrznej podpisuje kartę zgłoszenia prac na obiekcie przed jej odbiorem. Karta wydawana jest w dwóch identycznych egzemplarzach.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 2 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

8. Wraz z kartą zgłoszenia prac na obiekcie, koordynator umowy lub pracownik wyznaczony z Działu Inwestycji wydaje identyfikatory wszystkim osobom z firmy zewnętrznej i wpisuje na kartę liczbę osób z danej firmy i numery wydanych identyfikatorów.
9. Pracownicy firmy zewnętrznej są zobowiązani nosić identyfikatory w widocznym miejscu oraz okazywać je do weryfikacji na każde żądanie służby ochrony, BHP przez cały czas pracy na terenie obiektów.
10. Przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, wraz z dwoma egzemplarzami karty zgłoszenia prac na obiektach, udaje się do Starszego Inspektora bhp , gdzie przekazuje pracownikowi bhp jeden egzemplarz karty ustalając termin i godzinę szkolenia informacyjnego dla pracowników firmy zewnętrznej.
11. Firmy zewnętrzne działające na zlecenie DCR powinny wykonywać pracę **w dni robocze, między godziną 8:00 a 16:00**
12. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia czasu wykonywania pracy przez firmę zewnętrzną lub prowadzenie prac w dni wolne. W celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu pracy lub pracy w dni wolne, przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, zgłasza się do osoby, która wydała mu kartę zgłoszenia prac na obiekcie. W przypadku akceptacji wydłużenia czasu pracy po godz. 16:00 lub w dni wolne, osoba wydająca kartę informuje o tym fakcie Starszego Inspektora bhp. Stosowną informację umieszcza również na obu egzemplarzach karty zgłoszenia prac na obiektach.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 3 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

## INSTRUKCJA BHP DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

**PRZEDMIOT I ZAKRES INSTRUKCJI:** Instrukcja określa tryb postępowania i zakres obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz organizacji prac / usług wykonywanych przez firmy zewnętrzne na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o w Kamiennej Górze przy ul. Korczaka1 – niezależnie od ich rodzaju, zakresu i czasu trwania.

### OPIS POSTĘPOWANIA

#### I. Definicje

*Wykonawca* – podmiot który wykonuje prace zlecone przez DCR na terenie i na obiektach.

*Podwykonawca* – podmiot realizujący prace zlecone przez Wykonawcę, na terenie DCR.

*Kierownik Robót* – osoba ze strony Wykonawcy wyznaczona do kierowania pracownikami oraz nadzoru procesu realizacji wykonywanych prac, która jest odpowiedzialna za całokształt BHP i PPOŻ. podczas realizacji prac na terenie DCR.

**Wykonawcy, w zależności od wykonywanej pracy zostają zakwalifikowani do jednej z poniższych kategorii:**

**Kategoria 1** – Podmioty wykonujące prace w ramach zleceń / zamówień / umów zatrudnione do wykonywania drobnych prac np. usługi doradcze, prace serwisowe sprzętu medycznego itp.

**Kategoria 2** – Podmioty wykonujące prace w ramach jednorazowych zleceń / zamówień / umów, zaangażowane do wykonania konkretnych dużych projektów np. rozbiórka, budowa, remonty itp. Praca powyższych firm i jednostek odbywać się będzie na terenach wyznaczonych oraz zamkniętych przed bezpośrednim dostępem do pacjentów DCR

**Kategoria 3** – Podmioty na stałe współpracujące z DCR, zatrudnione na podstawie umowy do wykonania szczególnych zadań lub dostawy szczególnych usług na terenie DCR o charakterze ciągłym np. prace porządkowe, duże projekty remontowe itp.

#### II. Wymagania określone w zakresie sporządzenia umów.

1. Niniejsza instrukcja powinna stanowić integralną część każdej umowy, zlecenia lub zamówienia, na podstawie których będą wykonywane roboty przez firmy obce.

2. Sporządzający umowę, zlecenie lub zamówienie zobligowany jest do doręczenia Wykonawcy przed rozpoczęciem pracy, druku oświadczenia, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapoznania wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie DCR z treścią niniejszej instrukcji oraz instrukcjami przekazanymi w formie papierowej bądź elektronicznej. Powyższy dokument po zapoznaniu oraz podpisaniu przez Wykonawcę przekazywany jest przed rozpoczęciem prac do specjalisty odpowiedzialnego za realizację umowy, zlecenia lub zamówienia. Wzór oświadczenia ujęto w formularzu DCR – 01.

