



WCWI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacją Zamówienia p.n.: **„Aranżacja piętra +1 budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu dla potrzeb Wydziału Finansowego i Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Poznania”**. Część 2 – roboty budowlane i sanitarne.
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składa się:**
 - 2.1. Wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.
 - 2.2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Prace będą prowadzone równoległe w wykonawcami branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz związanymi z układaniem wykładzin.

Wymagana koordynacja prac pomiędzy wszystkimi Wykonawcami. Równoległe na aranżacji będą wykonywane prace budowlane, sanitarne oraz część prac sanitarnych i budowlanych nie objętych niniejszym Zamówieniem.
 - 2.3. Wykonanie robót budowlanych i sanitarnych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami obejmujących:
 - a) roboty branży budowlanej:
 - roboty rozbiórkowe tj.: demontaż stolarki drzwiowej i ślusarki aluminiowej (do ponownego wykorzystania), rozbiórkę ścianek działowych, demontaż uszkodzonych płyt podłogi podniesionej ok. 60 szt.;
 - montaż nowych płyt podłogi podniesionej ok. 60 szt.;
 - Dostawa płyt po stronie Zamawiającego.
 - wykonanie ścianek działowych g-k;
 - szpachlowanie i malowanie ścian kartonowo-gipsowych;
 - naprawa ubytków tynków istniejących, szpachlowanie i malowanie ścian w miejscach po demontażach/montażach instalacji oraz osprzętu elektrycznego i sterowników kotar oraz klimatyzacji;
 - wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k z wykonaniem rewizji w aneksach kuchennych i magazynkach;
 - wykonanie sufitów podwieszanych akustycznych (ruszt, płyty sufitowe) w związku wydzieleniem na powierzchni nowych pomieszczeń, dostosowaniem do nowej aranżacji instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych oraz szyn i napędów kotar;
 - Dostawa płyt sufitowych po stronie Zamawiającego.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

- dostawa i montaż nowej ślusarki aluminiowej, **z wyłączeniem ślusarki oznaczonej w Projekcie wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 1.1. do Opisu Przedmiotu Zamówienia symbolem S-07;**
 - montaż ślusarki aluminiowej pochodzącej z demontażu;
Elementy ślusarki aluminiowej pochodzącej z demontażu należy zamontować po odpowiednim dostosowaniu i doposażeniu w nowe okucia, zamki, zawiasy itp., w miejsce ślusarki oznaczonej w Projekcie wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 1.1. do Opisu Przedmiotu Zamówienia symbolem **S07 z odpowiednim dostosowaniem wymiarów nadproża i ścianki g-k oraz w miejsce projektowanych drzwi do pom. 17.**
 - uszczelnienie wełną mineralną pustki poniżej podłogi podniesionej oraz zagęszczenie wsporników podłogi w miejscu montażu ścian aluminiowych z przeszkleniem;
 - dostawa, wykonanie i montaż elementów indywidualnej zabudowy meblarskiej: wnęka – szafa ubraniowa w salce konferencyjnej nr 21 oraz drzwi przesuwne do zapl. sekret. nr 22A;
- b) roboty branży sanitarnej polegające na:
- dostosowaniu do nowej aranżacji instalacji klimatyzacji VRV (nowe jednostki wskazane w Projekcie wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 2.1. dostarcza Zamawiający);
 - dostosowaniu do nowej aranżacji instalacji odprowadzania skroplin;
 - aktualizacji oprogramowania, wyodrębnieniu urządzeń i wprowadzeniu grafik nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń dla systemów obsługujących urządzenia objętych zakresem prac, w tym programów zarządzających jednostkami klimatyzacyjnymi i systemu BMS.

