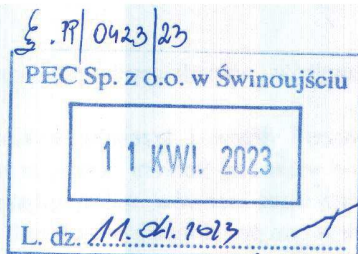


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**



Świnoujście, dnia 03 kwietnia 2023 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

WEN 6853. 25 .2023.KL

Odpowiadając na wniosek z dnia 11 stycznia 2023 roku (*pismo przekazane do WEN w dniu 17 marca 2023 roku*) oraz wniosek z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac budowlanych na terenie działki(ek) nr 120/1, 122/55 i 122/11, położonej(ych) w obrębie 0007 miasta Świnoujście, oznaczonej(ych) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – rejon Basenu Północnego i fortów symbolem 01 KDZ – teren publicznej drogi gminnej, polegających na wybudowaniu osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów 2xDn200/315 przy skrzyżowaniu ulicy Mieszka I z ulicą Jachtową do punktu E przy ulicy Zdrojowej w Świnoujściu, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Świnoujściu,
ul. Daszyńskiego 2; NIP 8550003746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr **120/1, 122/55 i 122/11** położonej(ych) w **obróbie 0007** miasta Świnoujście oraz działki(ek) nr **145/35 i 145/34** położonej(ych) w **obróbie 0002** miasta Świnoujście, stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanej sieci ciepłej 2xDn200/315, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
 - b) minimalne przykrycie sieci musi wynosić 100 cm,
 - c) w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa

- budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie,
- d) prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, w taki sposób by nie uszkodzić korzeni drzew, krzewów i pozostałych nasadzeń, a w przypadku konieczności usunięcia drzew bądź krzewów, należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu na ich wycinkę, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
 - e) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - f) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - g) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujście.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót.** Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.
6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie niepogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
9. W sytuacji wskazanej w punkcie 8 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
10. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci** wynosi odpowiednio:
- a) za wbudowanie sieci podziemnej do 50 mb.
 $50 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 5.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.150,00 \text{ zł} = \mathbf{6.150,00 \text{ zł brutto}}$
 - b) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.
 $250 \text{ m} \times 70,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 17.500,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 4.025,00 \text{ zł} = \mathbf{21.525,00 \text{ zł brutto}}$
 - c) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej w przedziale od 300 mb. do 500 mb.
 $200 \text{ m} \times 40,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 8.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.840,00 \text{ zł} = \mathbf{9.840,00 \text{ zł brutto}}$
 - d) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej powyżej 500 mb.
 $410 \text{ m} \times 10,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 4.100,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 943,00 \text{ zł} = \mathbf{5.043,00 \text{ zł brutto}}$
 - e) za wbudowanie komory ciepłowniczej
 $1 \text{ szt.} \times 600,00 \text{ zł/szt.} + 23\% \text{ VAT} = 600,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 138,00 \text{ zł} = \mathbf{738,00 \text{ zł brutto}}$
- RAZEM 43.296,00 zł brutto**

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

Załączniki:

- 1. Mapa z projektem przyłącza
- 2. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie gruntu.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w miejscu
- 3. Aa

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michałska
Zastępcą Prezydenta

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu B połączenia z projektowaną siecią
ciepłą 2xDn200/315 przy ul. Mieszka I do punktu E ul. Zdrojowej w Świnoujściu
skala 1:500

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 98; tel./fax 91 327 86 12
e-mail: weng@um.swinoujscie.pl

Załącznik do pisma
znak WEN.6853.25.2023.Ul
z dnia 03-04-2023r.
podpis *[podpis]*

LEGENDA:

- - projektowana sieć ciepła 2xDn200/315 ETAP I objęta Decyzją WIM.7230.11.123.2018.DG
----- - projektowana sieć ciepła 2xDn200/315
----- - granice działki
B - punkt początkowy budowy sieci ciepłej od ul. Mieszka I- ETAP II
C - punkt końcowy budowy sieci ciepłej od ul. Mieszka I- ETAP II
z - zmiana kierunku projektowanej sieci ciepłej
zo - zawór odcinający prefabrykowany w studziencie żeliwnej do zasuw
○ - proj. słupki telekomunikacyjny do badania systemu alarmowego proj. sieci ciepłej
(przy z16) wraz z dwoma kablami trzyżyłowymi YDY 3x1,5mm² (dla rury zasilającej i powotnej)
biegnącymi nad rurami ciepłowniczymi od punktu B do słupka telekomunikacyjnego w rurze
karbowanej typu peszel Dn25

UWAGA:

Projektowanych zagospodarowanie terenu projektowanej drogi naniesiono z projektu drogowej
"Przebudowy ulicy Jachtowej w Świnoujściu" Biura Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina
z lutego 2022r