3. Wykonawcy, którzy podczas realizacji swoich zadań wytworzą odpady, są odpowiedzialni za prawidłowe gospodarowanie nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Przed rozpoczęciem prac wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia listy planowanych do wytworzenia odpadów w celu wyznaczenia bezpiecznego miejsca na ich tymczasowe gromadzenie. Wykonawca zobowiązany jest również do zabezpieczenia we własnym zakresie kontenerów, pojemników itp. do ich tymczasowego gromadzenia.



<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 4 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

Ponadto wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania zleconych prac do stosowania środków technicznych, dobrych praktyk mających na celu zapobieganie i zmniejszenie negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

4. W przypadku stwierdzenia braku przestrzegania przepisów i zasad BHP DCR wstrzyma czynności wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawcy lub też wstrzyma całość lub część prac na terenie DCR. Wstrzymanie czynności wymaga formy pisemnej wskazującej przyczynę i uzasadnienie jej wstrzymania.

### **III. Obowiązki ciążące na firmach zewnętrznych i pracownikach DCR w zakresie prawidłowej organizacji robót i świadczonych usług.**

1. Pracownikom Wykonawców i Podwykonawców zabrania się wnoszenia, spożywania na terenie DCR alkoholu i napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających, a także palenia tytoniu na terenie DCR.

2. Pracownicy Wykonawców i Podwykonawców muszą przestrzegać wszystkich powszechnie obowiązujących zasad, przepisów, norm i standardów BHP / P.POŻ., a także zasad obowiązujących na terenie DCR., zapoznanie z zasadami odbywa się podczas szkolenia BHP.

### **IV. Kontrole w miejscu wykonywanych prac.**

1. Pracownik / Starszy Inspektor BHP oraz upoważnieni pracownicy DCR odpowiedzialni za kontrolowanie postępu robót wykonywanych przez Wykonawcę / Podwykonawcę są uprawnieni do przeprowadzenia wizyty bez uprzedzenia, w miejscu prowadzenia robót i do sporządzenia zapisów (w tym także w formie audio-wizualnej) z tych wizyt.

Wszelkie spostrzeżenia zarejestrowane podczas w/w wizyt, które sugerowałyby istnienie potencjalnego niebezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska naturalnego i infrastruktury DCR, mogą spowodować zatrzymanie robót. Wznowienie tych robót może nastąpić po wdrożeniu niezbędnych środków i zrealizowaniu czynności naprawczych.

### **V. załączniki**

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 5 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

## INFORMACJA DLA GOŚCI I FIRM ZEWNĘTRZNYCH DZIAŁAJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTÓW SZPITALA

Ryzyko dla gości i firm zewnętrznych, związane z pobytem i przeprowadzanymi pracami na terenie obiektów Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze jest małe, pod warunkiem stosowania się do zasad ujętych w niniejszej informacji oraz ogólnych zasad bezpieczeństwa.

### TELEFONY ALARMOWE

Alarmowy	.....112
Straż Pożarna	.....998
Policja	.....997
Pogotowie ratunkowe	.....999
Ochrona Pawilon I	.....697-071-352, 756-459-730
Ochrona Pawilon II	.....697-071-304, 756-459-732
Ochrona Pawilon I A	.....756-459-731
BHP	.....697-071-565



Nieupoważnionym  
wstęp wzbroniony



Zakaz palenia



Nie zostawiać włączonych  
silników spalinowych



Na terenie obiektu  
obowiązuje ograniczenie  
prędkości do 30 km/h



Zakaz spożywania  
alkoholu



Niebezpieczeństwo porażenia  
prądem



UWAGA!  
Niebezpieczeństwo



UWAGA!  
Substancje niebezpieczne

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 6 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

### ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJI WYJĄTKOWEJ

- Osoby czasowo przebywające w strefie zagrożenia, o zagrożeniu informowane są głosem, sygnałem dźwiękowym,
  - W razie wystąpienia sytuacji awaryjnej wszyscy zobowiązani są do realizowania poleceń wydawanych przez koordynatora akcji ratowniczej,
  - Należy zachować spokój, nie zbliżać się do miejsca zagrożenia i nie blokować dojazdu pojazdom specjalnym,
  - Kierunek ewakuacji do wyznaczonych miejsc zarządza koordynator akcji ratowniczej,
  - Zabrania się przemieszczania w kierunku przeciwnym do kierunku ewakuacji,
  - Zabrania się dokonywania jakichkolwiek czynności mogących wywołać panikę,
  - Niedopuszczalne jest zatrzymywanie lub tamowanie ruchu,
- Teren Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji objęty jest monitoringiem wizyjnym.**

