Załącznik Nr 8

**Umowa Nr ZP/28/01/24**

/Projekt umowy/

zawarta w dniu ................2024 r. w Kutnie pomiędzy:

„Kutnowski Szpital Samorządowy” Spółka z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno, NIP: 775-26-31-681, REGON: 100 974 785 – reprezentowanym przez:

* Artura Gur – Prezesa Zarządu

Artur Gur - Prezes Zarządu

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

Firmą: ……………………, z siedzibą: ……………………., wpisaną do ……………………….. pod numerem: …………………………., NIP: …………………, REGON:………………, reprezentowaną przez:

* ………………………………………………….

zwanym dalej ***Wykonawcą***

Umowa zostaje zawarta w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 ), dalej zwaną „PZP”, Nr postępowania **ZP/28/24**, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z istniejącej klatki schodowej (K-A1) w budynku 1A Szpitala z elementami zewnętrznymi zagospodarowania, tj.: daszkiem zewnętrznym wejścia, podestem, pochylnią i ścianami oporowymi oraz dojściem utwardzonym, pieszym do drogi pożarowej;
3. budowa dróg pożarowych położonych na działce nr 1036/35 w Kutnie, przy ulicy Kościuszki 52, dla potrzeb:
4. podjazdu dla drabiny na placu wewnętrznym pomiędzy budynkami 1B, 1E, i 1A – umożliwiającego dostęp z drabiny SD-37 będącej na wyposażeniu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie do wszystkich okien 8-kondygnacyjnego budynku 1A od strony północno-wschodniej;
5. podjazdu umożliwiającego dostęp z drabiny SD-37 będącej na wyposażeniu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie do wszystkich okien 8-kondygnacyjnego budynku 1A od strony północno-zachodniej.

zwane w dalszej części niniejszej umowy „Przedmiotem umowy”.

1. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa:
2. dokumentacja techniczno-projektowa dla zakresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - załącznik nr …. do umowy w postaci płyty CD,
3. dokumentacja techniczno-projektowa dla zakresu o którym mowa w ust. 1 pkt 2 załącznik nr …. do umowy w postaci płyty CD.

**§ 2**

1. Realizacja Przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z przepisami:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14 ze zm.), zwane dalej „Prawem budowlanym”,
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030 z dnia 2009.08.06)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r (ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne**,**
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401),
6. wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do Przedmiotu umowy aktualnymi na dzień wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy.

**§ 3**

**Wykonanie robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.**
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie zakończone **w terminie do 3 miesięcy** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania **harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji Umowy. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierał będzie podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne działy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem brutto za poszczególne działy robót, z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys Wykonawcy, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysach.
6. Za termin wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7 pkt 34 Umowy.
7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych w szczególności, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję następujących przypadków:
8. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlano-instalacyjnych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy, których konieczność realizacji powstała w toku wykonywania umowy,
9. wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
10. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
11. działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
12. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach. Wniosek o zmianę umowy winien złożyć do Zamawiającego Wykonawca wskazując na podstawę zmiany.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
4. przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
5. zapewnienia, dla potrzeb Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy, poboru energii elektrycznej 230V oraz wody do celów prowadzonych prac,
6. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
7. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego całości robót, gwarancyjnych, ostatecznego,
8. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 15 Umowy.
10. Z przeprowadzonych odbiorów zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.

**§ 5**

**Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
5. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
6. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
7. nie stosuje się do postanowień Umowy,
8. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Umowy. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierał będzie poszczególne działy (rodzaje) robót i terminy ich realizacji wraz z cenami brutto i wynagrodzeniem brutto, z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
2. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót ujętych w kosztorysie.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych będących Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
8. protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1;
9. uzgadniania z Zamawiającym kolejności wykonywania robót;
10. szczegółowego zapoznania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy z warunkami realizacji Umowy;
11. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej;
12. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 3 ust. 3. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
13. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
14. wskazania Kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia;
15. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
16. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
17. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji techniczno-projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodne z postanowieniami dokumentacji projektowej, wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów;
18. zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach;
19. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
20. utrzymywania porządku na terenie wykonywanych robót;
21. stosowania się do poleceń osób wskazanych w § 16 ust. 1, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
22. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
23. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy;
24. **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wnioski materiałowe (wzór wniosku stanowi załącznik do umowy) z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. – zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej;
25. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wyraził zgodę na dopuszczenie Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
26. zabezpieczenia miejsca gdzie wykonywane są prace z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. wygrodzenia miejsc, w których będą prowadzone roboty w sposób odpowiadający wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego;
27. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
28. ponoszenia odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
29. przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc położonych poza miejscem prac, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
30. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
31. usuwania na własny koszt odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
32. zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
33. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
34. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
35. niezwłocznego informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
36. na każdym etapie realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
37. usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
38. zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
39. zgłaszania Zamawiającemu pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
40. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych przepisami pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Projekt powykonawczy uzgodniony z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapisanym na płycie CD, w formacie „pdf”) obejmujący wszystkie odstępstwa od pierwotnej dokumentacji projektowej w przypadku konieczności dokonania takich zmian wynikłych w trakcie realizacji inwestycji;
41. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnych końcowych odbiorów w tym przez służby zewnętrzne t.j. Straż Pożarną, jak i zapewnienia czynnego udziału w odbiorach przez te służby ( oraz poniesienia związanych z tym kosztów;
42. Po uzyskaniu pozytywnych odbiorów, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót i uznanie, iż zamówienie zostało wykonane.
43. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
44. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
45. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót (w przypadku konieczności takich zmian wynikłych w trakcie realizacji inwestycji) oraz uzgodnienie jej z właściwym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
46. Przed przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającą zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych oraz Zamawiającym zmianami powstałymi w trakcie wykonywania umowy, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (w przypadku gdy do takich istotnych zmian podczas wykonywania Przedmiotu umowy doszło).
47. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
48. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
49. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlano-instalacyjnych służących realizacji Przedmiotu umowy,
50. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
51. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
52. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
53. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
54. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
55. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
56. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlano-instalacyjnych będących Przedmiotem umowy.
57. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat do wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej (zawartych polis ubezpieczeniowych) o których mowa w ust. 1 potwierdzonej „za zgodność z oryginałem".
3. Polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być wystawione na co najmniej 3 miesięczne okresy. W  przypadku pierwszej polisy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć ją najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy. Polisy na kolejne okresy Wykonawca przekazywał będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem obwiązywania polisy na poprzedni okres.

