

Starosta Starogardzki  
ul. T. Kościuszki 17  
83-200 Starogard Gdański

nr ks. 13071/2016

## URZĄD MIASTA

Starogard Gdański  
Wydział Techniczno-Inwestycyjny

Data wpł.

ID

Podpis

DECYZJA NR AB.673.16.2016

NTI-ID 7203.12.14.2015

Starogard Gdański, 14 września 2016

URZĄD MIASTA  
STAROGARD GDAŃSKI

2016-09-15

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 29 lipca 2016r. (data wpływu),

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

rozbudowę drogi gminnej - ulicy bpa I. Krasickiego w Starogardzie Gdańskim, w tym przebudowę jezdni, budowę chodników obustronnych i ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej, m.in. kanalizacji deszczowej i oświetlenia a także usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

Roboty budowlane realizowane będą na działkach ewidencyjnych:  
działki pasa drogowego drogi gminnej ul. bpa I. Krasickiego (istniejące oraz przejmowane po podziale – działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono gwiazdką) w obrębie 12 w Starogardzie Gdańskim działki nr: 4/156, 61/4 i 4/161\* (powstała z podziału działki nr 4/158 na działki o nr: 4/161 i 4/162) oraz w obrębie 13 w Starogardzie Gdańskim działka nr 50.

### zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. arch. Marii Krystyny Sikorskiej (upr. bud. Nr 1397/Gd/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ew. PO-0453),
- mgra inż. Józefa Cecuły (upr. bud. nr WZDP-13m-202/1/75/66 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie, w zakresie drogowych obiektów budowlanych wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964r. w specjalności dróg, członek POIIB nr ew. POM/BD/0706/03),
- inż. inż. środ. Sławomira Szurmana (upr. bud. nr 287/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych, członek POIIB nr ew. POM/IS/4820/01),
- mgra inż. elektr. Jerzego Kulawiaka (upr. bud. nr 215/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek POIIB nr ew. POM/IE/2544/01).

#### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana do rozbudowy ulica bpa I. Krasickiego jest położona na terenie miasta Starogard Gdański w gminie miejskiej Starogard Gdański, w powiecie starogardzkim, województwo pomorskie. Początek planowanych robót zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą gminną klasy zbiorczej - ul. Zieloną. Koniec robót przewiduje się na skrzyżowaniu z drogą gminną klasy lokalnej – ul. R. Traugutta.

#### 2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej część rysunkową projektu zagospodarowania terenu..

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na siedliska i gatunki chronione.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

## **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

➤ 4/158 na działki o nr: 4/161\* i 4/162 w obrębie ewidencyjnym 12 w Starogardzie Gdańskim zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości.

*działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono gwiazdką*

**6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego - nie dotyczy.**

## **7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.**

**9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.**

## **10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

## **11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Niezbędną budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie dotyczy.**

**13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – nie dotyczy.**

## **14. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

Niezbędną budowę i przebudowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**15. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) – nie dotyczy.**

**16. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.).**

Zezwalam na budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę i przebudowę zjazdów w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

## **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Prezydenta Miasta Starogard Gdański na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Budowa drogi gminnej – ulicy bpa I. Krasickiego została zaprojektowana na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną – ul. Zieloną do skrzyżowania z drogą gminną ul. R. Traugutta. W ramach przedsięwzięcia

przewiduje się rozbudowę pasa drogowego, a także zlokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. Projektowana rozbudowa drogi poprawi skomunikowanie terenów o funkcji usługowej i mieszkaniowej oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na terenach przyległych.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) pismem z dnia 23 sierpnia 2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędu Miasta Starogard Gdański oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim (wydanie z dnia 26 sierpnia 2016r.) W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte ww. wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.) określłam termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

#### **Załączniki:**

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości



**Z up. STAROSTY**

*Jarosław Bąkziąg*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

#### **Otrzymują:**

- ① Prezydent Miasta Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim  
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m (3 egz.)
4. a/a (MLP)

