

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172723-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lidzbark Warmiński: Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk  
2021/S 067-172723**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

Krajowy numer identyfikacyjny: 510743500

Adres pocztowy: ul. A. Świętochowskiego 14

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-100

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Jasiun

E-mail: [a.jasiun@lidzbarkw.pl](mailto:a.jasiun@lidzbarkw.pl)

Tel.: +48 897678500

Faks: +48 897672303

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.lidzbarkw-um.bip-wm.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

Numer referencyjny: GKI.271.6.2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45215110 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

77300000 Usługi ogrodnicze

45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lidzbark Warmiński.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej, pawilonu zdrowia wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie w ramach pozostałej infrastruktury uzdrowiskowej układu promenad a także towarzyszącej im podziemnej infrastruktury uzbrojenia. W zakresie inwestycji jest także budowa układu kinezyterapii aktywnej w postaci rowerowego toru wysiłkowego, montaż ławek, koszy wzdłuż promenad a

także infokiosku oraz przebudowa zbiornika na wody opadowe tzw. „Żabiego Stawu” wraz z budową ścieżek terenoterapii wokół zbiornika.

2. Główny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę budynku pawilonu zdrowia wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych;
- 2) budowę promenad – tras kinezyterapii, ścieżek zdrowia;
- 3) budowę układu kinezyterapii aktywnej – rowerowego toru wysiłkowego;
- 4) zagospodarowanie terenu wokół budynku pawilonu zdrowia oraz wzdłuż promenad poprzez nasadzenia zielenią wysoką i niską;
- 5) budowę obiektów małej architektury;
- 6) rozbudowę infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci elektrycznej i energetycznej, oświetlenia terenu oraz sieci do transportu wody solankowej wraz ze stosownymi przyłączami;
- 7) przebudowę zbiornika na wody opadowe, tzw. „Żabiego Stawu” wraz z udrożnieniem istniejącego kanału otwartego;

3. Przedmiot zamówienia, poza robotami wskazanymi w ust. 2, obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
- 2) organizacja terenu budowy;
- 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) uporządkowanie terenu budowy;
- 5) wykonanie kompleksowego oznakowania wykonanych promenad na podstawie projektu stałej organizacji ruchu;
- 6) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki);
- 7) opieka, uzupełnienie i pielęgnacja roślinności przez okres gwarancji zarówno w zakresie nasadzeń wzdłuż promenad, przy budynku jak i roślinności przy zbiorniku na wody opadowe;
- 8) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane;
- 9) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektu;
- 10) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania;
- 11) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz pytaniach i wyjaśnieniach będących uszczegółowieniem OPZ, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w SWZ. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem (platformazakupowa.pl) pod adresem (<https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>).

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Koniec: 31/12/2022  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2014–2020, oś priorytetowa 6 – „Kultura i dziedzictwo”, działanie 6.2 – „Dziedzictwo naturalne”, poddziałanie 6.2.1 – „Infrastruktura uzdrowiskowa” na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPWM.06.02.01-28-0001/19-00.
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:  
— cena – waga: 60 %,  
— okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga: 38 %,  
— aspekty społeczne (liczba osób bezrobotnych, zadeklarowanych do zatrudnienia) – waga: 2 %.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:  
a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);  
b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż 7 000 000,00 PLN (słownie: siedem milionów złotych).
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej i/lub zespołu budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami, o powierzchni użytkowej minimalnej 500 m<sup>2</sup>, a także o całkowitej wartości każdej z wykonanych robót nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto);

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót drogowych,
- osobą, która będzie pełniła funkcję architekta krajobrazu,
- osobą, która będzie pełniła funkcję geologa,
- osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami w zakresie przyrodniczym.

Zapisy dotyczące spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej znajdują się w części VII ust. 2 pkt 4 SWZ.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy oraz istotne dla stron postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 028-068131](#)

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/05/2021

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/08/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 10/05/2021

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14, POLSKA, Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert przy użyciu systemu teleinformatycznego za pośrednictwem (platformazakupowa.pl). Otwarcie ofert zostanie dokonane przez komisję przetargową powołaną przez Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający wykluczy również wykonawcę zgodnie z zapisami części VIII ust. 2 SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

5. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej

wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) tabelę elementów scalonych;
  - 2) oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o którym mowa w części IX ust. 1 SWZ;
  - 3) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), o których mowa w części X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ;
  - 4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1B do SWZ;
  - 5) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
  - 6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpowiednie pełnomocnictwa.
7. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostały opisane w części IX SWZ.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
10. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
12. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów

ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie określonym w art. 182 ustawy wraz z dowodem uiszczenia wpisu.

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

02/04/2021