



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88
bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 17.04.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.14.2024.KR**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 1**wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 49/55 i 49 A we Wrocławiu”**.

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z treścią SWZ rozdz. III „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.”, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Niekoniecznie według przedstawionego wzoru.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu zgody od Zamawiającego, zgodnie z § 11 Wzoru umowy (Zał. nr 9 do SWZ).

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego: Na dzień udzielania odpowiedzi zamawiający nie planuje remontów.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, iż nie zezwala na zatrudnianie na podstawie umów cywilnoprawnych osób skierowanych do realizacji prac okresowych. Zgodnie z zapisami wskazanymi przez Zamawiającego w Złączniku nr 1 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” „Zamawiający bezwzględnie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego.” Ponadto Zamawiający zarówno w Rozdziale XIX SWZ jak i w załączniku nr 9 do SWZ, tj. we wzorze umowy, w § 10 w ust. 1 wskazał, iż „Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 1510 ze zm.)”, a w § 10 w ust. 2 „Zamawiający żąda, aby Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył „Listę pracowników” zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi załącznik nr 5 do umowy. Wymóg ten stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców, co wykonawca zapewni przez zamieszczenie stosownych postanowień w umowach podwykonawczych.”.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący wszystkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej załodze, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca powinien zapewnić prawidłową realizację zamówienia, niezależnie od tego czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadają orzeczenie o niepełnosprawności czy nie.

Pytanie nr 8: Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym wykonawcą ?

Odpowiedź Zamawiającego: Obecna umowa obowiązuje do 30.04.2024r.

Pytanie nr 9: Dotyczy par. 7 ust. 3 umowy - mając na uwadze, że umowa ma trwać 36 m-cy to miesięczne wynagrodzenie powinno stanowić nie więcej niż 2,78%

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że miesięczne wynagrodzenie powinno stanowić nie więcej niż 2,78%

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia).

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 11: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z art. 462 ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie **części** zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania. Zgodnie z treścią Uchwały KIO z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie o sygn. akt KIO/KU 67/16 (...) w zamówieniach publicznych **zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez wykonawcę jego podwykonawcom. (...) Mogą zatem wykonawcy powierzyć podwykonawcom każdą część zamówienia, byle one łącznie nie objęły jego całości (...)**”.

Pytanie nr 12: W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w

niniejszym postępowaniu powierzchni sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie-czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego: Dane podane w SWZ zostały opracowane w oparciu o wieloletnie umowy na sprzątanie powierzchni. Budynek oraz posesje są obiektami stałymi i ich powierzchnie nie ulegają zmianom. Potrzeby zweryfikowane są tylko zgodnie z aktualnymi potrzebami (np. doraźne remonty). Harmonogramy są podobne, ale nieznacznie zmieniono je pod kątem aktualnych potrzeb. Porównując te postępowania nie zauważa się znaczących zmian.

Pytanie nr 13: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej -23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź Zamawiającego do pkt 1: Zamawiający informuje, że wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była brana pod uwagę przy szacowaniu. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał szacowania zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), tzn. podstawą ustalenia wartości zamówień na usługi powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie, jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego do pkt 2: Informacja o wskazanie wartości (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego do pkt 3: Podział powierzchni ze względu na podatek VAT 8% i 23 % przedstawia się następująco: 50,87% powierzchni stawka 8% VAT, 49,13% powierzchni stawka 23% VAT.

Zamawiający informuje, że wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była brana pod uwagę przy szacowaniu. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał szacowania zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), tzn. podstawą ustalenia wartości zamówień na usługi powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie, jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia zamówienia.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, **bez podatku od towarów i usług**, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.

Zatem Zamawiający ustalając wartość zamówienia w oparciu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), brał pod uwagę całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy **bez podatku od towarów i usług**.

Prośba o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23% nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 14: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak -prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego: Prośba o wskazanie „czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak -prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar” nie stanowi

wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 15: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego: Prośba o wskazanie „czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?” nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 16: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była brana pod uwagę przy szacowaniu. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał szacowania zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), tzn. podstawą ustalenia wartości zamówień na usługi powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie, jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia zamówienia.

- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Prośba o wskazanie jaka była wartość (netto i brutto) faktury za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich

3 miesięcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 17: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak -prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź Zamawiającego: Prośba o podanie informacji „czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak -prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar” nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 18: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Prośba o podanie „ czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia” nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Katarzyna Rulkowska**