

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(dalej: SOPZ)

pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Markowce w Gminie Sanok**”.

1. Zamawiający:

Gmina Sanok

ul. Kościuszki 23

38-500 Sanok

NIP: 687-17-83-356

REGON 370440749

2. Termin realizacji/wykonania zamówienia: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Realizacja zadania zostaje podzielona na następujące etapy o terminach ich wykonania określonych przez Wykonawcę w harmonogramie przedłożonym do umowy:

Etap I - Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – do .. miesięcy od dnia podpisania umowy

Etap II - Uzyskanie prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z oświadczeniami o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – do ... miesięcy od dnia zakończenia etapu nr I

Etap III - Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych objętych projektem – do ... miesięcy od dnia zakończenia etapu nr II.

Za termin końcowy realizacji Zamawiający uzna datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji przedłożonej po uzyskaniu prawomocnej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych.

3. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

Ryczałtowe - zgodne z ofertą przedłożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Ustala się wypłatę wynagrodzenia w następujących częściach:

Za wykonanie I etapu przedmiotu zamówienia – 20 % wynagrodzenia

Za wykonanie II etapu przedmiotu zamówienia – 50 % wynagrodzenia

Za wykonanie III etapu przedmiotu zamówienia – 30 % wynagrodzenia.

4. Przedmiot zamówienia:

- 1) Poglądowy zakres terenowy sieci wraz z przyłączami określony został na załączniku graficznym określonym jako załącznik nr 1 do SOPZ.
- 2) Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie ich odbiorów opracowanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - wytyczne dostępne są na stronie internetowej SPGK Sp. z o. o. pod linkiem <https://zwk.spgk.com.pl/o-firmie/dokumenty-do-pobrania/>.
- 3) Zamawiający wymaga zaprojektowania sieci wodociągowej oraz podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych, również niewyposażonych w wewnętrzną instalację wodociągową oraz przemysłowych, usługowych oraz użyteczności publicznej. Obowiązek zaprojektowania podłączenia dotyczy również budynków będących w trakcie budowy oraz projektowanych (zaznaczonych na mapie zasadniczej). Orientacyjna łączna ilość budynków do podłączenia wynosi 113. Podana ilość budynków ma charakter informacyjny i ewentualna różnica pomiędzy ilością podłączonych budynków w projekcie budowlanym a ilością orientacyjną podaną w opisie nie będzie miała wpływu zarówno na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, jak i termin wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku braku woli zaprojektowania a w następstwie wykonania przyłącza do nieruchomości przez właściciela Wykonawca zobowiązany jest do powzięcia pisemnego oświadczenia o braku woli. Wzór oświadczenia zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym.
- 4) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących sieci wodociągowych obsługiwanych przez Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o, zgodnie z warunkami technicznymi, o które należy wystąpić.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelakich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających zaprojektowanie oraz realizację inwestycji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania umów cywilno-prawnych zgód wejścia a teren zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Umowy są podstawą do podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane. W przypadku nieuregulowanych stanów prawnych działek Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić procedurę i uzyskać decyzję o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

- 7) W przypadku konieczności budowy hydroforni lub zbiorników magazynowo - wyrównawczych wody Wykonawca w ramach wynagrodzenia podstawowego zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych, itp. umożliwiających ich budowę.
- 8) Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
 - a) Dokumentacji projektowej w ilości po 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej projektu budowlanego jak i wykonawczego oraz 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej przedmiaru robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - c) Kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej edytowalnej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- 9) Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz w szczególności:
 - a) Realizację usługi nadzoru autorskiego zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i maksymalnie 10 wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie,

o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.

- b) Kontrolę zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową oraz kwalifikowania zamierzonych odstępstw od dokumentacji projektowej co do ich charakteru i istotności.
- c) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- d) Uzgadniania rysunków warsztatowych i innych dokumentów Wykonawcy opracowanych na potrzeby realizacji Inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- e) Przygotowania projektów, rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych.
- f) Uczestniczenia w organizowanych naradach technicznych i koordynacyjnych (radach budowy) – na wezwanie Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
- g) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej; ilekroć taka zgoda będzie dotyczyć osobistych praw autorskich autora projektu, wymagać może zgody autora projektu.
- h) Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
- i) Uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym budowy na wniosek Zamawiającego.
- j) Poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski – o ile będzie konieczne.
- k) Oceny dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności – o ile będzie konieczne.
- l) Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy.
- m) Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.

10) W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie ofertowej w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- b) Udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach technicznych na etapie przeprowadzania procedury o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonawstwa robót budowlanych zaprojektowanej inwestycji.

Załącznik nr 1 do SOPZ

Poglądowy zakres terenowy sieci wraz z przyłączami