Zakres Robót związany z realizacją Zamówienia został opisany w w Załącznikach nr 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 2.4. Ukończenie wszystkich robót, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producenckie (klimatyzacja VRV Daikin) oraz odbiorów przez dysponentów/właścicieli terenów/najemcy powierzchni, przeprowadzenie szkoleń;
- 2.5. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
Dokumentację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej – 2 egz. oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf i wersji elektronicznej edytowalnej dwg, doc, jpg, tif itp.
3. Uporządkowanie terenu robót oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach;
4. Przekazanie terenu robót Zamawiającemu.
5. Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

6. Zamówienie nie obejmuje poniższych robót i dostaw (zostały zlecone innym wykonawcom):

- a) robót rozbiórkowych obejmujących demontaż istniejącego sufitu podwieszonego (konstrukcja i płyty);
- b) robót budowlanych wykończeniowych obejmujących dostawę i montaż stolarki drzwiowej oraz dostawę i montaż płyt sufitowych w ilości 150 m²;
- c) demontażem, dostawą i ułożeniem wykładziny dywanowej i PVC;
- d) robót budowlanych branży sanitarnej związanych z dostosowaniem do nowej aranżacji instalacji: wentylacji mechanicznej, zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej;
- e) dostaw nowych jednostek wewnętrznych układów VRV wyszczególnionych w poniższej tabeli:

Item Group	Product ID	Qty	Product
1	PL.SECTION	1	Urządzenia kond. +1B
1	FXZQ15A	5	Jedn. wewn. kasetonowa VRV
1	FXZQ20A	3	Jedn. wewn. kasetonowa VRV
1	FXZQ32A	3	Jedn. wewn. kasetonowa VRV
1	BYFQ60CW	11	Panel dekoracyjny
1	FXSQ15A	1	Jedn. wewn. kanałowa inwerter VRV
1	FXSQ20A	2	Jedn. wewn. kanałowa inwerter VRV
1	BRC1H52W	14	CC<QA/VRV<REMO CON
2	PL.SECTION		Trójniki
2	KHRQ22M20T	4	Trójnik instalacyjny

7. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do postępowania przetargowego oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym. Po zakończeniu prac wskazanych w punkcie 6, Zamawiający prześle Wykonawcy również dokumentację powykonawczą dla tych części wykonanych prac.
- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - o organizacja zaplecza budowy i usuwanie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót objętych Zamówieniem
 - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
 - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu

- wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek jest obiektem czynnym. Wykonawca robót ma obowiązek realizować Zamówienie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie harmonogramu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie. Roboty budowlane należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 16:00. W przypadku konieczności prowadzenia robót w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy wymagane jest uzyskanie przedniej akceptacji Zamawiającego.

8. Odbiór robót budowlanych:

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych i dostaw, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza sporządzona jak projekt wykonawczy – Załącznik nr 1 i 2 do OPZ (część opisowa i rysunkowa) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokoły szczelności poszczególnych instalacji.
- Protokoły z odczytami zużycia energii urządzeń klimatyzacyjnych (odczyty liczników elektrycznych i systemu IManager Daikin).
- Wpisy do Centralnego Rejestru Operatorów dla zakresu wykonanych prac. Pomiary muszą być wykonane przez osoby upoważnione posiadające wymagane przepisami uprawnienia. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualną kalibrację miernika (max 13 miesięcy).
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów.
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję eksploatacji, w tym aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz karty gwarancyjne na dostarczane w ramach Zamówienia i wbudowane urządzenia, licencje na zainstalowane oprogramowanie.

- Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
- Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.

9. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:

Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

10. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik nr 1

Załącznik nr 1.1. Projekt wykonawczy architektura: Aranżacja powierzchni biurowej dla Wydziału Finansowego i Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Poznania w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu

Załącznik 1.2 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych - PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ NA POTRZEBY WYDZIAŁU FINANSOWEGO I BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH UM POZNANIA W BUDYNKU PRZY UL. ZA BRAMKĄ 1 W POZNANIU

Załącznik nr 2

Załącznik nr 2.1. - Projekt wykonawczy „Instalacja wentylacji, system VRV, instalacje wod.-kan. Dostosowanie do nowej aranżacji wewnątrz”. Biura Urzędu Miasta Poznania – Wydział Finansowy i Biuro Zamówień Publicznych, piętro +1 trzon B, budynek usługowo-biurowy ul. Za Bramką 1, Poznań

Załącznik nr 2.2. - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.