

Szczecin, 31 maja 2023 r.

ZN.5142.105.2023.AHF

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście

PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu

DE
05 CZE. 2023
05062023

L. dz. 5. PP/0679/23

DECYZJA Nr 753 /2023

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.05.2023 r. (data wpływu) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 2 w Świnoujściu,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie Parku Zdrojowego oraz historycznego zespołu zabudowy dawnej stoczni przy Basenie Północnym w Świnoujściu, wpisanych do rejestru zabytków, polegających na budowie sieci ciepłowniczej od ul. Mieszka I do ul. Zdrojowej, w obrębie działek nr 145/35, 145/34 z obr. 2 oraz nr 122/55 z obr. 7 Świnoujście, zgodnie z zakresem i sposobem określonym we wniosku i załączniku do wniosku:

- projekt zagospodarowania terenu (wyciąg): Budowa sieci ciepłowniczej; Świnoujście ul. Mieszka I – Jachtowa - Zdrojowa; projektant: mgr inż. E.B. Klimek

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. ochrony zieleni podczas prac budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej od ul. Mieszka I, Jachtową do ul. Zdrojowej w Świnoujściu, które fragmentami prowadzone będą na terenie Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1093 decyzją Kl.3.5340/19/88 oraz na terenie zespołu dawnej stoczni przy Basenie Północnym w Świnoujściu, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-108, decyzją DZ-4200/7/O/99/2001 z dnia 20.07.2021 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace na terenie ww. zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Z uwagi na wartości zabytkowe Parku Zdrojowego podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić ochronę zieleni, w szczególności w zbliżeniu do istniejących drzew stosować bezwykopowy montaż rurociągu. Roboty budowlane powinny być prowadzone z uwzględnieniem rozwiązań dotyczących przebudowy dróg, na które wydane zostało aktualne pozwolenie ZWKZ.

Przedmiotowe prace mają na celu poprawę stanu infrastruktury technicznej – podziemnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na przedmiotowym terenie. Zakres robót, przy spełnieniu warunków niniejszego pozwolenia, nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowe historycznego Parku Zdrojowego i zespołu dawnej stoczni w Świnoujściu.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn.zm.)