**§ 8**

**Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę**

1. Stosownie do postanowień art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy wszystkie czynności składające się na Przedmiot umowy (chyba że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę), w tym m.in. osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do następującego dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2:
7. na dzień podpisania umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, że zgodnie z art. 95 ustawy PZP przy realizacji zadania będzie korzystał z pracowników zatrudnionych na podstawie umów o pracę, zgodnie z wymogiem zawartym w SWZ;
8. każdorazowo na żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie złożyć wskazane w piśmie dokumenty:
9. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (pozbawione danych osobowych pracowników – adres zamieszkania, data urodzenia, PESEL oraz wynagrodzenie),
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**Kierownik robót**

1. Wykonawca ustanawia jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 „Prawa Budowlanego” następującą osobę/osoby: ………………………………………………………………………………………………..

…………………………………….., która/które posiada/ją uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń/ inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń**.

1. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie Przedmiotu umowy prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
2. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy.

**§ 10**

**Podwykonawstwo \* – jeśli dotyczy**

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na  zasadach określonych w niniejszym paragrafie za pisemną zgodą Zamawiającego oraz w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w danych swoich podwykonawców (nazwa, imię nazwisko, adres, dane kontaktowe) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy przekazywać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawca musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszym postępowaniu (w tym w umowie i zaproszeniu do złożenia oferty cenowej) które dotyczą samego Wykonawcy.
5. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 5, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Podwykonawcy, uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy:
7. Nazwa i adres Podwykonawcy: …………………… - zakres przedmiotu Umowy: …………………….
8. Nazwa i adres Podwykonawcy: …………………… - zakres przedmiotu Umowy: …………………….

**§ 11**

**Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiotu umowy w czynnym całodobowo podmiocie leczniczym, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji projektu, co może uniemożliwić czasowe wyłączenie lub zamknięcie poszczególnych pomieszczeń w tych podmiotach na czas realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do takiej organizacji wykonywanych prac, by nie uniemożliwiać udzielania świadczeń zdrowotnych przez podmiot leczniczy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonać niezbędne zabezpieczenie prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem osób przebywających na terenie obiektu.
5. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 6-8 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§ 12**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto **…………………… zł** (słownie: ………………) wraz z podatkiem ……… % VAT w wysokości **……………… zł** (słownie: ……………………), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **………………. zł** (słownie: …………………………………….).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje cały zakres przedmiotu umowy, określony w § 1 niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, w tym ustanowienie Kierownika budowy, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez stwierdzonych wad, podpisanego przez Kierownika budowy/uprawnionego przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
6. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej fakturze, w **terminie ….. dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>PEF NIP7752631681.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy (o ile dotyczy).
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
18. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
19. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 12 i 13 , a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
20. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
28. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 13**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17) zwaną w dalszej części umowy „k.c.”.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji i rękojmi za wady na okres **….. miesięcy**, na wykonane roboty budowlane, materiały użyte do tych robót, licząc od daty podpisania bezusterkowego Odbioru końcowego robót,
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich obowiązków związanych z serwisowaniem i konserwacją Przedmiotu umowy, w tym urządzeń, instalacji i wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
5. Istnienie Wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie Wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 11 ust 1 wynagrodzenia brutto, tj. kwotę **…………….. zł** (słownie …………………………………….), w formie…………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **…………. zł** (słownie: ………………………………) w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy za należycie wykonanego.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **………………… zł** (słownie: ………………………………………..) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany:
8. złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z poniższych formach:
9. pieniądzu;
10. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
11. gwarancjach bankowych;
12. gwarancjach ubezpieczeniowych;
13. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](https://sip.lex.pl/#/document/16888361?unitId=art(6(b))ust(5)pkt(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2024.419 t.j. z dnia 2024.03.20)
14. w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

**Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca:
3. zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego;
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót **w terminie do 7** dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3;
5. jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru robót, Wykonawca **w terminie 7 dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 34, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót. Kompletność dostarczanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez osoby wskazane w § 16 ust. 1. Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
7. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
8. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
9. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 17 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
11. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
12. w sytuacji zaistnienia wad i braku ich usunięcia przez Wykonawcę, zamawiający dopuszcza możliwość ich usunięcia w wykonaniu zastępczym na koszt Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisuje Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy, odpowiedni Kierownicy robót oraz osoby wskazane w § 16 ust. 1.
14. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
16. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego:
17. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru nie później niż w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy;
18. Zamawiający, według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach, o których mowa w ust. 7;
19. w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 7 Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
20. Z czynności odbioru robót sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.
21. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu końcowego robót, bez stwierdzonych wad, przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót oraz osób wskazanych w § 16 ust. 1.

**§ 16**

**Osoby uprawnione do reprezentowania Stron**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: .................................................adres e-mail: ........................................
3. ze strony Wykonawcy: ........................................................adres e-mail: ........................................
4. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
5. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsza umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie poprawnej organizacji robót na czynnym obiekcie Szpitala,

lub

1. w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest obowiązany do:
5. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
6. niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
10. w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia oraz kompletem dokumentów takich jak przy odbiorze końcowym t.j. pełnej dokumentacji technicznej zainstalowanych urządzeń i wyposażenia (DTR zainstalowanych urządzeń, stosowne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
11. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
12. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
13. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren inwestycji pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za nieprzystąpienie w terminie uzgodnionym do rozpoczęcia realizacji robót, określonego w § 3 ust. 2 lub przerwanie realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 14 dni – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
3. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 3 - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie,
5. w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1,
6. w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu Wykonawcy, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 2,
7. w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust. 2, licząc od terminów określonych w § 7 ust. 3,
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 **000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek;
10. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 **000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
11. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
12. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności, w wysokości 1 **000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
13. z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 34, w wysokości **300,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
14. z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 36, do terminu wyznaczonego na końcowy odbiór robót, w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
15. z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 37, w wysokości **1200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
16. w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
17. Jeżeli szkoda Zamawiającego, przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiana danych teleadresowych nie wymaga aneksu, a jedynie przesłania stosownego oświadczenia jednej ze stron listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru i że wchodzi ona w życie w dniu następującym po dniu skutecznego doręczenia takiego oświadczenia.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
4. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
5. zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte wady lub usterki w dokumentacji projektowej;
6. zmiany położenia lub wysokości części robót budowlanych;
7. zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
8. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
9. terminu realizacji umowy.
10. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 2 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
11. opis propozycji zmiany;
12. uzasadnienie zmiany;
13. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
14. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 wymagają zmiany dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawia projekt zamienny sporządzony na koszt Wykonawcy zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i wykonywanie robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, uzgodnienia z właściwym Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
16. korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu;
17. zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji Przedmiotu umowy mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
18. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
19. wady lub usterki dokumentacji projektowej bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy;
20. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tych samych robót;
21. zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
22. przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 dni;
23. działanie siły wyższej.
24. W przypadkach, gdy zmiana umowy dotyczy terminu wykonania umowy lub wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.
25. Zmiany w dokumentacji projektowej (aktualizacja rozwiązań projektowych, usunięcie wad i usterek) nie będą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
26. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą wyznaczenia kwoty o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wartość robót budowlanych z wykonania, których zrezygnowano.
27. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
28. Ponadto Strony przewidują możliwość zmiany:
29. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy dojdzie do:
30. zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług;
31. osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy na następujących warunkach:
32. zmiana taka w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić,
33. wraz z propozycją zamiany, którejś z osób wskazanych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania prac projektowych lub kierowania robotami,
34. jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektantów lub kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
35. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
36. W przypadku, gdy zmiany umowy mają wpływ na treść harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia aneksu.
37. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
38. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 20**

**RODO**

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania właściwych przepisów dot. ochrony danych osobowych, w szczególności do zachowania danych osobowych w tajemnicy, jak również do ustanowienia w swojej organizacji wszelkich wymagań technicznych oraz organizacyjnych wskazanych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), a także oświadczają, iż zapoznali się z klauzulą informacyjną RODO drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron, udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w  jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub za zgodą osoby, której dane dotyczą. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu.
4. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w  ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. W zakresie ochrony danych osobowych Strony wskazują adresy: e-mail: [nzoz.kss@szpital.kutno.pl](mailto:nzoz.kss@szpital.kutno.pl) lub adresem pocztowym:  „Kutnowski Szpital Samorządowy” Sp. z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno oraz .............................@........................... lub adres pocztowy: ….……………………………………

**§ 21**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 k.c.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 9211-9215 k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie nie wywiązanie się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.
4. Wykonawcy nie przysługują uprawnienia wynikające z art. 490 k.c. oraz 491 k.c.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy k.c., PZP oraz ustawy Prawo budowlane. Strony wyłączają jednak między sobą obowiązywanie art. 552 k.c.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**