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA

Koszalin, ulica Podgórna 9/3
tel. 094 348 60 80; 805 328 817
email: elqli@op.pl

Nr rys.	1.1	Obiekt BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
Skala	1:500	Adres Świnoujście, ul. Mieszka I- Jachtowa- Zdrojowa		
		Inwestor PEC Świnoujście		
		Temat Projekt zagospodarowania terenu- ETAP II		
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	01.2023	
spr.:	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	01.2023	
opr.:	mgr inż. M. Malinowska		01.2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ETAP III

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu B połączenia z projektowaną siecią
cieplną 2xDn200/315 przy ul. Mieszka I do punktu E ul. Zdrojowej w Świnoujściu
skala 1:500

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE

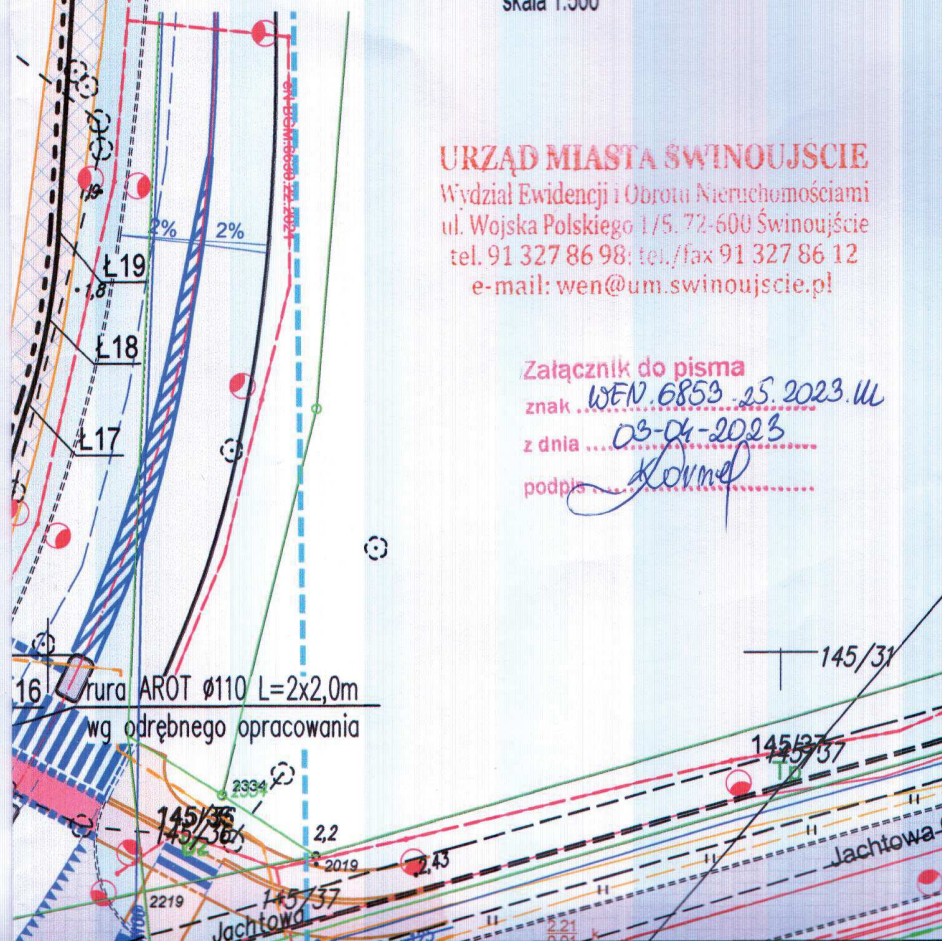
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5. 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 98; tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

Załącznik do pisma

znak WEN.6853.25.2023.UU

z dnia 03-04-2023

podpis *Kowalewski*



Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od
cieplną 2xDn200/315 przy ul. Mieszka I
skała

URZĄD MIASTA ŚWINOUSJCIE
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 98; tel./fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

znak WCV. 6853.25.2023. III
z dnia 03-04-2023
podpis K. Barmel

z dnia 03-04-2023

podpis

$$\begin{array}{r} 5976350 \\ 5451900 \end{array}$$

-  - istniejąca sieć ciepłota 2x1
-  - projektowana sieć ciepłota 2x1
-  - granice działki
- D2 - punkt początkowy budowy
- E - punkt końcowy budowy
- Z - zmiana kierunku projektu

• 1.3

•1.3

• 1.4

1.2

• 1.1

2xDn200/315

- Ciąg pierszo-rowerowy

UWAGA:

Projektowanych zagospodarowan
z projektu drogowej "Przebudowy
Projektów Drogowych Dominik Li

**PRACOWNIA
INŻYNIERSKA**
K
tel

Nr rys.	1.3
Skala	1:500
proj.:	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86
oprac.:	mgr inż. J. Szymańska