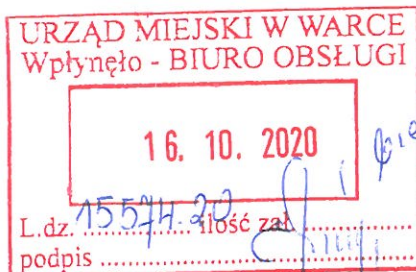


**Starosta Grójecki**  
**ul. Piłsudskiego 59**  
**05-600 Grójec**

BiA.6740.338.2020.MS



Grójec, 31 sierpnia 2020 r.

**DECYZJA NR 751/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 08.05.2020 r., uzupełnionego w dniu 18.06.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Warka,  
Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka**

**obejmujące:**

**budowę zespołu czterech budynków zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611\_4 Warka;**

**funkcja i rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkalna, wielorodzinna;

według projektu mgr inż. arch. Tomasza Szedliwego uprawnionego w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr ewid. uprawnień MA/082/11; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2389;

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Annę Nowak uprawnioną w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr ewid. uprawnień MA/015/03; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1495;

według projektu mgr inż. Jacka Zawadzkiego uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień Wa-188/90; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6042/01;

sprawdzonego przez mgr inż. Sławę Czajkę uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0001/POOK/09; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0530/09;

według mgr inż. Barbary Ewy Szymańskiej uprawnionej w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych ; nr ewidencyjny uprawnień BUA-III-8386/140/89; projektant wpisana jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4464/02;

sprawdzonego przez inż. Andrzeja Nowakowskiego uprawnionego w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych; nr ewidencyjny uprawnień 261/KI/74; projektant wpisana jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3892/02;

według projektu inż. Małgorzaty Batorskiej uprawnionej w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci gazowych i instalacji gazowych do sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci gazowe; nr ewidencyjny uprawnień BUA-III-8386/85/86; projektant wpisana jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/4179/01;

sprawdzonego przez Pana Tomasza Kucharskiego uprawnionego w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych; numer ewidencyjny uprawnień BUA-III-8386/38/82, projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/2629/01

według projektu Roberta Nowaka uprawnionego do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne; nr ewidencyjny uprawnień GP-III-7342/184/94; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/6231/02/01;

sprawdzonego przez mgr inż. Bartłomieja Ekerta uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0497/PBE/17; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0030/18;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.**

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2020 r. wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 18.06.2020 r., złożony przez Gminę Warka, Pl. S. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, w sprawie zatwierdzenia



projektu i wydania pozwolenia na budowę zespołu czterech budynków zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr ewid. 1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611\_4 Warka.

Starosta Grójecki postanowieniem nr 403A/2020 z dnia 03.07.2020 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie 60 dni od daty doręczenia ww. postanowienia, nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

W dniu 20.08.2020 r. inwestor złożył uzupełnienie i tym samym wypełnił obowiązek nałożony na niego postanowieniem nr 403A/2020 z dnia 03.07.2020 r.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego: w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2020, poz.424 z późn. zm.).



Otrzymują:


1. Burmistrz Warki (1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu  
(1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)
2. Burmistrz Warka (1 egz. ostatecznej decyzji)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w mieście (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt budowlany – osiem tomów.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO  
  
Ewa Kapis-Pyza  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY



udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracował: Magdalena Szepletowska

Czynność nie podlega opłacie  
skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej.

**INSPEKTOR**

*M. Szepletowska*  
**Magdalena Szepletowska**

Niniejsza decyzja wobec nie wniesienia  
odwołania w trybie i terminie określonym  
ustawowo stała się ostateczna  
na dzień 02.11.2020r.  
Grójec, dnia 01.11.2020r.  
Z up. STAROSTY GROJECKIEGO

*EWP*  
**Ewa Kapis-Pyza**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY**

str. 4

