



# BURMISTRZ DĘBNA

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5  
Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50

Dębno, dnia 12.01.2023 r.

RI.701.04.22.10.2022

## ODPOWIEDZI NA WNIOSEK O ZMIANY W UMOWIE I WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

**do zamówienia publicznego pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno” (ID 705344)**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami:

W związku z wpłynięciem do zamawiającego w dniu **27.12.2022 r.** następujących pytań dotyczących niniejszego postępowania udziela się poniższych odpowiedzi:

**PYTANIE 1.** *Zgodnie ze zmienionym, ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185), brzmieniem art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, umowa której przedmiotem są roboty budowlane, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, winna zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.*

*Projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego nie zawiera takich postanowień. Prosimy o wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.*

Ad. 1.

**Zamawiający uwzględni propozycję zmiany przez dodanie do Umowy brakującego § 11 o treści:**

### ***Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia***

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacja) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja jest możliwa w przypadku, gdy poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia objętych kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 lit. b), wyniesie średnio nie mniej niż 10% w stosunku do ich wartości zawartych w kosztorysie.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację wynagrodzenia nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu drugiej faktury częściowej, pod warunkiem że w dniu złożenia wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie nie mniejsza niż 40% wartości umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do złożenia w toku wykonywania Umowy dwóch wniosków o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11. Drugi wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu którejs z kolejnych po drugiej faktur częściowych, pod warunkiem, że w dniu złożenia drugiego wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie nie mniejsza niż 70% wartości umowy.
5. Warunkiem przeprowadzenia waloryzacji jest zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na poziomie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4.

6. Waloryzacja obejmuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty wykonane po terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
8. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego, przy przyjęciu za właściwy wskaźnika ogółem, liczonego jako skumulowaną zmianę w stosunku do miesiąca poprzedniego (wskaźnik początkowy = grudzień 2022, kolejne wskaźniki miesiąc poprzedni = 100).
9. Wartość wskaźnika waloryzacji wynosi 50% wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 8, obowiązującego w miesiącu złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
10. Wskutek waloryzacji łączny wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 nie może być wyższy niż 5 % (limit waloryzacyjny).
11. Jeżeli wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 przekroczy limit waloryzacyjny, to jest będzie wyższy niż 5 %, już skutek pierwszego wniosku o waloryzację, dalsza waloryzacja nie będzie możliwa.
12. Warunkiem waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o waloryzację, który powinien zawierać:
  - 1) informację o poziomie wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) informację o wpływie zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym o zmianie samego kosztu wykonania zamówienia w liczbie bezwzględnej oraz w stosunku do kosztu jego wykonania na chwilę złożenia oferty,
  - 3) uaktualniony kosztorys, uwzględniający wzrost cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia – na przyszłość, to jest dotyczący robót niewykonanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
13. Waloryzacja jest możliwa w przypadku wykazania przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia spełnienia przesłanek określonych w niniejszym paragrafie. W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku lub o jego wyjaśnienie, a Wykonawca zobowiązuje się uczynić zadość zgłaszanym potrzebom Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie 2 tygodni od jego doręczenia.

**PYTANIE 2.** *Wnosimy o sprawdzenie/doprecyzowanie odwołania wyłącznie do „ust. 1” w § 2 umowy ust. 1 tego paragrafu. Jednocześnie prosimy o doprecyzowanie jakie czynności mieszczą się w „czynnościach” wskazanych w tym paragrafie, których wykonywanie ma odbywać się przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.*

**Ad. 2.**

- 1) Doprecyzowano odwołanie zawarte w § 2 ust. 1 wzoru Umowy w ten sposób, że odwołanie to odsyłać powinno wyłącznie do postanowienia § 1 ust. 1 wzoru Umowy.
- 2) Czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług, o których mowa w § 2 ust. 1 należy rozumieć jako zadania i obowiązki należące do osób, które pod kierownictwem Wykonawcy będą wykonywać fizyczne prace budowlane lub bezpośrednio zajmować się świadczeniem usług objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) W konsekwencji pkt 1 powyżej oraz Ad. 3 (odpowieź na pytanie 3) poniżej - odnośnie do § 2 ust. 1 wzoru Umowy (załącznika nr 8 do SWZ):
  - było:

Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust.1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy t.j. Dz.U.2020.1740 ze zm. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

– zmieniono na:

Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w § 1 ust. 1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zastąpienia tej osoby, inną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

**PYTANIE 3. Wnosimy o zmianę brzmienia § 2 ust. 1 zdanie ostatnie, z aktualnego:**

*„W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.”*

**na następujące:**

*„W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zastąpienia tej osoby, inną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.”*

Ad. 3.

Zamawiający uwzględnia propozycję zmiany – w konsekwencji patrz pkt 3 w Ad 2., to jest odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego na pytanie 2.

**PYTANIE 4. Wnosimy o zmianę brzmienia § 3 ust. 4, z aktualnego:**

*„4. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązuje się, do wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażanych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii.”*

**na następujące:**

*„4. Wykonawca, przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do zapewnienia ochrony środowiska naturalnego, przez zabezpieczenie gleby i wód w miejscu prowadzenia prac wiertniczych, za pomocą uznanych rozwiązań technicznych, pozwalających na wychwyt oleju rozlanego w przypadku awarii.”*

*Wniosek o zmianę tego zapisu wynika z tego, że nie ma maszyn stosowanych do wykonywania prac geologicznych, których wyposażenie umożliwiałoby absorpcję wycieków oleju, natomiast wykonawca stosuje odpowiednie wyposażenie oraz wykonuje zabezpieczenia elementów infrastruktury placu wiertni przed ewentualnymi wyciekami.*

Ad. 4.

Zamawiający uwzględnia propozycję zmian.

**PYTANIE 5. Wnosimy o podanie terminu w jakim Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy.**

Ad. 5.

Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

**PYTANIE 6. Wnosimy o wyjaśnienie czym są „Karty Zatwierdzeń Materiałowych” o których mowa w § 5 ust. 4 – karty takie nie są stosowane przy wykonywaniu robót będących przedmiotem tej umowy.**

Ad. 6.

Materiałem będą chociażby rury okładzinowe, filtry, głowica geotermalna, cement, itp.

Do wszystkich stosowanych materiałów Zamawiający będzie żądał przedstawienia odpowiednich atestów.

**PYTANIE 7.** *W związku ze sprzecznym brzmieniem § 8 ust 3 i 4 (fakturowanie do 90% wartości wykonanych robót / wystawienia faktury częściowej do wysokości 90% wartości przedmiotu zamówienia) w zakresie wartości do której może nastąpić fakturowanie częściowe, wnosimy o zmianę § 8 ust. 3 i 4, z aktualnego:*

*„3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót do wysokości 90% wartości robót wykonanych, nie częściej niż jeden raz w kwartale. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż w styczniu 2023r.*

*4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej do kwoty 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia.”*

**na następujące:**

*„3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, nie częściej niż jeden raz w kwartale. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż w styczniu 2023 r.*

*4. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do łącznej kwoty 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia.”*

*Zwracamy uwagę, że aktualne brzmienie byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami – wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych i odebranych robót.*

Ad. 7.

Zamawiający uwzględni propozycję zmian.

**PYTANIE 8.** *§ 8 ust. 8 pkt 2) umowy zawiera nieprawidłowe odwołanie - nie ma tam ust. 12.*

Ad. 8.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 8 ust. 7 pkt 2 i § 8 ust. 8 pkt 2 (ust 12 zmieniono na ust 2).

**PYTANIE 9.** *Wnosimy o doprecyzowanie, od jakiej wartości należy liczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, brutto czy netto?*

Ad. 9.

W kwocie brutto.

**PYTANIE 10.** *Zwracamy się z wnioskiem o zmianę sposobu liczenia kar umownych od kwoty netto zamiast brutto.*

Ad. 10

Zamawiający nie zmienia postanowień w tym zakresie.

