

Boguszów – Gorce, dnia 20.09.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.17.2023

### **Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy postępowania pn.: „**Modernizacja wieży zabytkowego Ratusza w Boguszowie-Gorcach**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) udziela odpowiedzi na pytania.

**Pytanie 1.** Czy dokonane są jakiegokolwiek ustalenia z operatorem urządzeń zamontowanych na wieży, odnośnie wyłączenia urządzeń lub przeniesienie ich w inne miejsce na czas robót. Nadajniki wytwarzają PEM, które w znaczny sposób utrudnia i ogranicza czasowo możliwość prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

**Odpowiedź.** Zamawiający poinformował firmę T-Mobile S.A. o planowanych pracach modernizacyjnych wieży ratusza. Zgodnie z pkt III 11 SWZ „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, w szczególności: 11) demontaż na czas prac i ponowny montaż po ich ukończeniu elementów i instalacji nie podlegających projektowanym pracom” przez co rozumie się także dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i technologii robót z gestorami urządzeń.

**Pytanie 2.** Czy nowe zasilanie iluminacji ma być prowadzone kablem YDY 5x6mm<sup>2</sup> (opis) czy YDY 5x4mm<sup>2</sup> (PT E-2), z uwagi na brak inwentaryzacji sieci w budynku oraz istniejące korytka natynkowe czy istnieje możliwość prowadzenia wszystkich przewodów natynkowo?

**Odpowiedź.** Zasilanie ma być prowadzone kablem zgodnie z opisem technicznym - czyli YDY(żo)5x6mm<sup>2</sup>. Zamawiający dopuszcza prowadzenie przewodów natynkowo.

**Pytanie 3.** W projekcie brak zaznaczonych przepustów instalacyjnych i przegród pożarowych, Czy na projektowanej trasie istnieją przegrody pożarowe jeśli tak to jakie i ile?

**Odpowiedź.** Projekt nie zmienia istniejących ewentualnych stref i przegród pożarowych. W przypadku przejścia przewodami przez oddzielenia, przebicia należy zabezpieczyć materiałami zapewniającymi wymaganą dla danego oddzielenia odporność pożarową.

**Pytanie 4.** Czy zawarta dokumentacja techniczna wyczerpuje roszczenia DWKZ zgodnie z decyzją 1125/22. Odnośnie sposobu ułożenia i materiału pokrycia dachowego, oraz jakiej grubości blachę zastosować do przedmiotowego zadania? Jak również oświetlenia?

**Odpowiedź.** Decyzja nr 1125/2022 stanowi pozwolenie na wykonanie prac remontowych przedstawionych w dokumentacji projektowej więc nie stanowi 'roszczeń' a zatwierdzenie zaproponowanych w dokumentacji rozwiązań i zakresu. Zamawiający dopuszcza stosowanie blachy o minimalnej grubości 0,6.

**Pytanie 5.** Czy mechanizm zegara jest objęty ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź.** Zgodnie z wiedzą Projektanta i Zamawiającego mechanizm zegara nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**Pytanie 6.** W decyzji DWKZ 1125/2022 brak informacji odnośnie konieczności uzgodnienia tarcz zegarów, natomiast jest taka informacja w dokumentacji projektowej. Z jakiego materiału mają zostać wykonane tarcze zegarów?

**Odpowiedź.** Tarcze zegarowe należy wykonać z PCV o grubości zapewniającej odpowiednią sztywność, trwałość i wytrzymałość na warunki atmosferyczne (parcie wiatru, opady). Projekt i wykonanie tarcz wraz z oznaczeniami godzinowymi należy uzgodnić z Inwestorem oraz Konserwatorem zabytków.

**Pytanie 7.** Czy wykonawca ma sporządzać szczegółowe projekty wykonawcze i uzgadniać je z Inwestorem oraz DWKZ przed przystąpieniem do prac?

**Odpowiedź.** Tak.

**Pytanie 8.** W projekcie brak przebiegu instalacji odgromowej, z jakiego materiału ma być ona wykonana i jaki ma mieć przebieg?

**Odpowiedź.** Należy dokonać remontu istniejącej instalacji przy zachowaniu jej dotychczasowych parametrów i materiału z jakiego jest wykonana, uzupełniając brakujące odcinki powyżej miejsca uszkodzenia i przywracając jej dotychczasowe miejsce przebiegu.

**Pytanie 9.** Górny gzyms nad latarnią pokryty jest blachą, w projekcie natomiast gzyms ma być oczyszczony i pomalowany, blacha ma zostać zerwana? Jeśli tak to czy pod blachą istnieje gzyms? Czy pomalowana i oczyszczona ma być istniejąca blacha?

**Odpowiedź.** Oczyszczeniu podlegają wszystkie murowane elementy wieży. Pokrycie dachowe w całości przeznaczone jest do wymiany na nowe, łącznie z opierzeniami gzymsów.

**Pytanie 10.** Czy Inwestor przewiduje zwolnienie wykonawcy z opłat za zajęcia pasa drogowego?

**Odpowiedź.** Zapisy Uchwały Nr XVI/93/19 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Boguszowa-Gorc na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg nie przewidują zwolnień z opłat za zajęcie pasa drogowego.



**Pytanie 11.** W związku ze zmianą kolorystyki z obecnie jasno szarej na miedzianą przewiduję się zmianę kolorystyki urządzeń zainstalowanych na wieży (dopasowane do projektowanej kolorystyki).

Odpowiedź. Zakres nie obejmuje modernizacji urządzeń, w związku z powyższym nie przewiduje się zmiany kolorystyki urządzeń zamontowanych na wieży w ramach przedmiotu umowy.

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc

Sylwia Dąbrowska