

EGZ. NR 1

OPIS TECHNICZNY

**TEMAT: WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1**

**ADRES: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1
27-600 Sandomierz ul. Okrzei 6**

INWESTOR: GMINA SANDOMIERZ, 27-600 Sandomierz Pl.Poniatowskiego 3

Projektant:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz: marzec 2021 r

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący.

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu korytarzy i klatek schodowych, w Szkole Podstawowej nr 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6. Posadzka na klatkach schodowych i w części korytarza na parterze wykonana jest z lastryka z cokolikami. Na pozostałych korytarzach na parterze, I piętrze i II piętrze posadzka jest z wykładziny PCV.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja robót.

3. Lokalizacja inwestycji.

Budynek zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6 na działce nr ewid. 786/12.

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

4.1 Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentów do przeprowadzenia remontu posadzek klatek schodowych i korytarzy w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sandomierzu.

4.2 Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia remontu.

4.2.1. *Remont dwóch klatek schodowych, w tym:*

- skucie tynku na cokolikach, na klatkach schodowych,
- wyrównanie powierzchni pod cokoliki j.w. tynkiem cementowym,
- nakucie powierzchni lastryka na klatkach schodowych w celu zwiększenia przyczepności kleju do płytek gres,
- przeprowadzenie gruntowania powierzchni schodów i spoczników,
- przyklejenie płytek gres R 10 na zaprawie wysokoelastycznej,
- przyklejenie płytek gres na cokoliku,
- spoinowanie.

Uwaga:

W trakcie wykonywania robót posadzkowych należy przestrzegać zasad:

Wysokość pojedynczych stopni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 68 ust. 1) waha się od 15 cm do 17,5 cm W budynkach edukacyjnych zalecana wysokość stopni mieści się w przedziale 14-16 cm, a głębokość 30-37 cm. Należy zachować jeden wymiar głębokości i jeden wymiar wysokości stopni schodowych.

Powierzchnia stopni powinna być antypoślizgowa, matowa, bez zbędnych wzorów.

Istotne jest natomiast wyróżnienie barwne stopni. Planuje się, aby pierwszy i ostatni stopień w biegu schodowym były w innym kolorze, aby powstał kontrast kolorystyczny o wartości nie mniejszej niż 50% wartości LRV.

4.2.2. **Remont korytarzy:**

Na części korytarza parteru, przy wejściu głównym jest posadzka z lastryka i w tej części należy:

- wykonać nakucia powierzchni lastryka w celu zwiększenia przyczepności kleju do płytek gres,
- wykonać gruntowanie powierzchni lastryka,
- przykleić płytki gres R 10 na zaprawie wysokoelastycznej,
- przykleić płytki gres na cokoliku,
- wykonać spoinowanie.

Na korytarzu II piętra jest posadzka z wykładziny PCV. Po zerwaniu wykładziny i oczyszczeniu wylewki, należy:

- wykonać gruntowanie powierzchni wylewki cementowej,
- przykleić płytki gres R 10 na zaprawie wysokoelastycznej,
- przykleić płytki gres na cokoliku,
- wykonać spoinowanie.

Na korytarzu I piętra oraz pozostałej części korytarza parteru jest posadzka z wykładziny PCV, pod którą znajdują się płytki PCV. Po zerwaniu wykładziny oraz płytek PCV i oczyszczeniu powierzchni wylewki z mas klejących, należy:

- wykonać gruntowanie powierzchni wylewki cementowej,
- przykleić płytki gres R 10 na zaprawie wysokoelastycznej,
- przykleić płytki gres na cokoliku,
- wykonać spoinowanie.

Uwaga:

Na korytarzach płytki gres należy układać tak, aby powstały pasy płytek podłogowych o szerokości 30 cm biegnące wzdłuż ścian w odmiennym kolorze w stosunku do kolorystyki pozostałych płytek korytarzy. Kolorystyka płytek powinna być tak dobrana, aby powstał kontrast kolorystyczny o wartości nie mniejszej niż 50% wartości LRV. Cokoliki należy wykonać z płytek układanych na pasach biegnących wzdłuż ścian.

Zastosowane materiały powinny mieć wykończenie matowe, takie które nie powoduje zjawiska olśnienia czy oślepienia światłem sztucznym i naturalnym.

5. Uwagi:

Remont należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1

ADRES: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1, 27-600 Sandomierz ul. Okrzei 6

INWESTOR: GMINA SANDOMIERZ 27-600 Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3

Projektant: inż. Maria Bednarz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont posadzki klatek schodowych i korytarzy na poszczególnych kondygnacjach budynku. Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem. Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót, budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi. Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki.

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz, marzec 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania: WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 6 , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83