

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DLA INWESTYCJI PROJEKTOWANEJ
budynku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomkowicach, działka nr 160/3, 118/2, 67/2 obręb:
TOMKOWICE**

jednostka ewidencyjna: STRZEGOM- OBSZAR WIEJSKI,

1. DANE OGÓLNE

- budynek garażowy z pomieszczeniami socjalnymi dla OSP w Tomkowicach
- miejsce inwestycji - **działka nr 160/3, 118/2, 67/2 obręb: TOMKOWICE**

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Przeznaczenie budynku- **budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU- ANALIZY

W opracowaniu przyjęto zgodną z obowiązującym Prawem budowlanym definicję, która brzmi: obszar oddziaływania obiektu- „ należy przez to rozmieść teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wykonano następujące analizy do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Analiza przesłaniania i zacieniania w celu określenia obszaru oddziaływania oraz wykazania, że zostały spełnione wymagania przepisów **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065) w zakresie § 13, § 57, oraz § 60.** Po wykonaniu analizy stwierdzono, że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr 160/3.

- Analiza i wyznaczenie obszaru ze względu na usytuowanie na działce spełnienie przepisów **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065) w zakresie § 12. Obiekt zaprojektowano na granicy działki zgodnie z zapisami dopuszczenia przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Budynek projektowany jest usytuowany na wydzielonym terenie (własnej działce budowlanej inwestora).

Po wykonaniu analizy stwierdzono, że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr 160/3

- Analiza i wyznaczenie obszaru ze względu na usytuowanie na działce spełnienie przepisów **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065) w zakresie § 271-273.**

Funkcja obiektu – garaż z pomieszczeniami socjalnymi.

Po wykonaniu analizy stwierdzono spełnienie w rozwiązaniach projektowych zapisów prawa oraz że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr 160/3.

Analizy pozostałe:

- przyszła funkcja projektowanego obiektu – *garaż z pomieszczeniami socjalnymi* nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku naturalnym- nie zmienia go.
- budynek nie narusza układów korzeniowych drzew- brak drzew na działce.
- obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych- nie zmienia układu warstw, poziom posadowienia zaprojektowany na podstawie opracowania geotechnicznego.
- charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną- zaprojektowano wymagana prawem powierzchnię terenów biologicznie czynnych.
- usuwanie odpadków będzie rozwiązane w nowoczesny i higieniczny sposób- wydzielono w przyziemiu budynku pomieszczenie zamykane, dostępne dla użytkowników projektowanego budynku.
- odprowadzenie wód deszczowych- zaprojektowano na teren działki/ do kanalizacji deszczowej.
- przyłącza oraz sieci do budynku zaprojektowano na działce nr 160/3, 118/2 oraz 67/2 oraz uzyskano stosowne zgody na przeprowadzenie inwestycji.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o zapisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującym Prawem Budowlanym.

Po wykonaniu w/w analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr nr 160/3, 118/2 oraz 67/2.

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA