

## UMOWA NR A-DIT/...../2023

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersytetem Szczecińskim**, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą ..... , wpisanym do ....., posługującym się numerem NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie robót, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:

**„wykonanie robót remontowych posadzek betonowych w pomieszczeniach nr 112, 113 , 114 w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza nr 64 w Szczecinie”.**

2. Zakres umowy obejmuje roboty :

- 1)** zerwanie wykładziny dywanowej z wyczyszczeniem powierzchni posadzki betonowej
- 2)** punktową reperację posadzki betonowej ( likwidacja ubytków , pęknięć ),
- 3)** gruntowanie posadzki betonowej preparatem głęboko penetrującym;
- 4) wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej pod ułożenie nowej podłogi z paneli podłogowych .

### § 2.

#### **Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100 złotych brutto). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania pomieszczenia i obiektu, w którym się znajduje zgodnie z przepisami.

### § 3.

#### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia - w dniu zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia – 30 dni od podpisania umowy.

#### § 4.

##### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie protokolarnej;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
  - 2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2021 poz. 1213);
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

#### § 5.

##### **Reprezentacja stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
  - 1) ..... - .....
  - 2) ..... - .....
2. Wykonawcę reprezentować będzie  
..... - tel. kom. ....

#### § 6.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7.

##### **Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 11 ust. 1.

#### § 8.

##### **Rozliczenia stron**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9.

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego, w terminie nieprzekraczalnym zakończenia wykonania przedmiotu umowy wskazanym w § 3 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie lub poprzez e-mail.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od rozpoczęcia i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole usunięcia wad.

## § 10.

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny– w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 5) za zlecenie całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

## § 11.

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

#### § 12.

##### **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 13.

##### **Korespondencja**

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

#### § 14.

##### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15.

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 16.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.

#### § 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 18.

##### **Załączniki**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta cenowa .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**