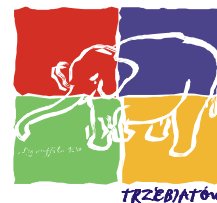


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 05.02.2024 r.

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.2.2024**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ – nr 1

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonanie wzmocnienia posadowienia fundamentów zespołu budynków dawnego młyna gospodarczego przy ul. Słowackiego 58-59 w Trzebiatowie, w związku z realizowaną przebudową”** – Ogłoszenie nr 2024/BZP 00056041/01 z dnia 2024-01-22.

Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

PYTANIE 1

Poproszę o informacje, czy przewidujecie Państwo zmianę technologii wzmocnienia fundamentów na technologie iniekcji geopolimerowych.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zaproponowana technologia iniekcji geopolimerowych nie jest rozwiązaniem równoważnym spełniającym wymagania norm zawartych w dokumentacji projektowej.

Specyfikacja warunków zamówienia wskazuje w rozdziale V ust. 4, że:

„celem nadrzędnym niniejszego zamierzenia jest wzmocnienie posadowienia fundamentów zespołu budynków, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, w sposób nieoddziałujący niekorzystnie na wiekową konstrukcję nośną budynku (w szczególności na ściany i stropy), jak i na budynki sąsiednie.

Wykonawca może zaoferować technologie równoważne, po spełnieniu poniższych warunków: (...)

- e) parametry oferowanych urządzeń / zastosowanych technologii nie mogą stanowić istotnych zmian względem dokumentacji projektowej (w rozumieniu prawa budowlanego) i prowadzić do konieczności zmiany posiadanego pozwolenia na budowę”.

Ponadto zamawiający zawarł w SWZ, w rozdziale V ust. 9 pkt 2) następujące informacje:

„Informacja o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych:

(...)

Jeśli gdziekolwiek w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym zamawiający informuje, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że:

- a) Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp: „W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 [ustawy Pzp], zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 [ustawy Pzp], że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia”.

W związku z powyższym wymaga się, aby rozwiązania równoważne spełniały wymagania norm zawartych w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- PN-EN 1997 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne,
- PN-EN 1997-2:2007. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Cz. 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,

- PN-EN 14199:2015-07. Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych. Mikropale,
- PN-B-02170:2016-12P. Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki,

lub norm równoważnych.

Technologia wzmacniania geopolimerami nie jest uregulowana normami do projektowania geotechnicznego, a więc nie może stanowić rozwiązania równoważnego w stosunku do zawartego w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 2

Czy istnieje możliwość wydłużenia realizacji terminu prac o dodatkowe 30 dni?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji umowy o **14 dni**.

ZMIANA nr 1

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, w rozdziale XIII, na następujące:

„Ustalono planowany termin wykonania przedmiotu umowy: **77 dni** (od dnia zawarcia umowy). W terminie tym winno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót. Pozostałe informacje na temat odbioru robót zawiera wzór umowy (załącznik nr 6 do SWZ)”.

Analogicznie dokonuje się zmiany brzmienia wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, w § 3 ust. 1, na następujące:

„Planowany termin wykonania przedmiotu umowy: **77 dni** od dnia zawarcia umowy, co przypada na dzień

PYTANIE 3

Czy istnieje możliwość wystawiania faktur częściowych?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie możliwości wystawienia jednej faktury częściowej.

ZMIANA nr 2

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 6** do SWZ, w § 11 ust. 1, na następujące:

„§ 11 ust. 1 Strony dopuszczają możliwość rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem faktury częściowej:

1/ **faktura częściowa**, wystawiona na kwotę nieprzekraczającą **30%** wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, za zakończone elementy robót o niemniejszej wartości;

2/ **faktura końcowa**, po zakończeniu realizacji inwestycji

- prawidłowo wystawione i przedłożone zamawiającemu.

Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktura końcowa na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zamawiającego protokołu odbioru końcowego”.