**PYTANIE 11.** *Zwracamy się z wnioskiem o zmianę wysokości kar umownych w § 9: (omyłka w § 10) - w ust. 1 z 0,2% na 0,1%, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie końcowym, - w ust. 2 z 0,1 % wynagrodzenia na 0,01% w przypadku zwłoki przedłożenia do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu – w związku z bardzo wygórowaną jego wysokością za to naruszenie.*

Ad. 11

Zamawiający nie zmienia postanowień w tym zakresie.

**PYTANIE 12.** *W związku z brzmieniem § 9 (omyłka powinno być w § 10) ust. 4 i 5 oraz wysokimi karami w nich określonymi – prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez „obowiązki wchodzące w zakres przedmiotu umowy”.*

Ad. 12.

Obowiązki wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostały określone w § 1 umowy.

**PYTANIE 13.** *Z uwagi na ciężar kary Zwracamy się o zmianę brzmienia § 9 (omyłka powinno być w § 10) ust. 4, z aktualnego:*

„4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

**na następujące:**

„4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto.”

Ad. 13

Zamawiający nie zmienia postanowień w tym zakresie.

**PYTANIE 14.** Z uwagi na rażąco wygórowaną wysokość kary, o której mowa w § 9 (omyłka powinno być w § 10) ust. 5 oraz ust. 16, zwracamy się o jej obniżenie do 10 %, i tym samym zmianę brzmienia na następujące:

„5. Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto.”

„16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1.”

Ad. 14

Zamawiający uwzględni propozycję zmian w zakresie wysokości kary brutto.

**PYTANIE 15.** Zwracamy się z wnioskiem o zmianę brzmienia § 9 (omyłka powinno być w § 10) ust. 15, z aktualnego:

„15. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni - w wysokości 10.000,00 zł.”

**na następujące:**

„15. W przypadku, gdy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni - w wysokości 10.000,00 zł.”

Ad. 15.

Zamawiający uwzględni propozycję zmian.

**PYTANIE 16.** Wnosimy o zmianę w § 13 ust. 4 „sztuki budowlanej” na „sztukę wiertniczą”, z uwagi na to że wykonawca wykonuje roboty, w oparciu o przepisy prawa geologicznego i górnicze, nie zaś prawo budowlane.

Ad. 16

Zamawiający uwzględni propozycję zmian.

**PYTANIE 17.** Wnosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „kosztorys robót wykonanych”, o których mowa w § 13 ust. 9 – dokument ten jest niespotykany przy realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto wykonawca przed zawarciem umowy ma złożyć kosztorys ofertowy, a wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym nie zaś kosztorysowym.

Ad. 17.

Zamawiający nie zmienia postanowień w tym zakresie.

**PYTANIE 18.** Zwracamy się z wnioskiem o zmianę brzmienia § 15 ust. 4, z aktualnego:

„4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty niezależnie od kar umownych wynikających z niniejszej umowy.”

**na następujące:**

„4. Jeżeli z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie usunie on wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty niezależnie od kar umownych wynikających z niniejszej umowy.”

Ad. 18

Zamawiający nie zmienia postanowień w tym zakresie

***PYTANIE 19.** Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „odstępstwo od wszelkich założeń wynikających z Umowy” o którym mowa w § 11 ust. 19 umowy.*

Ad. 19.

Powinno być o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy. Przez „odstępstwa od wszelkich założeń wynikających z Umowy” rozumie się niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

***PYTANIE 20.** Wnosimy o wykreślenie ust. 3 w § 10. Wykonawca nie powinien być karany za czynność której nie dokonał przed zawarciem umowy.*

Ad. 20

Zamawiający uwzględni propozycję zmian wprowadzając zapisy w § 10 w ust. 3, 4 i 5.

3. Za brak zmiany niezgodnego z wymaganiami SWZ kosztorysu ofertowego w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.

**BURMISTRZ DĘBNA**