### KORZYSTANIE Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- Na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym (jak na drogach publicznych)
- Na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h, bezwzględnie należy przestrzegać ograniczeń prędkości podawanych na znakach drogowych wewnętrznych,
- zabronione jest zastawianie dróg i utrudnianie dojazdu do poszczególnych obiektów,
- Osoby idące pieszo powinny korzystać wyłącznie z chodników lub dróg wewnętrznych (w przypadku braku chodnika poruszać się lewą stroną drogi)

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 7 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

**RAMOWY PROGRAM SZKOLENIA DLA WYKONAWCÓW / PODWYKONAWCÓW**

L.P	Tematyka	Czas
1.	Omówienie znaczących zagrożeń występujących na terenie DCR a także najważniejszych zagrożeń wypadkowych i zagrożeń dla zdrowia występujących podczas wykonywania prac i podstawowych środków zapobiegawczych. Omówienie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych oraz zasad wykonywania tych prac.	20 min
2.	Omówienie zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie DCR, w tym: - zasad wejścia na teren zakładu pracowników wykonawcy / podwykonawcy, - zasad poruszania się na terenie jednostki, - zasad używania sprzętu ochronnego indywidualnego, - zachowania czystości i porządku podczas pracy i po zakończeniu pracy.	20 min
3.	Omówienie zasad postępowania w razie wypadku w czasie pracy i sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii lub innego miejscowego zagrożenia) w DCR.	20 min
4.	Omówienie zasad ochrony przeciwpożarowej na terenie DCR.	20 min
5.	Omówienie nakazów i zakazów obowiązujących na terenie DCR. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.	20 min
6.	Omówienie zasad pierwszej pomocy przedlekarskiej.	20 min
Razem: 2 godziny		

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 8 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

.....  
(miejsowość i data)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że:

1. Będę przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zapoznam swoich pracowników oraz pracowników moich podwykonawców delegowanych do prac na terenie DCR z teścią niniejszej instrukcji oraz materiałami przekazanymi w formie papierowej lub elektronicznej, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nich w/w prac.

Oświadczam, że:

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac wymagających uprawnień.**

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne szkolenie wstępne oraz okresowe BHP.**

Oświadczam że, wszyscy niżej wymienieni pracownicy, którzy będą pracować na terenie DCR posiadają **aktualne orzeczenie lekarskie** stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych, co do rodzaju wykonywanej pracy.

Oświadczam, że wszyscy niżej wymienieni pracownicy zostali zapoznani z aktualną oceną ryzyka zawodowego powiązanej z wykonywaną pracą na terenie DCR.

<p>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</p>	<p>Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b></p>	<p>Strona 9 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zał. do umowy) Egz. I</p>
--	---	--

### LISTA PRACOWNIKÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

Wykonawca / Przedstawiciel wykonawcy

.....  
(pieczęć i podpis)

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra	Standard 8/IQS/2021 <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b>	Strona 10 z 11 Wydanie I Data obow. 03.01.2022r (zal. do umowy) Egz. I
---	---	--

**LISTA**

**pracowników przeszkolonych w dziedzinie BHP na rzecz remontu / usługi w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. zo .o w Kamiennej Górze.**

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zostałem (am) przeszkolony (a) w zakresie BHP i P.POŻ odnośnie zagrożeń istniejących na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. zo. o w Kamiennej Górze i ochrony przed nimi, posiadam znajomość tych zagadnień oraz zobowiązuję się do ich ścisłego przestrzegania.

**Wykonawca usługi / remontu .....**

L.p	Imię i nazwisko pracownika	Data realizacji szkolenia	Data ważności szkolenia	Podpis pracownika
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
6.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

<b>Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. Kamienna Góra</b>	<b>Standard 8/IQS/2021</b> <b>Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektów szpitala DCR Sp. z o.o. w Kamiennej Górze</b>	<b>Strona 11 z 11</b> <b>Wydanie I</b> <b>Data obow. 03.01.2022r</b> <b>(zał. do umowy)</b> <b>Egz. I</b>
--	--	---

Sporządził :

Sprawdził :

Zatwierdził :

Kamienna Góra .....

**Ewidencja zmian**

Nr karty zmian/ strony do wymiany	Litera zmian	Podpis	Data	Nr karty zmian/ strony do wymiany	Litera zmian	Podpis	Data