Zamawiający dokonuje również zmiany brzmienia wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**, w § 12 ust. 1-3, na następujące:

- „1. Przedmiotem **odbioru końcowego** jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorowi częściowemu podlegają w szczególności roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub zakończone elementy robót, według uzgodnień na budowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego robót, za wykonany zakres robót, proporcjonalnie do zakresu i postępu robót – zgodnie z warunkami umowy, w oparciu o zestawienie rzeczowo-finansowe oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego robót.
3. W odbiorach uczestniczą co najmniej: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciel zamawiającego i wykonawca (kierownik robót)”,

a także w § 12 ust. 5, na następujące:

- „5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu **14 dni**, a odbiór częściowy w terminie **7 dni**, od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”.

ZMIANA nr 3

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, w rozdziale XXIX, poprzez dodanie po pkt 2), punktu 3) w brzmieniu:

„[Wykonawca, w celu podpisania umowy, przedkłada zamawiającemu: (...)]

3) **zestawienie rzeczowo – finansowe**, wykonane w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 8 do SWZ. Dokument ten posłuży do rozliczenia się z wykonawcą z wykonanych dostaw / robót. Zamawiający wymaga, aby zestawienie R-F zostało sporządzone rzetelnie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca sporządzi zestawienie rzeczowo – finansowe z zastosowaniem poniższej tabeli, w celu ustalenia należnego wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów / elementów robót:

L.p.	Zakres rzeczowy / element robót	Wartość wynagrodzenia za poszczególne etapy / elementy robót
		[% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy]
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE DO WZMOCNIENIA POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW	8,36
2	MIKROPALE	
2.1	Wiercenie otworów w cegle	0,53
2.2	Wbijanie mikropali (983 mb)	82,23
2.3	Zasklepianie otworów w murze	0,84
3	WYKONANIE OCZEPÓW ŻELBETOWYCH	8,04
	łącznie:	100,00

Za zgodą zamawiającego, dopuszcza się możliwość zwiększenia wartości wynagrodzenia za wykonanie danej pozycji (elementu robót), pod warunkiem zmniejszenia wartości wynagrodzenia za wykonanie pozycji (elementu robót) technologicznie, lub chronologicznie jej poprzedzającej/cych (o wartość tej różnicy).

Wykonawca ustali wartość wynagrodzenia za wykonanie danej pozycji (elementu robót) z dokładnością nie mniejszą niż do 1 000,00 zł.

Całkowite wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian w stosunku do kwoty wynikającej z oferty wykonawcy”.

PYTANIE 4

Projekt mikropalowania zawiera informację, że długość mikropali może ulec zmianie w zależności od lokalnych warunków geotechnicznych. W przypadku natrafienia na grunt o słabszych parametrach długość mikropala należy zwiększyć do uzyskania średniego czasu pogrążania pozostałych mikropali (w warunkach projektowych). Czy zwiększona długość mikropali kwalifikuje się jako roboty dodatkowe?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Jeżeli wykonawca napotka w trakcie prac na odmienne warunki niż te założone w dokumentacji projektowej - wymagać to będzie konsultacji z projektantem, a ewentualny zwiększony zakres prac do wykonania stanowić będzie podstawę do wystąpienia wykonawcy o roboty dodatkowe, co podlegać będzie ocenie m.in. Inspektora nadzoru.

W przypadku konieczności zmiany długości pali, w okolicznościach, o których mowa powyżej, wynagrodzenie wykonawcy ustalane będzie w oparciu o uśrednioną cenę za 1 m bieżący pala, wynikającą z Zestawienia R-F, sporządzonego w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 8 do SWZ**.

ZMIANA 4

Mając na celu umożliwienie wykonawcom rzetelne przygotowanie oferty, zamawiający **przedłuża termin składania ofert do 13.02.2024 r., godz. 8:25** (zmiana w rozdziale XXIV ust. 2 SWZ)

Wobec powyższego zamawiający wyznacza następujący:

- planowany **termin otwarcia ofert** (zmiana w rozdziale XXV ust. 2 SWZ): **13.02.2024 r., godz. 8:30;**
- **termin związania ofertą** (zmiana w rozdziale XXI ust. 1 SWZ): **do 13.03.2024 r.**

Postanowienia końcowe:

- 1) Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
- 2) Zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, w przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3) Zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, informację o przedłużonym terminie składania ofert zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4) Na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy, dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 5) **Na podstawie art. 284 ust. 5 ustawy, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.**

Zatwierdził:
Burmistrz Trzebiatowa
Józef Domański